

烟台工程职业技术学院南北校区物业保洁中标公告

一、项目编号：SDGP370600000202502001338

二、项目名称：南北校区物业保洁

三、中标信息

中标人名称：山东诚辉物业管理有限公司

中标人地址：山东省烟台市芝罘区新胜路18号内1号

中标金额：978200.00元

四、主要标的信息

服务类
名称：南北校区物业保洁
服务范围：详见附件
服务要求：详见附件
服务时间：详见附件
服务标准：详见附件

五、评审专家名单：姜晓光、鹿晶磊（组长）、刘之洁、于海芹、孙志勇（采购人代表）。

六、代理服务收费标准及金额

代理服务收费标准：参照原计价格【2002】1980号《招标代理服务费收费管理暂行办法》规定、国家发展和改革委员会办公厅《关于招标代理服务收费有关问题的通知》(发改办价格【2003】857号)和发改办价格[2011]534号《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》规定标准的55%计取，不足3000元的，按3000元收取，由中标单位在中标公告发出之日起2个工作日内向山东省鲁成招标有限公司缴纳。

金额：8070元。

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其他补充事宜

1.评审结果：山东诚辉物业管理有限公司（93.78、91.78、93.28、94.28、98.78）；青岛政采城市服务集团有限公司（94.00、92.50、94.50、91.50、95.00）；山东河滨物业管理有限公司（78.76、83.76、81.26、84.26、89.76）；明洁物业管理有限公司（81.75、77.75、85.25、78.75、86.75）。

2.中标人评审总得分：94.38。

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名称：烟台工程职业技术学院

地址：烟台开发区珠江路92号

联系方式：0535-6396202

2.采购代理机构信息

名称：山东省鲁成招标有限公司

地址：烟台市莱山区迎春大街141号金融大厦21楼

联系方式：0535-6898329

3.项目联系方式

项目联系人：徐媛媛、王兰

电话：0535-6898329

十、其他

1.招标文件：已公示；

2.中标人为残疾人福利性单位的，应公告其《残疾人福利性单位声明函》：非残疾人福利性单位；

3.中标人为注册地在国家级贫困县域内的，应公告注册所在县扶贫部门出具的聘用建档立卡贫困人员具体数量的证明：注册地不在国家级贫困县域内；

十一、附件

1.被推荐中标人名单和推荐理由；

2.未中标原因；

3.中标人姓名和电话。

3.投标人排名情况；

4.山东省政府采购评审劳务报酬支付表；

5.服务要求；

6.中标人为中小企业的，应公告其《中小企业声明函》；

7.类似项目业绩清单。

发 布 人：山东省鲁成招标有限公司

发布时间：2026年1月14日