

合同编号: SDGP370691000202202000315

建设工程设计合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 烟台黄渤海新区自然资源和规划局

设计人（全称）：上海新空间工程设计管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就烟台黄渤海新区自然资源和规划局季翔广场等3个点位街角微景观提升方案至施工图设计工程的设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：（本合同为中小企业预留合同）

一、工程概况

1. 工程名称: 烟台黄渤海新区自然资源和规划局季翔广场等3个点位街角微景观提升方案至施工图设计。

2.工程批准、核准或备案文号: _____/_____。

3. 工程内容及规模：景观方案-施工图设计，三个点位街角微景观总规模
约 19000 平米

4. 工程所在地详细地址：烟台经济技术开发区黄河路与长江路大转盘西北侧、舟山路香橙小区东侧、大季家季翔广场。

5. 工程投资估算: _____。

6. 工程进度安排: _____ / _____。

7.工程主要技术标准：满足国家现行的工程建设设计方面的规范、规程、标准以及城市建设部门的有关规定。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 3 个节点总景观设计面积约 19000 平米。

2. 工程设计阶段: 方案-施工图设计两个阶段。

3. 工程设计服务内容:

(1) 方案设计阶段：方案总平面图、现状分析图、功能分区图、交通分析图、主要景点透视图、景观设计意向图，包括：景观节点意向图；园林小品意向图；铺装物料意向图；绿化意向图；灯具意向图；公共设施意向图（若有）、主要节点平面图、植物配置图（乔木、灌木、花卉）、灯具点位布置平面图、公共

设施布置平面图（若有）、铺装物料、植物、园林小品、公共设施选样（若有）图。

（2）施工图设计阶段：标高设计图、植栽设计图、园建设计图、水电工程设计图、结构工程设计图、节点大样图、相关设计说明。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款。

三、工程设计周期

计划开始设计日期： 2022 年 10 月 24 日。

计划完成设计日期： 2022 年 12 月 7 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式： 采用固定总价合同，结算时不再调整；

2. 签约合同价为：

人民币 958500 元；（大写） 玖拾伍万捌仟伍佰元，税率为：6%。

其中：

方案设计：人民币 479250 元；（大写） 肆拾柒万玖仟贰佰伍拾元。

施工图设计：人民币 479250 元；（大写） 肆拾柒万玖仟贰佰伍拾元。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 曲永业。

设计人项目负责人： 孙俊杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；

- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在烟台开发区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字并加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同一式七份，甲、乙双方各执两份，禾建项目管理有限公司、烟台市公共资源交易中心开发区分中心、烟台经济技术开发区政府投资评审中心各一份。

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

纳税人识别号: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

时 间: _____年____月____日

设计人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91310114342119116M

纳税人识别号: 91310114342119116M

地 址: 上海杨浦区国权北路 1688 弄湾

谷科技园 C6 幢 5 层

邮政编码: 200438

法定代表人: 杨洋

委托代理人: 杨玉芝

电 话: 021-60723665

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 招商银行上海分行四平支行

账 号: 121917506810830

时 间: 2022 年 10 月 26 日

第二部分 通用合同条款

采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程设计合同》(GF—2015—0209)的通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

1.1.1.8 其他合同文件包括：_____ / _____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____ 无 _____。

1.4 技术标准

1.4.1 适用于工程的技术标准包括：适用于工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等。

1.4.2 国外技术标准原文版本和中文译本的提供方：_____ / _____；

提供国外技术标准的名称：_____ / _____；

提供国外技术标准的份数：_____ / _____；

提供国外技术标准的时间：_____ / _____；

提供国外技术标准的费用承担：_____ / _____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____ / _____
_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1) 合同协议书；2) 专用合同条款及其附件；3) 通用合同条款；4) 中标通知书；5) 投标文件、投标函及其附录；6) 招标文件；7) 发包人要求；8) 技术标准；9) 其他合同文件。

1.6 联络

1.6.1 发包人和设计人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、

证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人和设计人联系信息

发包人接收文件的地点： 另行通知；

发包人指定的接收人为： 另行通知；

发包人指定的联系电话及传真号码： 另行通知；

发包人指定的电子邮箱： 另行通知。

设计人接收文件的地点： 另行通知；

设计人指定的接收人为： 另行通知；

设计人指定的联系电话及传真号码： 另行通知；

设计人指定的电子邮箱： 另行通知。

1.8 保密

保密期限： 永久。

2. 发包人

2.1 发包人一般义务

2.1.3 发包人其它义务： 无。

2.1.4 发包人责任

1) 发包人向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

2) 在合同履行期间，发包人有权提前 10 天向设计人提出书面通知，单方终止或解除本合同。在此情况下，设计人向发包人交付合同终止之前各阶段的设计成果，发包人与设计人结算已完成工作量的费用。发包人付清合同款后，发包人可使用已交付的图纸以继续进行本项目规划，相关知识产权归发包人所有。如设计人无故提出终止或解除合同，经发包人书面同意解除或终止的，设计人需按合同总额的 20%向发包人支付违约金，并交付合同终止之前各阶段的设计成果并返还发包人已付的设计费用。

3) 发包人必须按合同规定支付设计费。

4) 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人

同意，不得严重背离合理设计周期。

5) 发包人应为设计人派驻现场的工作人员提供必要的便利条件及劳动保护装备。

6) 发包人应在设计人完成每一阶段设计成果并提交发包人后，按照本合同约定的时间提出意见。

2.2 发包人代表

发包人代表

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：发包人工程师应代表发包人履行合同规定的职责、行使合同规定的权利，对发包人负责。

发包人更换发包人代表的，应当提前3天书面通知设计人。

2.3 发包人决定

2.3.2 发包人应在7天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

3. 设计人

3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计阶段由设计人负责报相应审查机构完成方案审查等。国家省市规定的各方面许可证、各项手续等均由设计人负责办理，如需发包人配合的，应当由承包人通知发包人，发包人予以配合。

3.1.3 设计人其他义务：设计人交付设计文件后，按规定参加有关部门的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓 名： 江军廷；

执业资格及等级： 高级工程师，一级注册建筑师；

注册证书号： 高级工程师 JA00018426，一级注册建筑师 20126500306；

联系电话： 021-60723665；

电子信箱： 23210336@qq.com；

通信地址： 上海杨浦区国权北路 1688 弄湾谷科技园 C6 幢 5 层；

设计人对项目负责人的授权范围如下： 代表设计人全面履行对发包人的合同。

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前 7 天书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任： /。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 15 天内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任： 发包人有权单方面终止合同，由此产生的责任和损失均由设计人负责。

3.3 设计人人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限： 设计人应在投标时，向发包人提交设计人项目管理机构及人员安排的报告。

3.3.3 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任： 发包人有权单方面终止合同，由此产生的责任和损失均由设计人负责。

3.4 设计分包

3.4.1 设计分包的一般约定

禁止设计分包的工程包括： /。

主体结构、关键性工作的范围： /。

3.4.2 设计分包的确定

允许分包的专业工程包括： /。

其他关于分包的约定： /。

3.4.3 设计人向发包人提交有关分包人资料包括： /。

3.4.4 分包工程设计费支付方式：_____。

3.5 联合体

3.5.4 发包人向联合体支付设计费用的方式：_____。

4. 工程设计要求

4.1 工程设计一般要求

4.1.1 对发包人的要求

4.1.1.1 发包人应当遵守法律和技术标准，不得以任何理由要求设计人违反法律和工程质量、安全标准进行工程设计，降低工程质量。

4.1.1.2 发包人要求进行主要技术指标控制的，钢材用量、混凝土用量等主要技术指标控制值应当符合有关工程设计标准的要求，且应当在工程设计开始前书面向设计人提出，经发包人与设计人协商一致后以书面形式确定作为本合同附件。

4.1.1.3 发包人应当严格遵守主要技术指标控制的前提条件，由于发包人的原因导致工程设计文件超出主要技术指标控制值的，发包人承担相应责任。

4.1.2 对设计人的要求

4.1.2.1 设计人应当按法律和技术标准的强制性规定及发包人要求进行工程设计。有关工程设计的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

设计人发现发包人提供的工程设计资料有问题的，设计人应当及时通知发包人并经发包人确认。

4.1.2.2 除合同另有约定外，设计人完成设计工作所应遵守的法律以及技术标准，均应视为在基准日期适用的版本。基准日期之后，前述版本发生重大变化，或者有新的法律以及技术标准实施的，设计人应就推荐性标准向发包人提出遵守新标准的建议，对强制性的规定或标准应当遵照执行。因发包人采纳设计人的建议或遵守基准日期后新的强制性的规定或标准，导致增加设计费用和（或）设计周期延长的，由发包人承担。

4.1.2.3 设计人应当根据建筑工程的使用功能和专业技术协调要求，合理确定基础类型、结构体系、结构布置、使用荷载及综合管线等。

4.1.2.4 设计人应当严格执行其双方书面确认的主要技术指标控制值，由于

设计人的原因导致工程设计文件超出在专用合同条款中约定的主要技术指标控制值比例的，设计人应当承担相应的违约责任。

4.1.2.5 设计人在工程设计中选用的材料、设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标及适应性，满足质量、安全、节能、环保等要求。

4.2 工程设计保证措施

4.2.1 发包人的保证措施

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程设计有关的各项工作。

4.2.2 设计人的保证措施

设计人应做好工程设计的质量与技术管理工作，建立健全工程设计质量保证体系，加强工程设计全过程的质量控制，建立完整的设计文件的设计、复核、审核、会签和批准制度，明确各阶段的责任人。

4.3 工程设计文件的要求

4.3.3 工程设计文件深度规定：工程设计文件的深度应满足本合同相应设计阶段的规定要求，并符合国家和行业现行有效的相关规定。

4.3.4 工程的合理使用寿命年限：根据法律、技术标准要求，保证专业建设工程的合理使用寿命年限。

5. 工程设计进度与周期

5.1 工程设计进度计划

5.1.1 工程设计进度计划的编制

合同当事人约定的工程设计进度计划提交的时间：方案设计进度计划于设计人取得中标通知书的第二十日提供，施工图设计进度计划于设计人方案设计通过规划部门项审会的第二十五日提供。

合同当事人约定的工程设计进度计划应包括的内容：方案设计进度计划应包括：提交发包人审查时间、提交规划部门审批时间、必要的沟通修改时间和通过规划部门项审会时间。施工图设计进度计划应包括：各专业开始设计时间、提交相应图审机构审查时间、必要的沟通答复时间和交付设计成果时间。

5.1.2 工程设计进度计划的修订

发包人在收到工程设计进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人应在收到修订的工程设计进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。

5.3 工程设计进度延误

5.3.1 因发包人原因导致工程设计进度延误

(4) 因发包人原因导致工程设计进度延误的其他情形： 无。

设计人应在发生进度延误的情形后 1 天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后 3 天内提交要求延期的详细说明。

发包人收到设计人要求延期的详细说明后，应在 3 天内进行审查并书面答复。

5.5 提前交付工程设计文件

5.5.2 提前交付工程设计文件的奖励： 无。

6. 工程设计文件交付

6.1 工程设计文件交付的内容

6.1.2 发包人要求设计人提交电子版设计文件的具体形式为： CAD 及 PDF 格式。

7. 工程设计文件审查

7.1 发包人对设计人的设计文件审查期限不超过 7 天。

7.2 发包人应在审查同意设计人的工程设计文件后在 3 天内，向政府有关部门报送工程设计文件。

7.3 工程设计审查形式及时间安排： 具体时间由设计人根据设计进度计划自行安排。

8. 施工现场配合服务

8.1 发包人为设计人派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括： _____
_____。

8.2 设计人应当在施工图交底及施工过程中按照发包人要求提供现场施工配合工作。

9. 合同价款与支付：本项目合同签订生效后支付合同总金额 10% 的预付款，方案设计完成后付至合同价款的 30%，施工图设计完成且通过审查后付至合同价款的

55%且不超过当年的支付额度，定案后付至合同价款的 90%，项目竣工后支付至合同价款的 100%。

10. 工程设计变更与索赔

10.1 设计人应于认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项发生后 7 天内书面通知发包人。

设计人应在该事项发生后 7 天内向发包人提供证明设计人要求的书面声明。

发包人应在接到设计人书面声明后的 7 天内，予以书面答复。

11. 专业责任与保险

设计人 不需（需/不需）有发包人认可的工程设计责任保险。

12. 知识产权

12.1 关于发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，设计人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

12.2 关于设计人为实施工程所编制文件的著作权的归属：在发包人付清合同款后归发包人所有（署名权除外）。

关于设计人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，设计人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

2.3 设计人在设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费的承担方式：由设计人承担。

13. 违约责任

13.1 如发包人未能及时提供设计所需的相关文件资料的，设计人的设计周期相应后延且不承担违约责任。

13.2 发包人应按照合同约定及时支付设计费，如逾期支付，应按应付未付

金额的万分之一向设计人支付违约金。

13.3 如设计人不能按合同要求及时提交设计成果（因征地原因影响地质勘探除外），则每逾期一天，应按照设计费总额的日千分之二向发包人支付违约金，发包人有权从当期或后期应付款中扣除。如因此给发包人造成其他损失（包括但不限于影响工程进度的损失）的，发包人有权要求设计人进行赔偿。

13.4 如设计人的设计成果不符合合同及设计任务书中图纸深度，发包人有权书面通知设计人限期整改，若设计人未能在规定期限内完成整改的，应按设计费总额的 5%向发包人支付违约金，同时发包人有权书面通知设计人解除合同，且未支付的设计费不再支付。

13.5 如设计人泄露发包人相关文件资料或设计成果的，设计人应返还已收到的设计费，并赔偿给发包人造成的损失。

13.6 如设计人不按发包人的要求派设计人员参加交底会议或赴施工现场解决相关设计、选材等技术问题，不参加各项工程验收，施工中发现设计中存在的不合理、不适用问题不进行修改的，设计人违反本条款前述任意约定，应向发包人支付违约金【0.5 万】元/次，同时发包人也有权拒绝支付剩余设计费。

13.7 一方存在其他严重违约行为的，另一方有权书面通知对方解除合同，并要求对方赔偿因此给己方造成的损失。

13.8 若设计人原因导致合同解除的，设计人需按签约合同价的 20%向发包人支付违约金，并交付合同终止之前各阶段的设计成果，且无权主张已完成工作量的设计费。

13.9 因发包人违约导致合同解除的，发包人需按签约合同价的 20%向设计人支付违约金，发包人应向设计人支付已经完成并经发包人确认的设计成果的设计费，未完成的部分不再支付设计费用。

14. 不可抗力

14.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： 无

17.4承担方案设计及其后续设计服务的设计人,若采购人(发包人)或其上

级主管部门认为有必要的话，则应按其要求进行技术设计，编制技术设计文件及相应修正概算，设计人应无条件执行，且修改费用、编制费用已包括在设计费总额中。

17.5 发包人认为有必要分标段进行施工招标的，则设计人应按其要求分别提交招标项目所需的图纸、文件资料，满足采购人的招标需要。

17.6 补充条款：

1、设计人对交付的成果中出现的错误或遗漏，应负责及时修改、补充和完善，不应另取费用，由此产生的经济损失由设计人负责赔偿发包人。

2、在任何设计阶段，发包人提出的合同范围内的合理意见，设计人应给予配合、回馈意见和作相应设计修订。如设计人在发包人书面确认同意后，发包人又无理由提出作重大修改的要求，则费用和修改完成时间双方协商。

3、设计人未知会发包人或其全权代表，且未得到书面认可时，不得就已获发包人批准的设计做出任何重大修改。如设计人未获发包人书面认可，擅自就已获发包人批准的设计做出重大修改，因而延误工期给发包人造成经济损失，设计人应负责赔偿。

4、设计人从发包人处接受的任何技术、文件、软件及协议内容应为发包人机密，设计人不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔所有损失。

5、设计人不得在未取得发包人书面允许的前提下将本工程设计转包他人或设计分包，否则发包人有权解除合同、停止支付设计费，发包人已支付的费用，设计人应全额退回给发包人，同时，设计人应支付发包人合同总额 20% 的违约金。

6、一切费用应于设计人完成各分段工作且经发包人确认及设计人提出付费申请并提供具有符合发包人要求的发票后，发包人按合同约定付款节点和金额，以人民币付款至设计人指定银行账户。

7、出现以下情形之一时，发包人有权解除合同，但发包人选择继续履行合同并不能免除设计人因此所需支付的违约金：

(1) 设计人提交的设计成果不符合本合同设计要求，经发包人提出后，未能在 30 日内整改的；

(2) 设计人无正当理由而不能在规定的时间内提交设计成果，任一阶段逾期超过 30 天的；

如因以上原因导致合同解除，设计人应当向发包人支付本合同总金额 20% 的

违约金。

8、发包人有权在付清设计人已完成的设计工作的相关合同设计费后在本项目上使用有关设计成果，但若设计人违约导致合同解除或发包人无需付款的，则设计成果归属不受前款约定影响，发包人直接享有该设计成果所有权。发包人享有完全使用权及著作权等一切知识产权，包括但不限于广告宣传权、修改权、保护作品完整权、复制权、改编权等其他权利。未经发包人事先书面同意，设计人不得擅自将设计成果转让给第三方使用，不得将本合同各阶段设计成果及设计过程中有关图则文件资料用于其他项目。