

# 烟台市住房和城乡建设局房屋建筑工程质量安全第三方辅助巡查竞争性磋商公告

## 项目概况

烟台市住房和城乡建设局房屋建筑工程质量安全第三方辅助巡查的潜在供应商应在烟台市电子招投标交易平台<http://144.123.23.37:18081/TPBidder>采购文件领取菜单获取磋商文件，并于2024年12月17日14时00分（北京时间）前上传电子响应文件。

### 一、项目基本情况：

- 1、项目编号：SDGP370600000202402001219；
- 2、项目名称：房屋建筑工程质量安全第三方辅助巡查；
- 3、采购方式：竞争性磋商；
- 4、预算金额：90万元，其中A包：45万元，B包：45万元；
- 5、采购需求：详见附件；
- 6、合同履行期限：详见磋商文件；
- 7、本项目不接受联合体参加。

### 二、供应商的资格要求：

1. 供应商须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并提供以下证明材料：
  - （1）供应商须为在中国境内注册，具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；
  - （2）参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录；
  - （3）具有财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
  - （4）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
  - （5）无不良信用信息记录（采购人、采购代理机构负责查询）。

### 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目专门面向中小企业采购，中小企业是指供应商所提供全部服务由中小企业承接（与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外），即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。中小企业应符合《中小企业划型标准规定》规定的相应划分标准。在政府采购活动中，残疾人福利性单位、监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

### 3. 本项目的特定资格要求：供应商须具有工程监理综合资质或建筑工程监理甲级资质。

### 三、获取磋商文件：

磋商文件下载时间：递交响应文件截止时间前。

获取磋商文件方式：登录烟台市公共资源政府采购交易平台（<http://ggzyjy.yantai.gov.cn/>）免费下载磋商文件（文件格式.YTZF），不提供纸质磋商文件。

### 四、响应文件提交：

电子响应文件上传截止时间：2024年12月17日14:00（北京时间），截止时间后，电子交易平台自动关闭响应文件上传入口，逾期未上传的或无法被系统读取的响应文件，将按无效响应文件处理。

### 五、开启

时间：2024年12月17日14:00（北京时间）

地点：供应商需提前下载腾讯会议软件，线上观看开标现场视频，腾讯会议房间号：761-503-001，无需到现场参加磋商会议。

## 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 七、其他补充事宜：

1. 本项目采用“不见面开标”方式，供应商根据烟台市公共资源交易网发布的“烟台市政府采购交易平台不见面开标系统操作手册(供应商)”（下载地址：<http://ggzyjy.yantai.gov.cn/xzzxwd/165744.jhtml>）的相关规定进行操作。如有技术问题，请联系国泰新点软件股份有限公司，联系电话：0535-6788614。

2. CA 数字证书办理：本项目采用电子标，凡有意参与本项目的潜在供应商须在参加政府采购活动前办理 CA 数字证书（电子印章）。请各供应商仔细阅读《烟台市公共资源交易平台 CA 数字证书办理指南》（烟台市公共资源交易信息网→下载中心→下载数字证书办理指南）并按照须知要求办理，在“烟台市公共资源政府采购系统”点击“CA 激活”，完成 CA 数字证书与账号的绑定。【数字证书（CA）办理咨询电话：0535-6788612 宋工，咨询 Q 号：1063286986；电子交易平台使用咨询电话：0535-6788614、4009980000 使用咨询群：1124305721】

3. 供应商注册：凡有意参加本次政府采购的供应商必须提前在中国山东省政府采购信息公开平台（<http://www.ccgp-shandong.gov.cn>）和烟台市公共资源政府采购交易平台（<http://ggzyjy.yantai.gov.cn/>）进行注册（已注册的供应商无须重复注册）。

请务必确保中国山东省政府采购信息公开平台登记的统一社会信用代码与烟台市公共资源政府采购交易平台一致，否则将无法有效地参与政府采购活动。供应商未按上述方式登记注册导致无法磋商的，由供应商自行承担相应后果和责任。

4. 下载磋商文件：潜在供应商须在获取磋商文件截止时间前登录烟台市公共资源政府采购交易平台免费下载本项目的电子磋商文件（文件格式.YTZF），逾期将无法下载。

5. 为进一步发挥政府采购政策功能，充分利用政府采购合同的信用价值以及在政府采购活动中形成的数据价值，有效破解中小企业融资难融资贵以及政府采购合同融资中存在的突出问题，山东省财政厅牵头开发了“山东省政府采购合同融资与履约保函服务平台”（网址：<http://www.ccgp-shandong-rz.cn/>），现已启动运行。各供应商如有政府采购合同融资、担保和保函等各类融资服务需求的，请关注“山东省政府采购合同融资与履约保函服务平台”的融资渠道和政策。

## 八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

### 1、采购人信息

名称：烟台市住房和城乡建设局

地址：烟台市莱山区观海路23号

联系方式：0535-6263517

### 2、采购代理机构信息

名称：山东中字项目管理咨询有限公司

地址：烟台市莱山区迎春大街171号润华大厦2号楼24层

联系方式：0535-6896203

### 3、项目联系方式

项目联系人：孙垂花、邓天一

电话：0535-6709837

发布人：山东中宇项目管理咨询有限公司

发布日期：2024年12月4日