

# 烟台经济技术开发区财政局非住宅存量房交易计税价格评估服务项目成交结果公告

一、项目编号：SDGP370691000202502000325

二、项目名称：烟台经济技术开发区财政局非住宅存量房交易计税价格评估服务项目

三、成交信息

**第一包：福莱山街道办事处辖区长江路以南非住宅存量房交易计税价格评估服务**

供应商名称：烟台正盛土地房地产资产评估有限公司

供应商地址：烟台开发区衡山路1号内409号

成交折扣率：按照《国家计委建设部关于房地产中介服务收费的通知计价格》（计价5第971号文）和《国家计委国家土地管理局关于土地价格评估收费的通知》（计价[94]2017号）规定的收费标准的30%计取。

**第二包：福莱山街道办事处辖区长江路以北非住宅存量房交易计税价格评估服务**

供应商名称：山东嘉信土地房地产资产评估有限公司

供应商地址：烟台市莱山区观海路63号黄海明珠中心七层

成交折扣率：按照《国家计委建设部关于房地产中介服务收费的通知计价格》（计价5第971号文）和《国家计委国家土地管理局关于土地价格评估收费的通知》（计价[94]2017号）规定的收费标准的30%计取。

**第三包：古现街道办事处辖区非住宅存量房交易计税价格评估服务**

供应商名称：山东天陆新土地房地产资产评估测绘有限公司

供应商地址：烟台市莱山区迎春大街171号附2号（润华大厦2号楼16楼）

成交折扣率：按照《国家计委建设部关于房地产中介服务收费的通知计价格》（计价5第971号文）和《国家计委国家土地管理局关于土地价格评估收费的通知》（计价[94]2017号）规定的收费标准的40%计取。

#### 第四包：大季家街道办事处辖区和潮水镇辖区非住宅存量房交易计税价格评估服务

供应商名称：烟台华彬土地房地产资产评估有限公司

供应商地址：烟台市莱山区观海路267号观海大厦B座20层

成交折扣率：按照《国家计委建设部关于房地产中介服务收费的通知计价格》（计价5第971号文）和《国家计委国家土地管理局关于土地价格评估收费的通知》（计价【94】2017号）规定的收费标准的30%计取。

#### 四、主要标的信息

| 服务类                                   |
|---------------------------------------|
| 名称：烟台经济技术开发区财政局非住宅存量房交易计税价格评估服务项目     |
| 服务范围：                                 |
| 第一包：福莱山街道办事处辖区长江路以南非住宅存量房交易计税价格评估服务；  |
| 第二包：福莱山街道办事处辖区长江路以北非住宅存量房交易计税价格评估服务；  |
| 第三包：古现街道办事处辖区非住宅存量房交易计税价格评估服务；        |
| 第四包：大季家街道办事处辖区和潮水镇辖区非住宅存量房交易计税价格评估服务。 |
| 服务要求：详见附件                             |
| 服务时间：详见附件                             |
| 服务标准：详见附件                             |

五、评审专家名单：周巧妹（评委组长）、宋广河、于宪伟、刘巧伶、臧崇玲、牛军（采购人代表）、仲少霞（采购人代表）

六、代理服务收费标准及金额：本项目成交服务费：按照预算金额计取，由每包中标人在领取中标通知书前向山东信永工程管理咨询有限公司一次性支付。每包最低收费6000元。

附:招标代理服务收费标准

| 中标金额<br>(万元) | 服务类型  |       |       |
|--------------|-------|-------|-------|
|              | 货物招标  | 服务招标  | 工程招标  |
| 100以下        | 1.5%  | 1.5%  | 1.0%  |
| 100-500      | 1.1%  | 0.8%  | 0.7%  |
| 500-1000     | 0.8%  | 0.45% | 0.55% |
| 1000-5000    | 0.5%  | 0.25% | 0.35% |
| 5000-10000   | 0.25% | 0.1%  | 0.2%  |
| 10000-100000 | 0.05% | 0.05% | 0.05% |
| 1000000以上    | 0.01% | 0.01% | 0.01% |

招标代理服务收费按差额定率累进法计算。

本项目代理服务费为：A包¥6000.00元；B包¥6000.00元；C包¥6000.00元；D包¥6000.00元；

## 七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

## 八、其他补充事宜：无

## 九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

### 1.采购人信息

名 称：烟台经济技术开发区财政局

地 址：烟台经济技术开发区长江路1号

联系方式：0535-6396893

### 2.采购代理机构信息

名 称：山东信永工程管理咨询有限公司

地 址：烟台经济技术开发区金沙江路131号普晟大厦904室

联系方式：18865662689

### 3.项目联系方式

项目联系人：宝玲玲

电 话：18865662689

## 十、附件

- 1.采购文件
- 2.成交供应商《中小企业声明函》
- 3.山东省政府采购评审劳务报酬支付表
- 4.成交清单
- 5.业绩清单
- 6.未成交供应商未成交原因及得分

