

政府采购项目采购需求

项目名称：海阳市公安局情指行一体化平台建设(装修工程)

采购单位：海阳市公安局

编制单位：海阳建东工程项目管理有限公司

编制时间：2024 年 10 月

一、项目概况及预算情况

本项目为：海阳市公安局情指行一体化平台建设(装修工程)，本工程包括三层情指中心装修改造、强电改造、弱电改造（含指挥大厅、决策室、侦查大队、核心机房-图像传输控制中心及控制室、视频会议室、大礼堂会议室、301 党委会议室等弱电设备、线路改造）、消防系统改造、空调系统改造、成品操作台及配套座椅采购及安装等。采购控制价：¥3151195.28 元。供应商的投标报价高于或等于招标控制价的将按无效投标处理。本项目共分为一个包。

二、技术商务要求

（一）技术要求

1、本工程合同为固定单价合同，施工单位应当根据企业自身实际情况、市场价格、工程现场情况、采购人提供的工程量清单、清单编制说明，并充分考虑工程施工过程中存在的各种风险因素，按工程量清单报价格式报出最优惠的价格，且不得低于成本报价。工程量清单报价格式中无报价项目的表格不需要提供。

2、编制依据：国家、省、市关于工程造价管理的有关法规、政策、文件等资料。

3、分部分项工程量清单中的综合单价应包括但不限于人工费、设备费、材料费(包括材料原价、运杂费、运输损耗、采保费、检验试验费、搬运费)、施工机械使用费、管理费、利润等费用，并考虑市场价格波动及政策性调整、风险及采购人的特殊要求等需增加的费用。

4、风险范围：

（1）材料价格的变化

施工单位采购的材料在合同约定的施工期内（除暂定价格），其价格变化不再调整，材料质量及材料供货商的能力必须满足设计文件、磋商文件、相关规范规定标准及工程自身的要求，且必须经采购人、监理人审查同意后方可使用。

（2）安全生产、文明施工、环境保护

施工单位应充分考虑安全生产、文明施工、环境保护可能带来的费用变化，一经成交，不得再要求因该方面的主管部门及参观视察引起的费用调整。

(3) 环境因素的影响

施工单位应充分考虑场地本身及周边环境影响的费用，不再因此方面提出费用调整要求。

(4) 保证质量，加快进度采取的措施

施工过程中的为保证施工质量，加快工程进度而采取的措施引起的变更，不再进行费用调整。

(5) 运距的变化

运、弃土（渣）地点及运距自行考虑，不进行费用调整。

(6) 材料运输及二次搬运

不再因材料的运输及场地内的二次搬运进行费用调整。

(7) 本工程发生的零工工作应考虑在报价中，实际施工时，不作零工签证。

(8) 垃圾外运、处置费由施工单位负责办理，所需费用列入总报价中，结算时不再调整。

(9) 本工程报价应充分考虑损耗及异形处理，防雷、防火等各种因素。

(10) 报价中施工单位应充分考虑抢工或赶工造成的质量保证措施因环保、城管、建设等行政主管部门对工程施工的各项要求规定对工程所造成的各项影响，造成工程费用的增加及违反上述规定要求造成的经济处罚，施工单位应考虑在报价中。施工单位在报价时应充分考虑国家行业、地方有关工程施工、工程质量管理、施工规范、检验验收、政策性费用等方面调整带来的风险。施工单位应按国家及磋商文件的规定计算各项费用，施工单位报价不计或少计时，在工程实施时，采购人不再给予调整，同时并不免除施工单位应承担的各项义务。

(11) 报价时综合考虑各专业交叉作业所需的费用，结算时不再调整。

(12) 施工单位所报主要材料需在工料机汇总表上注明所报产品的品牌、规格型号及生产厂家。

(13) 出现因设计变更等因素，采购人有权对施工图纸及工程量进行增加或减少。

(14) 施工单位应在报价中综合考虑停水停电等费用，进场施工后，不得因停水停电索赔任何费用。

若施工单位未在规定时间内提出异议，则视为施工单位已完全接受该工程量

清单和预算，且采购人认为施工单位的报价已完全包含了与本次采购相关的全部内容，在工程实施过程中将不再给予任何调整。

5、施工组织设计要求

(1) 总体概述要求：总体概述应全面、内容完整、科学合理、条理清晰，符合工程实际要求。

(2) 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置：供应商应明确施工区域、临时道路路线、临时设施存放区域等。要求平面布局得当，临时设施、料具等存放地点选取合理、考虑周密，临时道路设计便捷、安全，最大限度减少临时用地。

(3) 施工进度计划和进度保障要求：根据工程规模，制定施工进度计划以及各阶段工程的进度计划。进度计划制定应合理、周详、考虑全面，各阶段性工作衔接合理、进度有序，能够确保工程在保质保量的前提下如期竣工。

(4) 各分部分项工程的施工方案和质量标准措施：各分部分项工程的施工方案有深入表述；质量保证措施解决方案完整、安全。

(5) 安全文明施工和环境保护措施以及施工现场对扬尘的治理措施要求：应制定针对本项目的安全生产管理计划，落实安全生产责任，做好作业人员的安全教育培训工作和特种作业人员资格审查工作。施工过程中应注意环境保护，采取环保设施防止烟雾、粉尘、扬尘等污染环境的问题发生，工程建设到达国家、省、市等环保要求。

(6) 项目管理班子要求：根据国家、省、市或行业相关标准要求，合理配备投入本项目的管理班子成员。项目管理班子成员应岗位职责清晰、分工合理明确、管理经验丰富，能够保障施工现场质量、进度、安全等管理工作，应当建立健全的内部管理制度、质量管理体系、安全体系，对拟投入的项目管理班子进行在岗履职管控，加强人员安全生产教育工作，发现和处理好突发事件。

(7) 劳动力、机械设备和材料投入计划：制定合理的劳动力安排计划，各工种配备齐全、合理，满足本工程施工进度的安排需要。组织周密的施工机械进场计划，施工材料备货充足，确保成交后能随时投入施工。

(8) 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案：应通过实地勘察或充分研究文件对本工程进行深入了解，结合自身施工经验及技术水平，

明确关键工程的施工技术和工艺流程。对工程实施过程中的重点、难点进行分析阐述，提出明确有效的解决方案。

（9）新技术、新材料、新工艺、新设备的应用：应用新技术、新材料、新工艺、新设备能提高工程质量、降低工程造价。

（10）具有工程质量的技术组织措施及质量通病专项治理技术措施。

6、工程量清单、施工图纸（另附）

（二）商务要求

1、付款方式：预算指标下达并具备实施条件，工程竣工验收后，付至合同价款的 85%，结算审计后，按结算审计价格付款至 99%；剩余款项在验收合格之日起满一年付清。

2、保修期：按国家相关规定。

3、工期：自接到甲方开工令始 40 个日历天内完工。

4、履约验收：

（1）履约验收主体：采购人。

（2）履约验收时间：项目竣工后。

（3）履约验收方式：现场验收。

（4）履约验收验收标准：按国标、部标或主管部门等相关政策要求施工、验收，有新标准的执行国家有关部门颁布的最新标准，保能通过相关主管部门验收，本工程质量达到合格标准。

注：（1）以上参数仅供参考，供应商可选用相当于或优于以上技术要求的服务，同时填写技术响应表。

（2）采购设备清单不得变更。

（3）本项目不接受进口产品报价，进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品。

（4）按照《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）、《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）规定，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。项目清单中若包含：台式计算机，便携式计算机，平板式微型计算机，激光打印机，针式打印机，液晶显示器，制冷压缩机，空调机组，专

用制冷、空调设备，镇流器，空调机，电热水器，普通照明用双端荧光灯，电视设备，视频设备，便器，水嘴等品目为政府强制采购的节能产品，必须提供有效期内的节能产品认证证书，否则其报价无效。

（5）采购人拟采购的产品属于环境标志产品、节能产品（强制节能产品除外）政府采购品目清单范围的，供应商须提供加盖供应商公章的国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书复印件（含附件）。

三、项目联系方式

1. 采购单位：海阳市公安局

联系人：董广龙 电话：0535-3284477

地址：海阳市济南路 88 号

2. 采购代理机构：海阳建东工程项目管理有限公司

联系人：孙奇 电话：0535-3227778

地址：山东省烟台市海阳市区海阳路 83 号内办公 301 号