

# 政府采购项目 采 购 需 求

项目名称：学员公寓电梯供货及安装

采购单位：中国共产党烟台市委委员会党校

编制单位：中国共产党烟台市委委员会党校

编制时间：2024 年 05 月 15 日

一、拟采购标的：本项目为中国共产党烟台市委委员会党校学员公寓电梯供货及安装，共分为 1 个包，供应商须整包响应。报价若有遗漏，视为包含在其他单价或合价中，均应按货物清单提供。

二、采购内容及技术要求：

1. 依据的标准和规范

- 《电梯制造与安装安全规范》GB7588-2003 及第一号修改单
  - 《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2016
  - 《电梯安装验收规范》GB/T10060-2011
  - 《电梯主要参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸》（GB/T7025.1-2023）
  - 《电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》TSG T7001-2023
- 未尽部分符合国家及地方现行的有关标准和规范。

2. 环境和工作条件

- 2.1 电源：动力 380V（±7%）、照明 220V（±10%），50Hz。
- 2.2 环境温度：-10℃~+45℃。
- 2.3 工作环境湿度：0-90%RH。

3. 参数及技术要求

本次招标共包含电梯 2 部，电梯参数、技术要求、功能要求如下（下表中涉及到电梯井道土建测量的尺寸仅供参考，具体尺寸以最终实际测量为准）：

3.1 电梯设备参数清单：

1	电梯编号	DT3	XFDT
2	用途	客梯	客梯兼消防
3	载重（kg）	≥1150	≥1150
4	梯速（m/s）	≥2.0	≥2.0
5	停层	-1~26	-1~26
6	数量（台）	1	1
7	有无机房	有	有
8	控制模式	单控	单控
9	顶层高度（mm）	4500	4500

10	底坑深度 (mm)	1300	1300
11	提升高度 (m)	98	98
12	井道尺寸 (宽*深 mm)	2300*2200	2300*2200
13	轿厢尺寸 (宽*深 mm)	1600*1600	1600*1600
14	轿厢净高度 (mm)	2500	2500
15	门洞尺寸 (宽*高 mm)	1300*2200	1300*2200
16	开门尺寸 (宽*高 mm)	1100*2100	1100*2100
17	开门方式	中分	中分
18	轿厢装饰	轿门：钛金蚀刻不锈钢（304 型，厚度 $\geq 1.0\text{mm}$ ），轿厢整体装潢为经典方形轿厢，前轿门、前围壁、侧后围壁中间板钛金镜面蚀刻不锈钢，其他面为钛金蚀刻不锈钢（304 型，厚度 $\geq 1.0\text{mm}$ ）；轿顶：钛金镜面不锈钢通风吊顶，暖色 LED 平板节能灯；地板：高级 PVC 防滑耐磨防火地板；轿厢扶手：三侧扁形扶手材质为钛金拉丝不锈钢；后壁墙面贴发纹不锈钢边框镜面玻璃 1600mm*1200mm，墙面贴禁止吸烟、楼层指示等标志牌；	
22	轿厢操纵箱	钛金镜面蚀刻不锈钢面板及微触盲文按钮、显示为液晶显示	
23	厅门/门套	所有层厅门及小门套材质为钛金镜面蚀刻不锈钢厚度 $\geq 1.0\text{mm}$	
24	层站呼梯盒	发纹不锈钢面板及微触盲文按钮、显示为液晶显示	
25	地坎	硬质铝合金	硬质铝合金

### 3.2 技术要求

(1) 本次招标电梯质量标准必须符合国家现行相关标准和行业职能部门的规范要求。

(2) 驱动方式：高效节能低噪音的电梯专用永磁同步无齿轮曳引机，交流变频变压调速（VVVF）。

(3) 控制系统：全数字微电脑控制系统，交流变压变频调速；主控板采用 32 位或以上 CPU 微处理器。具有全集选功能。

- (4) 通讯系统：多微机独立串行通讯。
- (5) 门机：VVVF 变频门机。无齿轮电动机，微机控制门驱动系统。
- (6) 门保护：配光幕式防夹人安全保护。
- (7) 噪音：满足国家标准要求。
- (8) 平层精确度 $\leq \pm 5\text{mm}$ 。
- (9) 其他：配备滚轮导靴。
- (11) 电梯功能表：

功能	功能描述
门系统自动回路断路器	电流谐波滤波器
上行超速保护装置	独立轿厢门和厅门定时
轿厢警铃	轿厢位置指示器
防捣乱操作	轿厢信号灯
电磁干扰滤波器	关门按钮
轿厢自动返回指定楼层	禁止门操作开关
手动救援操作	延时驱动保护
轿厢呼叫取消	快速开门
反向呼梯	厅门旁路操作
门区指示	门定时保护
可控轿厢照明	轿厢紧急照明装置
切除大厅呼叫开关	再平层
紧急电动操作	强迫关门
故障自诊断	主断路器
限速器涨紧开关	超载不启动
大厅位置指示器	限速器超速开关带自动遥控脱口装置和机械复位装置
大厅呼梯登记	底坑急停开关
五方对讲	单相电源开关

轿顶检修盒	安全钳超速开关
错相或缺相保护	轿厢顶部插座
满载不停梯	计数器
电动机过热保护(可自动复位)	开门动车保护
手动救援操作	提前开门
司机服务	语音报站
紧急消防操作	消防员功能（消防电梯）
随行电缆中预留视频监控线	

满足本项目所需的其他必备功能由投标人自行配备。

#### 4. 施工要求

5.1 施工内容包括现有电梯无保留全部拆除（2台）、新梯安装调试验收、原大理石厅门门套及过门石的保护和修复。

5.2 旧梯部件由中标人拆除，其部件由招标人自行处置，投标报价须含旧梯拆除费。

5.3 机房安装孔洞按照新梯要求进行重新开孔，原有孔洞封堵等土建恢复由中标方负责。

5.4 为满足新梯安装和验收进行的井道整改由中标方负责。

5.5 梯厅召唤如需开孔、封堵或装饰的，由中标方负责。

5.6 电梯更新施工须有完备、合规的施工方案的，中标人须遵循国家和行业现行法律法规对电梯生产、安装、调试、验收、售后服务的强制要求。

5.7 中标人施工期间须配备一名项目经理，执行和监督现场各项施工作业。

5.8 中标人应保证电梯通过各专业最终验收，验收不合格，中标人应无条件调换至验收合格为止，因此造成的一切损失由中标人自行承担。

#### 5. 验收

6.1 货物运抵现场后，招标人将对货物数量、规格等进行检验。如发现与招标文件、投标文件、合同不符，招标人有权根据检验结果要求中标人立即更换。

6.2 新梯由中标人安装调试完毕后，中标人需办理特种设备验收和注册工作，

中标人应向招标人提供设备出厂合格证、各系统测试报告、使用维护说明书、安装调试报告、使用许可证等竣工资料。

注：

(1) 以上参数仅供参考，供应商可选用相当于或优于以上技术要求的产品，同时填写技术规范偏离表。

(2) 货物清单不得变更。

(3) 投标人投标时须按照附件“技术规格、参数偏离表”中将各货物的每项技术参数、指标逐一列明并注明偏离情况，否则评委有权根据实际情况做出不利于投标人的评审决定。

(4) 招标人购买的产品属于政府强制采购节能产品范围的，投标人须按照《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）和《财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局、关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）规定，投报《节能产品政府采购品目清单》中产品，并后附国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书（含附件）或认证结果信息发布平台公布的相关认证机构和获证产品信息当前页，否则其投标将被拒绝。

(5) 供应商所提供的货物应不存在任何权利上的瑕疵，保证采购人使用该货物或货物的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权、著作权或其它知识产权的起诉，其产品的销售和使用不侵犯第三人合法权益。任何第三方如果提出侵权指控，供应商需与第三方交涉并承担由此引起的一切法律责任和费用。

(6) 中标人必须建立定期回访制度，每月提供两次免费上门检修保养服务，每年进行一次大检。

(7) 在设备安装调试期间或以后，中标人负责组织招标人的操作、维护技术人员进行现场培训，使他们具备操作和必要的调整、维护技能。

(8) 本项目不接受进口产品投标。