

政府采购合同

项目编号: SDGP370600000202402000247

项目名称: 烟台市市场监督管理局安保服务采购项目

甲 方: 烟台市市场监督管理局

乙 方: 烟台民安保安服务有限公司

签署日期: 2024 年 05 月 01 日

烟台市市场监督管理局（以下简称甲方）的烟台市市场监督管理局安保服务采购项目由山东广信招标有限责任公司烟台市分公司以SDGP370600000202402000247 磋商文件 在国内以竞争性磋商方式进行采购。经评委确定烟台民安保安服务有限公司为成交供应商。甲乙双方同意按照下面的条款和条件签署本合同。

1、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分：

- (1) 磋商文件
- (2) 响应文件
- (3) 乙方在磋商时的书面承诺
- (4) 成交通知书
- (5) 合同补充条款或说明
- (6) 附件

2、合同范围和条件

本合同的范围和条件应与上述规定的合同文件内容一致。

3、服务要求：

- 3.1 负责局保安室、中控室的管理，中控室要求 24 小时值班。
- 3.2 安保人员要有高度的责任心、警惕性，按时到岗、坚守岗位，不得擅自离职守。
- 3.3 保安须 24 小时巡逻，巡逻时认真检查区域每个角落，做好详细记录。
- 3.4 检查有无可疑人员和可疑物品，警惕抢劫、盗窃、火灾及一切不安全事故发生，发现问题要及时采取有效措施并向局办公室报告。
- 3.5 熟悉建筑结构布局，对重点安全保护区域进行布防，并进行检查和巡视，掌握各种消防器材，监控系统的位置和使用方法，下班后，检查门窗是否锁好及卫生间有无跑水现象，灯具的关闭，发现异常及时报告并做好相应处理。
- 3.6 查验进入局机关、院区事业单位的人员及车辆的有效证件，因公会客人员必须持有有效证件填写会客登记表，经许可方可入内。
- 3.7 值班人员要符合消防部门的上岗要求，并制定应急处置预案、防范措施，能处理应急情况。

3.8 配合局组织不同规模的消防演练，全年要组织一至二次的安防演练。

3.9 对不可预见的事件的应急处理，事先要指定好各项应急预案，并要熟悉掌握，以便 发生突发事件时能有效地控制。

3.10 安保服务期间，如出现不符合考核内容要求的情况，采购人将提出相应整改意见 及要求，若未及时整改或整改不到位，采购人将扣减次月 10%的服务费。

4、乙方提交的服务应符合响应文件中所记载的详细说明、技术指标等，并应附有 此类服务完整、详细的技术资料和说明文件。乙方的服务必须符合国家、山东省、烟台市等 现行相关规定及标准。

5、合同金额： 本合同金额：¥ 448800。
(大写)：人民币 肆拾肆万捌仟捌佰 元整。

6、付款方式： 本项目无预付款，付款人为合同内各单位，每半年根据考核情况据 实结算。

7、服务期限： 自合同签订之日起1年，合同期满后采购人可根据服务情况和实际 工作需要续签合同或重新组织采购。

8、服务地点： 甲方指定地点。

9、双方的权利和义务

(1) 甲方的权利和义务

(1) 根据有关规定，对乙方服务情况进行考核评分。

(2) 甲方对乙方作业实施监督管理，并有权督促乙方人员严格执行合同规定的各 项条款。

(3) 甲方应无偿提供乙方管理和存放设备、物品及作业人员更衣的场所。

(4) 其它依法应由甲方享有的权利和承担的义务。

(2) 乙方的权利和义务

(1) 乙方必须按照国家的规定和要求对员工进行安全生产教育培训，并遵守甲方 有关规章制度。

(2) 乙方应严格按照本合同相关条款和保及相关服务范围、标准及规定进行安保

及相关服务，并接受甲方的监督、检查。

(3) 乙方应按照本合同规定的服务范围配备作业人员，如因乙方安排等原因而导致人员缺额的，乙方必须自行调整补足。

(4) 乙方必须按合同规定，提供作业所需工具，费用由乙方承担。

(5) 乙方工作人员必须具备良好的职业道德，遵守职业规范，穿着统一整齐的工作服，并于指定或明显位置佩戴工作证。

(6) 乙方因操作不当或未按甲方的要求进行作业而造成的损失由乙方负责。

(7) 乙方人员在安保及相关服务期间发生的人身伤害及安全事故等，无论因何种原因发生，其全部责任和费用均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

(8) 其它依法应由乙方享有的权利和承担的义务。

10、验收方式：

(1) 本项目按国家相关部门颁布的现行规定执行；

(2) 按照国家相关规范验收，验收方案须符合国家、山东省、烟台市等现行法律、法规、政策性、规范性文件等相关规定及标准。

11、后期服务条款

(1) 在服务期间，乙方必须保证派出技术人员，满足甲方服务咨询，做好售后服务工作，及时处理各种问题。

(2) 乙方应继续向甲方提供良好的技术支持。必须要有专门队伍从事此项工作，并提供全天候的热线技术支持服务，必须对甲方所反映的任何问题在 0.5 小时之内做出及时响应，在 1 小时之内赶到现场实地解决问题。

(3) 乙方必须建立健全后期服务体系。

12、项目管理

乙方要指定一人全权负责该项目的商务和技术。每一项目实施必须由相关负责人现场管理。在项目实施及验收时，相关负责人必须配合。

13、保密条款

乙方应遵守国家有关保密的法律法规和行业规定,并对甲方提供的资料负有保密义务。未经甲方同意,不得将各种信息和资料提供给其他单位和个人。如发生以上情况,甲方有权索赔。

14、分包与转让

(1) 除甲方事先书面同意并成为合同的一部分外,乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。

(2) 除了合同各方共同签署书面修改协议,并成为本合同不可分割的一部分情况之外,本合同的条件不得有任何变化或修改。

15、合同的生效

本合同经甲乙双方授权代表签署并加盖公章或合同专用章后生效。

16、违约条款

(1) 乙方不履行合同或履行该合同不符合约定,应向甲方支付违约金。

(2) 乙方给甲方造成的实际损失高于违约金的,对高出违约金的部分乙方应予以赔偿。

(3) 乙方迟延履行合同、不完全履行合同,除支付违约金外,乙方仍应实际履行合同;不履行或履行合同不符合约定,甲方均有权解除合同,并就乙方违约给甲方造成的损失向乙方索赔。

(4) 其它未尽事宜,以《中华人民共和国合同法》和其它有关法律、法规规定为准,无相关规定的,双方协商解决。

17、不可抗力

甲、乙双方中任何一方,因不可抗力(不可抗力指战争、社会动乱、台风、5级以上地震、9级以上强冷风、海啸、雪灾、空中飞行物坠落等)造成不能及时或完全履行合同的,应及时通知对方,并在5天内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题,可由双方协商解决,但确定为不可抗力原因造成的损失,免于承担责任。

18、争议的解决方式

(1) 在解释或者执行本合同的过程中出现疑问或发生争议时,双方应通过协商方

式解决。

- (2) 经协商不能解决的争议，可向有管辖权的法院提起诉讼。
- (3) 除有争议部分外，本合同其他部分仍应按合同条款继续履行。

19、本合同未尽事宜，经双方协商后可签订补充协议，所签订的补充协议与本合同

具有同等的法律效力。

20、本合同一式十份，甲、乙双方以及山东广信招标有限责任公司烟台市分公司各

执两份。

甲 方：烟台市场监督管理局
名称：烟台市场监督管理局（盖章）
法定代表人或授权代表 
(签字或盖章):

甲 方：烟台市计量检验检测中心
名称：烟台市计量检验检测中心（盖章）
法定代表人或授权代表 
(签字或盖章):

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行帐号:

甲 方：烟台市市场监督管理局综合执法支队
名称：烟台市市场监督管理局综合执法支队（盖章）
法定代表人或授权代表 
(签字或盖章):

开户银行:

银行帐号:

乙 方：烟台民安保安服务有限公司
名称：烟台民安保安服务有限公司（盖章）
法定代表人或授权代表 
(签字或盖章):

开户银行：烟台银行芝罘支行

银行帐号：81601010301421004417

时间：2024 年 05 月 01 日