

采购需求

一. 项目说明

- 1. 本项目为山东省烟台市莱州市住房和城乡建设管理局莱州广场设施维修项目。
- 2. 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：建筑行业。
- 3. 本项目采用 1 个标包实施采购。
- 4. 本项目为交钥匙项目，投标人必须完成招标内容的全部施工工作。投标总报价应一次性报定，投标总报价应包括施工期限内全部费用，若有报价遗漏，均应免费提供。

二. 工程量清单

莱州广场设施维修工程量清单

序号	工程名称	单位	工程量	单价（元）	合计（元）	备注
1	排水管道	路面切割	m	360		
2		路面开挖及外运	m	180		
3		DN400 砼管道	m	180		
4		回填砂	m³	90		
5		回填及夯实	m³	72		
6		砼垫层		180		c20，厚10cm
7		地面铺装		180		
8		小计				
9	罗马柱维修	拆除干挂理石	m²	150		
10		架子管支设	m	7600		按 25 日计
11		卡子扣	个	1200		按 25 日计
12		铁板	m²	150		厚 2mm
13		焊接铁板	m²	150		
14		打磨	m²	150		打磨铁板
15		刮腻子	m²	150		两遍原子灰
16		底漆	m²	150		
17		真石漆	m²	150		

18		安全防护网	m²	600			
19		小计					
20	道路 维 修	清理路面及基层	m²	1200			
21		砼垫层	m²	1200			
22		铺装理石地面	m²	800			
23		铺装方砖	m²	400			
24		小计					
25		合计					

说明：1、本工程量为预计工程量，工程结算时以实际验收为准。2、报价为综合单价，含水电、安装、税金等全部工作内容，中标后不做任何调整。3、施工单位在施工期间应做好安全防护工作，工作场所应密封，施工期间所发生的任何安全问题均与甲方无关。4、罗马柱上部檐头底部理石拆除，在原干挂角铁上焊接 2mm 厚铁板，打磨刮原子灰、喷底漆后喷真石漆，颜色与原有理石相同。5、工作期间所产生的垃圾应随时清理，始终保持施工现场干净卫生。6、本工程量清单与安全协议、施工合同等文件相互补充、相互完善，以甲方解释为准。

三. 付款方式

本项目合同签订生效后向成交供应商支付工程款的 10%作为预付款，项目完工经验收合格，于 2025 年 12 月 31 日前支付至工程款的 60%，2026 年 12 月 31 日前支付至工程款的 80%，剩余款项于 2027 年 12 月 31 日前付清（付款均为无息）。

四. 工期

计划开工时间由采购人另行通知，计划工期为 30 个日历日。

五. 质量标准及质量保修期

- 1. 质量标准：国家验收规范“合格”标准；
- 2. 工程质量保修期：从工程竣工验收合格之日起 1 年。