

# 政府采购项目 采 购 需 求

项目名称：办公楼修缮工程

采购单位：烟台市蓬莱区人民检察院

编制单位：烟台市蓬莱区人民检察院

编制时间：2024.9.9

## 一、需求调查情况

(一) 是否开展需求调查：否

(二) 需求调查方式：/

(三) 需求调查对象：/

(四) 需求调查结果

1. 相关产业发展情况

/

2. 市场供给情况

/

3. 同类采购项目历史成交信息

/

4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

/

5. 其他相关情况

/

## 二、需求清单

(一) 项目概况

办公楼修缮工程(具体要求详见第二部分项目说明及相关要求、工程量清单)，本项目共一个标段。

(二) 采购项目预(概)算

总 预 算：人民币壹佰玖拾伍万陆仟捌佰伍拾柒元伍角贰分

(1956857.52 元)

包 1 预算：人民币壹佰玖拾伍万陆仟捌佰伍拾柒元伍角贰分

(1956857.52 元)

(三) 采购标的汇总表

包号	序号	标的名称	品目 分类编码	计量 单位	数量	是否进 口
1	1	<u>办公楼修缮工</u> <u>程</u>	B08010000	项	1	否

(四) 技术商务要求

(1) 技术要求

一、项目说明：

本项目为烟台市蓬莱区人民检察院办公楼修缮工程，具体详见工程量清单（另行提供）。本工程包括办公楼改造、附楼改造、伙房改造、西北围墙改造。工程类别：建筑、装饰均为三类，安装为民用安装工程。

二、工程规范及建设标准：

1、本采购项目施工必须达到中华人民共和国以及省、市或行业的工程建设标准、规范的要求及其它现行的建设工程施工验收规范、施工技术标准、程序、操作规程等。

2、应符合国家颁布的有关防火、护震、防腐、防水、防雷、材料质量、材料准用制度等标准、规范、规程之规定。

凡与本工程有关的国家及行业现行施工标准、施工规范以及

省市相关部门发布的有关工程各项技术验收标准以及相关规定等，均适用于本工程。

3、拟投入本项目的主要施工机械的性能、质量和数量应满足需要。

4、施工时不得雇用无专业技术的劳务人员参加施工，不得将已成交的项目转包给他人。

5、成交施工单位在施工过程中，采购人发现成交施工单位使用（提供）的材料存在质量问题或在施工时发现队伍不具备专业化水平，采购人有权终止合同，造成的经济损失由成交施工单位承担。

6、成交施工单位须按照国家安全生产的法律法规要求进行施工。保证施工安全，如果施工过程中造成施工人员及第三方人员伤亡和责任事故的，由成交施工单位承担一切责任

7、工人管理：施工人员车辆必须放置规定停车场，不得随意出入。工人施工期间活动范围仅限于规定的施工范围，不得随意走动，不准抽烟，不得产生任何垃圾物品，做到环保文明施工。清运垃圾时做到静音环保

#### 四、工程量清单预算编制依据：

2013 年[建设工程工程量清单计价规范]、2013 年[房屋建筑与装饰工程工程量计算规范]、2013 年[通用安装工程工程量计算规范]、2016 年[山东省建筑工程消耗量定额]、2016 年[山东省安装工程消耗量定额]、相应的工程量计算规则和费用计算规

则、国家及省市有关工程造价的文件、规定。

#### 五、其他要求

1、本工程砼按商品砼考虑，砂浆按预拌砂浆考虑；

2、本工程计取建设项目工伤保险费，如施工期间建设单位已上缴，结算时扣除该部分费用；

3、本工程优质优价费、智慧工地及总包服务费暂不计取；

4、办公楼电气工程因未提供改造图纸，所有工程量为暂估量，结算时应以实际数量为准。

5、成交施工单位在服务时要坚持“生命至上，安全第一”发展理念，成交施工单位所有工作人员的生命财产保费由成交施工单位承担，采购人不承担任何费用。项目实施过程中在实施场地内及其毗邻地带造成的人员伤亡或财物损失（包含第三者人员伤亡和财产损失）或其他纠纷，均由成交施工单位承担全部责任。

六、验收要求：本项目按国家、省市有关部门颁布的现行规定执行。

七、需满足的采购政策要求：《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》、《财政部发展改革委关于调整节能产品政府采购清单的通知》。

注：根据财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知

(财库〔2019〕9号)和山东财政厅、山东省发展和改革委员会,山东省生态环境厅、山东省市场监督管理局转发《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》的通知(鲁财采[2019]39号)的规定,采购人购买的产品属于品目清单强制采购范围的,须提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书(含附件,并加盖施工单位公章)及认证结果信息发布平台公布的相关认证机构和认证产品查询结果当前页截图(或具体查询网址)扫描件(加盖施工单位公章),否则其报价将被拒绝。

## (2) 商务要求

1. 付款方式: 本项目款项由采购人支付, 合同签订生效并具备实施条件后 5 个工作日内支付合同总价的 30%为预付款, 工程竣工验收合格后支付至合同价款的 80%, 竣工验收合格且审核定案后凭发票等相关付款凭证支付至审核定案值的 97%, 余款待验收合格 1 年后一次性无息付清。

2. 工期: 自接到采购人开工令之日起 60 个日历日内竣工(施工单位可根据施工现场情况提供更快的工期)。

3. 质量保修期: 自全部工程竣工验收合格交付使用之日起 2 年, 防水部分自验收合格之日起不少于 5 年。

4. 质量要求: 按相关专业质量验收规范验收, 质量到达合格标准。

5. 施工地点: 采购人指定地点。