

# 政府采购合同

项目名称：烟台市蓬莱区 1 万亩高标准农田建设项目（改造提升）

结余资金工程

项目编号：SDGP370614000202402000195

采 购 人：烟台市蓬莱区农业综合开发服务中心

供 应 商： 山东金橙建设管理有限公司

采购代理机构：法正项目管理集团有限公司

签订时间：2024 年 12 月 4 日

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：烟台市蓬莱区农业综合开发服务中心

承包人（全称）：山东金橙建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就烟台市蓬莱区 1 万亩高标准农田建设项目（改造提升）结余资金工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：烟台市蓬莱区 1 万亩高标准农田建设项目（改造提升）结余资金工程。

2. 工程地点：北沟镇、大辛店镇。

3. 工程立项批准文号：          /          。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：混凝土路面、浆砌挡墙。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

北沟镇、大辛店镇混凝土路面、浆砌挡墙。

### 二、合同工期

计划开工日期：      年      月      日。

计划竣工日期：      年      月      日。

工期总日历天数：15天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万贰仟肆佰玖拾玖元整（¥1182499.00 元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 付款方式：合同签订后，按月支付进度款，根据每月完工的形象工程量，支付已完成工程造价的 50%；形象工程量到达 80%以上，支付至合同金额的 50%；单项工程完工后，施工单位申请，监理、建设单位同意，烟台市蓬莱区农业综合开发服务中心委托工程审计单位组织有关代表及专家验收，工程完工验收合格后，支付至合同金额的 70%；审计定案后，支付至定案价的 97%，剩余 3%

待保修期满后一次性付清（无息）。

## 五、项目经理

承包人项目经理：崔解放；联系电话：15266068424。

## 六、合同融资事项

按照《山东省财政厅关于启动山东省政府采购合同融资与履约保函服务平台有关事项的通知》【鲁财采（2020）31号】、《山东省财政厅关于加强政府采购合同付款账户管理的通知》【鲁财采（2021）4号】文件相关要求，本合同可用于“山东省政府采购合同融资与履约保函服务平台”（简称融资平台）进行质押融资，如本合同已通过融资平台质押融资，融资平台将生成“政府采购合同回款账户确认单”，回传“山东省政府采购信息公开平台”推送至采购人。采购人应根据“确认单”信息，加强合同账户及资金支付管理，确保合同资金准确支付到贷款银行确认的回款账户，未经相关贷款金融机构同意不得随意变更。

## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书；
- （2）报价函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 4 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在烟台市蓬莱区农业综合开发服务中心签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹 份，承包人执 贰 份，财政金融局备案 壹 份，代理机构 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 91370502MA3QH9R99N

地 址：山东省东营市利津县利津街道张家夹河新村  
A-5-104 号

邮政编码： 257400

电 话： 15266068424

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行股份有限公司东营  
新区分行

账 号： 1615021709200146209

2024 年 12 月 4 日

## 第二节 合同条款

### 通用条款

采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同》（GF—2017—0201）的通用条款。

### 第三节 专用合同条款

采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同》（GF—2017—0201）的专用条款。

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称： 山东泰和建设管理有限公司；

资质类别和等级： 工程监理综合资质；

联系电话： 0535-2109928；

电子信箱： yt2jl@163.com；

通信地址： 烟台市莱山区港城东大街 1295 号 21 层。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称： \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

资质类别和等级： \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

联系电话： \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

电子信箱： \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

通信地址： \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

###### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： 无。

1.1.3.9 永久占地包括： 建设永久工程的用地及永久工程的附属设施用地。

1.1.3.10 临时占地包括： 无。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件： 《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程质量管理条例》及国务院、国务院建设主管部门、省、市有关法规、规范和政策文件。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：凡与工程有关的我国现行的各种规范、标准均适用于本工程。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：按国家标准及招标文件规定。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条款；
- (3) 本合同通用条款；
- (4) 成交通知书；
- (5) 竞争性磋商文件及附件；
- (6) 响应文件及其附件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 7 天内；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套图纸。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：开工前应申报资料；

承包人提供的文件的期限为：图纸会审后 7 日内；

承包人提供的文件的数量为：一式三份；

承包人提供的文件的形式为：书面；

发包人审批承包人文件的期限：收到后 14 日内。

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在书面函件形成后 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、

指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场或单位办公地点；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：施工现场或单位办公地点；

承包人指定的接收人为：崔解放。

监理人接收文件的地点：施工现场或单位办公地点；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：发包人认为现场已经具备出入条件。若承包人认为现场条件达不到出入要求，由承包人自行解决，费用自行承担。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：由承包人负责，费用在投标报价中考虑。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人负责，费用在投标报价中考虑。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：按通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

## 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：执行本合同专用条款第 10.1 及 12.1 条款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：无。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：姜述威；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话： 0535-5614047 ；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：烟台市蓬莱区登州路 67 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：行使监理人职权以外的发包人应行使的职权。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：执行通用条款。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：（1）施工所需的水、电、通讯线路由承包人办理，发包人协助，接水、电费用（建筑物 50 米范围内）及施工用水、电费用由承包人自行承担；（2）发包人视为该场地已具备正常施工所需要的进入施工现场的交通条件，若需修整，由承包人自行解决，费用自行承担；（3）发包人将召集相关单位对地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木及其他需保护物进行现场交底，交底后由承包人进行保护。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：无。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：承包人应在竣工验收后 30 日内将确认的完整资料（含竣工图）二套交发包人。如竣工图与现场情况不符合，承包人应承担相应责任。

承包人需要提交的竣工资料套数：3 套（含应交档案馆一套）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担，费用包含在合同金额内。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 30 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：按归档资料要求。

（10）承包人应履行的其他义务：双方另行协商

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：崔解放；

身份证号：370523198907244911 ；

建造师执业资格等级：二级 ；

建造师注册证书号：鲁 1372021202201245 ；



建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号： 鲁建安 B20190001338 ；

联系电话： 15266068424 ；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址： 山东省东营市利津县利津街道张家夹河新村 A-5-104 号；

承包人对项目经理的授权范围如下： 代表承包人行使施工现场承包人的权利与义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于 26 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 发包人有权责令承包人限期提交劳动合同并补缴社会保险，或者要求承包人应立即无条件更换项目经理，每延迟一天，应向发包人支付违约金 10000 元，由发包人从应当支付给承包人的工程款中扣除，由此增加的费用和延误工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 项目经理确有特殊情况必须提前向发包人请假并经发包人书面同意，并书面指定临时代表，代为行使项目经理的权力；该临时代表的一切行为，发包人均认为是项目经理的行为。项目经理请假，技术负责人必须保证在现场，项目经理和技术负责人不得同时离开现场。项目经理、项目技术负责人未经允许不到场或驻场时间达不到约定标准，按 5000 元/人次处以违约金，由发包人从应当支付给承包人的工程款中扣除。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 承包人不得擅自更换投标时所承诺派驻施工现场的项目经理，承包人须保证项目经理及专职安全员常驻工地现场。如未经发包人同意，擅自更换项目经理，承包人承担 20000 元违约金，由发包人从应当支付给承包人的工程款中扣除。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 如发包人认为承包人派驻施工现场的项目经理，不能满足本工程需要，承包人必须按发包人要求，及时更换发包人认可的项目经理，并保证本工程的顺利实施。如承包人无正当理由拒绝更换项目经理，发包人有权解除本施工合同，另行委托第三方进行施工，由此造成的损失由承包人承担，从发包人应当支付给承包人的工程款中扣除，不足部分可向承包人进行追溯。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 接到开工通知后 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： 由承包人承担。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： 由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： 承包人的项目经理和项目人员必须与承诺时一致且必须常驻施工现场，认真履行项目部岗位职责，如果在工程项目检查中发现项目经理或项目人员未常驻工地，向发包人支付 3000 元/次的违约金，若累计达到三次，发包人有权解除合同，由此造成的损失由承包人负担。

### 3.5 分包

### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：工程主体结构、关键性工作与未经发包人同意的其他工程。

主体结构、关键性工作的范围：执行国家相关法律法规规定。

### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：所有分包工程须经发包人同意，承包人须通过经发包人认可的方式（建议采用招标方式）确定分包人名单提交发包人，经发包人确认后方可实施。

其他关于分包的约定：接受分包的第三人必须具备与分包内容相应的资质条件，第三人与承包人共同对发包人承担连带责任。发包人如发现承包人违反合同约定进行转包和分包时，有权要求其改正；如承包人拒不改正，发包人有权终止合同，并报请有关行政监督部门查处，一切损失由承包人自负。

### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：无。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：根据发包人实际要求（通用条款）。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：无。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：无。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：三控制、三管理、一协调。

关于监理人的监理权限：需要取得发包人批准才能行使的职权：（1）变更价款；（2）本工程发布停工令、复工令、工期延误；（3）确认索赔，（4）其他需要发包人行使的权力。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人原因造成工期延误导致的监理费用增加的部分由承包人承担。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：林双燕；

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：37016226；

联系电话：0535-2109928；

电子信箱：yt2jl@163.com；

通信地址：烟台市莱山区港城东大街 1295 号 21 层；

身份证号：370628197811095926；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：通用条款；

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：执行国家相关法律法规规定。

关于工程奖项的约定：无。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：隐蔽工程检查应提前 24 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前12小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：符合国家、省市安全生产规定规范要求。承包人应对施工人员进行安全教育，不发生人身伤亡事故和火灾事故，并应参加工程保险，施工中发生的质量、安全事故及责任和经济损失均由承包人负责。承诺“落实扬尘污染控制措施、落实渣土车运输管控措施”等污染控制措施。积极配合相关部门开展扬尘专项治理。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：施工场区内治安保卫工作由承包人承担，切实做好施工范围内的各项安全保卫工作及夜间施工的照明工作，如因承包人安全保卫及文明施工措施或夜间施工照明措施不到位造成施工无关人员进入施工范围并发生事故或纠纷，所有责任由承包人承担，在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：符合国家、省市安全生产规定规范要求（通用条款）。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：符合国家、省市安全生产规定规范要求（通用条款）。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按进度款同期同比例支付。不得要求因该方面的主管部门要求及参观视察引起的费用调整。

### 7. 工期和进度

## 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：无。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：（通用条款）。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：      /      。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：（通用条款）。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：（通用条款）。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：（通用条款）。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：      /      。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起  天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：  /  。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：（1）须符合“通用条款”中允许工期顺延的条件，并均须经总监理工程师和发包人批准方可计算顺延天数。（2）因发包人原因造成工期延误，可顺延工期。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人未能按照协议书的约定或工程师同意顺延的工期竣工的，每延迟一天竣工，承包人应向发包人支付工程造价万分之四的误期赔偿金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：                                。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：（1）无。

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：无。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：无。

施工现场需要配备的试验设备：符合国家及地方规范要求。

施工现场需要具备的其他试验条件：无

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：符合国家及地方规范要求。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用合同条款。

### 10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：（通用条款）。

发包人审批承包人合理化建议的期限：（通用条款）。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：∕。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 12.1.1 固定单价合同。

本工程量清单为采购文件的组成部分，一经成交且签订合同，即成为合同的组成部分。报价应包括采购范围内的全部内容，总报价为供应商在响应文件中提出的各项支付金额的总和，综合单价均已包括了为施工和完成该分项工程所需人工费、施工机械使用费、材料费、其他（运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等），以及管理费、利润等。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付：∕

**12.4 工程进度款支付：**合同签订后，按月支付进度款，根据每月完工的形象工程量，支付已完成工程量造价的 50%；形象工程量到达 80%以上，支付至合同金额的 50%；单项工程完工后，施工单

位申请，监理、建设单位同意，烟台市蓬莱区农业综合开发服务中心委托工程审计单位组织有关代表及专家验收，工程完工验收合格后，支付至合同金额的 70%；审计定案后，支付至定案价的 97%，剩余 3%待保修期满后一次性付清（无息）。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：72 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：（按通用条款）。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：（另行约定）

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：（通用条款）。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：另行约定。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：另行约定。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：（通用条款）。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：无。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：发包人颁发工程接收证书后 28 天内。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：（通用条款）。

竣工付款申请单应包括的内容：（通用条款）。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：（通用条款）。

发包人完成竣工付款的期限：（通用条款）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：（通用条款）。

建筑施工产生的营业税等各种税金，发包人不负有代扣代缴义务，承包人必须依照法律、行政法规的规定缴纳各项税款。

#### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：\_\_\_\_\_。

承包人提交最终结算申请单的期限：（通用条款）。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：（通用条款）。

（2）发包人完成支付的期限：（通用条款）。

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自竣工验收合格之日起 24 个月。

#### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程养护期为：自验收合格之日起 2 年。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：（通用条款）。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：/。

（2）发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_\_\_。

（3）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：合同具体约定。

（4）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：合同具体约定。

（5）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：合同具体约定。

（6）其他：无。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：无。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：合同具体约定。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：（合同具体约定）。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：合同具体约定。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

（1）自然灾害：五级以上地震；大于等于 8 级，持续 4 小时以上的大风；日降雨量 150mm 以上的雨；50 年来未发生的洪水、高温、高寒、大雪天气（以当地有关部门发布的灾情报告为准）；洪水、冰雹、火灾、雪灾、海啸等；

（2）政府行为，如征收、征用；

（3）社会异常事件，如罢工、骚乱、战争等。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人必须在开工前为从事危险作业的施工人员办理意外伤害保险。

#### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人必须在开工前为从事危险作业的施工人员办理意外伤害保险，为施工场区自有人员生命财产和施工机械及第三者人员生命财产办理保险。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：（通用条款）。

### 20. 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：      。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：（通用条款）。

选定争议评审员的期限：（通用条款）。

争议评审小组成员的报酬承担方式：（通用条款）。

其他事项的约定：（通用条款）。

##### 20.3.2 争议评审小组的决定



合同当事人关于本项的约定：（通用条款）。

#### 20.4 仲裁

因合同及合同有关事项发生的争议，向工程所在地仲裁委员会申请仲裁。

#### 21、施工机械设备相关约定

21.1.1 以下施工机械设备禁止进入施工现场：一是非施工合同中约定的投入到工程中的施工机械设备；二是未经发包人书面同意变更的施工机械设备；三是非供应商自有或租赁的施工机械设备。

施工机械设备需要更换的，须经发包人书面同意，更换的机械设备须为供应商自有或租赁的，自有的须提供购买发票，租赁的须提供租赁合同。