

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

(专门面向中小企业)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

# 合同协议书

发包人(全称):烟台高新技术产业开发区规划国土建设局

承包人(全称):山东引力建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中小学校园文化建设项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1.工程名称:中小学校园文化建设项目。

2.工程地点:烟台高新区。

3.工程立项批准文号:          /          。

4.资金来源:财政投资。

5.工程内容:益文小学停车场范围内的车位布置、路面及场地周边新建围墙,场地排水及照明;二中围墙补建工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:益文小学停车场范围内的车位布置、路面及场地周边新建围墙,场地排水及照明;二中围墙补建工程。

## 二、合同工期

计划开工日期:      年      月      日。

计划竣工日期:      年      月      日。

工期总日历天数:自接到采购人通知之日起 60 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1.签约合同价暂定为:

人民币(大写)壹佰伍拾肆万玖仟元整(¥1549000 元);

其中:

#### (1)安全文明施工费:

人民币(大写)                                  (¥          元);

#### (2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                                  (¥          元);

#### (3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)                                  (¥          元);

#### (4)暂列金额:



人民币(大写) (¥元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 王吉生。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 招标文件
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 2 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 高新区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式八份，发包人、承包人各执三份，招标代理机构二份。

发包人：（公章）

承包人：山东引力建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：

组织机构代码：91370600MA3ELTJ1XM

地 址：

地 址：山东省烟台市高新区航天路 77 号

北航科技园 B28 号楼

邮政编码：

邮政编码：264000

法定代表人：

法定代表人：王全君

委托代理人：

委托代理人：李晓萍

电 话：

电 话：18354570114

传 真：

传 真：/

电子信箱：

电子信箱：lixiaoping6324@126.com

开户银行：

开户银行：中国农业银行股份有限公司烟台高新区支行

账 号：

账 号：15340901040015214



采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同》（GF-2017-0201）的通用条款。

采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同》(GF-2017-0201)的专用条款。

### 1.1.1 合同

### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

名称: \_\_\_\_\_;

资质类别和等级: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_。

1.1.2.5 设计人:

名称：烟台市规划设计研究院有限公司

资质类别和等级：市政行业乙级；

联系电话: 0535-6696102 ;

电子信箱: ghysz@vip.sina.com ;

通信地址：烟台市莱山区观海大厦B座。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括: \_\_\_\_\_ /

1.1.3.9 永久占地包括：建设永久工程的用地及永久工程的附属设施用地。

1.1.3.10 临时占地包括：经发包人批准的，不超过工程施工范围的场地。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：我国现行的、与本工程相关的法律法规文件均适用于本工程。

## 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：我国现行的与本工程相关的标准规范均适用于本工程。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：不提供；

发包人提供国外标准、规范的份数：          /          ；

发包人提供国外标准、规范的名称：          /          。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- 1) 合同协议书；
- 2) 成交通知书；
- 3) 建设工程施工合同专用条款；
- 4) 建设工程施工合同通用条款；
- 5) 磋商文件及其补充文件；
- 6) 响应文件及其附录；
- 7) 标准、规范及有关技术文件；
- 8) 图纸；
- 9) 工程量清单报价书。

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。合同签订后，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件，也是合同的组成部分，如与上述组成部分发生矛盾，以该协议或文件为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：中标后3 个工作日；

发包人向承包人提供图纸的数量：4 套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工期进度安排、月进度报表、有关质量、工期、安全、造价的承诺函及发包人要求提供的其他文件；

承包人提供的文件的期限为：中标后3 日内；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：书面和电子版；

发包人审批承包人文件的期限：另行约定。

##### 1.6.5 现场图纸准备



关于现场图纸准备的约定：无。

## 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：烟台高新技术产业开发区规划国土建设局；

发包人指定的接收人为：车轮。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：王吉生。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由发包人协调办理进出工程现场的手续。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：车轮；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：项目负责人；

联系电话：0535-6922540；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：烟台高新区创业大厦东塔23 楼。

发包人对发包人代表的授权范围如下：以授权书为准。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：中标后7 个工作日内。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人不负责解决现场水、电、交通，临时道路、水电临时管线费用由承包人承担，包含在投标报价中，不再调整。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：发包人不提供资金来源证明。



发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：无。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：按照甲方要求。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明工作，保证工程施工安全和工程要求。如因承包人安全保卫及文明施工措施或夜间施工照明措施不到位造成施工无关人员进入施工范围并发生事故或纠纷，所有责任由承包人承担。

(4) 向发包人提供的办公和生活用房及设施的要求：/。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续：有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续由承包人办理。

(6) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：承包人负责已完工程保护工作、保护标准质量应符合发包人、监理单位要求，费用由承包人承担。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：按国家和地方有关规定执行。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：承包方必须严格遵守建设行政主管部门、城管部门有关文明施工方面的规定，运输过程中严禁撒漏，工地进出口要及时清理干净。严禁违章取土，夜间施工不得扰民。严格遵守城市管理中有关工程施工的管理规定，并承担由此产生的一切费用。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：/。

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理：

姓 名：王吉生；

身份证号：370612198704172512；

建造师执业资格等级：市政公用工程二级；

建造师注册证书号：鲁2372014202245558；

建造师执业印章号：鲁2372014202245558；

安全生产考核合格证书号：鲁建安B（2020）8022165；

联系电话：18766581651；

电子信箱：/；

通信地址：山东省烟台市高新区航天路77号北航科技园B28号楼；



承包人对项目经理的授权范围如下：行工地现场管理，对工程质量、进度、造价、安全文明生产负责；签署工程有关质量、进度、造价的书面文件，接收监理联系单、接收发包人书面通知。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：施工时间均在现场。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：自行承担

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：一次罚款500元，超过三次发包人有权要求承包人更换项目经理。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权解除合同。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权解除合同。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：中标后1个工作日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权解除合同。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：经发包人代表批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权解除合同。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：一次支付违约金500元，超过三次发包人有权要求承包人更换主要施工管理人员。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：均不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：均不允许分包。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：以发包人书面通知为准。

其他关于分包的约定：∕。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：以发包人书面通知为准。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：根据发包人实际要求

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：∕。 承包人提供履约担保的形式、金额及期限：∕。

### 4. 监理人

#### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：以监理合同为准。



关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人自行承担。

职 务: \_\_\_\_\_;

监理工程师执业资格证书号: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_;

关于监理人的其他约定: /

4.4 商定或确定在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ;

(2) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

(3) /

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：无。

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：24 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前4小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：4 小时。

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：安全生产由承包人按照国家法律法规的相应政策  
行，所需费用自行承担。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：切实做好施工范围内的各项安全保卫工作及夜间施工的照明工作，如因承包人安全保卫及文明施工措施或夜间施工照明措施不到位造成施工无关人员进入施工范围并发生事故或纠纷，所有责任由承包人承担。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

关于编制施工场地治安管理计划的约定： 由承包人负责编制经监理人审定后并执行，所需费用自行



承担。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：严格执行烟台市安全文明施工管理规定及《安全生产合同》书中规定内容。工程交工前达到卫生验收标准。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：随工程进度拨付。

#### 6.1.9.1 发包人的安全责任

发包人不负责赔偿工程现场安全问题造成的损失，由承包人自行解决。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：另行通知。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：中标后7日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后5个工作日内。

#### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：5个工作日内。

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后1日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：发包人对施工现场“三通一平”进行修整具备承包人进场施工条件。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 / 天内发出开工通知的，承包人有权利要求价格调整要求，或者解除合同。

#### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误：

发包人原因造成工期延误，工期予以顺延，费用不予赔偿。

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：发包人原因造成工期延误，承包人在情况发生后14日内，就延误工程内容、原因及要求向发包人代表提出书面报告，发包人可顺延工期，费用不予调整。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误：

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：工期违约金为合同额万分之五的违约金/天。



### 7.6 不利物质条件

### 7.7 异常恶劣的气候条件

### 7.9 提前竣工的奖励

## 8. 材料与设备

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担: /

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：无。

施工现场需要配备的试验设备：按国家规范及法规要求。

施工现场需要具备的其他试验条件：按国家规范及法规要求。

## 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按国家规范及法规要求及发包人（或监理人）另行出具的书面通知。

## 10. 变更

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定:

本工程的结算单价：以此次中标的综合单价作为结算的工程量单价，综合单价不允许调整，如果由于施工图设计变更、现场签证及非承包商原因发生变化所影响的工程价款，除合同另有约定外，应按下列方法进行调整。

综合单价按下列方法确定:

1) 有清单报价的项目执行清单报价的综合单价;

2) 无清单报价但施工做法相类似的项目, 可借用类似项目的综合单价, 并在单价分析中置换主材价格, 其他子项不变, 作为此项目的综合单价;

3) 中标工程量清单中没有适用或类似工程项目综合单价的, 套用现行的《山东省消耗量定额》及配套的费用定额, 材料价格执行施工同期《烟台工程建设标准造价管理》参照价及市场价, 定额、地区价人工费执行我市最新定额人工费标准, 其他按烟财〔2005〕8 号文及烟台高新区政府投资项目结算相关规定



执行。

4) 工程结算的依据：施工合同、补充协议、施工图纸、图纸会审、设计变更、经济签证、甲方及乙方签署的由甲方支付的费用；施工组织设计（方案）实施后办理签证，以签证作为结算依据，由甲方指定人员签字后才能作为工程结算依据，否则不生效。以上为竣工结算的依据，其他资料一律无效。

5) 定额采用：执行现行相应定额以及其他配套的相关文件，主要材料（设备）以及通常情况下以市场价计价的项目，由发包人、承包人、监理单位定价并经相关部门审核确认；其他材料价格参照同期《烟台市工程建设标准造价管理》参照价。工程结算时中标清单以外部分税后下浮5%，其中定价材料（设备、项目）及定额工日不下浮。其他有关事宜，执行烟台高新区有关规定。

6) 措施费、利润、管理费以及规费按照有关规定及工程类别计取。

7) 本工程设计范围内措施费投标报价一次性包死，结算时不作调整。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整单价。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式：固定单价合同。

综合单价包含的风险范围：

#### (1) 材料价格的变化

招标文件中明确由承包方自行采购的材料，其价格变化不再调整。材料质量必须满足设计文件、招标文件、相关规范规定标准及工程自身的要求，且必须经业主方、监理方审查同意确认后方可使用。施工期间涨价风险由承包方自行承担，报价时综合考虑，结算时不再调整。

#### (2) 安全生产、文明施工、环境保护

承包方应充分考虑安全生产、文明施工、环境保护可能带来的费用变化，一经成交，不得再要求因该方面的主管部门要求及参观视察引起的费用调整。

#### (3) 环境因素的影响

承包方应充分考虑场地本身及周边环境影响发生的费用，不再因此方面提出费用调整要求。

#### (4) 保证质量，加快进度采取的措施

施工过程中为保证施工质量，加快工程进度而采取的措施引起的变更（原设计能满足要求），不再进行费用调整。

#### (5) 工程水电

承包方在报价中应充分考虑施工当地用水用电的实际情况，施工现场水源、电源由承包方自行负责，由此产生费用，工程结算时总价不再调整，因停水、停电造成的费用增加，工程结算时不再调整。



(6) 材料运输及二次搬运

不再因材料的运输及场地内的二次搬运进行费用调整。

(7) 因甲方原因和施工现场条件导致的工期顺延、误工和材料价格上涨均视为风险范围，费用不再进行调整。

(8) 施工因素增加：

投标人应充分考虑到本工程的特点并根据实际情况，对施工现场周围环境可能影响施工、降效所需的费用，在本次报价中综合考虑，不进行费用调整；

(9) 施工中由于发生停电、交通管制等干扰施工等，中标人应采取补救措施保证按计划完成施工，且不得要求索要任何费用。

(10) 招标文件中包含的其他风险因素。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 无。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期：

关于付款周期的约定：本工程进度按当月已完成合格的工程量支付 30%，工程竣工验收合格后支付至合同价款的 60%，工程结算并经财政部门审查定案后付至定案值的70%，余款自工程竣工验收合格之日起 3 年后无息付清。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：3个工作日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：7个工作日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：本工程进度按当月已完成合格的工程量支付30%，工程竣工验收合格后支付至合同价款的60%，工程结算并经财政部门审查定案后付至定案值的70%，余款自工程竣工验收合格之日起3年后无息付清。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：承包人同意发包人不承担逾期支付进度款违约金。

13. 验收和工程试车

关于竣工验收程序的约定：

竣工验收合格后，发包人向承包人签发工程接收证书。在工程接收证书颁发之前的成品保护、场地看管均由承包人负责，承包人在工程竣工后非承包人原因看管工地时间超过三个月的，费用按有关规定执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：发包人不支付延期颁



发工程接收证书的违约金。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见后附质保书。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第3种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：    /    ；

(2)     /     %的工程款；

(3) 其他方式：    执行财政部门规定    。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第3种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：    执行财政部门规定    。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见后附质保书。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：3小时。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

16.1.3 因发包人违约解除合同：承包人无权解除合同。

##### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：    /    。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：发包人不承担费用。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：以国家有关法律法规规定为准。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：

(1) 发包人按规定自行办理有关保险事宜。

(2) 承包人按规定自行办理有关保险事宜。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人必须在开工前为从事危险作业的施工人员办理意外伤害保险，为施工场区自有人员生命财产和施工机械及第三者人员生命财产办理保险。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：在履行合同过程中产生争议时，请建设工程行政主管部门调解。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向发包人所在地仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

注：本合同未尽事宜，双方另行协商。