

A

## 烟台黄渤海新区财政局2025-2026年党政机关会议定点 场所采购服务协议

项目名称：烟台黄渤海新区财政局2025-2026年党政机关会议定点  
场所采购

项目编号：SDGP370691000202402000397

甲 方：烟台黄渤海新区财政局

乙 方：烟台百纳瑞汀花园酒店有限公司



签订日期：2024 年 12 月 16 日

(甲方)烟台黄渤海新区财政局2025-2026年党政机关会议定点场所采购(项目名称)由山东信永工程管理咨询有限公司以SDGP370691000202402000397(项目编号)号招标文件在国内以公开招标方式进行采购。经评委确定烟台百纳瑞汀花园酒店有限公司(乙方)为本项目(A/B/C包: A)中标单位之一。甲乙双方同意按照下面的条款和条件签署本合同。

## 一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分:

1. 招标文件
2. 投标文件
3. 乙方在投标时的承诺
4. 中标通知书
5. 合同补充条款或说明
6. 附件

## 二、甲方权利

1. 有权对乙方承诺的服务和实际提供的服务以及相关事项进行监督检查;
2. 有权对乙方承诺的协议价格执行情况进行监督检查;
3. 有权要求乙方对不符合协议的行为进行调整;如服务对象对乙方无正当理由拒绝提供承诺的服务和价格或提供的服务质量问题向甲方投诉,甲方接到投诉后有权进行核查,如情况属实可要求乙方及时纠正,或根据《山东省党政机关会议定点管理实施细则》的有关规定,取消乙方的会议定点资格;
4. 有权在媒体上公布乙方履行协议情况;
5. 有权根据财政部、省财政厅会议定点管理政策变化,相应调整党政机关会议定点场所相关内容。

## 三、甲方的义务

1. 公布定点场所的名称、地理位置、收费标准等相关信息;
2. 对乙方提出调整价格的申请给予审核和答复。

## 四、乙方权利

1. 对服务对象提出的超过协议规定服务范围的要求,乙方有权拒绝;
2. 会议举办单位不能出示有效证件,证明其属于协议服务范围的,乙方有权拒绝向其提供协议价格的服务;
3. 对服务对象索要虚假发票的要求,乙方有权拒绝;

## 五、乙方义务

1. 应根据烟台黄渤海新区的实际情况，承担会议接待工作；
2. 乙方保证提供全部客房和会议室用于本协议规定的会议接待服务；
3. 在协议期内，乙方要按照本协议的规定，接待服务对象举办的会议，并执行协议价格；
4. 乙方的设施设备、清洁卫生、服务质量等符合国家规定标准，不得因价格优惠而减少服务项目、降低服务质量；
5. 当服务对象与乙方在价格方面发生争议时，乙方有义务出示协议书；
6. 乙方的名称（包括发票开具单位的名称）、地址、联系方式等发生变化时，要及时通知甲方并在“党政机关会议定点场所管理系统”上做相应更改；
7. 乙方应当具备信用卡收款条件，结算时应当要求服务对象以银行转账或者公务卡方式结算；
8. 乙方注册的场所名称与发票开具单位名称不一致的，应在协议附件中注明；
9. 定点场所应在规定时间内在党政机关会议定点场所管理系统上注册、协议价格等信息填报、本协议的影印件、场所位置图的上传等工作，并通知甲方进行审核；
10. 乙方提供的会议服务项目的收费标准不得高于中标价格，并应随时接受烟台黄渤海新区财政局的监督检查，对提出的有关意见及时进行整改。如收费标准高于中标价格或未及时对提出的有关意见进行整改，则甲方有权取消其定点场所资格。

## 六、服务承诺及标准

1. 乙方应按协议承诺内容为服务对象提供会议接待服务；
2. 服务项目及价格：

乙方所报的协议价格为接待服务对象举办会议的最高限价，乙方可以下调收费标准。

乙方的协议价格详见附件“烟台黄渤海新区党政机关会议定点场所及协议价格表”。

定点场所收费标准不能高于对外提供的优惠价格，在同一时间内，乙方对于甲方承诺的报价若高于给与他人的优惠价格并经查证属实，甲方可确认乙方有不诚信行为，取消与乙方签订的服务协议中确定的协议关系。

3. 协议有效期内，乙方应保持各项设备、设施完好，具备履行协议的能力；

如乙方设备、设施发生足以影响接待能力的重大变化，应在变化发生后三日内书面通知甲方，甲方根据实际情况决定是否继续履行协议。如甲方解除协议，应在乙方书面

通知到达30 日内书面通知乙方并与乙方签订解除协议确认书。

## 七、违约责任

乙方有以下行为之一的，经调查属实，第一次口头警告，第二次书面警告，第三次取消定点场所资格，并不得参加下一轮次的定点采购：

1. 无正当理由拒绝接待协议承诺的会议的；
2. 超过协议规定标准收费的；
3. 提供虚假发票的；
4. 违反协议规定的其他事项。

## 八、协议期限

自2025年1月1日至2026年12月31日。

## 九、协议生效

本协议为附条件生效协议，除甲乙双方签章后生效。

## 十、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行协议的，应及时通知烟台黄渤海新区财政局及另一方，双方互不承担责任，并在 15 天内提供有关不可抗力的相应证明。

协议未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，并以书面形式报烟台黄渤海新区财政局后确定。

## 十一、争议的解决方式

协议发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成可以采用下列方式解决：

1. 提交烟台黄渤海新区仲裁委员会仲裁；
2. 向甲方所在地人民法院起诉。

本协议发生纠纷，经双方协商不能解决时，采用第（2）种方式予以解决。

## 十二、协议变更、中止或终止

1. 协议变更、中止、终止情形应符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等有关规定。依法变更协议的，自协议变更之日起2个工作日内进行发布变更公告。

2. 除采购文件及本协议约定的情形外，甲乙双方不得擅自变更、中止或者终止协议，协议继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止协议。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应责任。

3. 对于由于甲方原因（包括甲方自身原因以及政策变动、规划调整等外部原因）导致变更、中止或终止协议的，甲方应及时通知乙方乙方变更、中止或终止协议。

### 十三、补充协议

本协议未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签定的补充协议与本协议具有同等的法律效力，补充协议的生效应符合本协议第八条的规定。

### 十四、协议保存

本协议一式六份，甲、乙双方各贰份，山东信永工程管理咨询有限公司贰份。

附：2025-2026年烟台黄渤海新区党政机关会议定点场所及协议价格表

甲 方：

名称：（盖章）

单位负责人或授权代表（签字或盖章）：

授权代表（签字）徐新涛

单位地址：

联系电话：

签订时间： 年 月 日

乙 方：

名称：（盖章）烟台百纳瑞汀花园酒店有限公司

法定代表人（单位负责人）签（字或盖章）：

授权代表（签字）：王洪

单位地址：山东省烟台市经济技术开发区海滨路56号

联系电话：18561009829

签订时间： 2024 年 12 月 16 日



12

# 烟台黄渤海新区财政局2025-2026年党政机关会议定点 场所采购服务协议

项目名称：烟台黄渤海新区财政局2025-2026年党政机关会议定点  
场所采购

项目编号：SDGP370691000202402000397

甲 方：烟台黄渤海新区财政局

乙 方：烟台磁山圣水天苑置业有限公司

签订日期：2024年12月16日



(甲方) 烟台黄渤海新区财政局 (项目名称: 烟台黄渤海新区财政局2025-2026年党政机关会议定点场所采购) 由山东信永工程管理咨询有限公司以 (项目编号: SDGP370691000202402000397) 号招标文件在国内以公开招标方式进行采购。经评委确定 烟台磁山圣水天苑置业有限公司 (乙方) 为本项目 (A/B/C包: A包) 中标单位之一。甲乙双方同意按照下面的条款和条件 签署本合同。

## 一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分:

1. 招标文件
2. 投标文件
3. 乙方在投标时的承诺
4. 中标通知书
5. 合同补充条款或说明
6. 附件

## 二、甲方权利

1. 有权对乙方承诺的服务和实际提供的服务以及相关事项进行监督检查;
2. 有权对乙方承诺的协议价格执行情况进行监督检查;
3. 有权要求乙方对不符合协议的行为进行调整; 如服务对象对乙方无正当理由拒绝提供承诺的服务和价格或提供的服务质量问题向甲方投诉, 甲方接到投诉后有权进行核查, 如情况属实可要求乙方及时纠正, 或根据《山东省党政机关会议定点管理实施细则》的有关规定, 取消乙方的会议定点资格;
4. 有权在媒体上公布乙方履行协议情况;
5. 有权根据财政部、省财政厅会议定点管理政策变化, 相应调整党政机关会议定点场所相关内容。

## 三、甲方的义务

1. 公布定点场所的名称、地理位置、收费标准等相关信息;
2. 对乙方提出调整价格的申请给予审核和答复。

## 四、乙方权利

1. 对服务对象提出的超过协议规定服务范围的要求, 乙方有权拒绝;
2. 会议举办单位不能出示有效证件, 证明其属于协议服务范围的, 乙方有权拒绝向其提供协议价格的服务;
3. 对服务对象索要虚假发票的要求, 乙方有权拒绝;

## 五、乙方义务

1. 应根据烟台黄渤海新区的实际情况，承担会议接待工作；
2. 乙方保证提供全部客房和会议室用于本协议规定的会议接待服务；
3. 在协议期内，乙方要按照本协议的规定，接待服务对象举办的会议，并执行协议价格；
4. 乙方的设施设备、清洁卫生、服务质量等符合国家规定标准，不得因价格优惠而减少服务项目、降低服务质量；
5. 当服务对象与乙方在价格方面发生争议时，乙方有义务出示协议书；
6. 乙方的名称（包括发票开具单位的名称）、地址、联系方式等发生变化时，要及时通知甲方并在“党政机关会议定点场所管理系统”上做相应更改；
7. 乙方应当具备信用卡收款条件，结算时应当要求服务对象以银行转账或者公务卡方式结算；
8. 乙方注册的场所名称与发票开具单位名称不一致的，应在协议附件中注明；
9. 定点场所应在规定时间内在党政机关会议定点场所管理系统上注册、协议价格等信息填报、本协议的影印件、场所位置图的上传等工作，并通知甲方进行审核；
10. 乙方提供的会议服务项目的收费标准不得高于中标价格，并应随时接受烟台黄渤海新区财政局的监督检查，对提出的有关意见及时进行整改。如收费标准高于中标价格或未及时对提出的有关意见进行整改，则甲方有权取消其定点场所资格。

## 六、服务承诺及标准

1. 乙方应按协议承诺内容为服务对象提供会议接待服务；

2. 服务项目及价格：

乙方所报的协议价格为接待服务对象举办会议的最高限价，乙方可以下调收费标准。

乙方的协议价格详见附件“烟台黄渤海新区党政机关会议定点场所及协议价格表”。

定点场所收费标准不能高于对外提供的优惠价格，在同一时间内，乙方对于甲方承诺的报价若高于给其他人的优惠价格并经查证属实，甲方可确认乙方有不诚信行为，取消与乙方签订的服务协议中确定的协议关系。

3. 协议有效期内，乙方应保持各项设备、设施完好，具备履行协议的能力；

如乙方设备、设施发生足以影响接待能力的重大变化，应在变化发生后三日内书面通知甲方，甲方根据实际情况决定是否继续履行协议。如甲方解除协议，应在乙方书面

通知到达30日内书面通知乙方并与乙方签订解除协议确认书。

## 七、违约责任

乙方有以下行为之一的，经调查属实，第一次口头警告，第二次书面警告，第三次取消定点场所资格，并不得参加下一轮次的定点采购：

1. 无正当理由拒绝接待协议承诺的会议的；
2. 超过协议规定标准收费的；
3. 提供虚假发票的；
4. 违反协议规定的其他事项。

## 八、协议期限

自2025年1月1日至2026年12月31日。

## 九、协议生效

本协议为附条件生效协议，除甲乙双方签章后生效。

## 十、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行协议的，应及时通知烟台黄渤海新区财政局及另一方，双方互不承担责任，并在15天内提供有关不可抗力的相应证明。

协议未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，并以书面形式报烟台黄渤海新区财政局后确定。

## 十一、争议的解决方式

协议发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成可以采用下列方式解决：1.

提交烟台黄渤海新区仲裁委员会仲裁；

2. 向甲方所在地人民法院起诉。

本协议发生纠纷，经双方协商不能解决时，采用第（2）种方式予以解决。

## 十二、协议变更、中止或终止

1. 协议变更、中止、终止情形应符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等有关规定。依法变更协议的，自协议变更之日起2个工作日内进行发布变更公告。

2. 除采购文件及本协议约定的情形外，甲乙双方不得擅自变更、中止或者终止协议，协议继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止协议。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应责任。

3. 对于由于甲方原因（包括甲方自身原因以及政策变动、规划调整等外部原因）导致变更、中止或终止协议的，甲方应及时通知乙方乙方变更、中止或终止协议。

### 十三、补充协议

本协议未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签定的补充协议与本协议具有同等的法律效力，补充协议的生效应符合本协议第八条的规定。

### 十四、协议保存

本协议一式六份，甲、乙双方各贰份，山东信永工程管理咨询有限公司贰份。

附：2025-2026年烟台黄渤海新区党政机关会议定点场所及协议价格表

<p>甲方： 名称：（盖章） 单位负责人或授权代表（签字或盖章）： 授权代表（签字）徐新涛 单位地址： 联系电话： 签订时间： 年 月 日</p>	<p>乙方： 名称：（盖章） 法定代表人（单位负责人）（签字或盖章）： 授权代表（签字）魏婧 单位地址：烟台开发区长江路西首磁 山温泉小镇 联系电话：0535-8019911 15505354505 签订时间： 年 月 日</p>
---	---





2025-2026年烟台黄渤海新区党政机关会议定点场所及协议价格表

制表单位（盖章）：

制表日期：2024年12月06日

协议期限：2025年1月1日-2026年12月31日

所在城市	饭店名称	发票开具单位名称	星级	分类价格标准										统一社会信用代码	前台订房电话	联系人及电话	备注							
				元/间、天		元/间、半天		元/间、天		元/间、半天		元/人						地址						
				协议价	门市价	协议价	门市价	协议价	门市价	协议价	门市价	早餐	中餐						晚餐					
烟台市	磁山温泉会馆	烟台磁山圣天置业有限公司	4A	总间数	16	16	880	320	是	大会	1	1	600	3600	1800	120	0	60	60	烟台开发区长江路西首磁山温泉小镇	91370605356968-801 05359911	李卫东 15106500867		
				房型	套间	16	16	880	320	是	大会	1	1	600	3600	1800	120	0	60					60
				总间数	24	24	580	300	是	中会	1	1	450	3200	1600	120	0	60	60					60
				总间数	68	68	580	300	是	小会	1	1	150	3000	1200	100	0	50	50			魏婧 15505354505		

备注：

- “分类价格标准”是指按照客房、会议室、伙食费分别的明细费用，但综合起来的人均价格不得超过本地区会议费综合定额标准；
- 表中客房、会议室类型如果有多种房型的，按每类房型平均价格报价，不再增加行次；
- 饭店名称与发票开具单位名称不一致的，需要填写“发票开具单位名称”；
- 伙食费协议价格可以按照每人每天价格填写，也可以按照单餐每人价格填写；
- 表中所填写协议价格，各级党政机关共享，执行相同的价格看。



A

## 烟台黄渤海新区财政局 2025-2026 年党政机关会议定点场所采购服务协议

项目名称：烟台黄渤海新区财政局 2025-2026 年党政机关会议定点场所采购

项目编号：SDGP370691000202402000397

甲 方：烟台黄渤海新区财政局

乙 方：烟台东银金海岸大酒店有限公司

签订日期：2024 年 12 月 16 日



370691000202402000397

(甲方)烟台黄渤海新区财政局 2025-2026 年党政机关会议定点场所采购 (项目名称) 由山东信永工程管理咨询有限公司以 SDGP370691000202402000397 (项目编号) 号招标文件在国内以公开招标方式进行采购。经评委确定 烟台东银金海岸大酒店有限公司 (乙方) 为本项目 (A/B/C 包: A) 中标单位之一。甲乙双方同意按照下面的条款和条件签署本合同。

### 一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分:

1. 招标文件
2. 投标文件
3. 乙方在投标时的承诺
4. 中标通知书
5. 合同补充条款或说明
6. 附件

### 二、甲方权利

1. 有权对乙方承诺的服务和实际提供的服务以及相关事项进行监督检查;
2. 有权对乙方承诺的协议价格执行情况进行监督检查;
3. 有权要求乙方对不符合协议的行为进行调整; 如服务对象对乙方无正当理由拒绝提供承诺的服务和价格或提供的服务质量问题向甲方投诉, 甲方接到投诉后有权进行核查, 如情况属实可要求乙方及时纠正, 或根据《山东省党政机关会议定点管理实施细则》的有关规定, 取消乙方的会议定点资格;
4. 有权在媒体上公布乙方履行协议情况;
5. 有权根据财政部、省财政厅会议定点管理政策变化, 相应调整党政机关会议定点场所相关内容。

### 三、甲方的义务

1. 公布定点场所的名称、地理位置、收费标准等相关信息;
2. 对乙方提出调整价格的申请给予审核和答复。

### 四、乙方权利

1. 对服务对象提出的超过协议规定服务范围的要求, 乙方有权拒绝;
2. 会议举办单位不能出示有效证件, 证明其属于协议服务范围的, 乙方有权拒绝向其提供协议价格的服务;

3. 对服务对象索要虚假发票的要求，乙方有权拒绝；

## 五、乙方义务

1. 应根据烟台黄渤海新区的实际情况，承担会议接待工作；

2. 乙方保证提供全部客房和会议室用于本协议规定的会议接待服务；

3. 在协议期内，乙方要按照本协议的规定，接待服务对象举办的会议，并执行协议价格；

4. 乙方的设施设备、清洁卫生、服务质量等符合国家规定标准，不得因价格优惠而减少服务项目、降低服务质量；

5. 当服务对象与乙方在价格方面发生争议时，乙方有义务出示协议书；

6. 乙方的名称（包括发票开具单位的名称）、地址、联系方式等发生变化时，要及时通知甲方并在“党政机关会议定点场所管理系统”上做相应更改；

7. 乙方应当具备信用卡收款条件，结算时应当要求服务对象以银行转账或者公务卡方式结算；

8. 乙方注册的场所名称与发票开具单位名称不一致的，应在协议附件中注明；

9. 定点场所应在规定时间内在党政机关会议定点场所管理系统上注册、协议价格等信息填报、本协议的影印件、场所位置图的上传等工作，并通知甲方进行审核；

10. 乙方提供的会议服务项目的收费标准不得高于中标价格，并应随时接受烟台黄渤海新区财政局的监督检查，对提出的有关意见及时进行整改。如收费标准高于中标价格或未及时对提出的有关意见进行整改，则甲方有权取消其定点场所资格。

## 六、服务承诺及标准

1. 乙方应按协议承诺内容为服务对象提供会议接待服务；

2. 服务项目及价格：

乙方所报的协议价格为接待服务对象举办会议的最高限价，乙方可以下调收费标准。

乙方的协议价格详见附件“烟台黄渤海新区党政机关会议定点场所及协议价格表”。定点场所收费标准不能高于对外提供的优惠价格，在同一时间内，乙方对于甲方承诺的报价若高于给与他人的优惠价格并经查证属实，甲方可确认乙方有不诚信行为，取消与乙方签订的服务协议中确定的协议关系。

3. 协议有效期内，乙方应保持各项设备、设施完好，具备履行协议的能力；

如乙方设备、设施发生足以影响接待能力的重大变化，应在变化发生后三日内书面

通知甲方，甲方根据实际情况决定是否继续履行协议。如甲方解除协议，应在乙方书面通知到达 30 日内书面通知乙方并与乙方签订解除协议确认书。

## 七、违约责任

乙方有以下行为之一的，经调查属实，第一次口头警告，第二次书面警告，第三次取消定点场所资格，并不得参加下一轮次的定点采购：

1. 无正当理由拒绝接待协议承诺的会议的；
2. 超过协议规定标准收费的；
3. 提供虚假发票的；
4. 违反协议规定的其他事项。

## 八、协议期限

自 2025 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日。

## 九、协议生效

本协议为附条件生效协议，除甲乙双方签章后生效。

## 十、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行协议的，应及时通知烟台黄渤海新区财政局及另一方，双方互不承担责任，并在 15 天内提供有关不可抗力的相应证明。

协议未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，并以书面形式报烟台黄渤海新区财政局后确定。

## 十一、争议的解决方式

协议发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成可以采用下列方式解决：

1. 提交烟台黄渤海新区仲裁委员会仲裁；
2. 向甲方所在地人民法院起诉。

本协议发生纠纷，经双方协商不能解决时，采用第（2）种方式予以解决。

## 十二、协议变更、中止或终止

1. 协议变更、中止、终止情形应符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等有关规定。依法变更协议的，自协议变更之日起 2 个工作日内进行发布变更公告。

2. 除采购文件及本协议约定的情形外，甲乙双方不得擅自变更、中止或者终止协议，协议继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止

协议。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应责任。

3. 对于由于甲方原因（包括甲方自身原因以及政策变动、规划调整等外部原因）导致变更、中止或终止协议的，甲方应及时通知乙方乙方变更、中止或终止协议。

### 十三、补充协议

本协议未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签定的补充协议与本协议具有同等的法律效力，补充协议的生效应符合本协议第八条的规定。

### 十四、协议保存

本协议一式六份，甲、乙双方各贰份，山东信永工程管理咨询有限公司贰份。

附：2025-2026年烟台黄渤海新区党政机关会议定点场所及协议价格表

甲 方：

名称：（盖章）

单位负责人或授权代表（签字或盖章）：

授权代表（签字）：

单位地址：

联系电话：

签订时间： 年 月 日

乙 方：烟台东银金海岸大酒店有限公司

名称：（盖章）

法定代表人（单位负责人）（签字或盖章）：

授权代表（签字）：

单位地址：烟台黄渤海新区宁波路15号

联系电话：15688638168

签订时间： 2024 年 12 月 16 日



### 2025-2026年烟台黄渤海新区党政机关会议定点场所及协议价格表

制表日期：2024.12.09 协议期限：2025.01.01-2026.12.31

制表单位（盖章）：烟台东银金海岸大酒店有限公司

所在城市	饭店名称	星级	分类价格标准										统一社会信用代码	前台订房电话	联系人及电话		备注				
			客房（价格：元/间、天）		会议室（数量：间、价格：元/间、半天）		伙食费（每人每天或单餐*元）			单餐每人协议价		地址			姓名	手机					
			房型	总间数	协议间数	门市价	是否含早餐（是/否）	类型（大、中、小型）	协议间数	容纳人数	门市价							协议价	每人每天协议价	早餐	中餐
烟台市	烟台东银金海岸大酒店有限公司	五星级	套房	10	10	10	2888	1800	是	大会议室	1	1	1200	70000	38500	130	0	60	70	山东省烟台黄渤海新区宁波路1号 91370600MA3C8M7446 0535-6107777 吴昊 15688638168	此价格只适用于双人入住
			单间	120	120	1280	640	是	中会议室	1	1	600	35000	17500							
			标准间	120	120	1280	640	是	小会议室	2	2	100	12000	7200							

**备注：**

1. “分类价格标准”是指按照客房、会议室、伙食费分别的明细费用，但综合起来的人均价格不得超过本地区区会议费综合定额标准；
2. 表中客房、会议室类型如果有多种房型的，按每房型平均价格报价，不再增加行次；
3. 饭店名称与发票抬头名称不一致的，需要填写“发票抬头单位名称”；
4. 伙食费协议价格可以按照每人每天价格填写，也可以按照单餐每人价格填写；
5. 表中所填写协议价格，各级党政机关共享，执行相同的价格。



2025-2026年烟台黄渤海新区党政机关会议定点场所及协议价格表

制表日期：2024.12.09 协议期限：2025.01.01-2026.12.31

制表单位（盖章）：烟台东银金海岸大酒店有限公司

所在城市	饭店名称	发票开具单位名称	星级	分类价格标准										统一社会信用代码	联系人及电话		备注							
				客房（价格：元/间、天）		会议室（数量：间、价格：元/间、半天）		伙食费（每人每天或单餐*元）			地址	前台订房电话	姓名		手机									
				房型	总间数	协议间数	门市价	是否含早餐	协议价	协议间数						容纳人数		门市价	协议价	每人每天协议价格	早餐	中餐	晚餐	
烟台市	烟台东银金海岸大酒店有限公司 希尔顿逸林酒店及套房	烟台东银金海岸大酒店有限公司	五星级	套间	10	10	2888	1800	是	1	1	100	6000	3300	130	0	60	70	山东省烟台黄渤海新区宁波路15号	0535-6100777	吴思源	15688638168	此价格只适用于双人入住	
				单间	120	120	1000	500	是	1	1	40	4000	2200										
				标准间	40	40	1000	500	是	1	1	30	3000	1650										

备注：

1. “分类价格标准”是指按照客房、会议室、伙食费分别的明细费用，但综合起来的人均价格不得超过本地区会议费综合定额标准；
2. 表中客房、会议室类型如果有多种房型的，按每类房型平均价格报价，不再增加行次；
3. 饭店名称与发票开具单位名称不一致的，需要填写“发票开具单位名称”；
4. 伙食费协议价格可以按照每人每天价格填写，也可以按照单餐每人价格填写；
5. 表中所填写协议价格，各级党政机关共享，执行相同的价格。

# 烟台黄渤海新区财政局 2025-2026 年党政机关会议定点场所采购服务协议

项目名称：烟台黄渤海新区财政局 2025-2026 年党政机关会议定点场所采购

项目编号：SDGP370691000202402000397

甲 方：烟台黄渤海新区财政局

乙 方：烟台海滨置业有限公司

签订日期： 2024 年 12 月 16 日



(甲方)烟台黄渤海新区财政局 2025-2026 年党政机关会议定点场所采购(项目名称)由山东信永工程管理咨询有限公司以 SDGP370691000202402000397(项目编号)号招标文件在国内以公开招标方式进行采购。经评委确定烟台海滨置业有限公司(乙方)为本项目(A包)中标单位之一。甲乙双方同意按照下面的条款和条件签署本合同。

## 一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分:

1. 招标文件
2. 投标文件
3. 乙方在投标时的承诺
4. 中标通知书
5. 合同补充条款或说明
6. 附件

## 二、甲方权利

1. 有权对乙方承诺的服务和实际提供的服务以及相关事项进行监督检查;
2. 有权对乙方承诺的协议价格执行情况进行监督检查;
3. 有权要求乙方对不符合协议的行为进行调整;如服务对象对乙方无正当理由拒绝提供承诺的服务和价格或提供的服务质量问题向甲方投诉,甲方接到投诉后有权进行核查,如情况属实可要求乙方及时纠正,或根据《山东省党政机关会议定点管理实施细则》的有关规定,取消乙方的会议定点资格;
4. 有权在媒体上公布乙方履行协议情况;
5. 有权根据财政部、省财政厅会议定点管理政策变化,相应调整党政机关会议定点场所相关内容。

## 三、甲方的义务

1. 公布定点场所的名称、地理位置、收费标准等相关信息;
2. 对乙方提出调整价格的申请给予审核和答复。

## 四、乙方权利

1. 对服务对象提出的超过协议规定服务范围的要求,乙方有权拒绝;
2. 会议举办单位不能出示有效证件,证明其属于协议服务范围的,乙方有权拒绝向其提供协议价格的服务;
3. 对服务对象索要虚假发票的要求,乙方有权拒绝;

## 五、乙方义务

1. 应根据烟台黄渤海新区的实际情况，承担会议接待工作；
2. 乙方保证提供全部客房和会议室用于本协议规定的会议接待服务；
3. 在协议期内，乙方要按照本协议的规定，接待服务对象举办的会议，并执行协议价格；
4. 乙方的设施设备、清洁卫生、服务质量等符合国家规定标准，不得因价格优惠而减少服务项目、降低服务质量；
5. 当服务对象与乙方在价格方面发生争议时，乙方有义务出示协议书；
6. 乙方的名称（包括发票开具单位的名称）、地址、联系方式等发生变化时，要及时通知甲方并在“党政机关会议定点场所管理系统”上做相应更改；
7. 乙方应当具备信用卡收款条件，结算时应当要求服务对象以银行转账或者公务卡方式结算；
8. 乙方注册的场所名称与发票开具单位名称不一致的，应在协议附件中注明；
9. 定点场所应在规定时间内在党政机关会议定点场所管理系统上注册、协议价格等信息填报、本协议的影印件、场所位置图的上传等工作，并通知甲方进行审核；
10. 乙方提供的会议服务项目的收费标准不得高于中标价格，并应随时接受烟台黄渤海新区财政局的监督检查，对提出的有关意见及时整改。如收费标准高于中标价格或未及时对提出的有关意见进行整改，则甲方有权取消其定点场所资格。

## 六、服务承诺及标准

1. 乙方应按协议承诺内容为服务对象提供会议接待服务；
2. 服务项目及价格：

乙方所报的协议价格为接待服务对象举办会议的最高限价，乙方可以下调收费标准。

乙方的协议价格详见附件“烟台黄渤海新区党政机关会议定点场所及协议价格表”。定点场所收费标准不能高于对外提供的优惠价格，在同一时间内，乙方对于甲方承诺的报价若高于给与他人的优惠价格并经查证属实，甲方可确认乙方有不诚信行为，取消与乙方签订的服务协议中确定的协议关系。

3. 协议有效期内，乙方应保持各项设备、设施完好，具备履行协议的能力；

如乙方设备、设施发生足以影响接待能力的重大变化，应在变化发生后三日内书面通知甲方，甲方根据实际情况决定是否继续履行协议。如甲方解除协议，应在乙方书面通知到达 30 日内书面通知乙方并与乙方签订解除协议确认书。

## 七、违约责任

乙方有以下行为之一的，经调查属实，第一次口头警告，第二次书面警告，第三次取消定点场所资格，并不得参加下一轮次的定点采购：

1. 无正当理由拒绝接待协议承诺的会议的；
2. 超过协议规定标准收费的；
3. 提供虚假发票的；
4. 违反协议规定的其他事项。

## 八、协议期限

自 2025 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日。

## 九、协议生效

本协议为附条件生效协议，除甲乙双方签章后生效。

## 十、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行协议的，应及时通知烟台黄渤海新区财政局及另一方，双方互不承担责任，并在 15 天内提供有关不可抗力的相应证明。

协议未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，并以书面形式报烟台黄渤海新区财政局后确定。

## 十一、争议的解决方式

协议发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成可以采用下列方式解决：

1. 提交烟台黄渤海新区仲裁委员会仲裁；
2. 向甲方所在地人民法院起诉。

本协议发生纠纷，经双方协商不能解决时，采用第（2）种方式予以解决。

## 十二、协议变更、中止或终止

1. 协议变更、中止、终止情形应符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等有关规定。依法变更协议的，自协议变更之日起 2 个工作日内进行发布变更公告。

2. 除采购文件及本协议约定的情形外，甲乙双方不得擅自变更、中止或者终止协议，协议继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止协议。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应责任。

3. 对于由于甲方原因（包括甲方自身原因以及政策变动、规划调整等外部原因）导致变更、中止或终止协议的，甲方应及时通知乙方乙方变更、中止或终止协议。

### 十三、补充协议

本协议未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签定的补充协议与本协议具有同等的法律效力，补充协议的生效应符合本协议第八条的规定。

### 十四、协议保存

本协议一式六份，甲、乙双方各贰份，山东信永工程管理咨询有限公司贰份。

附：2025-2026年烟台黄渤海新区党政机关会议定点场所及协议价格表

甲方：

名称：（盖章）

单位负责人或授权代表（签字或盖章）：

授权代表（签字）

单位地址：

联系电话：

签订时间： 年 月 日

乙方：烟台海漫置业有限公司

名称：（盖章）

法定代表人（单位负责人）（签字或盖章）

授权代表（签字）

单位地址：烟台开发区28号

联系电话：185539531

签订时间：2024年12月16日



徐新涛





酒店名称	酒店地址	酒店电话	酒店名称	酒店地址	酒店电话	分类价格标准													
						客房 (价格: 元/间、天)	会议室 (数量: 间、价格: 元/间、*天)												
烟台海泽莱茵度假酒店	烟台莱山区	0535-8610880	烟台海泽莱茵度假酒店	烟台莱山区	0535-8610880	客房	会议室 (数量: 间、价格: 元/间、*天)												
烟台海泽莱茵度假酒店	烟台莱山区	0535-8610880	烟台海泽莱茵度假酒店	烟台莱山区	0535-8610880	客房	会议室 (数量: 间、价格: 元/间、*天)												

1. "分类价格标准"是指按照客房、会议室、伙食费分别的明细费用,但综合起来的人均价格不得超过本地区会议费综合定额标准;
2. 选中客房、会议室类型如果有多种原型的,按照原型平均价格填写,不再增加行次;
3. 酒店名称与发票开具单位名称不一致的,需要填写"发票开具单位名称";
4. 伙食费协议价格可以按照每人每天价格填写,也可以按照每桌每人价格填写;
5. 表中所填为协议价格,含税协议价格,协议价格相关事项,执行相同的价格。

A

# 采购合同

项目编号：SDGP370691000202402000397

项目名称：烟台黄渤海新区财政局 2025-2026 年党政机关会议定点  
场所采购

甲 方：烟台经济技术开发区财政金融局

乙 方：烟台凯高客置业有限公司

签署日期：2020年12月16日



烟台经济技术开发区 2023—2024 年度党政机关会议定点场所  
协议书  
(主要条款)

协议名称：烟台黄渤海新区财政局 2025-2026 年党政机关会议定点场所采购

服务协议编号：SDGP370691000202402000397-A

协议甲方：烟台经济技术开发区财政金融局

协议乙方：烟台凯高客置业有限公司

服务协议签订地点：烟台经济技术开发区财政金融局

烟台经济技术开发区 2025—2026 年度党政机关会议定点场所项目经以采购文件（项目编号：SDGP370691000202402000397）在烟台市（县）内进行采购。甲方和乙方根据相关法律法规，经平等协商，达成如下协议：

## 一、定义

除非另有特别约定，在本协议以及与本协议有关的甲乙双方另行签订的其他文件中，下列词语按如下定义进行解释：

（一）“协议”是指甲方和乙方已达成的协议，即由双方签订的协议格式中的文件，包括所有的附件、附录和组成协议部分的所有其他文件。

（二）“工作日”是指除公休日和法定国家法定节假日以外的日历日。

（三）“第三方”是指本协议以外的任何中国境内、境外的法人、自然人或其他组织。

（四）“附件”是指与本协议的订立、履行有关的，经甲乙双方认可的，对本协议约定的内容进行细化、补充、修改、变更的文件等资料。

（五）“采购文件”是指《2025—2026 年度烟台开发区全区党政机关会议定点场所选定采购项目》。

（六）“服务对象”是指会议定点场所服务对象，即：党政机关（包括各级党政机关直属事业单位和参照公务员法管理单位）。

## 二、适用范围

本协议条款仅适用于烟台经济技术开发区 2025—2026 年度党政机关会议定点场所选定补充采购项目。

### 三、协议的组成

(一) 下列文件应作为本协议的组成部分：

1. 本协议条款；
2. 采购文件及采购文件的澄清、修改文件；
3. 响应文件及响应文件的澄清、修改文件；
4. 成交通知书；
5. 形成协议的其他有关文件。

(二) 上述文件互为补充和解释，如有不清或相互矛盾之处，以所列顺序在前的为准，但甲、乙双方有特别约定的除外。

### 四、协议承诺

(一) 从协议签订之日起至 2026 年 12 月 31 日，甲方确定乙方为 2025—2026 年全区党政机关会议定点场所。乙方应按甲方要求为服务对象提供接待服务。

(二) 甲方的权利：

1. 对乙方承诺的服务和实际提供的服务以及相关事项进行监督检查；
2. 对乙方承诺的协议价格执行情况进行监督检查；
3. 有权要求乙方对不符合协议的行为进行调整，如服务对象对乙方无正当理由拒绝提供承诺的服务和价格或提供的服务质量问题向甲方投诉，甲方接到投诉后有权进行核查，如情况属实可要求乙方及时纠正，或根据《山东省党政机关会议定点管理实施细则》的有关规定，取消乙方的会议定点资格；

4. 甲方通过“党政机关会议定点场所管理系统”对乙方接待党政机关会议业绩自动统计，作为下一轮党政机关会议定点场所政府采购的参考依据；

5. 有权在媒体上公布乙方履行协议情况；

6. 有权根据财政部、省财政厅会议定点管理政策变化，相应调整党政机关会议定点场所相关内容。

(三) 甲方的义务：

1. 公布定点场所的名称、地理位置及协议价格等信息；
2. 依据党政机关会议定点管理制度以及国库集中支付和公务卡结算方式等财务管理手段，约束党政机关到定点场所开会。

(四) 乙方的权利：

1. 会议举办单位不能出示有效证明，证明其属于协议服务范围的，乙方有权拒绝向其提供协议价格的服务；

2. 会议举办单位要求虚开发票、提取现金、开支与会议无关费用的，乙方有权拒绝。

(五) 乙方的义务：

1. 乙方须在签订协议后 10 日内在党政机关会议定点场所管理信息系统上完成注册，并填写《党政机关会议定点场所及协议价格表》（详见附件）。

2. 乙方应按征集文件的要求，提供本协议规定的会议接待服务。

在协议期内，乙方必须持有并确保下列证照处于合法有效期内：法人营业执照、客房、餐饮卫生许可证、特种行业许可证、消防安全检查合格证、锅炉、电梯（未安装使用的除外）安全检查合格证明。

3. 在协议期内，乙方要按照本协议的规定，接待各级党政机关举办会议，并执行相同的协议价格。

协议有效期内，乙方应保持各项设备、设施完好，具备履行协议的能力；如乙方设备、设施发生足以影响接待能力的重大变化，应在变化发生后 3 日内书面通知甲方，甲方根据实际情况决定是否继续履行协议。如甲方解除协议，应在乙方书面通知到达 30 日内书面通知乙方并与乙方签订解除协议确认书。

4. 乙方的设施设备、清洁卫生、服务质量等要符合国家规定标准，不得因价格优惠而减少服务项目、降低服务质量。

5. 乙方向单位举办会议提供如下协议价格：

威斯汀客房（价格：元/间/天）				会议室（数量：间；价格：元/间/半天）				伙食费（价格：元/人/天或单餐价格）	
房型	协议间数	协议价格	备注：客房是否含早餐（是/否）	房型	容纳人数	协议间数	协议价格	协议价格	
套间	10	1000	是	大会议室	1000	2	50000	早餐：0	每人每天： 130 元
单间	134	320	是	中会议室	500	5	20000	午餐：50	
标准间	117	320	是	小会议室	80	4	6000	晚餐：80	

雅乐轩客房（价格：元/间/天）				会议室（数量：间；价格：元/间/半天）				伙食费（价格：元/人/天或单餐价格）	
房型	协议间数	协议价格	备注：客房是否含早餐（是/否）	房型	容纳人数	协议间数	协议价格	协议价格	
套间	5	520	是	大会议室	150	2	8000	早餐：0	每人每天： 130元
单间	176	320	是	中会议室	80	5	3000	午餐：50	
标准间	160	320	是	小会议室	80	4	3000	晚餐：80	

凯悦嘉轩客房（价格：元/间/天）				会议室（数量：间；价格：元/间/半天）				伙食费（价格：元/人/天或单餐价格）	
房型	协议间数	协议价格	备注：客房是否含早餐（是/否）	房型	容纳人数	协议间数	协议价格	协议价格	
套间	93	520	是	大会议室	150	2	3000	早餐：0	每人每天： 130元
单间	290	320	是	中会议室	80	4	1500	午餐：65	
标准间	129	320	是	小会议室	80	4	1500	晚餐：65	

乙方承诺提供的协议价格应当比对外提供的其他优惠价格更加优惠，且不得随市场价格波动而提高。

当服务对象与乙方在价格和服务方面发生争议时，乙方有义务主动出示本协议书。

6. 乙方的名称（包括发票开具单位的名称）、地址、联系方式等发生变化时，要及时通知甲方，并在“党政机关会议定点场所管理系统”上做相应更改。

7. 乙方应具备上网条件，并主动在结算时通过“党政机关会议定点场所管理系统”打印“电子结算单”，供会议举办单位报销使用。

8. 乙方应如实开具发票，提供费用原始明细单据，供会议举办单位报销使用；

9. 乙方应具备信用卡收款条件，方便使用公务卡结算。

10. 乙方应于本协议签署后，按照甲方的时限要求，在“党政机关会议定点场所管理系统”上完成饭店的注册、协议价格等信息填报、本协议的影印件、饭店位置图的上传等工作，并通知甲方进行审核。

11. 乙方在“党政机关会议定点场所管理系统”注册的饭店名称与发票开具单位名称不一致的，应在网上注明。

12. 乙方应接受甲方的监督检查，对甲方提出的意见及时进行整改。

13. 乙方应当严格遵守《山东省党政机关会议定点管理实施细则》，并接受甲方依据全国定点管理一盘棋的统一部署及省财政厅会议定点管理政策变化而作出的相应政策调整。

#### （六）结算。

会议费用由会议举办单位按照会议费管理办法规定向乙方支付，乙方应保存好所有结算单据，甲方有权根据会议费管理办法等检验结算单据。

### 五、违约责任

乙方有以下违约行为的，经调查属实，第一次要求予以整改；第二次取消定点场所资格，并不得参加下一轮次的会议定点场所政府采购。

- （一）无正当理由拒绝接待党政机关会议的；
- （二）超过协议价格收取费用或采取减少服务项目等降低服务质量的；
- （三）提供虚假发票的；
- （四）未按规定提供发票、费用原始明细单据、电子结算单等凭证的；
- （五）不配合、甚至干扰阻挠财政部门正常核查工作的；
- （六）违反其他协议规定事项的。

乙方在协议期内未经批准单方面终止履行协议的，取消其会议定点场所资格，并不得参与下一轮次的党政机关会议定点场所政府采购。

### 六、不可抗力

（一）不可抗力事件是指甲乙双方在缔结协议时所不能预见的，且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故，诸如战争、骚乱、瘟疫、严重火灾、洪水、台风、地震等，包括乙方破产、解散、清算、停业以及其他原因无法提供接待服务。

（二）遭受不可抗力一方应在不可抗力事故发生后尽快以书面形式通知对方，并于事故发生后 14 日内将有关部门出具的证明文件、详细情况报告以及不可抗力对履行协议影

响程度的说明用特快专递或挂号信寄给对方。

(三) 发生不可抗力时, 任何一方均不对因不可抗力无法履行或延迟履行本协议义务而使另一方蒙受损失承担责任, 但遭受不可抗力一方有责任尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响。遭受不可抗力的一方对因未尽本项义务而造成的损失承担赔偿责任。

(四) 一旦不可抗力事故的影响持续 120 天以上, 甲乙双方通过友好协商, 在合理的时间内达成进一步履行协议或终止协议的协议。

## 七、保密条款

(一) 除甲乙双方共同认可的信息发布外, 任何一方对其获知的本协议涉及的所有有形、无形的信息及资料(包括但不限于甲乙双方的往来书面文字文件、电子邮件等)中另一方的商业秘密或国家秘密负有保密义务。

(二) 除非法律、法规另有规定或得到本协议之另一方的书面许可, 任何一方不得向第三人泄露前款规定的商业秘密或国家秘密。保密期限自任何一方获知该商业秘密或国家秘密之日起至本条规定的秘密成为公众信息之日止。

(三) 乙方不得以任何形式向第三方泄露参会人员的个人信息。

## 八、协议的解释

(一) 任何一方对本协议及其附件的解释均应遵循诚实信用原则, 依照本协议签订时有效的中华人民共和国的法律、法规以及人们通常的理解进行。

(二) 本协议标题仅供查阅方便, 并非对本协议的诠释或解释, 本协议中以日表述的时间期限均指公历日。

(三) 对本协议的任何解释均应以书面做出。

## 九、争议的解决

(一) 在执行本协议中发生的与本协议有关的争端, 甲乙双方应通过友好协商解决, 经协商在 60 天内不能达成协议时, 甲乙双方同意将争议递交烟台市仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的, 对双方均有约束力。

(二) 除另有裁决外, 仲裁费用应由败诉方负担。

(三) 在仲裁期间, 除正在进行的仲裁部分外, 协议其他部分继续执行。

## 十、协议的终止

(一) 本协议有效期至 2026 年 12 月 31 日。协议期满后, 根据乙方接待党政机关会

议业绩，经双方协商一致，本轮次的定点场所可以续签下一轮次的协议，继续保留定点场所资格；也可以自愿退出，定点场所资格自动取消。采用续约方式的，应当依照政府采购法律法规执行。协议期内任何一方不得擅自终止协议，否则应承担所造成的一切损失。如一方因己方缘故需终止协议，必须提前 3 个月书面通知另一方，经双方达成一致意见后，方可终止。

(二) 出现下列情况时本协议自行终止：

1. 本协议正常履行完毕；
2. 甲乙双方协议终止本协议的履行；
3. 不可抗力导致本协议无法履行或履行不必要时；
4. 一方不履行协议条款，造成另一方无法执行协议，协商又不能求得解决，责任方赔偿损失后，协议终止。

(三) 除本协议另有约定外，发生任何以下一种情况，甲方有权解除本协议，对于由此给乙方造成的损失甲方不承担赔偿责任，对于由此给甲方造成的损失，乙方应负赔偿责任：

1. 乙方设备设施发生重大变化，不满足征集文件提出的要求或者不具备接待能力的；
2. 乙方发生第五项“违约责任”所列违约行为达到 2 次以上的；
3. 乙方出现组织卖淫嫖娼、赌博、贩卖毒品、危害国家安全等违法行为的。

## 十一、法律适用

本协议及附件的订立、效力、解释、履行、争议的解决等适用本协议签订时有效的中华人民共和国法律、法规的有关规定。

## 十二、权利的保留

(一) 任何一方没有行使其权利或没有就违约方的违约行为采取任何行动，不应被视为是对其权利的放弃或对追究其他各方违约责任权利的放弃。任何一方放弃针对违约方的某种权利，或放弃追究违约方的某种责任，不应视为对其他权利或追究其他责任的放弃。

(二) 如果本协议部分条款依据现行有关法律、法规被确认为无效或无法履行，且该部分无效或无法履行的条款不影响本协议其他条款效力的，本协议其他条款继续有效；同时，协议各方应根据现行有关法律、法规对该部分无效或无法履行的条款进行调整，使其依法成为有效条款，并尽量符合本协议所体现的原则和精神。

(三) 在本协议履行期间, 因中国法律、法规、政策的变化致使本协议的部分条款相冲突、无效或失去可强制执行效力时, 甲乙双方应尽快修改本协议中相冲突或无效或失去可强制执行效力的条款。

### 十三、主导语言与计量单位

(一) 协议书写应用中文。甲乙双方所有的来往信函, 以及协议有关的文件均应以中文书写。

(二) 除协议另有规定外, 计量单位均使用中华人民共和国法定计量单位。

### 十四、协议修改

(一) 对于本协议的未尽事宜, 需进行修改、补充或完善的, 甲乙双方必须就所修改的内容签订书面的协议修改书, 作为本协议的补充协议。

(二) 补充协议与本协议具有同等法律效力。

### 十五、附加条款

本协议签署后, 由于乙方没有及时在“党政机关会议定点场所管理系统”上注册、发布相关信息, 无法取得各级党政机关认可, 所造成的损失由乙方负责。

### 十六、协议生效

(一) 除非协议中另有说明, 本协议经甲乙双方法定代表人或授权代表签字盖章, 即开始生效。本协议有效期至 2026 年 12 月 31 日。

(二) 本协议中的附件均为本协议不可分割的部分, 与本协议具有同等的法律效力。

(三) 本协议正本一式捌份, 甲方、乙方各二份, 招标代理机构四份。

甲方单位名称(章):  乙方单位名称(章): 烟台凯高客置业有限公司

单位地址:  单位地址: 烟台开发区海滨路 238 号

法人授权代表  法人代表: 

电 话:

电 话:

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日



4

烟台黄渤海新区财政局2025-2026年党政机关会议定  
点场所采购服务协议

项目名称：烟台黄渤海新区财政局2025-2026年党政机关  
会议定点场所采购

项目编号：SDGP370691000202402000397

甲 方：烟台黄渤海新区财政局

乙 方：烟台融通新时代酒店有限责任公司

签订日期：2024年 12月 16日

(甲方) 烟台黄渤海新区财政局 (项目名称: 烟台黄渤海新区财政局2025-2026年党政机关会议定点场所采购) 由山东信永工程管理咨询有限公司以(项目编号SDGP370691000202402000397)号招标文件在国内以公开招标方式进行采购。经评委确定 烟台融通新时代酒店有限责任公司 (乙方) 为本项目 (A/B/C包: A包) 中标单位之一。甲乙双方同意按照下面的条款和条件签署本合同。

### 一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分:

1. 招标文件
2. 投标文件
3. 乙方在投标时的承诺
4. 中标通知书
5. 合同补充条款或说明
6. 附件

### 二、甲方权利

1. 有权对乙方承诺的服务和实际提供的服务以及相关事项进行监督检查;
2. 有权对乙方承诺的协议价格执行情况进行监督检查;
3. 有权要求乙方对不符合协议的行为进行调整; 如服务对象对乙方无正当理由拒绝提供承诺的服务和价格或提供的服务质量问题向甲方投诉, 甲方接到投诉后有权进行核查, 如情况属实可要求乙方及时纠正, 或根据《山东省党政机关会议定点管理实施细则》的有关规定, 取消乙方的会议定点资格;
4. 有权在媒体上公布乙方履行协议情况;
5. 有权根据财政部、省财政厅会议定点管理政策变化, 相应调整党政机关会议定点场所相关内容。

### 三、甲方的义务

1. 公布定点场所的名称、地理位置、收费标准等相关信息;
2. 对乙方提出调整价格的申请给予审核和答复。

### 四、乙方权利

1. 对服务对象提出的超过协议规定服务范围的要求, 乙方有权拒绝;



2. 会议举办单位不能出示有效证件，证明其属于协议服务范围的，乙方有权拒绝向其提供协议价格的服务；

3. 对服务对象索要虚假发票的要求，乙方有权拒绝；

## 五、乙方义务

1. 应根据烟台黄渤海新区的实际情况，承担会议接待工作；

2. 乙方保证提供全部客房和会议室用于本协议规定的会议接待服务；

3. 在协议期内，乙方要按照本协议的规定，接待服务对象举办的会议，并执行协议价格；

4. 乙方的设施设备、清洁卫生、服务质量等符合国家规定标准，不得因价格优惠而减少服务项目、降低服务质量；

5. 当服务对象与乙方在价格方面发生争议时，乙方有义务出示协议书；

6. 乙方的名称(包括发票开具单位的名称)、地址、联系方式等发生变化时，要及时通知甲方并在“党政机关会议定点场所管理系统”上做相应更改；

7. 乙方应当具备信用卡收款条件，结算时应当要求服务对象以银行转账或者公务卡方式结算；

8. 乙方注册的场所名称与发票开具单位名称不一致的，应在协议附件中注明；

9. 定点场所应在规定时间内在党政机关会议定点场所管理系统上注册、协议价格等信息填报、本协议的影印件、场所位置图的上传等工作，并通知甲方进行审核；

10. 乙方提供的会议服务项目的收费标准不得高于中标价格，并应随时接受烟台黄渤海新区财政局的监督检查，对提出的有关意见及时进行整改。如收费标准高于中标价格或未及时对提出的有关意见进行整改，则甲方有权取消其定点场所资格。

## 六、服务承诺及标准

1. 乙方应按协议承诺内容为服务对象提供会议接待服务；

2. 服务项目及价格：

乙方所报的协议价格为接待服务对象举办会议的最高限价，乙方可以下调收费标准。

乙方的协议价格详见附件“烟台黄渤海新区党政机关会议定点场所及协



议价格表”。定点场所收费标准不能高于对外提供的优惠价格，在同一时间内，乙方对于甲方承诺的报价若高于给与他人的优惠价格并经查证属实，甲方可确认乙方有不诚信行为，取消与乙方签订的服务协议中确定的协议关系。

3. 协议有效期内，乙方应保持各项设备、设施完好，具备履行协议的能力；

如乙方设备、设施发生足以影响接待能力的重大变化，应在变化发生后三日内书面通知甲方，甲方根据实际情况决定是否继续履行协议。如甲方解除协议，应在乙方书面通知到达30日内书面通知乙方并与乙方签订解除协议确认书。

### 七、违约责任

乙方有以下行为之一的，经调查属实，第一次口头警告，第二次书面警告，第三次取消定点场所资格，并不得参加下一轮次的定点采购：

1. 无正当理由拒绝接待协议承诺的会议的；
2. 超过协议规定标准收费的；
3. 提供虚假发票的；
4. 违反协议规定的其他事项。

### 八、协议期限

自2025年1月1日至2026年12月31日。

### 九、协议生效

本协议为附条件生效协议，除甲乙双方签章后生效。

### 十、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行协议的，应及时通知烟台黄渤海新区财政局及另一方，双方互不承担责任，并在 15 天内提供有关不可抗力的相应证明。

协议未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，并以书面形式报烟台黄渤海新区财政局后确定。

### 十一、争议的解决方式

协议发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成可以采用下列方式解决：

1. 提交烟台黄渤海新区仲裁委员会仲裁；

2. 向甲方所在地人民法院起诉。

本协议发生纠纷，经双方协商不能解决时，采用第（2）种方式予以解决。

## 十二、协议变更、中止或终止

1. 协议变更、中止、终止情形应符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等有关规定。依法变更协议的，自协议变更之日起2个工作日内进行发布变更公告。

2. 除采购文件及本协议约定的情形外，甲乙双方不得擅自变更、中止或者终止协议，协议继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止协议。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应责任。

3. 对于由于甲方原因（包括甲方自身原因以及政策变动、规划调整等外部原因）导致变更、中止或终止协议的，甲方应及时通知乙方乙方变更、中止或终止协议。

## 十三、补充协议

本协议未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签定的补充协议与本协议具有同等的法律效力，补充协议的生效应符合本协议第八条的规定。

## 十四、协议保存

本协议一式六份，甲、乙双方各贰份，山东信永工程管理咨询有限公司贰份。

附：2025-2026年烟台黄渤海新区党政机关会议定点场所及协议价格表

甲方：

名称：（盖章）

单位负责人或授权代表（签字或盖章）：

授权代表（签字）：徐新涛

单位地址：

联系电话：

签订时间： 年 月 日

乙方：

名称：（盖章）

法定代表人（单位负责人）（签字或盖章）：

授权代表（签字）：高理

单位地址：烟台开发区黄河路86号

联系电话：0535-6372388

签订时间： 年 月 日



2025-2026年度党政机关会议定点场所及协议价格表

所在城市	饭店名称	发票开具单位名称	星级	客房 (价格: 元/间、天)						会议室 (数量: 间; 价格: 元/间、半天)			伙食费 (每人每天含早餐*元)			地址	统一社会信用代码	前台订房电话	联系人及电话		备注					
				房型	总间数	协议间数	门市价	协议价	是否含早餐 (是/否)	类型	总间数	协议间数	容纳人数	门市价	协议价				每人每天协议价格	早餐		中餐	晚餐	姓名	手机	
烟台	烟台融通新时代酒店	烟台融通新时代酒店有限责任公司		标间	48	48	1080	320		否	大会议室	1	1	700	17000	6090	130	30	50	50	烟台开发区黄河路86号	91370600MA3QXWU160	0535-6372388	高亚男	15098668368	一类会议
				单间	180	180	1080	320		否	中会议室 小会议室	1 5	1 5	400 20-50	14000 5000	4000 1000										

- 备注:
1. “分类价格标准”是指按照客房、会议室、伙食费分别的明细费用,但综合起来的人均价格不得超过本地区会议费综合定额标准;
  2. 表中客房、会议室类型如果有多种房型的,按每类房型平均价格报价,不再增加行次;
  3. 饭店名称与发票开具单位名称不一致的,需要填写“发票开具单位名称”;
  4. 伙食费协议价格可以按照每人每天价格填写,也可以按照单餐每人价格填写;
  5. 表中所填写协议价格,各级党政机关共享,执行相同的价格。

烟台黄渤海新区财政局 **2025-2026** 年党政机关会议定点场  
所采购服务协议

项目名称：烟台黄渤海新区财政局 2025-2026 年党政机关会议定点  
场所采购

项目编号：SDGP370691000202402000397

甲 方：烟台黄渤海新区财政局

乙 方：山东双祥房地产开发有限公司

签订日期： 年 月 日

甲方烟台黄渤海新区财政局 2025-2026 年党政机关会议定点场所采购由山东信永工程管理咨询有限公司以 SDGP370691000202402000397 号招标文件在国内以公开招标方式进行采购。经评委确定山东双祥房地产开发有限公司为本项目（A 包）中标单位之一。甲乙双方同意按照下面的条款和条件签署本合同。

一、合同文件下列文件构成本合同的组成部分：

1. 招标文件
2. 投标文件
3. 乙方在投标时的承诺
4. 中标通知书
5. 合同补充条款或说明
6. 附件

二、甲方权利

1. 有权对乙方承诺的服务和实际提供的服务以及相关事项进行监督检查；
2. 有权对乙方承诺的协议价格执行情况进行监督检查；
3. 有权要求乙方对不符合协议的行为进行调整；如服务对象对乙方无正当理由拒绝提供承诺的服务和价格或提供的服务质量问题向甲方投诉，甲方接到投诉后有权进行核查，如情况属实可要求乙方及时纠正，或根据《山东省党政机关会议定点管理实施细则》的有关规定，取消乙方的会议定点资格；
4. 有权在媒体上公布乙方履行协议情况；
5. 有权根据财政部、省财政厅会议定点管理政策变化，相应调整党政机关会议定点场所相关内容。

三、甲方的义务

1. 公布定点场所的名称、地理位置、收费标准等相关信息；
2. 对乙方提出调整价格的申请给予审核和答复。

四、乙方权利

1. 对服务对象提出的超过协议规定服务范围的要求，乙方有权拒绝；

2. 会议举办单位不能出示有效证件，证明其属于协议服务范围的，乙方有权拒绝向其提供协议价格的服务；

3. 对服务对象索要虚假发票的要求，乙方有权拒绝；

#### 五、乙方义务

1. 应根据烟台黄渤海新区的实际情况，承担会议接待工作；

2. 乙方保证提供全部客房和会议室用于本协议规定的会议接待服务；

3. 在协议期内，乙方要按照本协议的规定，接待服务对象举办的会议，并执行协议价格；

4. 乙方的设施设备、清洁卫生、服务质量等符合国家规定标准，不得因价格优惠而减少服务项目、降低服务质量；

5. 当服务对象与乙方在价格方面发生争议时，乙方有义务出示协议书；

6. 乙方的名称（包括发票开具单位的名称）、地址、联系方式等发生变化时，要及时通知甲方并在“党政机关会议定点场所管理系统”上做相应更改；

7. 乙方应当具备信用卡收款条件，结算时应当要求服务对象以银行转账或者公务卡方式结算；

8. 乙方注册的场所名称与发票开具单位名称不一致的，应在协议附件中注明；

9. 定点场所应在规定时间内在党政机关会议定点场所管理系统上注册、协议价格等信息填报、本协议的影印件、场所位置图的上传等工作，并通知甲方进行审核；

10. 乙方提供的会议服务项目的收费标准不得高于中标价格，并应随时接受烟台黄渤海新区财政局的监督检查，对提出的有关意见及时进行整改。如收费标准高于中标价格或未及时对提出的有关意见进行整改，则甲方有权取消其定点场所资格。

#### 六、服务承诺及标准

1. 乙方应按协议承诺内容为服务对象提供会议接待服务；

2. 服务项目及价格：

乙方所报的协议价格为接待服务对象举办会议的最高限价，乙方可以下调收费标准。

乙方的协议价格详见附件“烟台黄渤海新区党政机关会议定点场所及协议价格表”。定点场所收费标准不能高于对外提供的优惠价格，在同一时间内，乙方对于甲方承诺的报价若高于给与他人的优惠价格并经查证属实，甲方可确认乙方有不诚信行为，取消与乙方签订的服务协议中确定的协议关系。

3. 协议有效期内，乙方应保持各项设备、设施完好，具备履行协议的能力；

如乙方设备、设施发生足以影响接待能力的重大变化，应在变化发生后三日内书面通知甲方，甲方根据实际情况决定是否继续履行协议。如甲方解除协议，应在乙方书面通知到达 30 日内书面通知乙方并与乙方签订解除协议确认书。

#### 七、 违约责任

乙方有以下行为之一的，经调查属实，第一次口头警告，第二次书面警告，第三次取消定点场所资格，并不得参加下一轮次的定点采购：

1. 无正当理由拒绝接待协议承诺的会议的；
2. 超过协议规定标准收费的；
3. 提供虚假发票的；
4. 违反协议规定的其他事项。

#### 八、 协议期限

自 2025 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日。

#### 九、 协议生效

本协议为附条件生效协议，除甲乙双方签章后生效。

#### 十、 不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行协议的，应及时通知烟台黄渤海新区财政局及另一方，双方互不承担责任，并在 15 天内提供有关不可抗力的相应证明。

协议未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，并以书面形式报烟台黄渤海新区财政局后确定。

十一、争议的解决方式协议发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成可以采用下列方式解决：



1. 提交烟台黄渤海新区仲裁委员会仲裁；
2. 向甲方所在地人民法院起诉。

本协议发生纠纷，经双方协商不能解决时，采用第（2）种方式予以解决。

## 十二、协议变更、中止或终止

1. 协议变更、中止、终止情形应符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等有关规定。依法变更协议的，自协议变更之日起 2 个工作日内进行发布变更公告。

2. 除采购文件及本协议约定的情形外，甲乙双方不得擅自变更、中止或者终止协议，

协议继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止协议。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应责任。

3. 对于由于甲方原因（包括甲方自身原因以及政策变动、规划调整等外部原因）导致变更、中止或终止协议的，甲方应及时通知乙方乙方变更、中止或终止协议。

## 十三、补充协议

本协议未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签定的补充协议与本协议具有同等的法律效力，补充协议的生效应符合本协议第八条的规定。

## 十四、协议保存

本协议一式六份，甲、乙双方各贰份，山东信永工程管理咨询有限公司贰份。

附：2025-2026 年烟台黄渤海新区党政机关会议定点场所及协议价格表

甲方名称：（盖章）

单位负责人或授权代表（签字或盖章）：

授权代表（签字）：徐新涛

联系电话：

单位地址：

签订时间： 年 月 日

乙方名称：（盖章）

山东双祥房地产开发有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代表（签字）：

联系电话：

单位地址：

签订时间： 年 月 日



# 烟台黄渤海新区财政局2025-2026年党政机关 会议定点场所采购服务协议

项目名称：烟台黄渤海新区财政局2025-2026年党政机关会议定点场所采购

项目编号：SDGP370691000202402000397

甲方：烟台黄渤海新区财政局

乙方：烟台税务培训中心

签订日期：2024年12月16日

烟台黄渤海新区财政局2025-2026年党政机关会议定点场所采购由山东信永工程管理咨询有限公司以SDGP370691000202402000397号招标文件在国内以公开招标方式进行采购。经评委确定烟台税务培训中心为本项目A包中标单位之一。甲乙双方同意按照下面的条款和条件签署本合同。

### 一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分：

1. 招标文件
2. 投标文件
3. 乙方在投标时的承诺
4. 中标通知书
5. 合同补充条款或说明
6. 附件

### 二、甲方权利

1. 有权对乙方承诺的服务和实际提供的服务以及相关事项进行监督检查；
2. 有权对乙方承诺的协议价格执行情况进行监督检查；
3. 有权要求乙方对不符合协议的行为进行调整；如服务对象对乙方无正当理由拒绝提供承诺的服务和价格或提供的服务质量问题向甲方投诉，甲方接到投诉后有权进行核查，如情况属实可要求乙方及时纠正，或根据《山东省党政机关会议定点管理实施细则》的有关规定，取消乙方的会议定点资格；
4. 有权在媒体上公布乙方履行协议情况；
5. 有权根据财政部、省财政厅会议定点管理政策变化，相应调整党政机关会议定点场所相关内容。

### 三、甲方的义务

1. 公布定点场所的名称、地理位置、收费标准等相关信息；
2. 对乙方提出调整价格的申请给予审核和答复。

### 四、乙方权利

1. 对服务对象提出的超过协议规定服务范围的要求，乙方有权拒绝；
2. 会议举办单位不能出示有效证件，证明其属于协议服务范围的，乙方有权拒绝向其提供协议价格的服务；
3. 对服务对象索要虚假发票的要求，乙方有权拒绝；

### 五、乙方义务

1. 应根据烟台黄渤海新区的实际情况，承担会议接待工作；

2. 乙方保证提供全部客房和会议室用于本协议规定的会议接待服务;
3. 在协议期内, 乙方要按照本协议的规定, 接待服务对象举办的会议, 并执行协议价格;
4. 乙方的设施设备、清洁卫生、服务质量等符合国家规定标准, 不得因价格优惠而减少服务项目、降低服务质量;
5. 当服务对象与乙方在价格方面发生争议时, 乙方有义务出示协议书;
6. 乙方的名称(包括发票开具单位的名称)、地址、联系方式等发生变化时, 要及时通知甲方并在“党政机关会议定点场所管理系统”上做相应更改;
7. 乙方应当具备信用卡收款条件, 结算时应当要求服务对象以银行转账或者公务卡方式结算;
8. 乙方注册的场所名称与发票开具单位名称不一致的, 应在协议附件中注明;
9. 定点场所应在规定时间内在党政机关会议定点场所管理系统上注册、协议价格等信息填报、本协议的影印件、场所位置图的上传等工作, 并通知甲方进行审核;
10. 乙方提供的会议服务项目的收费标准不得高于中标价格, 并应随时接受烟台黄渤海新区财政局的监督检查, 对提出的有关意见及时整改。如收费标准高于中标价格或未及时对提出的有关意见进行整改, 则甲方有权取消其定点场所资格。

## 六、服务承诺及标准

1. 乙方应按协议承诺内容为服务对象提供会议接待服务;
2. 服务项目及价格:

乙方所报的协议价格为接待服务对象举办会议的最高限价, 乙方可以下调收费标准。乙方的协议价格详见附件“烟台黄渤海新区党政机关会议定点场所及协议价格表”。

定点场所收费标准不能高于对外提供的优惠价格, 在同一时间内, 乙方对于甲方承诺的报价若高于给他人的优惠价格并经查证属实, 甲方可确认乙方有不诚信行为, 取消与乙方签订的服务协议中确定的协议关系。

3. 协议有效期内, 乙方应保持各项设备、设施完好, 具备履行协议的能力; 如乙方设备、设施发生足以影响接待能力的重大变化, 应在变化发生后三日内书面通知甲方, 甲方根据实际情况决定是否继续履行协议。如甲方解除协议, 应在乙方书面通知到达30日内书面通知乙方并与乙方签订解除协议确认书。

## 七、违约责任

乙方有以下行为之一的，经调查属实，第一次口头警告，第二次书面警告，第三次取消定点场所资格，并不得参加下一轮次的定点采购：

1. 无正当理由拒绝接待协议承诺的会议的；
2. 超过协议规定标准收费的；
3. 提供虚假发票的；
4. 违反协议规定的其他事项。

#### 八、协议期限

自2025年1月1日至2026年12月31日。

#### 九、协议生效

本协议为附条件生效协议，除甲乙双方签章后生效。

#### 十、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行协议的，应及时通知烟台黄渤海新区财政局及另一方，双方互不承担责任，并在15天内提供有关不可抗力的相应证明。

协议未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，并以书面形式报烟台黄渤海新区财政局后确定。

#### 十一、争议的解决方式

协议发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成可以采用下列方式解决：

1. 提交烟台黄渤海新区仲裁委员会仲裁；
2. 向甲方所在地人民法院起诉。

本协议发生纠纷，经双方协商不能解决时，采用第（2）种方式予以解决。

#### 十二、协议变更、中止或终止

1. 协议变更、中止、终止情形应符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等有关规定。依法变更协议的，自协议变更之日起2个工作日内进行发布变更公告。

2. 除采购文件及本协议约定的情形外，甲乙双方不得擅自变更、中止或者终止协议，协议继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止协议。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应责任。

3. 对于由于甲方原因（包括甲方自身原因以及政策变动、规划调整等外部原因）导致变更、中止或终止协议的，甲方应及时通知乙方乙方变更、中止或终止协议。

十三、补充协议

本协议未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签定的补充协议与本协议具有同等的法律效力，补充协议的生效应符合本协议第八条的规定。

十四、协议保存

本协议一式陆份，甲、乙双方各贰份，山东信永工程管理咨询有限公司贰份。

附：2025-2026年烟台黄渤海新区党政机关会议定点场所及协议价格表

甲方：

名称：（盖章）

单位负责人或授权代表

（签字或盖章）

授权代表（签字）

单位地址：

联系电话：

签订时间： 年 月 日



徐新涛

乙方：

名称：（盖章）

法定代表人或单位负责人

（签字或盖章）

授权代表（签字）

单位地址：

联系电话：

签订时间： 年 月 日



赵康

2025-2026年烟台黄渤海新区党政机关会议定点场所及协议价格表

制表日期: 2024-12-6 协议期限: 2025/1/1-2026/12/31

所在城市	饭店名称	发票开具单位名称	星级	分类价格标准										统一社会信用代码	前台订房电话	联系人及电话	备注									
				客房 (价格:元/间、天)				会议室 (数量:间、半天)				伙食费 (每人每天或单餐 *元)						地址								
				房型	总间数	协议间数	门市价	是否早餐(是/否)	类型(大、中、小)	总间数	协议间数	容纳人数	门市价						协议价	每人每天协议价	早餐	中餐	晚餐			
烟台市开发区	烟台税务培训中心	烟台税务培训中心	四星	套房	17	17	888	450	否	大会	2	2	200	13600	6800	130	30	50	50	中国(山东)自由贸易试验区烟台福山区莱山路31号	91317003021764474	1550066551	王晚霞	手机		
				单间	58	58	528	320	否	中会	2	2	150	7600	3800	130	30	50	50			7065500666551	667771			
				标准间	83	83	528	320	否	小会	4	4	60	5200	2600	130	30	50	50			7065500666551	667771			

备注:

1. “分类价格标准”是指按照客房、会议室、伙食费分别的明细费用,但综合起来的人均价格不得超过本地区会议费综合定额标准;
2. 表中客房、会议室类型如果有多种房型的,按每类房型平均价格报价,不再增加行次;
3. 饭店名称与发票开具单位名称不一致的,需要填写“发票开具单位名称”;
4. 伙食费协议价格可以按照每人每天价格填写,也可以按照单餐每人价格填写;
5. 表中所填写协议价格,各级党政机关共享,执行相同的价格。



A

# 烟台黄渤海新区财政局 2025-2026 年党政机关会议定 点场所采购服务协议

项目名称：烟台黄渤海新区财政局 2025-2026 年党政机关会  
议定点场所采购

项目编号：SDGP370691000202402000397-A

甲 方：烟台黄渤海新区财政局

乙 方：烟台万泰文化旅游开发有限公司

签订日期：2024 年 12 月 16 日



(甲方)烟台黄渤海新区财政局 2025-2026 年党政机关会议定点场所采购服务协议 项目名称)由山东信永工程管理咨询有限公司以 SDGP370691000202402000397-A (项目编号)号招标文件在国内以公开招标方式进行采购。经评委确定 烟台万泰文化旅游开发有限公司 (乙方)为本项目 (A/B/C包: A) 中标单位之一。甲乙双方同意按照下面的条款和条件签署本合同。

### 一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分:

1. 招标文件
2. 投标文件
3. 乙方在投标时的承诺
4. 中标通知书
5. 合同补充条款或说明
6. 附件

### 二、甲方权利

1. 有权对乙方承诺的服务和实际提供的服务以及相关事项进行监督检查;
2. 有权对乙方承诺的协议价格执行情况进行监督检查;
3. 有权要求乙方对不符合协议的行为进行调整;如服务对象对乙方无正当理由拒绝提供承诺的服务和价格或提供的服务质量问题向甲方投诉,甲方接到投诉后有权进行核查,如情况属实可要求乙方及时纠正,或根据《山东省党政机关会议定点管理实施细则》的有关规定,取消乙方的会议定点资格;
4. 有权在媒体上公布乙方履行协议情况;
5. 有权根据财政部、省财政厅会议定点管理政策变化,相应调整党政机关会议定点场所相关内容。

### 三、甲方的义务

1. 公布定点场所的名称、地理位置、收费标准等相关信息;
2. 对乙方提出调整价格的申请给予审核和答复。

### 四、乙方权利

1. 对服务对象提出的超过协议规定服务范围的要求,乙方有权拒绝;
2. 会议举办单位不能出示有效证件,证明其属于协议服务范围的,乙方有权



拒绝向其提供协议价格的服务；

3. 对服务对象索要虚假发票的要求，乙方有权拒绝；

## 五、乙方义务

1. 应根据烟台黄渤海新区的实际情况，承担会议接待工作；

2. 乙方保证提供全部客房和会议室用于本协议规定的会议接待服务；

3. 在协议期内，乙方要按照本协议的规定，接待服务对象举办的会议，并执行协议价格；

4. 乙方的设施设备、清洁卫生、服务质量等符合国家规定标准，不得因价格优惠而减少服务项目、降低服务质量；

5. 当服务对象与乙方在价格方面发生争议时，乙方有义务出示协议书；

6. 乙方的名称（包括发票开具单位的名称）、地址、联系方式等发生变化时，要及时通知甲方并在“党政机关会议定点场所管理系统”上做相应更改；

7. 乙方应当具备信用卡收款条件，结算时应当要求服务对象以银行转账或者公务卡方式结算；

8. 乙方注册的场所名称与发票开具单位名称不一致的，应在协议附件中注明；

9. 定点场所应在规定时间内在党政机关会议定点场所管理系统上注册、协议价格等信息填报、本协议的影印件、场所位置图的上传等工作，并通知甲方进行审核；

10. 乙方提供的会议服务项目的收费标准不得高于中标价格，并应随时接受烟台黄渤海新区财政局的监督检查，对提出的有关意见及时进行整改。如收费标准高于中标价格或未及时对提出的有关意见进行整改，则甲方有权取消其定点场所资格。

## 六、服务承诺及标准

1. 乙方应按协议承诺内容为服务对象提供会议接待服务；

2. 服务项目及价格：

乙方所报的协议价格为接待服务对象举办会议的最高限价，乙方可以下调收费标准。

乙方的协议价格详见附件“烟台黄渤海新区党政机关会议定点场所及协议价格表”。定点场所收费标准不能高于对外提供的优惠价格，在同一时间内，乙方

对于甲方承诺的报价若高于给与他人的优惠价格并经查证属实，甲方可确认乙方有不诚信行为，取消与乙方签订的服务协议中确定的协议关系。

3. 协议有效期内，乙方应保持各项设备、设施完好，具备履行协议的能力；

如乙方设备、设施发生足以影响接待能力的重大变化，应在变化发生后三日内书面通知甲方，甲方根据实际情况决定是否继续履行协议。如甲方解除协议，应在乙方书面通知到达 30 日内书面通知乙方并与乙方签订解除协议确认书。

## 七、违约责任

乙方有以下行为之一的，经调查属实，第一次口头警告，第二次书面警告，第三次取消定点场所资格，并不得参加下一轮次的定点采购：

1. 无正当理由拒绝接待协议承诺的会议的；
2. 超过协议规定标准收费的；
3. 提供虚假发票的；
4. 违反协议规定的其他事项。

## 八、协议期限

自 2025 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日。

## 九、协议生效

本协议为附条件生效协议，除甲乙双方签章后生效。

## 十、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行协议的，应及时通知烟台黄渤海新区财政局及另一方，双方互不承担责任，并在 15 天内提供有关不可抗力的相应证明。

协议未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，并以书面形式报烟台黄渤海新区财政局后确定。

## 十一、争议的解决方式

协议发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成可以采用下列方式解决：

1. 提交烟台黄渤海新区仲裁委员会仲裁；
2. 向甲方所在地人民法院起诉。

本协议发生纠纷，经双方协商不能解决时，采用第（2）种方式予以解决。

## 十二、协议变更、中止或终止

1. 协议变更、中止、终止情形应符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等有关规定。依法变更协议的，自协议变更之日起2个工作日内进行发布变更公告。

2. 除采购文件及本协议约定的情形外，甲乙双方不得擅自变更、中止或者终止协议，协议继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止协议。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应责任。

3. 对于由于甲方原因（包括甲方自身原因以及政策变动、规划调整等外部原因）导致变更、中止或终止协议的，甲方应及时通知乙方乙方变更、中止或终止协议。

### 十三、补充协议

本协议未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签定的补充协议与本协议具有同等的法律效力，补充协议的生效应符合本协议第八条的规定。

### 十四、协议保存

本协议一式六份，甲、乙双方各贰份，山东信永工程管理咨询有限公司贰份。

附：2025-2026年烟台黄渤海新区党政机关会议定点场所及协议价格表

甲 方：

名称：（盖章）

单位负责人或授权代表（签字或盖章）： 法定代表人（单位负责人）（签字或章）：

授权代表（签字）：徐新涛

单位地址：

联系电话：

乙 方：烟台万泰文化旅游开发有限公司

名称：（盖章）

单位负责人或授权代表（签字或盖章）： 法定代表人（单位负责人）（签字或章）：

授权代表（签字）：

单位地址：海滨路26号

联系电话：0535-6373333

签订时间： 年 月 日

签订时间： 年 月 日



2025-2026 年度党政机关会议定点场所及协议价格表

制表日期: 2024 年 11 月 30 日 协议期限: 2025 年 1 月 1 日-2026 年 12 月 31 日

制表单位 (盖章): 烟台万泰文化旅游开发有限公司



所在城市	饭店名称	发票开具单位名称	星级	分类价格标准												统一社会信用代码	前台订房电话	联系人及电话		备注			
				客房 (价格: 元 / 间、天)						会议室 (数量: 间、半天)								伙食费 (每人每天或单餐*元)			姓名	手机	
				房型	总间数	协议间数	门市价	协议价	是否含早餐 (是/否)	类型 (大型、中型、小型)	总间数	协议间数	容纳人数	门市价	协议价			每人每天协议价格	早餐				中餐
烟台市	烟台金沙滩英迪格酒店	烟台万泰文化旅游开发有限公司英迪格酒店	5 星	10	10	1680	320	320	是	大会	1	1	400	15000	130	含	50	80	186600857	陈鹏	28		
				100	100	1280	320	320	是	中会	3	3	10000	5000	130	含	50	80					
				71	71	1280	320	320	是	小会	1	1	20	1500	130	含	50	80					



# 烟台黄渤海新区财政局 2025-2026 年党政机关会议定点场所 采购服务协议

项目名称：烟台黄渤海新区财政局 2025-2026 年党政机关会议定点场  
所采购

项目编号：SDGP370691000202402000397

甲 方：烟台黄渤海新区财政局

乙 方：烟台新海岸酒店管理服务有限公司

签订日期：2024 年 12 月 10 日

烟台黄渤海新区财政局（甲方）烟台黄渤海新区财政局 2025-2026 年党政机关会议定点场所采购（预采购）（项目名称）由山东信永工程管理咨询有限公司以 SDGP370691000202402000397（项目编号）号招标文件在国内以公开招标方式进行采购。经评委确定烟台新海岸酒店管理服务有限公司（乙方）为本项目（A/B/C 包： A ）中标单位之一。甲乙双方同意按照下面的条款和条件签署本合同。

### 一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分：

1. 招标文件
2. 投标文件
3. 乙方在投标时的承诺
4. 中标通知书
5. 合同补充条款或说明
6. 附件

### 二、甲方权利

1. 有权对乙方承诺的服务和实际提供的服务以及相关事项进行监督检查；
2. 有权对乙方承诺的协议价格执行情况进行监督检查；
3. 有权要求乙方对不符合协议的行为进行调整；如服务对象对乙方无正当理由拒绝提供承诺的服务和价格或提供的服务质量问题向甲方投诉，甲方接到投诉后有权进行核查，如情况属实可要求乙方及时纠正，或根据《山东省党政机关会议定点管理实施细则》的有关规定，取消乙方的会议定点资格；
4. 有权在媒体上公布乙方履行协议情况；
5. 有权根据财政部、省财政厅会议定点管理政策变化，相应调整党政机关会议定点场所相关内容。

### 三、甲方的义务

1. 公布定点场所的名称、地理位置、收费标准等相关信息；
2. 对乙方提出调整价格的申请给予审核和答复。

### 四、乙方权利

1. 对服务对象提出的超过协议规定服务范围的要求，乙方有权拒绝；
2. 会议举办单位不能出示有效证件，证明其属于协议服务范围的，乙方有权拒绝向其

提供协议价格的服务；

3. 对服务对象索要虚假发票的要求，乙方有权拒绝；

## 五、乙方义务

1. 应根据烟台黄渤海新区的实际情况，承担会议接待工作；

2. 乙方保证提供全部客房和会议室用于本协议规定的会议接待服务；

3. 在协议期内，乙方要按照本协议的规定，接待服务对象举办的会议，并执行协议价格；

4. 乙方的设施设备、清洁卫生、服务质量等符合国家规定标准，不得因价格优惠而减少服务项目、降低服务质量；

5. 当服务对象与乙方在价格方面发生争议时，乙方有义务出示协议书；

6. 乙方的名称（包括发票开具单位的名称）、地址、联系方式等发生变化时，要及时通知甲方并在“党政机关会议定点场所管理系统”上做相应更改；

7. 乙方应当具备信用卡收款条件，结算时应当要求服务对象以银行转账或者公务卡方式结算；

8. 乙方注册的场所名称与发票开具单位名称不一致的，应在协议附件中注明；

9. 定点场所应在规定时间内在党政机关会议定点场所管理系统上注册、协议价格等信息填报、本协议的影印件、场所位置图的上传等工作，并通知甲方进行审核；

10. 乙方提供的会议服务项目的收费标准不得高于中标价格，并应随时接受烟台黄渤海新区财政局的监督检查，对提出的有关意见及时进行整改。如收费标准高于中标价格或未及时对提出的有关意见进行整改，则甲方有权取消其定点场所资格。

## 六、服务承诺及标准

1. 乙方应按协议承诺内容为服务对象提供会议接待服务；

2. 服务项目及价格：

乙方所报的协议价格为接待服务对象举办会议的最高限价，乙方可以下调收费标准。

乙方的协议价格详见附件“烟台黄渤海新区党政机关会议定点场所及协议价格表”。定点场所收费标准不能高于对外提供的优惠价格，在同一时间内，乙方对于甲方承诺的报价若高于给与他人的优惠价格并经查证属实，甲方可确认乙方有不诚信行为，取消与乙方签订的服务协议中确定的协议关系。

3. 协议有效期内，乙方应保持各项设备、设施完好，具备履行协议的能力；

如乙方设备、设施发生足以影响接待能力的重大变化，应在变化发生后三日内书面通知甲方，甲方根据实际情况决定是否继续履行协议。如甲方解除协议，应在乙方书面通知到达 30 日内书面通知乙方并与乙方签订解除协议确认书。

## 七、违约责任

乙方有以下行为之一的，经调查属实，第一次口头警告，第二次书面警告，第三次取消定点场所资格，并不得参加下一轮次的定点采购：

1. 无正当理由拒绝接待协议承诺的会议的；
2. 超过协议规定标准收费的；
3. 提供虚假发票的；
4. 违反协议规定的其他事项。

## 八、协议期限

自 2025 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日。

## 九、协议生效

本协议为附条件生效协议，除甲乙双方签章后生效。

## 十、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行协议的，应及时通知烟台黄渤海新区财政局及另一方，双方互不承担责任，并在 15 天内提供有关不可抗力的相应证明。

协议未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，并以书面形式报烟台黄渤海新区财政局后确定。

## 十一、争议的解决方式

协议发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成可以采用下列方式解决：

1. 提交烟台黄渤海新区仲裁委员会仲裁；
2. 向甲方所在地人民法院起诉。

本协议发生纠纷，经双方协商不能解决时，采用第（2）种方式予以解决。

## 十二、协议变更、中止或终止

1. 协议变更、中止、终止情形应符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等有关规定。依法变更协议的，自协议变更之日起 2 个工作日内进行发布变更公告。

2. 除采购文件及本协议约定的情形外，甲乙双方不得擅自变更、中止或者终止协议，

协议继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止协议。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应责任。

3. 对于由于甲方原因（包括甲方自身原因以及政策变动、规划调整等外部原因）导致变更、中止或终止协议的，甲方应及时通知乙方乙方变更、中止或终止协议。

### 十三、补充协议

本协议未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签定的补充协议与本协议具有同等的法律效力，补充协议的生效应符合本协议第八条的规定。

### 十四、协议保存

本协议一式六份，甲、乙双方各贰份，山东信永工程管理咨询有限公司贰份。

附：2025-2026年烟台黄渤海新区党政机关会议定点场所及协议价格表

甲 方：

名称：（盖章）

单位负责人或授权代表（签字或盖章）：

授权代表（签字）：徐新涛

单位地址：

联系电话：

签订时间： 年 月 日

乙 方：

名称：烟台新海岸酒店管理服务有限公司

法定代表人（单位负责人）（签字或盖章）：

授权代表（签字）：赵明淑

单位地址：山东省烟台市经济技术开发区海

滨路12号

联系电话：0535-2601650

签订时间：2024年12月16日

# 2025-2026 年度党政机关会议定点场所及协议价格表A包

协议期限:

制表日期:

制表单位 (盖章):

所在城市	饭店名称	发票开具单位名称	分类价格标准										联系人及电话		备注											
			客房 (价格: 元/间、天)					会议室 (数量: 间; 价格: 元/间、半天)					伙食费 (每人每天或单餐*元)			姓名	手机									
			房型	总间数	协议间数	门市价	协议价	是否含早餐 (是/否)	类型	总间数	协议间数	容纳人数	门市价	协议价				每人每天协议价格	早餐	中餐	晚餐					
山东省烟台开发区	烟台新海岸酒店	烟台新海岸酒店管理服务有限公司	套房	4	4	2518	280	否	大会议室	2	2	180-220	10000	2500	120	20	50	50	程梅艳	13853570588	山东省烟台市经济技术开发区海滨路12号	91370600680663069X	0535-2601650			
			单间	44	44	1918	280	否	中会议室	2	2	60-80	8000	2000												
			标准间	102	102	1918	280	否	小会议室	2	2	10-30	4000	1000												

备注:

- “分类价格标准”是指按照客房、会议室、伙食费分别的明细费用,但综合起来的人均价格不得超过本地区会议费综合定额标准;
- 表中客房、会议室类型如果有多种房型的,按每类房型平均价格报价,不再增加行次;
- 饭店名称与发票开具单位名称不一致的,需要填写“发票开具单位名称”;
- 伙食费协议价格可以按照每人每天价格填写,也可以按照单餐每人价格填写;
- 表中所填写协议价格,各党政机关共享,执行相同的价格。



A

# 烟台黄渤海新区财政局2025-2026年党政机关会议定点场所采购服务协议

项目名称：烟台黄渤海新区财政局 2025-2026 年党政机关会议定点场所采购

项目编号：SDGP370691000202402000397

甲 方：烟台黄渤海新区财政局

乙 方：烟台鑫广酒店管理有限公司

签订日期：2024年 12月 16日



烟台黄渤海新区财政局（甲方）烟台黄渤海新区财政局 2025-2026 年党政机关会议定点场所采购（项目名称）由山东信永工程管理咨询有限公司以

（项目编号）号招标文件在国内以公开招标方式进行采购。经评委确定烟台鑫广酒店管理有限公司（乙方）为本项目（A/B/C包：A）中标单位之一。甲乙双方同意按照下面的条款和条件 签署本合同。

## 一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分：

1. 招标文件
2. 投标文件
3. 乙方在投标时的承诺
4. 中标通知书
5. 合同补充条款或说明
6. 附件

## 二、甲方权利

1. 有权对乙方承诺的服务和实际提供的服务以及相关事项进行监督检查；
2. 有权对乙方承诺的协议价格执行情况进行监督检查；
3. 有权要求乙方对不符合协议的行为进行调整；如服务对象对乙方无正当理由拒绝提供承诺的服务和价格或提供的服务质量问题向甲方投诉，甲方接到投诉后有权进行核查，如情况属实可要求乙方及时纠正，或根据《山东省党政机关会议定点管理实施细则》的有关规定，取消乙方的会议定点资格；
4. 有权在媒体上公布乙方履行协议情况；
5. 有权根据财政部、省财政厅会议定点管理政策变化，相应调整党政机关会议定点场所相关内容。

## 三、甲方的义务

1. 公布定点场所的名称、地理位置、收费标准等相关信息；
2. 对乙方提出调整价格的申请给予审核和答复。

## 四、乙方权利

1. 对服务对象提出的超过协议规定服务范围的要求，乙方有权拒绝；

2. 会议举办单位不能出示有效证件，证明其属于协议服务范围的，乙方有权拒绝向其提供协议价格的服务；

3. 对服务对象索要虚假发票的要求，乙方有权拒绝；

## 五、乙方义务

1. 应根据烟台黄渤海新区的实际情况，承担会议接待工作；

2. 乙方保证提供全部客房和会议室用于本协议规定的会议接待服务；

3. 在协议期内，乙方要按照本协议的规定，接待服务对象举办的会议，并执行协议价格；

4. 乙方的设施设备、清洁卫生、服务质量等符合国家规定标准，不得因价格优惠而减少服务项目、降低服务质量；

5. 当服务对象与乙方在价格方面发生争议时，乙方有义务出示协议书；

6. 乙方的名称（包括发票开具单位的名称）、地址、联系方式等发生变化时，要及时通知甲方并在“党政机关会议定点场所管理系统”上做相应更改；

7. 乙方应当具备信用卡收款条件，结算时应当要求服务对象以银行转账或者公务卡方式结算；

8. 乙方注册的场所名称与发票开具单位名称不一致的，应在协议附件中注明；

9. 定点场所应在规定时间内在党政机关会议定点场所管理系统上注册、协议价格等信息填报、本协议的影印件、场所位置图的上传等工作，并通知甲方进行审核；

10. 乙方提供的会议服务项目的收费标准不得高于中标价格，并应随时接受烟台黄渤海新区财政局的监督检查，对提出的有关意见及时整改。如收费标准高于中标价格或未及时对提出的有关意见进行整改，则甲方有权取消其定点场所资格。

## 六、服务承诺及标准

1. 乙方应按协议承诺内容为服务对象提供会议接待服务；

2. 服务项目及价格：

乙方所报的协议价格为接待服务对象举办会议的最高限价，乙方可以下调收费标准。

乙方的协议价格详见附件“烟台黄渤海新区党政机关会议定点场所及协议价格表”。

定点场所收费标准不能高于对外提供的优惠价格，在同一时间内，乙方对于甲方承诺的

报价若高于给与他人的优惠价格并经查证属实，甲方可确认乙方有不诚信行为，取消与乙方签订的服务协议中确定的协议关系。

3. 协议有效期内，乙方应保持各项设备、设施完好，具备履行协议的能力；

如乙方设备、设施发生足以影响接待能力的重大变化，应在变化发生后三日内书面通知甲方，甲方根据实际情况决定是否继续履行协议。如甲方解除协议，应在乙方书面通知到达 30 日内书面通知乙方并与乙方签订解除协议确认书。

## 七、违约责任

乙方有以下行为之一的，经调查属实，第一次口头警告，第二次书面警告，第三次取消定点场所资格，并不得参加下一轮次的定点采购：

1. 无正当理由拒绝接待协议承诺的会议的；
2. 超过协议规定标准收费的；
3. 提供虚假发票的；
4. 违反协议规定的其他事项。

## 八、协议期限

自 2025 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日。

## 九、协议生效

本协议为附条件生效协议，除甲乙双方签章后生效。

## 十、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行协议的，应及时通知烟台黄渤海新区财政局及另一方，双方互不承担责任，并在 15 天内提供有关不可抗力的相应证明。

协议未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，并以书面形式报烟台黄渤海新区财政局后确定。

## 十一、争议的解决方式

协议发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成可以采用下列方式解决：

1. 提交烟台黄渤海新区仲裁委员会仲裁；
2. 向甲方所在地人民法院起诉。

本协议发生纠纷，经双方协商不能解决时，采用第（2）种方式予以解决。

## 十二、协议变更、中止或终止

1. 协议变更、中止、终止情形应符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等有关规定。依法变更协议的，自协议变更之日起 2 个工作日内进行发布变更公告。

2. 除采购文件及本协议约定的情形外，甲乙双方不得擅自变更、中止或者终止协议，协议继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止协议。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应责任。3. 对于由于甲方原因（包括甲方自身原因以及政策变动、规划调整等外部原因）导致变更、中止或终止协议的，甲方应及时通知乙方乙方变更、中止或终止协议。

## 十三、补充协议

本协议未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签定的补充协议与本协议具有同等的法律效力，补充协议的生效应符合本协议第八条的规定。

## 十四、协议保存

本协议一式六份，甲、乙双方各贰份，山东信永工程管理咨询有限公司贰份。

附：2025-2026 年烟台黄渤海新区党政机关会议定点场所及协议价格表

甲方：烟台黄渤海新区财政局  
名称：（盖章）

单位负责人或授权代表（签字或盖章）：  
授权代表（签字）：徐新海

单位地址：

联系电话：

签订时间： 年 月 日

乙方：烟台鑫广酒店管理有限公司  
名称：（盖章）

法定代表人（单位负责人）（签字或盖章）：  
授权代表（签字）：

单位地址：

联系电话：

签订时间： 年 月 日



理

1000

2025-2026年度党政机关会议定点场所及协议价格表

所在城市	饭店名称	星级	分类价格标准										联系人及电话		备注						
			客房 (价格: 元/间、天)					会议室 (数量: 间、价格: 元/间、半天)					伙食费 (每人每天或单餐*元)			前电话	手机				
			房型	总间数	协议间数	门市价	协议价	是否含早餐 (是/否)	类型 (大、中、小)	总间数	协议间数	容纳人数	门市价	协议价				每人每天协议价格	早餐	中餐	晚餐
烟台市	烟台鑫广酒店	五星	套房	24	13	2799	980	是	大会议室	2	2	1000	30000	15000	含	60	70	0535-3388888	柳菲菲	17753532273	
烟台市	烟台鑫广酒店	五星	单间	127	50	1698	320	是	中会议室	2	2	500	20000	10000	含	60	70	91370600MA3MWP			
烟台市	烟台鑫广酒店	五星	标准间	160	160	1698	320	是	小会议室	6	6	100	8000	4000	含	60	70	91370600MA3MWP			

备注:

1. "分类价格标准"是指按照客房、会议室、伙食费分别的明细费用,但综合起来的人均价格不得超过本地区会议费综合定额标准;
2. 表中客房、会议室类型如果有多种房型的,按每类房型平均价格报价,不再增加行次;
3. 饭店名称与发票开具单位名称不一致的,需要填写"发票开具单位名称";
4. 伙食费协议价格可以按照每人每天价格填写,也可以按照单餐每人价格填写;
5. 表中所填写协议价格,各党政机关共享,执行相同的价格。



# 烟台黄渤海新区财政局2025-2026年党政机关会议定点场所采购服务协议（A包）

项目名称：烟台黄渤海新区财政局 2025-2026 年党政机关会议定点场所采购

项目编号：SDGP370691000202402000397

甲 方：烟台黄渤海新区财政局

乙 方：烟台业达城发酒店管理有限公司

签订日期：2024年 12 月 16 日

（甲方）烟台黄渤海新区财政局2025-2026年党政机关会议定点场所采购（项目名称）由山东信永工程管理咨询有限公司以（项目编号）SDGP370691000202402000397号招标文件在国内以公开招标方式进行采购。经评委确定烟台业达城发酒店管理有限公司（乙方）为本项目（A包）中标单位之一。甲乙双方同意按照下面的条款和条件签署本合同。

## 一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分：

1. 招标文件
2. 投标文件
3. 乙方在投标时的承诺
4. 中标通知书
5. 合同补充条款或说明
6. 附件

## 二、甲方权利

1. 有权对乙方承诺的服务和实际提供的服务以及相关事项进行监督检查；
2. 有权对乙方承诺的协议价格执行情况进行监督检查；
3. 有权要求乙方对不符合协议的行为进行调整；如服务对象对乙方无正当理由拒绝提供承诺的服务和价格或提供的服务质量问题向甲方投诉，甲方接到投诉后有权进行核查，如情况属实可要求乙方及时纠正，或根据《山东省党政机关会议定点管理实施细则》的有关规定，取消乙方的会议定点资格；
4. 有权在媒体上公布乙方履行协议情况；
5. 有权根据财政部、省财政厅会议定点管理政策变化，相应调整党政机关会议定点场所相关内容。

## 三、甲方的义务

1. 公布定点场所的名称、地理位置、收费标准等相关信息；
2. 对乙方提出调整价格的申请给予审核和答复。

#### 四、乙方权利

1. 对服务对象提出的超过协议规定服务范围的要求，乙方有权拒绝；
2. 会议举办单位不能出示有效证件，证明其属于协议服务范围的，乙方有权拒绝向其提供协议价格的服务；
3. 对服务对象索要虚假发票的要求，乙方有权拒绝；

#### 五、乙方义务

1. 应根据烟台黄渤海新区的实际情况，承担会议接待工作；
2. 乙方保证提供全部客房和会议室用于本协议规定的会议接待服务；
3. 在协议期内，乙方要按照本协议的规定，接待服务对象举办的会议，并执行协议价格；
4. 乙方的设施设备、清洁卫生、服务质量等符合国家规定标准，不得因价格优惠而减少服务项目、降低服务质量；
5. 当服务对象与乙方在价格方面发生争议时，乙方有义务出示协议书；
6. 乙方的名称（包括发票开具单位的名称）、地址、联系方式等发生变化时，要及时通知甲方并在“党政机关会议定点场所管理系统”上做相应更改；
7. 乙方应当具备信用卡收款条件，结算时应当要求服务对象以银行转账或者公务卡方式结算；
8. 乙方注册的场所名称与发票开具单位名称不一致的，应在协议附件中注明；
9. 定点场所应在规定时间内在党政机关会议定点场所管理系统上注册、协议价格等信息填报、本协议的影印件、场所位置图的上传等工作，并通知甲方进行审核；
10. 乙方提供的会议服务项目的收费标准不得高于中标价格，并应随时接受烟台黄渤海新区财政局的监督检查，对提出的有关意见及时进行整改。如收费标准高于中标价格或未及时对提出的有关意见进行整改，则甲方有权取消其定点场所资格。

#### 六、服务承诺及标准

1. 乙方应按协议承诺内容为服务对象提供会议接待服务；



## 2. 服务项目及价格：

乙方所报的协议价格为接待服务对象举办会议的最高限价，乙方可以下调收费标准。乙方的协议价格详见附件“烟台黄渤海新区党政机关会议定点场所及协议价格表”。定点场所收费标准不能高于对外提供的优惠价格，在同一时间内，乙方对于甲方承诺的报价若高于给与他人的优惠价格并经查证属实，甲方可确认乙方有不诚信行为，取消与乙方签订的服务协议中确定的协议关系。

## 3. 协议有效期内，乙方应保持各项设备、设施完好，具备履行协议的能力；

如乙方设备、设施发生足以影响接待能力的重大变化，应在变化发生后三日内书面通知甲方，甲方根据实际情况决定是否继续履行协议。如甲方解除协议，应在乙方书面通知到达 30日内书面通知乙方并与乙方签订解除协议确认书。

## 七、违约责任

乙方有以下行为之一的，经调查属实，第一次口头警告，第二次书面警告，第三次取消定点场所资格，并不得参加下一轮次的定点采购：

1. 无正当理由拒绝接待协议承诺的会议的；
2. 超过协议规定标准收费的；
3. 提供虚假发票的；
4. 违反协议规定的其他事项。

## 八、协议期限

自 2025 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日。

## 九、协议生效

本协议为附条件生效协议，除甲乙双方签章后生效。

## 十、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行协议的，应及时通知烟台黄渤海新区财政局及另一方，双方互不承担责任，并在 15 天内提供有关不可抗力的相应证明。

协议未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，并以书面形式报烟台黄渤海新区财政局后确定。

### 十一、争议的解决方式

协议发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成可以采用下列方式解决：

1. 提交烟台黄渤海新区仲裁委员会仲裁；
2. 向甲方所在地人民法院起诉。

本协议发生纠纷，经双方协商不能解决时，采用第（2）种方式予以解决。

### 十二、协议变更、中止或终止

1. 协议变更、中止、终止情形应符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等有关规定。依法变更协议的，自协议变更之日起2个工作日内进行发布变更公告。

2. 除采购文件及本协议约定的情形外，甲乙双方不得擅自变更、中止或者终止协议，协议继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止协议。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应责任。

3. 对于由于甲方原因（包括甲方自身原因以及政策变动、规划调整等外部原因）导致变更、中止或终止协议的，甲方应及时通知乙方乙方变更、中止或终止协议。

### 十三、补充协议

本协议未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签定的补充协议与本协议具有同等的法律效力，补充协议的生效应符合本协议第八条的规定。

### 十四、协议保存

本协议一式六份，甲、乙双方各贰份，山东信永工程管理咨询有限公司贰份。

附：2025-2026年烟台黄渤海新区党政机关会议定点场所及协议价格表

甲方名称（盖章）：



乙方名称（盖章）



单位负责人或授权代表（签字或盖章）：**徐新清** 法定代表人或授权代表（签字或盖章）：**孙涛**

单位地址：烟台开发区长江路1号

单位地址：烟台开发区湘潭路19号

联系电话：0535-6396899

联系电话：0535-6110070

签订时间：2024年12月16日

签订时间：2024年12月16日

2025-2026年烟台黄渤海新区党政机关会议定点场所及协议价格表

制表单位(盖章): 制表日期: 2024年12月5日 协议期限: 自2025年1月1日至2026年12月31日

所在城市	饭店名称	发票开具单位名称	星级	分类价格标准										统一社会信用代码	联系人及电话		备注						
				客房(价格:元/间、天)					会议室(数量:间、价格:元/间、半天)						饮食费(每人每天或单餐*元)			姓名	手机				
				房型	总间数	协议间数	门市价	协议价	是否含早餐(是/否)	类型(大型、中型、小型)	总间数	协议间数	容纳人数		门市价	协议价				每人每天协议价格	单餐每人协议价		
																					早餐	中餐	晚餐
地址		前台订房电话		姓名		手机																	
烟台市	套间	12	12	799	/	是	大会 议室	2	2	75-300	4800	2400	130	0	65	65	9137 0600 0535- MA3T 3102 MFP3 888 3A	1859 6178 923	烟台 市开 发区 湘潭 路19 号				
	单间	103	103	469	320	是	中会 议室	2	2	12-110	3000	1500	130	0	65	65							
	标准间	99	99	499	320	是	小会 议室	2	2	12-16	1500	720	130	0	65	65							

备注:

- “分类价格标准”是指按照客房、会议室、饮食费分别的明细费用,但综合起来的人均价格不得超过本地区会议费综合定额标准;
- 表中客房、会议室类型如果有多种房型的,按每类房型平均价格报价,不再增加行次;
- 饭店名称与发票开具单位名称不一致的,需要填写“发票开具单位名称”;
- 饮食费协议价格可以按照每人每天价格填写,也可以按照单餐每人价格填写;
- 表中所填写协议价格,各级党政机关共享,执行相同的价格。





A

# 烟台黄渤海新区财政局2025-2026年党政机关 会议定点场所采购服务协议

项目名称：烟台黄渤海新区财政局2025-2026年党政机关会议定点场所采购

项目编号：SDGP370691000202402000397

甲方：烟台黄渤海新区财政局

乙方：烟台八角湾海洋发展有限公司

签订日期：2024年12月16日



烟台黄渤海新区财政局2025-2026年党政机关会议定点场所采购由山东信永工程管理咨询有限公司以SDGP370691000202402000397号招标文件在国内以公开招标方式进行采购。经评委确定烟台八角湾海洋发展有限公司为本项目A包中标单位之一。甲乙双方同意按照下面的条款和条件签署本合同。

### 一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分：

1. 招标文件
2. 投标文件
3. 乙方在投标时的承诺
4. 中标通知书
5. 合同补充条款或说明
6. 附件

### 二、甲方权利

1. 有权对乙方承诺的服务和实际提供的服务以及相关事项进行监督检查；
2. 有权对乙方承诺的协议价格执行情况进行监督检查；
3. 有权要求乙方对不符合协议的行为进行调整；如服务对象对乙方无正当理由拒绝提供承诺的服务和价格或提供的服务质量问题向甲方投诉，甲方接到投诉后有权进行核查，如情况属实可要求乙方及时纠正，或根据《山东省党政机关会议定点管理实施细则》的有关规定，取消乙方的会议定点资格；
4. 有权在媒体上公布乙方履行协议情况；
5. 有权根据财政部、省财政厅会议定点管理政策变化，相应调整党政机关会议定点场所相关内容。

### 三、甲方的义务

1. 公布定点场所的名称、地理位置、收费标准等相关信息；
2. 对乙方提出调整价格的申请给予审核和答复。

### 四、乙方权利

1. 对服务对象提出的超过协议规定服务范围的要求，乙方有权拒绝；
2. 会议举办单位不能出示有效证件，证明其属于协议服务范围的，乙方有权拒绝向其提供协议价格的服务；
3. 对服务对象索要虚假发票的要求，乙方有权拒绝；

### 五、乙方义务

1. 应根据烟台黄渤海新区的实际情况，承担会议接待工作；

2. 乙方保证提供全部客房和会议室用于本协议规定的会议接待服务;
3. 在协议期内,乙方要按照本协议的规定,接待服务对象举办的会议,并执行协议价格;
4. 乙方的设施设备、清洁卫生、服务质量等符合国家规定标准,不得因价格优惠而减少服务项目、降低服务质量;
5. 当服务对象与乙方在价格方面发生争议时,乙方有义务出示协议书;
6. 乙方的名称(包括发票开具单位的名称)、地址、联系方式等发生变化时,要及时通知甲方并在“党政机关会议定点场所管理系统”上做相应更改;
7. 乙方应当具备信用卡收款条件,结算时应当要求服务对象以银行转账或者公务卡方式结算;
8. 乙方注册的场所名称与发票开具单位名称不一致的,应在协议附件中注明;
9. 定点场所应在规定时间内在党政机关会议定点场所管理系统上注册、协议价格等信息填报、本协议的影印件、场所位置图的上传等工作,并通知甲方进行审核;
10. 乙方提供的会议服务项目的收费标准不得高于中标价格,并应随时接受烟台黄渤海新区财政局的监督检查,对提出的有关意见及时整改。如收费标准高于中标价格或未及时对提出的有关意见进行整改,则甲方有权取消其定点场所资格。

## 六、服务承诺及标准

1. 乙方应按协议承诺内容为服务对象提供会议接待服务;
2. 服务项目及价格:

乙方所报的协议价格为接待服务对象举办会议的最高限价,乙方可以下调收费标准。乙方的协议价格详见附件“烟台黄渤海新区党政机关会议定点场所及协议价格表”。

定点场所收费标准不能高于对外提供的优惠价格,在同一时间内,乙方对于甲方承诺的报价若高于给与他人的优惠价格并经查证属实,甲方可确认乙方有不诚信行为,取消与乙方签订的服务协议中确定的协议关系。

3. 协议有效期内,乙方应保持各项设备、设施完好,具备履行协议的能力;如乙方设备、设施发生足以影响接待能力的重大变化,应在变化发生后三日内书面通知甲方,甲方根据实际情况决定是否继续履行协议。如甲方解除协议,应在乙方书面通知到达30日内书面通知乙方并与乙方签订解除协议确认书。

## 七、违约责任



乙方有以下行为之一的，经调查属实，第一次口头警告，第二次书面警告，第三次取消定点场所资格，并不得参加下一轮次的定点采购：

1. 无正当理由拒绝接待协议承诺的会议的；
2. 超过协议规定标准收费的；
3. 提供虚假发票的；
4. 违反协议规定的其他事项。

#### 八、协议期限

自2025年1月1日至2026年12月31日。

#### 九、协议生效

本协议为附条件生效协议，除甲乙双方签章后生效。

#### 十、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行协议的，应及时通知烟台黄渤海新区财政局及另一方，双方互不承担责任，并在15天内提供有关不可抗力的相应证明。

协议未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，并以书面形式报烟台黄渤海新区财政局后确定。

#### 十一、争议的解决方式

协议发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成可以采用下列方式解决：

1. 提交烟台黄渤海新区仲裁委员会仲裁；
2. 向甲方所在地人民法院起诉。

本协议发生纠纷，经双方协商不能解决时，采用第（2）种方式予以解决。

#### 十二、协议变更、中止或终止

1. 协议变更、中止、终止情形应符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等有关规定。依法变更协议的，自协议变更之日起2个工作日内进行发布变更公告。

2. 除采购文件及本协议约定的情形外，甲乙双方不得擅自变更、中止或者终止协议，协议继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止协议。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应责任。

3. 对于由于甲方原因（包括甲方自身原因以及政策变动、规划调整等外部原因）导致变更、中止或终止协议的，甲方应及时通知乙方乙方变更、中止或终止协议。



2025-2026年烟台黄渤海新区党政机关会议定点场所及协议价格表

制表日期: 2024-12-6 协议期限: 2025/1/1-2026/12/31

制表单位(盖章): 烟台八角湾海洋发展有限公司

制表单位(盖章): 烟台八角湾海洋发展有限公司

所在城市	饭店名称	发票开具单位名称	星级	分类价格标准												统一社会信用代码	前台订房电话	联系人及电话		备注						
				客房(价格:元/间、天)						会议室(数量:间、价格:元/间、半天)								伙食费(每人每天或单餐*元)			姓名	手机				
				房型	总间数	协议间数	门市价	协议价	是否早餐(是/否)	类型(大型、中型、小型)	总间数	协议间数	容纳人数	门市价	协议价			每人每天协议价格	早餐				中餐	晚餐		
烟台市开发区	格云天酒店	烟台八角湾海洋发展有限公司		套房	6	142	6	888	450	否	大会	1	1	280	13600	6800	130	30	50	50	50	913170650030217644167475667771	155006665667771	王晓霞		
				单间	142	142	528	320	否	中会议室	2	2	150	7600	3800	130	30	50	50	50	50	913170650030217644167475667771	155006665667771	王晓霞		
				标准间	135	135	528	320	否	小会议室	4	4	60	5200	2600	130	30	50	50	50	50	913170650030217644167475667771	155006665667771	王晓霞		

备注:

- “分类价格标准”是指按照客房、会议室、伙食费分别的明细费用,但综合起来的人均价格不得超过本地区会议费综合定额标准;
- 表中客房、会议室类型如果有多种房型的,按每类房型平均价格报价,不再增加行次;
- 饭店名称与发票开具单位名称不一致的,需要填写“发票开具单位名称”;
- 伙食费协议价格可以按每人每天价格填写,也可以按照单餐每人价格填写;
- 表中所填写协议价格,各级党政机关共享,执行相同的价格。