



烟台市政府采购 竞争性磋商文件

项目编号：SDGP370600000202402001284

项目名称：烟台市政府服务中心现代智慧“政务综合体”
改造项目

采购人：烟台市行政审批服务局

采购代理机构：山东福昊工程项目管理有限公司

二〇二四年十二月



磋商注意事项

各供应商：

为保证采购项目顺利进行，减少磋商采购过程中由于响应文件制作不合格等原因导致贵单位所报响应文件为无效文件或取消磋商资格现象的发生，请贵单位仔细阅读磋商文件的每一条款，特别注意以下事项：

1、请严格按照磋商文件P15-16规定的资格证明文件要求提供每一项证明材料，并严格审查证明材料的有效期、经营范围、证明材料的签署的有效性等，漏缺一项证明材料或一项证明材料不合格将造成资格审查通不过，所报响应文件为无效文件。

2、请认真研究磋商文件P18→第23条的有关规定，响应文件有所列内容之一，经评委认定属实的，为未对磋商文件做出实质性响应，将作无效报价或取消磋商资格处理。

3、请认真阅读磋商文件规定的工期（**注意工作日与日历日的区别**）、付款方式等商务条款，制作响应文件时应作出响应或正偏离以上商务条款的承诺，不响应或负偏离的将导致取消磋商资格。

4、对提供虚假资料谋取成交的供应商，将根据《中华人民共和国政府采购法》等法规处以取消本次磋商资格，并处以千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动的处罚。请各供应商严格自律，诚信参与。

5、本项目实行政府采购电子化交易，烟台市政府采购交易平台自动展示响应文件上传计算机的文件制作机器码、文件创建标识码等信息，对围标串标、弄虚作假等违法违规行为，实施智能辅助排查和预警。

6、对磋商文件有疑义或其它问题请及时与山东福昊工程项目管理有限公司联系。

联系人：张志苹

联系电话：15315162566

谢谢合作！



目 录

前 附 表	4
第一部分 邀请函	7
第二部分 项目概况及工程技术规范要求.....	12
第三部分 供应商须知.....	14
第四部分 合同主要条款.....	33
第五部分 工程量清单说明.....	38
第六部分 商务标响应文件格式.....	40
第七部分 技术标响应文件格式.....	50
第八部分 《工程量清单》	54
附 1：关于印发中小企业划型标准规定的通知	55
附 2：政府采购促进中小企业发展管理办法	58
附 3：关于促进残疾人就业政府采购政策的通知	62
附 4：中小微企业融资渠道信息	64
附 5：关于推行政府采购供应商资格信用承诺制的通知.....	65



前 附 表

项号	内容	说明与要求
1	采购人联系人及方式	采购人：烟台市行政审批服务局 联系人：王评 联系方式：0535-6788828
2	采购代理机构联系人及方式	代理机构：山东福昊工程项目管理有限公司 地址：烟台市高新区创业大厦西塔楼 5 楼 联系人：张志苹 联系方式：15315162566
3	项目名称	烟台市政务服务中心现代智慧“政务综合体”改造项目。
4	建设地点	采购人指定地点。
5	承包方式	以第八部分《工程量清单》内容为准的工程施工总承包。
6	质量要求	质量要求：按国家现行工程质量验收标准及相关专业验收规范、标准验收达到合格标准。 保修期：自项目验收合格之日起一年。
7	采购范围	本次采购为烟台市政务服务中心现代智慧“政务综合体”改造项目，具体采购内容及相关要求详见第二部分项目概况及工程技术规范要求、第八部分《工程量清单》。
8	工期要求	自接到采购人开工令之日起 40 个日历日内完工（供应商可报更优惠的工期）。
9	供应商资格要求	1. 参加政府采购活动的供应商应当具有《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件，提供下列材料： 1.1 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明； 1.2 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料； 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料； 1.4 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明； 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：



		<p>2.1 本项目为专门面向中小企业预留份额项目,不接受大型企业参与报价（残疾人福利性单位、监狱企业视同小型、微型企业）；</p> <p>2.2 本项目根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）文件规定，按<u>建筑业</u>标准确定企业类型；</p> <p>3. 本项目的特定资格要求：须具有建筑工程施工总承包三级（含）以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级（含）以上资质，并具有有效的安全生产许可证；</p> <p>4. 无不良信用信息记录（采购人、采购代理机构负责查询）；</p> <p>5. 本项目不接受联合体报价。</p> <p><u>注：供应商未按本磋商文件P → “第三部分 14. 供应商资格证明文件”要求提供资格证明材料的，按无效报价处理。</u></p>
10	资格审查方式	资格后审。
11	获取磋商文件方式	在递交响应文件截止时间前，潜在供应商均可通过烟台市公共资源交易网中的政府采购交易平台凭数字证书（CA）免费获得磋商文件，参与磋商。
12	工程量清单计价方式	全费用综合单价
13	磋商有效期	自响应文件递交截止之日起 90 个日历天。
14	供应商替代方案	供应商提交的替代方案不予考虑。
15	响应文件递交时间及方式、磋商截止日期	<p>本项目采用“不见面开标”方式，供应商应在响应文件提交截止时间前，在政府采购电子交易平台上传电子响应文件，并根据烟台市公共资源交易网发布的“烟台市政府采购交易平台不见面开标系统操作手册（供应商）”的相关规定进行相关操作，下载地址：http://ggzyjy.yantai.gov.cn/xzzxwd/165744.jhtml。如有技术问题，请联系国泰新点软件股份有限公司，技术支持电话：400-998-0000、0535-6788614，使用咨询群：1124305721。</p>



		磋商截止日期：2024 年 12 月 30 日 9：00（北京时间）。
16	磋商地点及 时间	磋商地点：烟台市公共资源交易中心开标室（烟台市莱山区银海路 46 号裙楼西门进）。 磋商时间：2024 年 12 月 30 日 9：00（北京时间）。
17	评审方法	综合评审。
18	采购控制价	<u>本项目采购控制价为伍拾万元整（¥500000.00 元）；报价超出本项目采购控制价的按无效报价处理。</u>
19	成交服务费	本项目成交服务费由成交供应商支付，详见本磋商文件第三部分 P → “31. 成交服务费”。



第一部分 邀请函

山东福昊工程项目管理有限公司受烟台市行政审批服务局的委托，现对其烟台市政务服务中心现代智慧“政务综合体”改造项目进行竞争性磋商采购，欢迎合格的供应商参加。

1. 采购内容：

1.1 项目编号：SDGP370600000202402001284。

1.2 项目名称：烟台市政务服务中心现代智慧“政务综合体”改造项目。

1.3 采购内容：本次采购为烟台市政务服务中心现代智慧“政务综合体”改造项目，具体采购内容及相关要求详见第二部分项目概况及工程技术规范要求、第八部分《工程量清单》。

2. 工期：自接到采购人开工令之日起 40 个日历日内完工（供应商可报更优惠的工期）。

3. 工程质量：按国家现行工程质量验收标准及相关专业验收规范、标准验收达到合格标准。

4. 保修期：自项目验收合格之日起一年。

5. 供应商资格要求：

5.1 参加政府采购活动的供应商应当具有《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件，提供下列材料：

5.1.1 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

5.1.2 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；

5.1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

5.1.4 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

5.2 落实政府采购政策需满足的资格要求：

5.2.1 本项目为专门面向中小企业预留份额项目，不接受大型企业参与报价（残疾人福利性单位、监狱企业视同小型、微型企业）；

5.2.2 本项目根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）文件规定，按建筑业标准确定企业类型；

5.3 本项目的特定资格要求：须具有建筑工程施工总承包三级（含）以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级（含）以上资质，并具有有效的安全生产许可证；

5.4 无不良信用信息记录（采购人、采购代理机构负责查询）；

5.5 本项目不接受联合体报价。

注：供应商未按本磋商文件 P → “第三部分 14. 供应商资格证明文件” 要求提供资格证



明材料的，按无效报价处理。

6. 付款方式：合同签订生效并具备实施条件后 5 个工作日内支付合同总价款 30%的预付款，项目竣工验收合格且经审计结算审核后付至审计金额的 97%，剩余款项待验收合格满一年后无息付清。

7. 踏勘现场：

7.1 采购人不统一组织现场踏勘。各供应商如果需要可自行到工程场地对周围环境和施工条件进行勘察。

7.2 经采购人允许，供应商可进行现场勘察，但供应商不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。供应商应承担踏勘现场的责任及踏勘现场所发生的自身费用。

7.3 采购人向供应商提供的有关现场的数据和资料，是采购人现有的能被供应商利用的资料，供应商因此做出的任何推论、理解和结论，采购人均不承担责任。

8. 有关说明：

8.1 供应商必须完成磋商文件第八部分《工程量清单》内所有项目的施工内容，要求达到安全及相关规范要求。施工期间如遇材料涨价等一切风险，由供应商自行承担。

8.2 磋商报价中包含完成该工程所需要的人工费、材料费、中小型机械费、措施费、风险费、规费、利润、税金等政策性规定的全部费用，报价以采购人提供的工程量清单进行报价。合同价款中包括的风险范围：物价波动、地下降水、天气灾害、停水、停电等不可预见因素。

8.3 本磋商文件中所提出的为最基本的技术要求，供应商在施工、材料制造或外购时，除须满足文件中所提的各项要求外，应同时满足国家最新规范及设备材料生产国的最新版的规范和标准的各项要求。

8.4 质量及验收：本工程要求按现行有关规定要求施工、验收。由采购人组织有关单位验收，质量必须达到合格标准，验收不合格，成交供应商应无条件返工至验收合格为止，由此造成的一切损失由成交供应商自行承担。

8.5 采购人不组织统一考察现场，供应商须自行考察现场条件。无论供应商对现场考察与否，都将被视为熟悉履行合同有关的一切情况，并承担一切与报价有关的风险、责任和义务。

8.6 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

8.7 供应商信用信息查询的查询渠道及截止时点、信用信息查询记录和证据留存的具体方式、信用信息的使用规则：



8.7.1 供应商不良信用记录查询网址：信用中国网址（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网址（www.ccgp.gov.cn）、信用山东网址（www.creditsd.gov.cn）。

8.7.2 信用信息查询截止时间为：递交响应文件截止时间。

8.7.3 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不能参与政府采购活动。

8.7.4 信用信息查询记录和证据由采购人审核并签署后，报政府采购监督管理部门备案。

9. 磋商议程安排：

9.1 获取磋商时间及方式：在递交响应文件截止时间前，潜在供应商均可通过烟台市公共资源交易网中的政府采购交易平台凭数字证书（CA）免费获得磋商文件，参与磋商。

9.2 凡有意参加本次政府采购的供应商必须分别在山东省政府采购信息公开平台（<http://www.ccgp-shandong.gov.cn>）和烟台市公共资源交易网中的政府采购交易平台（<http://ggzyjy.yantai.gov.cn/>）进行注册（已注册的供应商无须重复注册），请务必确保省平台登记的统一社会信用代码与烟台市公共资源交易网中的政府采购交易平台一致，否则无法有效地参与采购活动及办理相关程序，因此产生的一切后果由供应商自行承担。

9.3 本项目处于政府采购电子化交易阶段，统一使用烟台市公共资源交易网中的政府采购交易平台下载磋商文件。请参加磋商的供应商注意本项目磋商文件中的说明。供应商需通过“烟台公共资源交易网—平台入口—交易服务—政府采购交易平台—烟台市公共资源交易网中的政府采购交易平台用户系统”免费注册完善用户信息。拟参加本项目的供应商须办理并取得数字证书（电子印章）后，方可加密生成及上传电子响应文件。请各供应商仔细阅读《烟台市公共资源交易平台数字证书（CA）网上办理指南》（烟台市公共资源交易网→下载中心→下载数字证书办理指南）并按照须知要求办理。完成注册并办理 CA 的供应商可直接在烟台市公共资源交易网中的政府采购交易平台针对本项目下载磋商文件（具体操作步骤可到烟台市公共资源交易网→下载中心→《烟台市政府采购系统供应商操作手册》）。供应商应在响应文件提交截止时间前，在政府采购电子交易平台上传电子响应文件。未能及时上传电子响应文件或未能成功解密的供应商，因此产生的一切后果自行承担。烟台市公共资源交易中心 CA 证书办理咨询电话：0535-6788612。

9.4 拟参加本项目的供应商请于采购文件公告发布之日起至递交响应文件截止时间前，登录烟台市公共资源交易网中的政府采购交易平台点击“采购文件下载”，免费下载本项目的电



子磋商文件（文件格式为.YTZF）。

9.5 请各供应商在获取磋商文件后、递交响应文件截止时间前，随时关注烟台市公共资源交易网中的政府采购交易平台该项目的“答疑文件”。供应商须使用“新点响应文件制作软件（烟台公共资源版）”工具制作响应文件（烟台市公共资源交易中心→下载中心→下载《烟台公共资源政府采购响应文件制作软件》）。

9.6 响应文件递交时间及方式：本项目采用“不见面开标”方式，供应商应在响应文件提交截止时间前，在政府采购电子交易平台上传电子响应文件，并根据烟台市公共资源交易网发布的“烟台市政府采购交易平台不见面开标系统操作手册（供应商）”的相关规定进行相关操作，下载地址：<http://ggzyjy.yantai.gov.cn/xzzxwd/165744.jhtml>。如有技术问题，请联系国泰新点软件股份有限公司，技术支持电话：400-998-0000、0535-6788614，使用咨询群：1124305721。

供应商须提前做好有关设施、设备配置安装工作，确保自己的电脑环境 CA 锁网络等状况良好，以免影响其参与政府采购活动。因供应商自身软硬件配备不齐全或发生故障等问题而导致在交互过程中出现不稳定或中断等情况的，由供应商承担一切后果。

9.7 响应文件递交截止时间：2024 年 12 月 30 日 9：00（北京时间），本项目采用“不见面开标”方式。

9.8 磋商时间：2024 年 12 月 30 日 9：00（北京时间）

9.9 磋商地点：烟台市公共资源交易中心开标室（烟台市莱山区银海路 46 号裙楼西门进）。

提醒：①根据烟台市财政局、烟台市行政审批服务局《关于全面实施政府采购“不见面开标”的通知》（财采〔2021〕8 号），本项目采用“不见面开标”方式，供应商应在响应文件提交截止时间前在烟台市政府采购交易平台上传加密的电子响应文件。供应商需提前下载腾讯会议软件，线上观看磋商会议，腾讯会议房间号为 890-356-806，供应商代表不用出席磋商会议。

②开、评标期间，请供应商保持在线登录状态，并设专职人员在线等候，进行在线解密响应文件、在线澄清答疑、在线询标等操作。

10. 联系方式：

10.1 采购人：烟台市行政审批服务局

联系人：王评

联系方式：0535-6788828



10.2 采购代理机构：山东福昊工程项目管理有限公司

地址：烟台市高新区创业大厦西塔楼 5 楼

联系人：张志苹

联系方式：15315162566

开户名称：山东福昊工程项目管理有限公司

开 户 行：烟台农村商业银行股份有限公司莱山区支行

银行账号：2290 0233 1420 50000 10260



第二部分 项目概况及工程技术规范要求

一、项目概况

本次采购为烟台市政务服务中心现代智慧“政务综合体”改造项目，具体采购内容及相关要求详见磋商文件第八部分《工程量清单》。

二、施工要求

1、成交供应商须详细了解工程特性并勘查现场，把安全生产放在第一位，严格执行国家、行业现行规章制度，安全文明施工；施工中发生的质量、安全事故及责任和经济损失均由成交供应商负责并承担。

2、成交供应商严格按国家现行规范、标准进行施工，工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件；如工程质量不合格，采购人有权要求成交供应商返工直至达到合格标准。因成交供应商原因达不到合格标准返工所产生的所有费用由成交供应商承担，且工期不予顺延；返工后仍不能达到合格标准的，采购人将单方面解除本项目合同，产生的违约责任由成交供应商承担。

3、成交供应商须保证上岗操作人员具有必要的专业知识和技能，以切实保证施工质量。

4、成交供应商须负责整个工程所有的施工任务包括施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

5、本项目主要产品（材料）进场由采购人及成交供应商双方共同进行验收，并办理相关验收手续。由成交供应商采购的材料，如不符合质量要求，禁止使用，造成的损失由成交供应商承担。

6、成交供应商应严格按照《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》的规定以及相关建设工程标准进行施工；同时，应建立相应的施工管理体系和组织机构，确定绿色建筑和绿色建材应用工作责任人。

三、工程技术规范要求

1、凡与本项目有关的国家及行业现行施工标准、施工规范以及省市相关部门发布的各项技术验收标准以及相关规定等，均适用于本项目。

《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）；

《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210—2001）；

《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB 50303-2015）；



《建筑设计防火规范（2001 版修正版）》（GBJ16-87）；
《屋面工程施工质量验收规范》（GB50207-2002）；
《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）
《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）
《建筑工程质量检验评定标准》（GB50301-2013）；
《建设工程监理规范》（GB50319—2000）；
《建设工程项目管理规范》（GB/T50326—2001）；
《建设工程安全生产管理条例》（国务院 393 号令）。

2、应符合国家颁布的有关防火、护震、防腐、防水、防雷、材料质量、材料准用制度等标准、规范、规程之规定。

注：以上标准规范如有更新，以新标准规范为准。

四、其他要求

1、为充分了解供应商的施工方案，保证供应商在成交后的履约情况，供应商应根据项目需求在响应文件中制定详细的施工组织设计，包括但不限于以下内容：施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分,施工进度计划和各阶段进度的保证措施,各分部分项工程的施工方案和质量保证措施,安全文明施工保证措施,项目管理班子的人员岗位职责、分工,劳动力、机械设备和材料投入计划,工程实施的重点、难点和解决方案,保修服务承诺及响应措施等内容。

2、为能够全面、准确地了解供应商所报主要产品（材料）性能及质量等情况，供应商须在响应文件中详细列明主要产品的规格、技术指标、材质、制造商产地等，并提供相关证明材料。

3、为详细了解供应商保修期内解决问题的能力，确保成交供应商在保修期内能够及时有效地解决工程质量等问题，供应商应根据项目需求在响应文件中制定详细的保修服务承诺，确保成交供应商在保修期内及时有效地解决工程质量问题，满足采购人的需求。



第三部分 供应商须知

A 说明

1. 适用范围

本磋商文件仅适用于本次烟台市政务服务中心现代智慧“政务综合体”改造项目中所述的内容。

2. 定义

2.1 “采购人”系指烟台市行政审批服务局。

2.2 “采购代理机构”系指山东福昊工程项目管理有限公司。

2.3 “供应商”系指受邀请并向采购代理机构提交响应文件，响应磋商文件要求、参与磋商的单位。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2.4 “成交供应商”系指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商。

2.5 “工程”系磋商文件规定成交供应商须承担的烟台市政务服务中心现代智慧“政务综合体”改造项目。

3. 合格的供应商

3.1 供应商必须遵守《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及其他有关的中国法律、法规和规定，无不良信用记录。

3.2 供应商须满足磋商文件第一部分邀请函中2.1资格要求。

3.3 供应商必须分别在山东省政府采购信息公开平台（<http://www.ccgp-shandong.gov.cn>）和烟台市公共资源交易网中的政府采购交易平台（<http://ggzyjy.yantai.gov.cn/>）进行注册。

3.4 为本次项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本次项目的采购活动。

3.5 供应商必须满足磋商文件中其它实质性要求。

4. 其它

无论磋商中的做法和结果如何，供应商均应自行承担所有与参加磋商活动有关的全部费用。



B 磋商文件说明

5. 磋商文件的构成

5.1 磋商文件有下述部分组成：

5.1.1 前附表；

5.1.2 邀请书；

5.1.3 项目概况及工程技术规范要求；

5.1.4 供应商须知；

5.1.5 合同主要条款；

5.1.6 工程量清单说明；

5.1.7 商务标响应文件格式；

5.1.8 技术标响应文件格式；

5.1.9 《工程量清单》。

5.2 磋商文件以中文编印，且以中文为准。

5.3 除非有特殊要求，磋商文件不单独提供采购项目所在地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

6. 磋商文件的澄清

6.1 供应商对磋商文件如有疑问，可要求澄清，应在收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日起 5 日前，在烟台市公共资源交易网中的政府采购交易平台（<http://ggzyjy.yantai.gov.cn/>）“新增提问”提出。供应商未在规定时间内行使此项权利，此后对磋商文件的理解以采购人的解释为准，由此引起的损失供应商自负。

6.2 凡对本次磋商提出的询问，均以采购代理机构在烟台市公共资源交易网中的政府采购交易平台答复为准。

6.3 请各供应商获取磋商文件后、递交响应文件截止时间前，随时关注烟台市公共资源交易网中的政府采购交易平台中该项目的“答疑文件”。因没有注意查看和下载而影响磋商的，责任自负。

7. 磋商文件的修改

7.1 采购人对已发出的磋商文件进行必要澄清或者修改，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，澄清或修改的内容应当在递交响应文件截止时间至少 5 日前，在烟台市公共资源交易网中的政府采购交易平台“答疑文件”发布。供应商获取磋商文件后、递交响应文件截



止时间前，因没有注意查看和下载答疑文件而影响报价的，责任自负。该澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分。

7.2答疑文件在下载磋商文件后可直接下载，如项目发布答疑文件，请务必下载，并根据最新的答疑文件进行响应文件制作。

7.3为使供应商在准备响应文件时有合理的时间考虑其响应文件的修改，采购人可酌情推迟递交响应文件截止时间和磋商时间。

7.4磋商文件的澄清与修改将构成磋商文件的一部分，对供应商有约束力。

C 响应文件的编写

8. 要求

供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按照磋商文件的要求提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其响应文件对磋商文件做出实质性响应；否则，其报价可能被拒绝。供应商可通过“烟台市公共资源交易网中的政府采购交易平台操作培训-供应商专场”（<https://college.bqpoint.com/college/collegeclassdetail.html?ClassGuid=f9937574-d5c4-4e85-8095-46b9429f432b>）进行学习制作电子响应文件。

9. 报价语言及计量单位

9.1响应文件及供应商和采购代理机构就磋商交换的文件和来往信件，应以中文书写。

9.2除另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

10. 响应文件的组成

10.1若供应商选择多个标段进行报价，响应文件须分标段进行制作。

10.2详见磋商文件第五部分响应文件格式。

10.3本项目实行“不见面开标”方式，供应商应按磋商文件中要求的响应文件格式编制并上传电子响应文件（网上上传且磋商现场系统可以读取的电子响应文件）。

11. 响应文件格式

11.1供应商按要求使用“新点响应文件制作软件（烟台公共资源版）”工具制作电子响应文件（烟台市公共资源交易中心→下载中心→下载《烟台公共资源政府采购响应文件制作软件》）。

11.2供应商应按磋商文件中要求的响应文件格式编制电子响应文件并上传电子交易平台。若电子响应文件格式与磋商文件相关要求不一致，产生的不利后果由供应商自行承担；如因供应商自身原因导致上传的电子响应文件无法导入电子评标系统，该电子响应文件视为无效响应



文件，将拒绝其磋商。

11.3本项目实行“不见面开标”方式，供应商应按磋商文件中要求的响应文件格式编制并上传电子响应文件（网上上传且磋商现场系统可以读取的电子响应文件）。

11.4供应商必须按磋商文件的顺序对各章的每一项给予明确应答，必须清楚地表明是否满足磋商文件各章每一项的要求。

12. 磋商报价

本项目采用工程量清单综合单价的方式进行报价，磋商报价为供应商的响应文件中提出的各项支付金额的总和。

13. 风险范围

13.1材料价格的变化

成交供应商采购的材料在施工期内（除暂定价格），其价格变化不再调整。材料质量及材料供货商的能力必须满足磋商文件、相关规范规定标准及工程自身的要求，且必须经采购人审查同意后方可使用。施工期间涨价风险供应商报价时综合考虑，成交后不再进行费用调整。

13.2安全生产、文明施工、环境保护

成交供应商应充分考虑安全生产、文明施工、环境保护可能带来的费用变化，成交后不再进行费用调整。

13.3工程水电

供应商根据实际情况进行报价（考虑停水、停电等情况），综合考虑在报价中，成交后不再进行费用调整。

13.4场地条件

因场地条件等阻碍施工，无论成交供应商是否进场，工期顺延，成交后不再进行费用调整。

13.5本工程报价应充分考虑损耗及异形处理，防雷、防火等各种因素，成交后不再进行费用调整。。

供应商编写响应文件时，均应把风险范围内的各种因素影响计入综合单价和总价，在合同执行中不再更改或调整，一切风险因素由成交供应商自行承担。

14. 供应商资格证明文件

供应商必须提供证明其有资格进行报价和有能力履行合同的文件，并作为响应文件的一部分。

14.1针对此次采购活动的法定代表人/负责人授权书和授权代表身份证（其它证件无效）



证明材料；

14.2 供应商是企业（包括合伙企业）的，应提供其在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”证明；供应商是事业单位的，应提供其有效的“事业单位法人证书”证明；供应商是非企业专业服务机构的，应提供其有效的执业许可证证明；供应商是个体工商户的，应提供其有效的“个体工商户营业执照”证明；供应商是自然人的，应提供其有效的自然人身份证明；

14.3 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料：

（1）财务状况报告证明材料是指：供应商是法人的，应提供2022年度或2023年度财务报告（至少包含资产负债表、利润表、现金流量表、附注）或其2024年基本开户银行出具的资信证明；供应商是其他组织或自然人的，应提供银行出具的资信证明原件的彩色扫描件；

（2）缴纳税收的证明材料：供应商是法人的，缴纳税收的证明材料，应提供本项目磋商截止日期前6个月内供应商缴纳的任意一个月增值税、企业所得税的完税凭证或缴税凭证；不需要缴纳的，应提供相应承诺函并承担责任，或者提供电子税务局系统中上述税种申报表截图等相关证明材料。供应商是其他组织和自然人的，应提供本项目磋商截止日期前6个月内任意一个月的缴纳税收凭证即可；

（3）缴纳社会保障资金的证明材料：应提供本项目磋商截止日期前6个月内任意一个月社会保险的凭据（专用收据或社会保险交纳清单）；

（4）依法免税或不需要交纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金的证明材料；

（5）根据《烟台市财政局关于推行政府采购供应商资格信用承诺制的通知》的规定：

①适用承诺制的情况：A. 在山东省境内注册的供应商参与本次政府采购活动，供应商可提前在“山东省政府采购网”查询本单位缴纳税收和社会保障资金情况，对于反馈有税收和社保资金缴费信息（投标截止日期前6个月任意一个月）的，视为“有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录”，可提供《依法缴纳税收和社会保障资金承诺函》原件彩色扫描件，无须提供依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料。B. 对于反馈无相关信息的供应商，仍须提供依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料。C. 本项目评标现场采购人和招标代理机构将登录“中国山东政府采购网”，在“开评标管理”栏目中，查询提供《承诺函》的供应商投标截止日期前六个月任意一个月在山东省缴纳税收和社会保障资金的情况。②不适用承诺制的情况：A. 供应商依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应材料证明依法免税或不需要缴纳



社会保障资金。B. 供应商未在山东省内缴纳税收和社会保障资金的，应按上述要求提供依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料。C. 其他不适用依法缴纳税收和社会保障资金承诺制的情形；

14.4有履行合同所必需的设备和专业技术能力的相关证明材料（供应商自行编制，提供相关材料）；

14.5参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）的书面声明证明材料（供应商自行承诺并承担后果）；

14.6供应商的《中小企业声明函》证明材料【若供应商为监狱企业，须提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的供应商属于监狱企业的证明材料；若供应商为残疾人福利性单位，须提供《残疾人福利性单位声明函》证明材料】；

14.7建筑工程施工总承包三级（含）以上资质证书证明材料或建筑装修装饰工程专业承包二级（含）以上资质证书证明材料；

14.8有效的安全生产许可证证明材料。

注：上述各项证明材料以供应商电子响应文件中上传的原件彩色扫描件为准；未按要求提供资格证明材料或提供不合格的，将按无效报价处理。

15. 报价内容符合磋商文件规定的响应文件

15.1供应商须提交证明其报价内容符合磋商文件规定的响应文件，作为响应文件的一部分。

15.2上述文件可以是文件资料、数据、图纸。

16. 磋商保证金（仅对一般失信人有强制要求）

16.1按照鲁财采〔2019〕40号《山东省财政厅关于取消政府采购投标保证金等有关事项的通知》规定，自2019年7月1日起，全省政府采购活动不得向诚信记录良好的供应商收取磋商保证金。对于满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条有关规定，但存在一般失信行为的供应商应按以下规定交纳磋商保证金。

供应商登录信用中国、信用山东、中国政府采购网自行查询诚信记录。

诚信记录良好的供应商无需交纳磋商保证金；存在一般失信行为的供应商须向采购代理机构提交人民币壹万元整（¥10000.00元）的磋商保证金。

磋商保证金账户信息：



开户名称：山东福昊工程项目管理有限公司

开 户 行：烟台农村商业银行股份有限公司莱山区支行

银行账号：2290 0233 1420 50000 10260

16.2磋商保证金用于保护采购人免受因供应商行为而蒙受的损失。

16.3磋商保证金应当以转账支票、汇票、本票、网上银行支付（以上支付方式均以银行到账时间为准）等非现金形式提交，且应从其基本账户转出，或者提交金融机构、担保机构出具的保函。

16.4磋商保证金必须在响应文件递交截止时间前交纳，出具保证金的单位名称必须和参加磋商的供应商名称一致（不允许以个人名义交纳保证金），否则将按无效保证金处理。

16.5存在一般失信行为且未按规定提交保证金的供应商，响应无效。

16.6交纳磋商保证金的，未成交供应商的磋商保证金在成交通知书发出后5个工作日内退还，成交供应商的磋商保证金应当在采购合同签订后5个工作日内退还。

17. 响应文件有效期

17.1自响应文件提交截止之日起，有效期为90日历日。有效期短于这个规定期限的，将被拒绝。

17.2特殊情况下，在响应文件有效期满之前，采购人和采购代理机构可以以书面形式要求供应商同意延长有效期。供应商可以书面形式拒绝或接受上述要求。

18. 响应文件的签署及规定

本项目实行政府采购电子化交易，采用“不见面开标”方式，供应商应在响应文件提交截止时间前，在政府采购电子交易平台上传电子响应文件，并根据烟台市公共资源交易网发布的“烟台市政府采购交易平台不见面开标系统操作手册（供应商）”的相关规定进行相关操作。

D 响应文件的递交

19. 迟交的响应文件

19.1响应文件按磋商文件中规定的提交响应文件截止时间之前上传响应文件。

19.2出现因磋商文件的修改推迟提交响应文件截止时间时，应按采购人和采购代理机构更正通知规定的时间提交。

20. 响应文件的修改和撤销

20.1 供应商在上传或提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回。已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。



20.2 如果要重新上传电子响应文件，必须将之前上传的电子响应文件撤销方可重新上传。

20.3 供应商要充分考虑到电子响应文件上传的时间和网络情况，在提交响应文件截止时间前完成上传。

E 报价、磋商、成交

21. 响应文件属下列情况之一的，为未对磋商文件做出实质性响应，不得进入具体磋商程序：

- (1) 响应文件未按磋商文件要求加盖公章的；
- (2) 供应商未按磋商文件要求提供合格的资格证明文件；
- (3) 无法定代表人/负责人出具的授权委托书的；
- (4) 供应商提供的响应文件不完整，未按规定报价，导致磋商小组无法比较和评审的；
- (5) 供应商递交两份或多份内容不同的响应文件，或在同一响应文件中对同一采购项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效。供应商在工程量清单总价的基础上，再对报价进行优惠的应视为多个报价；
- (6) 未按磋商文件规定的格式填写，内容不全或者关键内容字迹模糊、无法辨认，造成响应文件实质上不响应磋商文件的要求，或者导致无法对响应文件的实质内容进行评审的；
- (7) 响应文件中的施工组织设计明显不符合磋商文件要求；
- (8) 响应文件中附有采购人不能接受的条件；
- (9) 磋商报价超出本项目采购控制价的；
- (10) 未磋商文件要求提供《信用信息报告》或所提供的《信用信息报告》中显示供应商被列入严重失信主体名单或失信联合惩戒对象名单的。
- (11) 规费、税金以及磋商文件明确列出的其它不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；
- (12) 未按磋商文件第八部分《工程量清单》报价或响应文件中《工程量清单报价表》存在漏项缺项的；
- (13) 不符合磋商文件中规定的其他实质性要求；
- (14) 未按竞争性磋商文件要求提供承诺函（磋商文件第六部分）的；
- (15) 法律、法规规定的其他情况。

响应文件有上述情况之一的，为未能对磋商文件做出实质性响应，不允许供应商通过修正或撤销不符之处而使其报价成为实质性响应的报价，将作无效报价处理。



磋商小组将允许供应商修改其响应文件中不构成实质偏差的、微小的、非正规的不一致或不规则的地方,即细微偏差。

细微偏差是指响应文件在实质上响应磋商文件要求,但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的信息和数据等情况,并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他供应商造成不公平的结果。细微偏差不影响响应文件的有效性。

22. 响应文件属下列情形之一的,该供应商不得进入具体磋商程序,并按照《中华人民共和国政府采购法》等相关法律、法规及规章制度的规定,监督部门根据情节处以一至三年内禁止参加政府采购活动。供应商给采购人造成损失的,采购人有索赔的权利。

(1) 提供的有关资格、证明文件不真实,提供虚假报价材料的;

(2) 磋商会议开始后,供应商在递交最后报价后,撤回响应文件,退出磋商的(已提交响应文件,在提交最后报价之前,根据磋商情况退出磋商的除外);

(3) 供应商串通报价的;

(4) 供应商向采购代理机构、专家提供不正当利益的;

(5) 成交供应商不按规定要求签订合同的;

(6) 拒绝配合财政部门处理投诉、举报事项的;

(7) 法律、法规及磋商文件规定的其他情况。

23. 参与同一个包的供应商存在下列情形之一的,其响应文件无效:

(1) 不同供应商的电子响应文件上传计算机的文件制作机器码、文件创建标识码等信息相同的;

(2) 不同供应商的响应文件由同一电子设备编制、加密或者上传;

(3) 不同供应商的响应文件联系人为同一人(姓名、身份证号码同时相同)或不同联系人的联系电话一致的;

(4) 不同供应商的法定代表人、委托代理人、项目经理、项目负责人等由同一个单位缴纳社会保险或者领取报酬的;

(5) 不同供应商响应文件中法定代表人或者负责人由同一人签字的;

(6) 其它涉嫌串通的情形。

24. 磋商小组

磋商小组由3人(含)以上单数组成,磋商小组负责对响应文件进行综合评审,评选出成交供应商。评审专家的抽取和使用应当严格保密。



25. 磋商原则

“公平、公正、科学、择优、效益”为本次评审的基本原则，磋商小组将按照这一原则的要求，公正、平等地对待各供应商。同时，在评审时恪守以下原则：

25.1 节能环保原则：在本次采购活动中，应当优先购买节能、环保产品。采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

25.2 促进中小企业、支持监狱企业发展原则：依据财政部、工信部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》、工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》的规定，本次政府采购活动专门面向中小企业采购。本次采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）中的建筑业标准确定企业类型。

25.3 促进残疾人就业的原则：在本次政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受促进中小企业发展的政府采购政策。

25.4 客观性原则：磋商小组将严格按照磋商文件的要求，对供应商的响应文件进行认真评审，磋商小组判断响应文件的评审仅基于响应文件本身而不靠外部证据。

25.5 统一性原则：磋商小组将按照统一的评审原则和评审办法，用同一标准进行评审。

25.6 独立性原则：评审工作在磋商小组内部独立进行，不受外界任何因素干扰和影响，磋商小组成员对出具的专家意见承担个人责任。

25.7 保密性原则：磋商小组成员及有关工作人员将保守供应商的商业秘密。

25.8 综合性原则：磋商小组将综合分析评审供应商的各项指标，而不以单项指标的优劣评定成交候选供应商。

25.9 少数服从多数原则：磋商小组成员应当依法独立评审，遵守评审工作纪律。对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出评审结论；持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见并说明理由；不签署不同意见的，视为同意。

26. 磋商程序

26.1 磋商会议在烟台市公共资源交易中心开标室（烟台市莱山区银海路46号裙楼西门进）举行。

26.2 供应商（插入制作响应文件的CA数字证书）在规定时间内签到，采购代理机构通过



电子开标系统公布供应商名单后，供应商通过使用 CA 数字证书解密响应文件；未按规定解密的，视为供应商撤销其响应文件。因供应商操作问题、设备问题、网络问题等原因造成解密失败的，均视为供应商自动放弃磋商资格，一切后果自行承担。供应商用于响应文件解密的数字证书必须与制作上传响应文件的数字证书是同一个；数字证书更新或者补办后，需要重新加密响应文件上传服务器。

26.3 磋商时，采购人、采购代理机构将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）、“信用山东”（www.creditsd.gov.cn）对供应商信用信息进行查询（查询截止时间同递交响应文件截止时间），查询网页截图打印后经采购人确认签字后作为证据留存。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，其投标将被拒绝。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

26.4 磋商小组成员按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组将告知提交响应文件的供应商。竞争性磋商不同于公开招标，合格供应商至少有两轮报价，第一轮报价不公开宣读。

供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人/负责人授权委托书。

26.5 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人/负责人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人/负责人授权书。

26.6 磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

26.7 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须



经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当在线通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人/负责人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人/负责人授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

26.8 磋商文件能够详细列明采购标的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 1 家的，采购人（项目实施机构）或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

27. 报价

27.1 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

27.2 磋商结束后，所有进入程序的供应商在规定的时间内进行最后报价，供应商未在规定的时间内进行最后报价的，视为放弃磋商资格，作无效报价处理。

27.3 磋商小组评审过程中发现供应商的最后报价明显低于其他通过符合性审查供应商的最后报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效报价处理。

27.4 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。若采购项目为市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，或采购项目为购买服务项目（含社会资本合作项目），提交最后报价的供应商可以为 2 家。

27.5 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组按照《评分细则》对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。



评分细则：

序号	内容	标准分数	备注
1	报价	30 分	磋商基准分：30 分； 磋商基准价：满足磋商文件要求最终报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分（30 分）； 其他供应商磋商报价得分=（磋商基准价/最终磋商报价）×30（报价得分小数点后保留两位）。
2	施工组织设计	12 分	由评委根据项目需求，对供应商响应文件中描述的施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分进行独立评分：A. 施工组织总体设想；B. 施工组织方案针对性；C. 施工段划分情况。本项满分共 12 分，每缺一小项减 4 分，出现一处不完善或不合理减 1 分，每小项最多减 4 分。未进行描述或描述评委不认可的，得 0 分。
		10 分	由评委根据项目需求，对供应商响应文件中描述的施工进度计划和各阶段进度的保证措施进行独立评分：A. 施工进度计划保证措施；B. 各阶段进度保证措施。本项满分共 10 分，每缺一小项减 5 分，出现一处不完善或不合理减 1 分，每小项最多减 5 分。未进行描述或描述评委不认可的，得 0 分。
		10 分	由评委根据项目需求，对供应商响应文件中描述的分部分项工程的施工方案和质量保证措施进行独立评分：A. 各分部分项工程的施工方案；B. 质量保证措施。本项满分共 10 分，每缺一小项减 5 分，出现一处不完善或不合理减 1 分，每小项最多减 5 分。未进行描述或描述评委不认可的，得 0 分。
		6 分	由评委根据项目需求，对供应商响应文件中描述的安全文明施工和环境保护措施进行独立评分：A. 安全文明施工措施；B. 环境保护措施。本项满分共 6 分，每缺一小项减 3 分，出现一处不完善或不合理减 0.5 分，每小项最多减 3 分。未进行描述或描述评委不认可的，得 0 分。
		6 分	由评委根据项目需求，对供应商响应文件中描述的项目管理班子的人员岗位职责、分工进行独立评分：A. 项目经理及项目技术负责人岗位职责；B. 关键岗位人员职责及分工。本项满分共 6 分，每缺一小项减 3 分，出现一处不完善或不合理减 0.5 分，最多减 3 分。未进行描述或描述评委不认可的，得 0 分。
		6 分	由评委根据项目需求，对供应商响应文件中描述的劳动力、机械设备和材料投入计划进行独立评分：A. 劳动力安排；B. 机械设备和材料投入计划。本项满分共 6 分，每缺一小项减 3 分，出现一处不完善或不合理减 0.5 分，每小项最多减 3 分。未进行描述或描述评委不认可的，得 0 分。
		6 分	由评委根据项目需求，对供应商响应文件中描述的工程实施的重点、难点分析和解决方案进行独立评分：A. 工程实施的重点、难点分析；B. 工程实施的重点、难点解决方案。本项满分共 6 分，每缺一小项减 3 分，出现一处不完善或不合理减 0.5 分，每小项最多减 3 分。未进行描述或描述评委不认可的，得 0 分。
3	主要产品（材料）	8 分	由评委根据项目需求，对供应商响应文件中提供的主要产品（材



	情况		料)情况进行独立评分:A.主要产品(材料)整体性能规格;B.主要产品(材料)质量。本项满分共8分,每缺一小项减4分,出现一处不完善或不合理减1分,每小项最多减4分。未进行描述或描述评委不认可的,得0分。
4	保修服务承诺及响应措施	6分	由评委根据项目需求,对供应商响应文件中描述的保修服务承诺及响应措施进行独立评分:A.保修服务承诺;B.保修服务响应措施。本项满分共6分,每缺一小项减3分,出现一处不完善或不合理减0.5分,每小项最多减3分。未进行描述或描述评委不认可的,得0分。
5	节能环保加分	报价评分项	(一)在价格评标项中,对节能、环保产品(不含品目清单强制采购范围产品)分别给予价格评标总分值的5%的加分(四舍五入,小数点后保留两位小数)。
		技术评分项	(二)在技术评标项中,可以对节能、环保产品(不含品目清单强制采购范围产品)分别给予技术评标总分值的5%的加分(四舍五入,小数点后保留两位小数)。 注:响应文件中须提供加盖供应商公章的国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书复印件(含附件)及认证结果信息发布平台公布的相关认证机构和获证产品信息结果当前页复印件,否则评标时不予承认。

注:依据财政部、工信部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》、工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》的规定,本项目专门面向中小企业采购,不执行价格评审优惠的政府采购政策。

28. 磋商纪律

28.1 磋商小组内部讨论的情况和意见必须保密,任何人不得以任何形式透露给供应商或与供应商有关的单位或个人;

28.2 磋商小组成员以及与磋商有关的人员应当对磋商情况和磋商过程中获悉的国家秘密、商业秘密予以保密;

28.3 在磋商过程中,供应商不得以任何形式对磋商小组成员进行旨在影响磋商结果的私下接触,否则取消其磋商资格;

28.4 在政府采购活动中,采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的,应当回避:

- (一) 参加采购活动前3年内与供应商存在劳动关系;
- (二) 参加采购活动前3年内担任供应商的董事、监事;
- (三) 参加采购活动前3年内是供应商的控股股东或者实际控制人;
- (四) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;
- (五) 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。



供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或者采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或者采购代理机构应当及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

采购人员与供应商有利害关系而不依法回避的，由财政部门给予警告，并处 2000 元以上 2 万元以下的罚款。

29. 成交标准

29.1 磋商小组将按照磋商文件规定的评审因素进行综合评审，评审总得分排名前三的供应商为成交候选供应商，采购人授权磋商小组直接确定排名第一的成交候选供应商为成交供应商。得分相同的，按最后报价由低到高顺序排列，得分且最后报价相同的，按评审因素的量化指标评审得分由高到低顺序排列。供应商的最终得分由报价得分和各个独立打分项汇总计算，每个独立打分项由评委打分取平均值计算（小数点后保留两位，四舍五入）。

29.2 最低报价不是成交的唯一标准。

30. 成交通知书

30.1 确定成交供应商后，由采购人、采购代理机构向成交供应商签发《成交通知书》，《成交通知书》一经发出即产生法律效力。

30.2 《成交通知书》将作为签订合同的依据，且是合同的一个组成部分。

30.3 采购代理机构将向未成交的供应商通知未成交结果。

30.4 成交结果应当自成交供应商确定之日起2个工作日内公告。

31. 签订合同

31.1 成交供应商须向采购代理公司缴纳成交服务费并领取《成交通知书》后，按照竞争性磋商文件和响应文件确定的事项与采购人签订政府采购合同，签订政府采购合同的时间在《成交通知书》发出之日十个日历天内。

31.2 磋商文件及其补充文件、成交供应商的响应文件及其澄清、承诺文件等均有法律约束力，均是合同的组成部分。

31.3 如成交供应商不缴纳成交服务费或未领取《成交通知书》的，采购人将认定其拒签合同，可依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等相关规定，追究成交供应商法律责任。

31.4 采购合同公示：采购人、采购代理机构应当在政府采购合同签订之日起2个工作日内，将采购合同予以公开发布。采购合同应当按照合同标准文本载明合同标的、合同金额、履行期



限、违约责任等主要条款。采购合同公示应当包括以下主要内容：（一）采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式；（二）采购项目名称、合同名称及编号；（三）成交供应商的名称、地址和联系方式；（四）合同金额；（五）合同文本。

31.5 政府采购代理机构应当督促采购人和成交供应商及时签订合同，发生拖延或者拒绝签订合同、中止或者终止合同以及其他合同签订、履行异常情况时，应当了解情况，积极主动协调，协调无效时，应及时报同级财政部门，财政部门依法对责任方作出处理或处罚。

F 成交服务费

32. 成交服务费

本项目的成交服务费为人民币壹万元整（¥10000.00元），成交供应商须在成交公告发出之日起3个工作日内向山东福昊工程项目管理有限公司缴纳。

G 无效报价

33. 供应商有第 21 条规定情况之一，其报价视为无效报价。

34. 供应商有下列情况之一，其报价不仅被视为无效报价，而且采购人将严格按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及相关法律、法规及规章制度的规定行使权利，监督部门根据情节处以一至三年内禁止参加政府采购活动。供应商给采购人造成损失的，采购人有索赔的权利。

- （1）提供虚假材料谋取中标、成交的；
- （2）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- （3）与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- （4）向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- （5）拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；
- （6）法律、法规及磋商文件规定的其他情况。

H 解释权

35. 本磋商文件的最终解释权为采购人，解释以采购人的书面解释为准。

36. 磋商文件未做须知明示，而又有相关法律、法规规定的，供应商应同时遵守相关法律、法规。

I 质疑

37. 供应商认为本采购文件的条款，或采购需求中的技术、服务要求，或政府采购合同草



案条款内容表述不明确的，可以按本项目竞争性磋商公告中载明的联系人、联系方式以电话或书面（电子邮件等）方式与采购代理机构项目负责人联系。采购人或采购代理机构将在收到询问后 3 个工作日内做出答复。

38. 供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

供应商应知其权益受到损害之日，是指：

（1）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；

（2）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（3）对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日。

注：供应商认为磋商文件、磋商过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内（对磋商文件提出的质疑应当在收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日起七个工作日内），通过烟台市公共资源交易网中的政府采购交易平台（<http://ggzyjy.yantai.gov.cn/>）提出，并同时以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑，针对同一采购程序环节的质疑，供应商应一次性提出。

39. 采购人或采购代理机构应当在收到供应商的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复的内容不得涉及商业秘密。

40. 采购人或采购代理机构接收质疑函的联系人、联系电话和通讯地址等信息详见本采购文件“邀请函”中的联系方式相关内容、“供应商须知附表”中载明的采购人、采购代理机构联系方式和联系人。

41. 依据《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号），供应商可以委托代理人进行质疑。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

代理人提出质疑，应当提交供应商签署的授权委托书。

以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

42. 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。

43. 潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件



提出质疑的，应当在为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日起 7 个工作日内提出。

44. 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- (1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2) 质疑项目的名称、编号；
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (4) 事实依据；
- (5) 必要的法律依据；
- (6) 提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章（供应商可以委托代理人进行质疑。其授权委托书应当载明代理人的项目或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项）。以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

注：质疑函应当使用中文。质疑函的内容，应当按照财政部制定的范本提交。

45. 采购人、采购代理机构认为供应商质疑不成立，或者成立但未对成交、成交结果构成影响的，继续开展采购活动；认为供应商质疑成立且影响或者可能影响成交、成交结果的，按照下列情况处理：

(1) 对采购文件提出的质疑，依法通过澄清或者修改可以继续开展采购活动的，澄清或者修改采购文件后继续开展采购活动；否则应当修改采购文件后重新开展采购活动。

(2) 对采购过程、成交或者成交结果提出的质疑，合格供应商符合法定数量时，可以从合格的成交候选供应商中另行确定成交候选供应商的，应当依法另行确定成交候选供应商；否则应当重新开展采购活动。

46. 联系部门

(1) 采购人：烟台市行政审批服务局；联系方式：0535-6788828；通讯地址：烟台市莱山区银海路 46 号。

(2) 采购代理公司：山东福昊工程项目管理有限公司；联系电话：15315162566；通讯地址：烟台市高新区创业大厦西塔楼 5 楼。

47. 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门投



诉。

跨区域联合采购项目的投诉，采购人所属预算级次相同的，由采购文件事先约定的财政部门负责处理，事先未约定的，由最先收到投诉的财政部门负责处理；采购人所属预算级次不同的，由预算级次最高的财政部门负责处理。



第四部分 合同主要条款

发包人： 烟台市行政审批服务局

承包人： _____

为保证本工程施工的顺利实施，根据《中华人民共和国民法典》中有关条款规定，结合本工程具体情况，发包人、承包人双方为了明确工程的经济关系和责任分工，经共同协商同意，签订本合同，以共同信守执行。

第一条 合同文件组成：

1、下列文件为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，即：

- (1) 竞争性磋商文件；
- (2) 成交响应文件；
- (3) 成交通知书；
- (4) 报价函及其附录（如有）；
- (5) 承包人在磋商时的澄清、承诺；
- (6) 专用合同条款及其附件；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸（如有）；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 其他合同文件。

2、上述文件将相互补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

第二条 工程名称： 烟台市政务服务中心现代智慧“政务综合体”改造项目

第三条 工期及质量标准：

1、工期：

2、工程质量：必须按照国家现行相关专业验收规范的规定进行施工，工程质量必须达到合格等级标准。

3、保修期：

4、质量及验收：

(1) 本工程采用甲方成立政府采购项目验收小组负责项目验收的方式，共为一期。合同履



行达到验收条件时，乙方应向甲方发出项目验收建议。甲方自收到验收建议之日起 7 个工作日内启动项目验收程序，并通知乙方。

(2) 本工程须按现行有关规定要求施工、验收。质量必须达到合格标准，验收不合格，承包人应无条件返工至发包人验收合格为止，由此造成的一切损失由承包人自行承担。

(3) 在施工期间，因承包人原因导致的质量事故，发包人将根据事故的轻重程度对承包人处以 1 万至 2 万元不等的罚款。

(4) 如验收结果不合格，承包人应按照发包人的要求限期进行整改，如承包人未在发包人规定的期限内进行整改或整改后的内容仍然无法达到验收标准，承包人须退还发包人已支付的全部费用，并承担暂定合同金额 5% 的违约金。

第四条 合同价款及调整：

1、本合同价款采用全费用综合单价。

2、暂定合同金额：人民币 元整（¥ ）。

3、合同金额中包含完成该工程所需要的人工费、材料费、中小型机械费、措施费、风险费、规费、利润、税金等政策性规定的全部费用，合同价款中包括的风险范围：物价波动、地下降水、天气灾害、停水、停电等不可预见因素。

4、在施工期间，如材料市场价格发生波动，当波动幅度在 $\pm 5\%$ 以内（含 $\pm 5\%$ ），承包人将承担或受益于相应的价差。当波动幅度超出 $\pm 5\%$ 时，超出部分的价差将由发包人承担或受益。如果涉及材料的价格波动超出了 $\pm 5\%$ ，承包人应在购买材料前征得发包人的确认，否则将不予认可。

第五条 工程价款支付方式：合同签订生效并具备实施条件后 5 个工作日内支付合同总价款 30% 的预付款，项目竣工验收合格且经审计结算审核后付至审计金额的 97%，剩余款项待验收合格满一年后无息付清。

第六条 工程管理和工程质量：

1、承包人必须按照竞争性磋商文件、成交响应文件、发包人要求及相关规范进行施工。严禁未经发包人认可擅自变更设计，未按磋商文件施工和未达到质量标准的返修工程费用由承包人承担。

2、承包人须合理安排施工组织，按照发包人规定的工期要求进行施工。发包人将严格检查并监督施工进展情况。如果承包人由于其他原因（不可抗力除外）无法按期完工，承包人将承担违约责任，发包人将采取以下处理方式：



(1) 延缓支付工程款的进度或重新调整支付额度按进度进行支付。

(2) 加收合同金额的 5%/天作为滞纳金。

(3) 发包人将终止合同。

3、承包人须按照相关规范要求保证施工质量，每个工序完成经发包人检验合格后，承包人方可进行下一道工序的施工。未经发包人同意擅自施工的，发包人将要求承包人停工整顿。

4、在施工过程中，如果发生材料代用、质量事故等情况，承包人必须按照发包人有关规定进行处理。如果承包人未按规定程序申报设计变更，造成的一切经济损失将由承包人自行承担责任。

5、发包人将按照合同的约定对工程质量、工程进度、计量支付和合同进行全方位的管理与控制。承包人必须无条件地接受发包人的监督检查，并严格执行发包人相关的规定。

6、本工程严禁任何形式的转包与分包，否则发包人将责令承包人限期改正，拒不改正者发包人有权责令承包人停止施工，发包人将单方面解除合同，由此产生的费用由承包人承担。

第七条 材料：

1、所有材料必须符合国家规范、磋商文件及成交响应文件中所说明的种类和标准。

2、承包人保证材料是全新的、未使用过的，并完全符合合同规定的质量、规格和性能要求

4、承包人使用替代材料必须事先经发包人书面批准，但不能因此减轻承包人按本合同应承担的任何责任，更不能因替代材料影响工程质量。

5、承包人应保证所提供的材料不存在任何权利上的瑕疵，其材料的使用不侵犯第三人合法权益。

6、本工程主要材料进场由发包人、承包人双方依据建设材料购进合同的约定共同进行验收，并办理相关验收手续。凡由承包人采购的材料，如不符合质量要求或存在规格差异，禁止使用，由此造成的一切损失由承包人自行承担。

第八条 安全施工：

1、施工期间所发生的一切安全事故责任由承包人自行承担并负责处理。

2、因承包人原因导致施工现场发生安全事故及人员伤亡的，承包人应依法独立承担所有法律和经济责任。

3、承包人在施工期间应严格遵守相关的法律法规、规范，施工中造成人员伤亡的，承包人承担相应的法律责任。



4、承包人必须严格按照安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人原因或在施工过程中违反安全操作规程、消防法、消防条例和防火设计规范导致发生安全或火灾事故，承包人应依法独立承担由此产生的一切法律后果和经济损失，并按造成损失金额两倍向发包人赔偿损失。

第九条 竣工验收和交付使用：

1、工程竣工时，承包人应按《建设工程质量检验评定标准》和发包人有关工程验收的规定准备技术档案、竣工材料。

2、发包人在收到竣工报告 5 日内会同有关部门组织检查验收，验收合格后由承包人交付发包人使用。

3、工程交验后 15 日内，承包人应向发包人移交全部符合档案管理要求的工程档案。

第十条 其它：

1、关于施工临时用电、临时用水、临时用地等事宜，均由承包人自行负责。

2、本合同未尽事宜由甲乙双方商议解决，双方及时协商解决，经协商不能解决的争议，可向项目所在地人民法院提起诉讼解决。

第十一条 违约：

1、承包人如违反了本合同约定，发包人将要求其修复缺陷或进行返工重建，并扣留部分或全部的工程款直至解除本项目合同，由此造成的损失由承包人自行承担。

2、如承包人不重视工程质量、工期进度及安全生产，对发包人提出的合理建议不采纳，发包人将单方面解除本项目合同，由此产生的费用由承包人自行承担。

3、在工程施工过程中，承包人不能很好的贯彻对施工规范、质量、工期进度要求，发包人有权拒绝支付工程款，并将单方面解除合同。

第十二条 合同份数和合同生效：

1、本合同一式陆份，发包人执叁份、承包人执贰份，山东福昊工程项目管理有限公司执壹份。

2、经发包人、承包人双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发包人（盖章）：

承包人（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

地址：

地址：

电话：

电话：



联系人：

开户银行及账号：

邮政编码：

年 月 日

联系人：

开户银行及账号：

邮政编码：

年 月 日



附：安全事故防范目标、措施及违约承诺

（一）安全事故防范目标及保障措施

1. 安全管理制度

以安全生产作为标准化管理重点。严格执行有关各项措施。施工现场必须严格执行安全生产的各项规定，切实做到“安全生产，预防为主”。

2. 安全事故防范目标

2.1 死亡（含外协） 0 人；

2.2 重伤、职业病伤害（含外协） 0 人；

2.3 重大火灾、爆炸、污染事故（含外协）0 起。

3. 安全管理内容

3.1 安全教育工作

按照三级安全培训制度，执行二级安全培训计划并记录（即从班组长到作业工人的培训）。建立对施工人员的日常安全教育、班前喊话制度。建立健全施工人员的上岗制度。

3.2 施工安全防护设施的设置

3.2.1 根据工程进度及时调整和完善防护措施。

3.2.2 根据现场各危险点，设置各类专项安全措施和各种警示标志。

3.2.3 根据季节或天气变化，调整安全保护措施。

4. 机械、机具、电气设备的安装和使用

4.1 安装前按规定进行检测，合格后使用。

4.2 使用前按规定进行安全性能试验，合格后使用。

4.3 使用期间，指定专人负责维修、保养，保证其完好、安全。

5. 教育和培训

新进场人员的教育、各工种安全规程的学习、定期的安全教育。

6. 参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事危险作业的特殊工种人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后方准持证上岗。

7. 对于易燃易爆的产品除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法。

（二）违约承诺

我公司在此承诺：在本项目的实施全过程中将做到精细管理、文明施工，树立良好的企业形象；如有违反，我公司愿意接受相应处罚。如果发生安全事故，应按照国家《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

承包人：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日



第五部分 工程量清单说明

1、供应商应当根据企业自身实际情况、市场价格、工程量清单、国家标准等与本规则配套的相关规定编制报价，不得减少工程造价构成。根据自身优势和市场状况充分考虑有利条件与风险因素，提出合理优惠的报价。

2、本工程采用工程量清单综合单价的报价方式。本工程量清单为磋商文件的组成部分，一经成交且签订合同，即成为合同的组成部分。

3、本工程量清单应与供应商须知、合同主要条款、合同文本格式、工程技术规范标准一起使用。

4、供应商编写响应文件时，均应把风险因素影响计入磋商报价，在合同执行中不再调整合同总价。

5、不论数量是否列出，工程量清单中的每一分项工程都必须填入综合单价和合价，磋商报价时没有填入综合单价和合价的项目，其费用应视为已分配在工程量清单的其它项目综合单价或合价之中，成交供应商必须完成工程量清单中未填入综合单价和合价的工程项目，但不得结算和支付。

6、投入本项目的各类装备的提供、运输、拆卸、拼装等支付的费用，已包括在工程量清单的综合单价与总价之中。

7、磋商报价中包含完成该工程所需要的人工费、材料费、中小型机械费、措施费、风险费、规费、利润、税金等政策性规定的全部费用。磋商报价中包含的风险范围：物价波动、地下降水、天气灾害、停水、停电等不可预见因素。

8、磋商报价应视为已经涵盖了工程量清单及本磋商文件所规定的全部施工内容。



第六部分 商务标响应文件格式

响应文件

工程名称：烟台市政务服务中心现代智慧“政务综合体”改造项目

响应文件内容：商务标响应文件

供应商法定代表人/授权代表：（签字或盖章）

供应商单位名称：（公章）

日期：____年____月____日



报价函

致（采购人名称）：

1、根据已收到贵单位项目名称为_____（项目编号：_____）的磋商文件，遵照相关法律法规的有关规定，我单位经考察现场和研究上述磋商文件的供应商须知、合同条款、工程规范标准及其他有关文件后，我单位愿以人民币（大写）_____元（RMB：¥_____元）的磋商报价并按磋商文件、合同条款、工程规范标准的条件要求承包上述工程的施工、竣工并修补其任何缺陷，工程质量按现行相关规范标准及有关规定要求，达到合格标准。

2、我单位已详细审核全部磋商文件，包括修改文件（如果有的话）及有关附件，我单位完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

3、一旦我单位成交，保证在合同专用条款中规定的开工日期开始施工，并在合同专用条款中规定的预计完工日期完成和交付全部工程，即自接到采购人开工令之日起 个日历日内完工。

4、我单位同意所递交的响应文件在磋商文件中规定的磋商有效期内有效，在此期间内我单位有可能成交，我单位将受此约束。

5、除非另外达成协议并生效，贵单位的成交通知书和本响应文件将构成约束双方的合同。

6、单位负责人与我单位负责人为同一人的企业有：_____（填写所有单位全称，如没有填写“无”）。与我单位存在直接控股、管理关系的企业有：_____（填写所有单位全称，如没有填写“无”）。

7、在规定的磋商时间后（在磋商有效期内），如果我单位撤回响应文件，将按相关规定接受处罚。

8、我单位在此承诺：如成交，将严格按照磋商文件的要求及响应文件承诺的内容履行我们的义务，并在磋商文件规定期限内和贵单位签订建设工程施工承包合同，在签订合同时不向贵单位提出附加条件。

后附：供应商信用报告。

供应商法定代表人/授权代表（签字或盖章）：

供应商单位名称（公章）：

年 月 日



报价函附件：

信用信息报告

根据《关于在招标投标和政府采购活动中实行信用信息报告制度的通知》烟发改公管【2022】334号文件要求，供应商在响应文件中须提供“信用信息报告”作为报价函附件，供应商对提供的“信用信息报告”的真实性负责。

1、信用信息报告查询渠道：供应商可通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）——“信用信息”栏目查询并免费下载，也可使用具有国家认可资质的第三方信用服务机构出具的信用信息报告。

2、信用信息报告留存方式：由采购人审核后备案。

3、信用信息报告使用依据：按照《全国失信惩戒措施基础清单（2021年版）》、《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》、《烟台市公共资源交易信用管理办法》等国家、省市规章制度文件执行。

注：未按磋商文件要求提供《信用信息报告》或所提供的《信用信息报告》中显示供应商被列入严重失信主体名单或失信联合惩戒对象名单的，拒绝其参与政府采购活动。



法定代表人/负责人身份证明书

供应商名称: _____
单位性质: _____
地 址: _____
成立时间: _____年____月____日
经营期限: _____
姓 名: _____性别: _____年龄: _____职务: _____
系_____ (供应商单位名称) 的法定代表人/负责人。
特此证明。

供应商单位名称 (公章)

日 期: _____年____月____日

法定代表人/负责人身份证粘贴处

若为新版身份证, 须提供正面、背面双面身份证

法定代表人/负责人授权委托书

本人_____ (姓名) 系 _____ (供应商名称) 的法定代表人, 现委托
(姓名) 为我单位代理人。代理人根据授权, 以我单位名义签署、澄清、说明、补正、递交、
撤回、修改_____ (项目名称) 施工响应文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我
单位承担。

委托期限: _____。

代理人无转委托权。

供应商单位名称 (公章): _____

供应商法定代表人/负责人 (签字或盖章): _____

身份证号码: _____

委托代理人 (签字或盖章): _____

身份证号码: _____

_____ 年____月____日

代理人身份证复印件粘贴处

若为新版身份证, 必须提供正面、背面双面身份证



总 报 价

采购人：烟台市行政审批服务局

工程名称：烟台市政务服务中心现代智慧“政务综合体”改造项目

总报价（小写）：_____

（大写）：_____

供应商单位名称（公章）：_____

供应商法定代表人/授权代表（签字或盖章）：_____

编制人（造价人员签字或盖专用章）：_____

编制时间： 年 月 日

注：本表中“总报价”应与《报价函》中“磋商报价”一致。



已标价的工程量清单

供应商应按照磋商文件第八部分《工程量清单》的要求逐项填报，包括工程量清单说明、报价说明、计日工说明、其他说明及工程量清单各项表格。



技术及商务偏离表

技术规范偏离表

序号	竞争性磋商文件条款		响应文件条款	
	条款号	条款内容	条款号	条款内容

供应商单位名称（公章）：

日期： ____年__月__日

商务偏离表

序号	竞争性磋商文件条款		响应文件条款	
	条款号	条款内容	条款号	条款内容

供应商单位名称（公章）：

日期： ____年__月__日

注：（1）即使供应商在响应文件中进行了描述或无偏离，也要提报该表。如无偏离，应注明“无”；

（2）如供应商在偏离表中无注明，响应文件与竞争性磋商文件不一致或差异，以竞争性磋商文件为准；

（3）商务偏离中**工期、付款方式、保修期**条款的负偏离视为不响应竞争性磋商文件的实质性要求。

（4）供应商保证：除商务和技术偏离表列出的偏离外，供应商响应竞争性磋商文件的全部要求。



综合说明

- 1、所报主要材料整体性能规格及质量情况，包括各项技术参数、性能表等详细描述（主要部件的规格、产地也需说明）；
- 2、工期、保修期、付款方式（注意工作日与日历日的区别）；
- 3、供应商应对磋商文件的要求做出实质性的响应；
- 4、有关图纸、资料；
- 5、施工组织设计；
- 6、保修服务承诺及响应措施；
- 7、供应商认为其它该说明的内容。

注：（1）供应商应根据上述内容、要求自行编制；

（2）相关材料中如供应商名称变更，须提供相关部门出具的变更证明。



承诺函

烟台市行政审批服务局（采购人）：

山东福昊工程项目管理有限公司（采购代理机构）：

（一）我单位承诺，如发生以下情形之一：

（1）递交响应文件截止时间后，在磋商有效期内撤回报价（提交最终报价前退出情况除外）；

（2）未按竞争性磋商文件**第 31 条**规定签订合同；

（3）出现竞争性磋商文件**第 34 条**（响应文件属下列情况之一的，磋商小组有权将其作无效报价处理，而且采购人将严格按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及相关法律、法规及规章制度的规定行使权利，监督部门根据情节处以一至三年内禁止参加政府采购活动。供应商给采购人造成损失的，采购人有索赔的权利。）规定的行为；按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及相关法律、法规及规章制度的规定接受相关处罚。

（二）我单位承诺，如我单位成交，将按照竞争性磋商文件规定期限、标准缴纳成交服务费，如未按规定缴纳成交服务费，视为虚假承诺，该失信行为纳入诚信记录。

供应商单位名称（公章）：

_____年____月____日



中小企业、残疾人福利性单位声明函

（一）中小企业声明函

项目编号：SDGP370600000202402001284

项目名称：烟台市政务服务中心现代智慧“政务综合体”改造项目

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

（标的名称），属于（所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商单位名称（公章）：

日期：

注：（1）本声明函须按要求加盖单位公章。

（2）未按本磋商文件要求填写上述声明函中内容的，不予认可。

（3）从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

（二）残疾人福利性单位声明函

项目编号：SDGP370600000202402001284

项目名称：烟台市政务服务中心现代智慧“政务综合体”改造项目

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商单位名称（公章）：

日期：

注：（1）本声明函须按要求加盖单位公章。

（2）未按本磋商文件要求填写上述声明函中内容的，不予认可。



依法缴纳税收和社会保障资金承诺函

烟台市行政审批服务局（采购人）：

山东福昊工程项目管理有限公司（采购代理机构）：

我单位在参加烟台市政务服务中心现代智慧“政务综合体”改造项目（项目名称）SDGP370600000202402001284（项目编号）政府采购活动前，已依法缴纳税收和社会保障资金，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条第一款第二项规定和采购文件关于缴纳税收和社会保障资金的资格要求。

特此承诺。

我单位对上述承诺真实性、合法性、有效性负责，如有虚假承诺，依法承担相应责任并接受处罚。

供应商单位名称（公章）：

_____年____月____日

注：（1）依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相关证明材料。

（2）未在山东省内缴纳税收和社会保障资金的供应商，须按磋商文件要求提供缴纳税收和社会保障资金的证明材料。



第七部分 技术标响应文件格式

响应文件

工程名称：烟台市政务服务中心现代智慧“政务综合体”改造项目

响应文件内容：技术标响应文件

供应商法定代表人/授权代表（签字或盖章）：_____

供应商单位名称（公章）：_____

日期：_____年_____月_____日



一、施工组织设计

1、供应商应编制递交完整的施工组织设计, 施工组织设计应包括磋商文件规定的施工组织设计基本内容。编制具体要求是: 施工组织总体设想、方案针对性和施工段划分, 施工进度计划和各阶段进度的保证措施, 各分部分项工程的施工方案和质量保证措施, 安全文明施工和环境保护措施, 项目管理班子的人员岗位职责、分工, 劳动力、机械设备和材料投入计划, 工程实施的重点、难点分析和解决方案等内容。

2、施工组织设计除采用文字表述外应附下列图表, 图表及格式要求附后。

(1) 拟投入的主要施工机械设备表

(2) 劳动力计划表

(3) 计划开、竣工日期和施工进度网络图

(1) 拟投入的主要施工机械设备表

项目名称: 烟台市政务服务中心现代智慧“政务综合体”改造项目

序号	机械或设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	施工部位	备注

(2) 劳动力计划表

项目名称: 烟台市政务服务中心现代智慧“政务综合体”改造项目

单位: 人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

注: ①供应商应按所列格式提交包括分包人在内的估计劳动力计划表。



②本计划表是以每班八小时工作制为基础编制的。

(3) 计划开、竣工日期和施工进度网络图

①供应商应提交的施工进度网络图或施工进度表,说明按磋商文件要求的工期进行施工的各个关键日期。成交供应商还应按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

②施工进度表可采用关键线路网络图(或横道图)表示,说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期以及分包合同签订日期。

③施工进度计划应与施工组织设计相适应。

二、项目管理机构配备情况表

1、项目管理机构配备情况表

2、项目经理简历表

3、项目技术负责人简历表

4、项目管理机构配备情况辅助说明资料

1、项目管理机构配备情况表

项目名称：烟台市政务服务中心现代智慧“政务综合体”改造项目

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	主要项目名称

如我单位成交，将如实履行承诺，如有违背按有关规定接受处理。

2、项目经理简历表

项目名称：烟台市政务服务中心现代智慧“政务综合体”改造项目

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任项目经理年限		
项目经理资格证书编号					
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



--	--	--	--	--	--

3、项目技术负责人简历表

项目名称：烟台市政务服务中心现代智慧“政务综合体”改造项目

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任技术负责人年限		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

4、项目管理机构配备情况辅助说明资料

项目名称：烟台市政务服务中心现代智慧“政务综合体”改造项目

--

注：①辅助说明资料主要包括管理机构的机构设置、职责分工、有关复印证明资料以及供应商认为有必要提供的资料。辅助说明资料格式不做统一规定，由供应商自行设计。

②项目管理班子配备情况辅助说明资料另附（与本响应文件一起装订）。

第八部分 《工程量清单》

注：本项目《工程量清单》随磋商文件一同上传。



附 1：关于印发中小企业划型标准规定的通知

工信部联企业〔2011〕300 号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构及有关单位：

为贯彻落实《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36 号），工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部研究制定了《中小企业划型标准规定》。经国务院同意，现印发给你们，请遵照执行。

工业和信息化部 国家统计局 国家发展和改革委员会 财政部

二〇一一年六月十八日

中小企业划型标准规定

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36 号），制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。

三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

四、各行业划型标准为：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且



营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从



业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立各类所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计部门据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

十、本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局 2003 年颁布的《中小企业标准暂行规定》同时废止。



附 2：政府采购促进中小企业发展管理办法

财库〔2020〕46 号

第一条 为了发挥政府采购的政策功能，促进中小企业健康发展，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国中小企业促进法》等有关法律法规，制定本办法。

第二条 本办法所称中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

第三条 采购人在政府采购活动中应当通过加强采购需求管理，落实预留采购份额、价格评审优惠、优先采购等措施，提高中小企业在政府采购中的份额，支持中小企业发展。

第四条 在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动民法典》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

第五条 采购人在政府采购活动中应当合理确定采购项目的采购需求，不得以企业注册资本、资产总额、营业收入、从业人员、利润、纳税额等规模条件和财务指标作为供应商的资格要求或者评审因素，不得在企业股权结构、经营年限等方面对中小企业实行差别待遇或者歧视待遇。

第六条 主管预算单位应当组织评估本部门及所属单位政府采购项目，统筹制定面向中小企业预留采购份额的具体方案，对适宜由中小企业提供的采购项目和采购包，预留采购份额专门面向中小企业采购，并在政府采购预算中单独列示。

符合下列情形之一的，可不专门面向中小企业预留采购份额：

（一）法律法规和国家有关政策明确规定优先或者应当面向事业单位、社会组织等非企业主体采购的；

（二）因确需使用不可替代的专利、专有技术，基础设施限制，或者提供特定公共服务等原因，只能从中小企业之外的供应商处采购的；



（三）按照本办法规定预留采购份额无法确保充分供应、充分竞争，或者存在可能影响政府采购目标实现的情形；

（四）框架协议采购项目；

（五）省级以上人民政府财政部门规定的其他情形。除上述情形外，其他均为适宜由中小企业提供的情形。

第七条 采购限额标准以上，200 万元以下的货物和服务采购项目、400 万元以下的工程采购项目，适宜由中小企业提供的，采购人应当专门面向中小企业采购。

第八条 超过 200 万元的货物和服务采购项目、超过 400 万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的，预留该部分采购项目预算总额的 30%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于 60%。预留份额通过下列措施进行：

（一）将采购项目整体或者设置采购包专门面向中小企业采购；

（二）要求供应商以联合体形式参加采购活动，且联合体中中小企业承担的部分达到一定比例；

（三）要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业。

组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。

第九条 对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合本办法规定的小微企业报价给予 6%—10%（工程项目为 3%—5%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%—5%作为其价格分。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予 2%—3%（工程项目为 1%—2%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%—2%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

价格扣除比例或者价格分加分比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。具体采购项目的价格扣除比例或者价格分加分比例，由采购人根据采购标的相关行业平均利润率、市场竞争状况等，在本办法规定的幅度内确定。



第十条 采购人应当严格按照本办法规定和主管预算单位制定的预留采购份额具体方案开展采购活动。预留份额的采购项目或者采购包，通过发布公告方式邀请供应商后，符合资格条件的中小企业数量不足 3 家的，应当中止采购活动，视同未预留份额的采购项目或者采购包，按照本办法第九条有关规定重新组织采购活动。

第十一条 中小企业参加政府采购活动，应当出具本办法规定的《中小企业声明函》（附 1），否则不得享受相关中小企业扶持政策。任何单位和个人不得要求供应商提供《中小企业声明函》之外的中小企业身份证明文件。

第十二条 采购项目涉及中小企业采购的，采购文件应当明确以下内容：

- （一）预留份额的采购项目或者采购包，明确该项目或相关采购包专门面向中小企业采购，以及相关标的及预算金额；
- （二）要求以联合体形式参加或者合同分包的，明确联合协议或者分包意向协议中中小企业合同金额应当达到的比例，并作为供应商资格条件；
- （三）非预留份额的采购项目或者采购包，明确有关价格扣除比例或者价格分加分比例；
- （四）规定依据本办法规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业；
- （五）采购人认为具备相关条件的，明确对中小企业在资金支付期限、预付款比例等方面的优惠措施；
- （六）明确采购标的对应的中小企业划分标准所属行业；
- （七）法律法规和省级以上人民政府财政部门规定的其他事项。

第十三条 中标、成交供应商享受本办法规定的中小企业扶持政策的，采购人、采购代理机构应当随中标、成交结果公开中标、成交供应商的《中小企业声明函》。

适用招标投标法的政府采购工程建设项目，应当在公示中标候选人时公开中标候选人的《中小企业声明函》。

第十四条 对于通过预留采购项目、预留专门采购包、要求以联合体形式参加或者合同分包等措施签订的采购合同，应当明确标注本合同为中小企业预留合同。其中，要求以联合体形式参加采购活动或者合同分包的，应当将联合协议或者分包意向协议作为采购合同的组成部分。

第十五条 鼓励各地区、各部门在采购活动中允许中小企业引入信用担保手段，为中小企业在投标（响应）保证、履约保证等方面提供专业化服务。鼓励中小企业依法合规通过政府采购合同融资。

第十六条 政府采购监督检查、投诉处理及政府采购行政处罚中对中小企业的认定，由货物制造商或者工程、服务供应商注册登记所在地的县级以上人民政府中小企业主管部门负责。



中小企业主管部门应当在收到财政部门或者有关招标投标行政监督部门关于协助开展中小企业认定函后 10 个工作日内做出书面答复。

第十七条 各地区、各部门应当对涉及中小企业采购的 预算项目实施全过程绩效管理，合理设置绩效目标和指标， 落实扶持中小企业有关政策要求，定期开展绩效监控和评价，强化绩效评价结果应用。

第十八条 主管预算单位应当自 2022 年起向同级财政部门报告本部门上一年度面向中小企业预留份额和采购的 具体情况，并在中国政府采购网公开预留项目执行情况（附 2）。未达到本办法规定的预留份额比例的，应当作出说明。

第十九条 采购人未按本办法规定为中小企业预留采购份额，采购人、采购代理机构未按照本办法规定要求实施价格扣除或者价格分加分的，属于未按照规定执行政府采购政策，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究法律责任。

第二十条 供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

适用招标投标法的政府采购工程建设项目，供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于弄虚作假骗取中标， 依照《中华人民共和国招标投标法》等国家有关规定追究相应责任。

第二十一条 财政部门、中小企业主管部门及其工作人员在履行职责中违反本办法规定及存在其他滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊等违法违纪行为的，依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国公务员法》、《中华人民共和国监察法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等国家 有关规定追究相应责任；涉嫌犯罪的，依法移送有关国家机关处理。

第二十二条 对外援助项目、国家相关资格或者资质管理制度另有规定的项目，不适用本办法。

第二十三条 关于视同中小企业的其他主体的政府采购扶持政策，由财政部会同有关部门另行规定。

第二十四条 省级财政部门可以会同中小企业主管部门根据本办法的规定制定具体实施办法。

第二十五条 本办法自 2021 年 1 月 1 日起施行。《财政部工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展暂行 办法〉的通知》（财库〔2011〕181 号）同时废止。



附 3：财政部文件财库〔2017〕141 号三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知

财库〔2017〕141 号

党中央有关部门，国务院各部委、各直属机构，全国人大常委会办公厅，全国政协办公厅，高法院，高检院，各民主党派中央，有关人民团体，各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅（局）、民政厅（局）、残疾人联合会，新疆生产建设兵团财务局、民政局、残疾人联合会：

为了发挥政府采购促进残疾人就业的作用，进一步保障残疾人权益，依照《政府采购法》、《残疾人保障法》等法律法规及相关规定，现就促进残疾人就业政府采购政策通知如下：

一、享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

二、符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。任何单位或者个人在政府采购活动中均不得要求残疾人福利性单位提供其他证明声明函内容的材料。

中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

三、在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。



四、采购人采购公开招标数额标准以上的货物或者服务，因落实促进残疾人就业政策的需要，依法履行有关报批程序后，可采用公开招标以外的采购方式。

五、对于满足要求的残疾人福利性单位产品，集中采购机构可直接纳入协议供货或者定点采购范围。各地区建设的政府采购电子卖场、电子商城、网上超市等应当设立残疾人福利性单位产品专栏。鼓励采购人优先选择残疾人福利性单位的产品。

六、省级财政部门可以结合本地区残疾人生产、经营的实际情况，细化政府采购支持措施。对符合国家有关部门规定条件的残疾人辅助性就业机构，可通过上述措施予以支持。各地制定的有关文件应当报财政部备案。

七、本通知自 2017 年 10 月 1 日起执行。



附 4：中小微企业融资渠道信息

平台简介：中征应收账款融资服务平台（以下简称中征平台）是由中国人民银行征信中心（以下简称征信中心）牵头组织并建设运营的国家金融基础设施，旨在促进应收账款融资，重点解决民营和小微企业的融资难题，中征平台于 2013 年 12 月 31 日正式上线运行，并于 2019 年与山东省政府采购信息公开平台完成系统对接，实现政府采购的中标信息、合同信息、财政支付信息，以及成交信息等融资所需数据的快速交互，为广大政府采购中标供应商开展政府采购合同融资提供了畅通的线上渠道。

1. 联系方式：0535-3577872（中国人民银行烟台市中心支行）
2. 官方网站：<https://www.crcrfsp.com/>
3. 地址：天津市滨海新区洞庭北路融汇商务园二区 4 号楼
4. 微信二维码：



公司简介：烟台市政企金融服务中心有限公司是烟台市地方融资服务平台的建设运营主体。为畅通金融活水，精准滴灌更具成长性和发展潜力的中小微企业，烟台市政企金融服务中心依托烟台市公共信用信息平台，汇集政务信息、整合市内外金融资源，为中小微企业搭建公益性金融服务平台。中小微企业可在平台发布融资信息，直接点对点与金融机构对接，同时，在各主管部门指导下，平台定期举办线上线下银企对接会，拓展企业融资渠道，通过信用增信等方式解决中小微企业融资难、融资贵等问题，切实激发市场主体活力，助力烟台经济高质量发展。

1. 联系方式：0535-6883585
2. 官方网站：www.ytjyf.com, www.yantaicredit.com
3. 地址：烟台市高新区科技大道 79 号烟农发展大厦 18 楼
4. 微信二维码：





公司简介：烟台融资担保集团有限公司作为烟台市融资担保业的龙头企业，已加入国家和省政府性融资担保体系，与银行开展“二八分险”基础上的全面合作，可实现国家、省、市、县四级风险分担。烟台融资担保集团有限公司聚焦“服务小微三农，助力经济发展”普惠金融为主责主业，引导更多银行资金扶持小微企业、“三农”、创业创新和战略性新兴产业等市场主体发展，集团借力享受各级政府风险补偿等优惠政策，释放更多政策红利惠及广大市场主体，致力于打造国内最具影响力的融资担保机构。

1. 联系方式：0535-6611005 0535-6611002
2. 官方网站：<http://www.ytdb.cn/>
3. 地址：烟台市莱山区迎春大街 141 号金融大厦 12 楼、13 楼
4. 微信二维码：



附 5：烟台市财政局关于推行政府采购供应商资格信用承诺制 的通知

各区（市）财政（金融）局，市直各部门、单位，各政府采购社会代理机构、相关供应商：

为进一步优化我市政府采购营商环境，降低供应商参与政府采购的交易成本，根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、国务院《关于开展营商环境创新试点工作的意见》（国发〔2021〕24 号）和省政府办公厅《关于印发“十大创新”“十强产业”“十大扩需求”2022 年行动计划的通知》（鲁政办字〔2022〕28 号）等要求，现就推行政府采购供应商资格信用承诺制有关事项通知如下：

一、承诺制实施主体及事项范围

依法在山东省缴纳税收和社会保障资金的供应商，参与烟台各级政府采购活动，可不提供《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条第一款第二项规定的依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料，改为以书面形式作出承诺，减轻参与政府采购活动的负担。

二、承诺制具体应用场景



1. 在我省境内注册的供应商参与我市政府采购活动，可在响应文件中提供《依法缴纳税收和社会保障资金承诺函》，不再提供“依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料”。供应商可提前在“山东省政府采购网”查询本单位缴纳税收和社会保障资金情况。

2. 在政府采购项目资格审查环节，采购人和采购代理机构登录“中国山东政府采购网”，在“开评标管理”栏目中，查询提供《承诺函》的供应商近六个月在山东省缴纳税收和社会保障资金的情况。

3. 对于反馈有税收和社保资金缴费信息的，视为“有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录”；对于反馈无相关信息的，应由供应商进一步提供相关证明材料。

三、不适用承诺制的情况

1. 供应商依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应材料证明依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

2. 供应商未在山东省内缴纳税收和社会保障资金的，应按采购文件要求提供缴纳税收和社会保障资金的证明材料。

3. 其他不适用依法缴纳税收和社会保障资金承诺制的情形。

四、其他事项

1. 采购人和采购代理机构要积极落实供应商资格信用承诺制，在采购文件中明确告知缴纳税收和社会保障资金推行承诺告知的相关内容，并提供《承诺函（模板）》，不得排斥、限制供应商提供《承诺函》。

2. 采购人、采购代理机构在设置“依法缴纳税收和社会保障资金”的资格条件时，应按照“中国山东政府采购网”查询系统可查询时限进行设置，对提交《承诺函》和提交其他证明材料的供应商采取同一资格审查标准，不得因此排斥或限制供应商参与政府采购活动。

3. 供应商应对《承诺函》内容的真实性、合法性、有效性负责。如发现虚假承诺，将依据《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款第一项规定的“提供虚假材料谋取中标、成交”的情形予以处罚。

4. 采购人和采购代理机构在执行过程中发现的问题，请及时反馈市财政局政府采购监督管理科。

本通知自 2022 年 9 月 5 日起施行。