

附件 1

# 政府采购项目 采 购 需 求

项目名称：围墙改造工程

采购单位：烟台市牟平育英艺术中学

审查时间：2024.7

## 一、需求清单

### （一）项目概况

本项目为烟台市牟平育英艺术中学围墙改造工程，为一个包。

### （二）采购项目预算

总预算：人民币 64.031979 万元。

### （三）技术商务要求

## A、工程量清单说明

### 1、供应商须知：

- （1）应按提供的工程量清单报价格式进行编制、填写、签字、盖章。
- （2）工程量清单及其报价格式中的任何内容不得随意删除或修改。
- （3）工程量清单报价格式中所有需要填报的单价和合价，供应商均应填报，未填报的单价和合价视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价或合价中。
- （4）金额（价格）均应以人民币表示。

### 2、工程概况：

- （1）工程名称：烟台市牟平育英艺术中学围墙改造工程。
- （2）工程内容：本工程位于烟台市牟平区。包括砌体拆除、新建圈梁及构造柱、新建围墙及喷真石漆、新增金属栏杆、铁蒺藜等工作内容。

### 3、工程量清单编制依据：

《建设工程工程量计价规范》GB50500-2013、《山东省建设工程工程量清单计价办法》、烟建建管【2020】30号文《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》、鲁建标字【2019】10号《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》、鲁建建管字【2019】16号山东省住房和城乡建设厅和山东省发展和改革委员会印发的《关于在房屋建筑和市政工程中落实优质优价政策的通知》、鲁建标字【2022】7号山东省住房和城乡建设厅印发的《关于调整建设工程费用规则的通知》、鲁建标字【2023】2号《关于调整建设工程安全施工费的通知》及配套的工程价目表及其相关文件和规定，施工图纸、技术要求及施工现场踏勘。

### 4、供应商应按建设工程工程量清单计价办法规定的统一格式，提供“单位工程

投标报价汇总表”“分部分项工程量清单与计价表”“工程量清单综合单价分析表”“措施项目清单计价汇总表”“措施项目清单与计价表（一）”“措施项目清单与计价表（二）”“措施项目清单综合单价分析表”“其他项目清单与计价汇总表”“规费、税金项目清单与计价表”等磋商文件要求的所有报表。

5、本项目措施费，供应商应根据施工方案和施工组织设计及自身企业情况，综合工程现场状况以及承包商的施工经验，充分考虑施工过程中发生的所有费用。

6、本工程为综合单价，供应商填报之清单综合单价应包含完成对应项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润以及完成该工程项目所需的所有费用。（应充分考虑施工点特殊的施工环境造成的施工成本增加及施工降效费用、材料及设备的运输费用、施工期间人工、材料、机械等价格上涨可能带来风险因素，以后不再调整）。投标报价优惠应体现在综合单价中，不得汇总报价后再进行优惠下浮。

7、规费为不可竞争费用，暂按相关规定计取，建设项目工伤保险结算时按实际缴纳情况进行调整。

8、本工程供应商要充分考虑施工现场及周围的实际情况，场地清理、材料二次倒运、垃圾清理及外运、现场原有监控及线路等材料 and 设备的拆除及恢复、大型机械进出场、安全文明施工、现场施工人员安全防护等发生的费用在投标报价时在综合单价中综合考虑，工程结算时综合单价不调整。

## B、技术标准和要求

1、工程技术要求：

详见图纸、工程量清单。

2、建设标准

（1）本工程项目的施工质量须达到现行工程施工验收规范的要求。

（2）应符合国家颁布的有关材料质量、材料准用制度等标准、规范、规程之规定。

（3）其他现行的规范、标准、规程。

（4）现场施工条件

障碍物拆迁	供应商自行考察现场，费用在报价时考虑，不再调整
-------	-------------------------

场地平整	供应商自行考察现场，费用在报价时考虑，不再调整
临时供水	供应商自行考虑，费用在投标时考虑，不再调整
临时供电	供应商自行接至施工现场（接入费用在报价时考虑，不再调整）
临时道路	供应商自行考察现场，费用在报价时考虑，不再调整
通讯设施	供应商自备
测量基准点	施工前双方进行交接

#### （5）现场安全防护设施

成交供应商应对施工安全保护负责；成交供应商在工地应采取安全措施，包括安全员的任用、安全规程的考核和执行、安全栏网的设置、劳动保护、防火、照明、信号灯等。

#### （6）符合安全文明施工要求。

#### C、其他要求

1、项目部人员不少于3人【必须包括项目经理1人、施工员1人、专职安全员1人】，其余岗位可根据情况自行配备，项目部人员任职条件须满足国家相关法律及规定。项目部人员不满足基本要求的按无效报价处理。

2、供应商如有类似项目业绩的可提供类似项目业绩证明材料佐证。

注：1. 本项目不接受进口产品投标，进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品。

2. 供应商所提供的货物应不存在任何权利上的瑕疵，保证采购人使用该产品或产品的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他知识产权的起诉，其产品的销售和使用不侵犯第三人合法权益。任何第三方如果提出侵权指控，供应商需与第三方交涉并承担由此引起的一切法律责任和费用。

3. 根据财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知（财库〔2019〕9号）和山东省财政厅、山东省发展和改革委员会，山东省生态环境厅、山东省市场监督管理局转发《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行

机制的通知》的通知（鲁财采[2019]39号）的规定，采购人购买的产品属于品目清单强制采购范围的，须提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书（含附件），并提供认证产品查询结果当前页截图或具体查询网址，否则其投标将被拒绝。（强制采购产品必须列明品牌、型号）。

工程量清单中：水泥等属于环保产品，供应商可根据自身情况提供。

4. 工程量清单不得变更。

5. 图纸、工程量清单另附。

6. 成交供应商在实施项目时要坚持“生命至上，安全第一”发展理念，成交供应商所有工作人员的生命财产保费由成交供应商承担，采购人不承担任何费用。项目实施过程中在实施场地内及其毗邻地带造成的人员伤亡或财物损失（包含第三者人员伤亡和财产损失）或其他纠纷，均由成交供应商承担全部责任。

（4）商务要求

**①付款方式：**政府采购合同签订生效并具备实施条件后5个工作日内支付合同价款的10%为预付款，工程竣工验收合格后凭发票等相关付款凭证支付至合同总价的80%，成交供应商须在竣工验收合格后一个月内提交竣工结算资料，审核定案后凭发票等相关付款凭证支付至审核定案值的97%，余款待验收合格满两年后无任何问题一次性付清。

**②工期：**自接到采购人通知之日起25个日历日内完工。（供应商可提供更快的工期）

**③保修期：**自验收合格之日起2年。（供应商可提供更优惠的保修期）

**④施工地点：**采购人指定地点。