

烟台市烟台山医院北院区综合能源托管服务
项目（预采购项目）

招 标 文 件

项目编号：SDGP370600000202402001182

烟政采【环宇】2024-027 号

采购单位：烟台市烟台山医院

代理机构：山东环宇项目管理有限公司

地址：烟台市莱山区观海路 267 号观海大厦 B 座 5 楼

目 录

第一部分 投标邀请书	3
第二部分 采购需求	6
第三部分 投标人须知	17
A 说明	17
1. 适用范围	17
2. 定义	17
3. 合格的投标人	17
4. 其它	17
B 招标文件说明	17
5. 招标文件的构成	17
6. 招标文件的澄清	18
7. 招标文件的修改	18
C 投标文件的编写	18
8. 要求	18
9. 投标语言及计量单位	18
10. 投标文件的组成	19
11. 投标文件格式	19
12. 投标报价	19
13. 投标货币	19
14. 投标人资格证明文件	19
15. 投标内容符合招标文件规定的投标文件	19
16. 投标保证金	19
17. 投标有效期	19
18. 投标文件的签署及规定	19
D 投标文件的递交	20
19. 递交投标文件的截止时间	20
20. 迟交的投标文件	20
21. 投标文件的修改和撤销	20
E 开标和评标	20
22. 开标	20
23. 评标委员会	20

24. 评标原则	21
25. 评标方法	21
26. 特殊情况下的评标方法	25
27. 评标纪律	25
F 定标	27
28. 中标标准	27
G 授予合同	27
29. 中标通知	27
30. 授予合同时变更数量的权力	27
31. 签订合同	27
H 中标服务费	28
32. 中标服务费	28
I 无效投标与废标	28
J 解释权	28
K 其他	29
第四部分 合同格式	31
第五部分 投标文件格式	37
附件一 投标函	37
附件二 开标一览表	38
附件三 拟投入设施、设备供货范围明细表	39
附件四 技术服务及商务偏离表	40
附件五 综合说明	41
附件六 资格证明文件	42
附件七 履行合同所必需的设备及履行合同所必需的专业技术能力	43
附件八 依法缴纳税收和社会保障资金承诺函	44
附件九 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明	45
附件十 法定代表人身份证明格式	46
附件十一 法定代表人授权书	47
附件十二 中小企业声明函	48
附件十三 残疾人福利性单位声明函	56
政府采购质疑的相关说明	59

第一部分 投标邀请书

山东环宇项目管理有限公司受烟台市烟台山医院委托，现对烟台市烟台山医院北院区综合能源托管服务项目进行国内公开招标，欢迎合格的投标人前来投标。

1. 招标内容：烟台市烟台山医院北院区综合能源托管服务项目。本项目划分为 1 个包，详见第二部分采购需求。

2. 投标人资格要求

(1) 在中国境内注册，具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(6) 具有信用信息报告且无不良信用信息记录；

(7) 落实政府采购政策需满足的资格要求：预留合同份额的 45%以上专门面向中小企业采购，其中，预留给小微企业的比例不低于 70%，接受联合体投标、允许分包。

3. 有关说明

3.1 本项目能源管理采用能源费用托管型。投标人对采购人所要求的能源系统进行节能改造和运行管理，由投标人负责缴纳托管范围内的实际能源费用，并承担能源系统的节能方案设计、改造、投资、日常运行、维修保养、人员培训等费用，以及承担托管期间的全部安全责任。

3.2 投标人提供的货物在进行设计和制造时，除须满足本技术文件中所提的各项要求外，应同时满足该产品生产国的最新版的规范和标准的各项要求。

3.3 质量除须满足本招标文件中所提的各项要求外，应同时满足采购人实际需要及国家、行业、企业最新版的规范和标准的各项要求。

3.4 验收应当符合国家强制性规定、政策要求、安全标准、行业或企业有关标准等。

3.5 采购人不组织统一考察现场。无论投标人对现场考察与否，都将被视为熟悉履行合同有关的一切情况，并承担一切与投标有关的风险、责任和义务。

3.6 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.7 投标人若认为其权益受到损害的，应当在法定质疑期内以书面方式或通过烟台市公共资源交易网政府采购交易平台一次性提出针对同一采购程序环节的质疑（详见后附件）。

3.8 如为联合体投标，投标人需要提供联合体协议。以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

3.9 如有分包，投标人须提供分包协议。投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。

4. 招标时间安排

4.1 获取招标文件方式：登录烟台市公共资源交易网政府采购交易平台系统（<http://ggzyjy.yantai.gov.cn/>）免费下载招标文件。

4.2 投标文件递交截止时间：2024 年 12 月 25 日 9 时 00 分（北京时间）。

4.3 开标时间：同投标文件递交截止时间。

开标地点：烟台市公共资源交易中心。

5. 电子化投标要求

5.1 CA 数字证书办理：本次采购采用电子采购方式。凡有意参加本次政府采购的潜在投标人须办理并取得 CA 数字证书（电子印章）。请各投标人仔细阅读《烟台市公共资源交易平台数字证书（CA）网上办理指南》（烟台市公共资源交易网→下载中心→下载数字证书办理指南）并按照须知要求办理。

5.2 下载招标文件：潜在投标人须登录烟台市公共资源交易网政府采购交易平台免费下载本项目的电子招标文件（文件格式为.YTZF），逾期将无法下载。

5.3 电子投标文件制作：投标人须使用“新点投标文件制作软件（烟台公共资源版）”工具制作投标文件（烟台市公共资源交易中心→下载中心→下载《烟台公共资源政府采购投标文件制作软件》）。

5.4 电子投标文件上传：投标文件制作完成后，投标人须在投标文件递交截止时间前上传加密版投标文件至烟台市公共资源交易网政府采购交易平台。逾期未上传或未成功上传的投标文件不予接受。

5.5 不见面开标：本项目采用“不见面”方式，投标人代表无需到现场。投标人可通过腾讯会议软件线上观看现场视频，本项目腾讯会议房间号：798 155 9211

5.6 电子响应文件解密：投标人须在规定的时间内通过 CA 数字证书解密电子版投标文件，未按规定解密的或超出解密时间的，视为无效文件。

5.7 投标人必须在投标截止时间前 30 分钟至项目结束设置专职人员保持在线状态。

5.8 开标一览表情况确认：由投标人核对最终开标一览表的主要内容，如无异议，投标人须使用 CA 数字证书进行签章确认。如长时间未进行签章确认的，视为认同报价结果。

5.9 澄清、说明或者更正：由评标委员会向投标人发起澄清、说明或者更正，投标人在规定的时间内作出回复，未按时回复的，视为自行放弃。

6. 对本次招标提出询问，请按以下方式联系**6.1 采购人：烟台市烟台山医院**

地址：烟台市莱山区科技大道 10087 号

联系人：许超

6.2 代理机构：山东环宇项目管理有限公司

地址：烟台市莱山区观海路 267 号观海大厦 B 座五楼

联系人：林菁、刘伟

电话：0535-6677632

邮箱：huanyuzhaobiao@163.com

6.3 代理机构财务信息

开户银行：中国光大银行烟台莱山支行

开户名称：山东环宇项目管理有限公司

帐号：38110188000036688

财务电话：0535-6262836

6.4 技术支持：国泰新点软件股份有限公司

电子使用平台使用咨询电话：0535-6788614, 4009980000

第二部分 采购需求

一、招标项目说明及要求

1. 烟台市烟台山医院北院区综合能源托管服务项目为预采购项目。投标人在报价中应充分考虑预采购项目存在暂停或终止的风险，由此产生的一切损失由投标人自行承担。投标人须对采购内容全部响应，报价若有遗漏，视为对本项目让利，应免费提供。

2. **付款方式：**本项目为预采购项目，正式托管后支付第一年中标价的 20% 作为预付款，以后每三个月支付一次进度款（进度款=三个月用能 GJ 总量*中标单 GJ 综合单价*70%），满十二个月后，按照结算方式一次性支付剩余费用并抵扣预付款。第二年及以后依此类推（无预付款）。

3. **托管期限：**10 年。托管期限以正式托管之日开始计算。因医院尚处于装修改造期，在能源设备改造完毕至北院整体改造施工完成前，均属于试用期。试用期提供的托管服务不计在正式托管期限内。北院整体改造施工完成时间，作为界定正式托管时间节点。

4. **能源设备优化设计、改造期：**签订合同后 90 个日历天内改造并验收完毕。

5. **节能率：**单位 GJ 运营综合节能率不低于 36.59%/年，由中标单位与招标单位认可的第三方专业机构共同计算确认。

6. **采购预算：**12143250 元/年（暂按 6.3 万 GJ/年），其中单 GJ 综合单价 192.75 元。投标报价超过采购预算的将按无效投标处理。

7. **试用期结算方式：**在试用期内，采购人按照中标单 GJ 运营综合单价来结算实际产生的用能 GJ 量，并以每 6.3 万 GJ 用量为一个结算周期。在正式托管前，采购人一次性结清试用期内的 GJ 总量。

8. **结算方式：**

（1）根据采购人实际使用的能源量按照下表进行结算。

序号	冷热量年使用量（含热水产生的 GJ 量）	结算方式
1	使用量 ≤ 6.3 万 GJ	（1）中标单 GJ 运营综合单价*年实际使用 GJ 量+中标单 GJ 运营综合单价*(6.3 万 GJ-年实际使用 GJ 量)* 0.65 （2）中标单 GJ 投资综合单价*6.3 万 GJ 结算金额=（1）+（2）
2	6.3 万 GJ < 使用量 ≤ 7.3 万 GJ	（1）中标单 GJ 运营综合单价*6.3 万 GJ+中标单 GJ 运营综合单价*（年实际用 GJ 量-6.3 万 GJ）*0.85 （2）中标单 GJ 投资综合单价*6.3 万 GJ 结算金额=（1）+（2）
3	使用量 > 7.3 万 GJ	分两部分：

		<p>(1) 中标单 GJ 运营综合单价*6.3 万 GJ+中标单 GJ 运营综合单价*1 万 GJ*0.85+中标单 GJ 运营综合单价*(年实际用 GJ 量-7.3 万 GJ) *0.1</p> <p>(2) 中标单 GJ 投资综合单价* 6.3 万 GJ</p> <p>结算金额= (1) + (2)</p>
--	--	---

(2) 单 GJ 综合单价的说明

单 GJ 综合单价=单 GJ 运营综合单价+单 GJ 投资综合单价

A、单 GJ 运营综合单价=全年运营费用/6.3 万 GJ

全年运营费用 = 电费+水费+运维费用

电费：为中标人投资的设备全年运行电费，包含全院的冷热源系统、医疗专区冷热源、医院热水系统供给侧设备、自控系统、冷却塔等相关设备的电费，不含末端风机盘管用电量（电价参考现行国家电网波峰谷平电价取费）。

水费：投资系统所有水费，包含空调系统用水量，不含热水的用水量。

运维费用：医院全空调系统运行、管理、清洗、维护、保养、损耗维修，范围包括：主机系统、末端系统（不含医疗专区）、热水系统（只包括热源及配套设施）、智慧能源管控系统、智慧能源管理平台、投资建设的配电系统。

B、单 GJ 投资综合单价 = (一次性投资额+投资总收益) / 10 年 / 6.3 万 GJ

一次性投资额为中标的项目投资总费用。

投资总收益为投资方一次性投资额在投资周期内的资金收益总和。

一次性投资额+投资总收益，分摊到 10 年，按每年固定的 6.3 万 GJ 基数，计算出单 GJ 投资综合单价。

C、发票税金：单 GJ 运营综合单价，按照 6%的服务费用出具；单 GJ 投资综合单价，按照 9%的工程发票出具。

注：1. 中标人承担运营产生的水电费，按国家有关规定向相关部门缴纳。

2. 热水费用结算：以招标人日常消耗的热水所需 GJ 总量做计量，并列入冷暖 GJ 总量中一同结算。

二、项目概述

本项目位于烟台市芝罘区解放路 91 号烟台山医院北院区。根据采购人需求，拟对合计建筑面积 65277.54 平方米的一栋 A 座 24 层住院楼、一栋 B 座 5 层门诊楼、一栋 C 座 5 层综合楼及一栋 D 座 3 层急诊楼的空调冷热源及生活热水热源服务进行能源托管。根据采购方需求对原有空调冷热源及生活热水热源进行绿色能源升级改造，采用合同能源管理的方式（由投标人投资、建设、运营管理，采购方按年度能量用量支付模式，即投资建设-运营管理（供能服务）-设施整体移交模式运营），按照主机的冷热量、热水产生的总能量，以 GJ 为计量单位进行计价。以节能高效的磁悬浮离心式水冷机组、绿色低碳的空气热泵技术对采购人所属既有建筑能源站进行升级改造。对采购人的建筑实行服务托管，最终实现采购人指定

的所有建筑的空调冷热源服务、生活热水热源服务全覆盖，并负责运营和设备设施的运行维护。

投标人根据采购人需求，对改造内容出具施工改造设计方案、报价清单。中标后须按采购人要求提供详细的施工改造方案，经采购人确认后方可实施。本项目升级改造建设投资额不得低于人民币 2960 万元（不含设计费用）。改造结束后，由采购人委托的第三方审计公司对升级改造建设投资额进行审计，中标人须提供相关所采购的设备材料、工程安装劳务等合同、发票。若审计额低于升级改造建设投资额，其中少于的部分不足升级改造建设投资额 10%的，采购人有权要求中标人补齐或提高设备技术参数；若少于的部分大于升级改造建设投资额 10%的，采购人有权取消合同，且不承担任何责任。升级改造建设由中标单位进行投资建设，采购人不予结算。**升级改造期间的水电费用由中标单位自行承担。**

***投标时，投标升级改造建设投资额低于人民币 2960 万元的视为无效报价。**

三、采购内容及技术服务要求

（一）项目现状

烟台市烟台山医院北院区，建筑面积共 65277.54 平方；共分为 A 区病房楼、B 区门诊楼、CD 区综合业务楼；其中：A 栋下 1 层、地上 23 层，建筑高度 87.5 米；B 栋地上共 5 层，建筑高度 18.9 米；C 栋地上共 5 层，建筑高度 16.8 米；D 栋地上共 4 层，建筑高度 11.3 米。

（二）改造前用能现状分析

1. 空调冷热源

冷源采用螺杆式冷水机组，热源采用柴油锅炉采暖，末端采用风机盘管+新风系统。手术室采用独立空调系统。

2. 配电

序号	设备名称	台数	总功率（KVA）	设备型号/配套电机型号
1	1#变压器	1	1250	SCLB9-1250/10
2	2#变压器	1	1000	SCB8-1000/10
3	3#变压器	1	1000	SCB8-1000/10

（三）改造目标

通过实施包括技术改造、管理专业化的能源解决方案，实现能源费用管控、综合能源逐步降低、机电运行安全提升。由中标人负责代缴合同期内本次改造部分运营过程中产生的水、电费用，采购人按照协议约定向中标人支付合同期内的用能费用。

（四）服务范围

中标人负责对本项目进行全额投资、建设、运营、资产管理和设备运行维修维护，中标人按照服务协议约定获得投资回报。服务范围包含但不限于以下工作：

1. 中标人负责根据采购人供能需求对医院各单体建筑提供室内供冷、供热服务和生活热水，并确保各楼宇达到规定温度和热水用量。中标人负责投资建设和维护供能系统配套设备设施。

2. 中标人负责医院全空调系统的运行、管理、清洗、维护、保养、损耗维修，范围包括：主机系统、末端系统（不含医疗专区）、热水系统（只包括热源及配套设施）、智慧能源管控系统、智慧能源管理平台、投资建设的配电系统。

3. 设备设施整体移交：合同期结束前，中标人按采购人要求负责与采购人办理供能设备设施移交，中标人将其投资建设的所有供能设备、设施等资产无偿移交给采购人（含相关技术资料及运行管理档案资料），并确保移交时设备、设施正常运行。负责对采购人（相关人员）进行设备设施的运行操作、维护等方面的技术培训。

4. 中标人负责原有供能设备的拆除工作，拆除的设备和材料由医院进行回收与安置。

（五）项目改造的具体内容

1. 改造范围

序号	改造项目	基本内容
1	冷热源改造	对原有的制冷主机机房进行升级改造，对原有供热系统采用热泵系统替换，满足整个院区夏季、冬季、过渡季节的冷暖需求。 冷热源管网系统包括空调机房到 A、B、C、D 各楼座的室外管网，含楼内立管。投标人只投资到立管，不含各楼层横管及末端管路和风机盘管。
2	医疗专区改造	为医疗专区提供包括但不限于独立的冷热源，满足其对温度、湿度的控制要求。 医疗专区冷热源只投资到主管立管，不含到各楼层的末端管路及末端设备。
3	热水系统改造	满足整个医院的热水使用，热水按照病房及医院正常需求计算（全年预计需求不低于 1 万立方热水，GJ 计量表后端出水温度不低于 45 度）； 热水投资只包括热源和配套设施，供水管网（供给侧和需求侧）由院方自行建设。
4	配电改造	基于投标人中标后便于后期运维费用的结算，由医院选配满足装机容量的变压器机组，设立独立的挂表，并授权申请在国网开通独立缴费账号，中标方投资变压器所有后期配电设施，并在运维中负责选定变压器及配套电气线路的运维服务
5	屋面加固	空气源热泵机组、冷却塔等可放置在 B 座屋顶层，根据医院屋面的现状，进行合理的加固及防水处理。
6	降噪改造	对屋面供能设备进行降噪处理，满足医院对噪音的标准要求。
7	减震改造	对屋面供能设备进行减震处理，减少设备振动带来的影响，满足医院正常使用。
8	智慧能源管控系统改造	1. 机房群控：对主机及机房设备进行群控管理，使得整个系统在各个负荷阶段、各个天气状况下实现 24 小时全天候高效运行，运行数据实时采集和状态实时检测控制。 2. 室内空气质量管控：检测各楼层的人员及环境质量，实现各楼层的冷暖智能化管控。 3. 节水控制：检测热水用量，分析日常节水情况并汇总数据。

9	智慧能源管理平台	1. 分项计量：能源管理系统按系统、重要区域进行分项计量。 ①冷热量计量：空调冷站机房、热泵供热系统。 ②医疗专区计量：医疗专区热泵计量。 ③热水用量计量：生活热水计量。 2. 能耗分析，包括能耗分项模型，日周月年同比环比分析。 3. 管理支撑：能耗 KPI 管理。 4. 节能量核算：节能量进行核算。 5. 告警管理：告警查询、筛选、统计、处理、追溯、详情浏览。 6. 综合报表及报告：定期各类能耗报表、能耗趋势报告、能耗差异报告、告警报告、能耗异常报告。并可以根据后期需要系统具备报表定制功能，满足后期运维需求。 7. 系统具备自学习的功能，通过 AI 大数据模型，具备强大的算法，保证项目节能量。
---	----------	--

2. 项目技术方案说明

投标人根据自身情况提出投标方案，但不得低于以下标准：

（1）供冷供热：采用磁悬浮离心式水冷机组模式供冷、空气源热泵模式供暖，过渡季节自主设定。供热系统采用高低分区设置，系统需独立运行。医疗专区采用四管制空气源热泵模式供冷供暖。

（2）生活热水：采用空气源热泵结合太阳能模式供热水。

（3）中标人须保证极寒天气能够满足供暖效果，应充分考虑应急备用热源，热源形式不限，在投标文件中写明。

（4）供暖/冷期、时间要求：夏季制冷（6月28日至9月13日），冬季采暖（11月16日至次年3月31日），过渡季（4月1日至4月19日；5月23日至6月27日；9月13日至9月23日；10月26日至11月15日）

（5）在运营期内，供暖及制冷不低于烟台市相关规范标准，供暖季室内温度不低于 $22 \pm 2^{\circ}\text{C}$ ，制冷季室内温度不高于 $26 \pm 2^{\circ}\text{C}$ 。在不影响使用的前提下，根据建筑物使用负荷的差异性，中标人可以采取节能策略，降低能耗。

3. 相关说明

（1）项目范围：包括但不限于施工图设计、施工、设备采购、设备安装、试运行、性能测试、专项及整体验收、运行管理、移交等全过程。

（2）建设内容：综合能源系统的投资、建设、施工、改造、运行管理、能源服务期满后移交。综合能源系统包含与供能服务配套相关的热泵系统、磁悬浮系统、管网系统、热水系统、智慧能源综合管控系统、强电系统、加固土建系统、降噪系统等。

（3）项目进度要求：在现场水、电等条件具备的情况下，中标人应于2025年1月20日前具备条件正常运行供暖，2025年5月22日前具备条件正常运行供冷。

(4) 损害责任：中标人承担设备运行安装等原因所造成的装修、建筑物、人身伤害等损害赔偿责任。

(六) 具体技术要求

1. 制冷主机

(1) 制冷主机需采用磁悬浮离心式水冷机组，数量不低于 2 台，总制冷量 $\geq 3800\text{kw}$ ，国标工况下（冷冻水温 $7^{\circ}\text{C}/12^{\circ}\text{C}$ ，冷却水温 $30^{\circ}\text{C}/35^{\circ}\text{C}$ ）主机 COP 值 ≥ 6.7 ，国标 IPLV ≥ 9.4 ，冷冻水流量 $\geq 660\text{m}^3/\text{h}$ ，冷却水流量 $\geq 830\text{m}^3/\text{h}$ ，蒸发器、冷凝器压降 $\leq 61\text{Kpa}$ 。

(2) 机组采用双级压缩技术，双级压缩应配备经济器。

(3) 为实时控制进入经济器及蒸发器的制冷剂流量，应采用电子膨胀阀节流方式，不得采用孔板及调节阀+孔板的节流方式。

(4) 机组需标配冷媒隔离阀组，维修时可将制冷剂收到冷凝器内，无需额外增加冷媒存储装置；机组需标配吸气截止阀、排气单向阀调节阀门，以利于在压缩机维修和保养时方便快捷地关闭管路。

(5) 控制器采用国际知名品牌的 PLC 控制器，并搭配 10 寸触摸屏，在触摸屏界面可以实现机组可视化操作，且可以实现机组一键启停、定时开关机、远程启动、调节蒸发器及冷凝器进出水温度等功能，触摸屏界面应显示吸气压力、排气压力、排气温度、运行电流值、蒸发器及冷凝器水流开关状态和实时制冷量和 COP 值等参数。

2. 空气源热泵机组

(1) 过渡季节冷暖及冬季供热需采用超低温空气源热泵机组，单台总名义制热量（环境干/湿球温度 $-12^{\circ}\text{C}/-13.5^{\circ}\text{C}$ 、出水温度 41°C ）不低于 190kw ，机组总名义制热量不低于 4940kw 。模块配置数量满足采购人制冷取暖空间满负荷运行使用，且有备份余量。机组应达到国家 1 级能效标准的节能产品，以能效标识网截图为准。

(2) 空调机组在环境干球温度 -12°C ，出水温度 50°C 时机组能效比 COP ≥ 2.1 以第三方权威检测机构出具的检测报告为准。

(3) 风冷冷凝器需采用高效翅片换热器。换热器的翅片应选用表面有亲水镀膜的铝箔翅片，保证制冷剂与空气之间最充分的热交换，确保空气侧高效换热。选用高效的内螺纹铜管，加强制冷剂在铜管内的流动扰动性，壁厚应满足换热、磨损、承压的要求，且直径度 $\geq 7\text{mm}$ 。

(4) 水侧换热器（蒸发器）优先选用国际知名高效板式换热器，水阻力低，节省水泵能耗。提供水阻力数值。承压为 1.6Mpa 。出厂前已安装压差式水流开关，断流自动保护停机，无需现场安装；现场使用要求水流量偏差 $\pm 10\%$ ；流量开关流量保护值为额定流量的 65% 。

(5) 智能除霜且除霜不停机，系统根据运行情况智能判断除霜进入和退出时机，化霜均匀干净同时又避免频繁化霜；能够手动除霜，可以在恶劣天气时进行手动执行除霜功能彻底清除双层和冰冻；制热除霜不停机，当多模块或多系统组合时，其中部分机组除霜时其他机组可正常制热运行最大限度地保证系统水温波动小，热量供给稳定高效。

3.四管制空气源热泵机组

(1) 具备单制冷、单制热、同时制冷和制热功能，单台名义制冷量（室外环境干球温度 35℃、出水温度 7℃）不低于 130kw，名义制热量（室外环境干球温度 7℃/湿球温度 6℃，出水温度 45℃）不低于 140kw，同时制冷制热（室外环境干球温度 35℃，冷水侧出水温度 7℃、热水侧出水温度 45℃）制冷量不低于 130kw，制热量不低于 170kw。

(2) 机组在同时制冷制热模块式下运转时，可同时制出冷水和热水，出水精度均达到±0.5℃，并且可以按照需求自行自行调配，优化风侧换热器和热水侧换热器的运行比例，从而达到冷热自适应的效果。

(3) 机组在同时制冷制热模块式下运转时，运行环温可以在-15℃~48℃全范围工作，保证医疗专区特殊的冷热负荷需求。

4.热水系统

热水系统采用空气源热泵热水机组+太阳能的形式，空气源热泵热水机压缩机需采用高效补气增焓压缩机，并采用双温度传感器技术进行智能除霜。机组需具有底部防结霜技术，除霜彻底，确保制热效果。

5. 水泵

(1) 根据空调供冷、供热的需求，配合主机的运行情况，设置独立的水泵。其中冷冻水泵、冷却水泵不少于 3 台，热泵系统根据分区情况，高区、低区水泵均不低于 3 台。

(2) 水泵要求使用智能化泵组，泵组大中小水泵配置，自动寻优算法，宽高效流量区 15%--120%覆盖，带发明专利和软件著作权。

(3) 智能泵组自带变频器和控制系统，可实现智慧物联控制，可实现无人值守，远程监控，全生命周期管理。

(4) 水泵应配有符合安装要求的复合减震垫，并提供隔振安装图纸。

6. 冷却塔

冷却塔需采用方型低噪音横流式冷却塔，流量≥175m³/h，功率≤5.5kw，不低于 6 台。

(1) 冷却塔设备风机采用变频风机。

(2) 冷却塔设备产品企业需要 FM 认证。

(3) 热力性能要求：按水温降对比法求出的实测冷却能力与设计冷却能力的百分比不得小于 100%，按照 GB7190.1-2008 标准要求，耗电比不得大于 0.035

(4) 材质要求：方形刚性桁架结构，壳体采用优质 PVC 制作，不得采用 FRP 制作，以避免环境污染。桁架、支架、槽钢、角钢、爬梯、连接螺栓及其它金属材料均为热浸锌型。

7. 高效机房

本项目需建设高效机房，机房能效 SCOP≥5.0（《集中空调制冷机房系统能效监测及评价标准》（DBJ/T 15-129-2017）），达到 1 级能效标准。具体要求如下：

对制冷主机进行各种工况下的运行能效的分析，优化机组选型；对水系统管路进行降阻优化；对冷却

塔进行冷幅优化；对水泵、冷却塔进行变频优化；对机房进行数据检测。并对以上方案进行详细描述。

8. 智慧能源综合管控系统建设要求

(1) 本项目投标人需搭建智慧能源管理平台，能源系统要求全部接入智慧能源管理平台。合同服务期满，管理平台无偿交医院使用，并负责后续技术支持。

(2) 服务于整体供能项目的自动化控制管理系统和装置，包括整个机房冷热源控制系统、管网可调节流量控制水力平衡系统、室内环境监测系统、能耗计量系统等硬件设备和系统软件，包括中央控制单元、现场控制机、电动调节阀、传感检测器件、系统控制柜、系统软件等部分组成，确保实现系统的参数化与自动运行，并支持云平台的远程系统更新及运行策略调整，同时具备电脑端和手机端监测功能。

控制系统采用三级架构，须有网络控制器（中央控制单元），保证系统稳定性和可进行系统备份。整个控制系统由管理层、控制层和设备层构成。能够实现远程控制、分区域控制，分时控制。

本次要求提出的是最低限度的自控要求，并未对所有技术细节作出规定，也未完全陈述与之有关的规范和标准。供货商应提供符合本技术规范和有关工业标准要求的、经过实践验证的、代表当今先进工业控制水平和计算机网络技术的优质自控系统。

建立的“强弱电一体化、软硬件一体化智能控制系统，而非楼宇自控+强电配电柜的方式。源-网-荷一体化，拉动式供能系统”，具有独立的系统节能控制柜，包含智能控制器和控制软件，实现各自系统现场集中监控和运行管理。同时配有现场监控层：主要为上位机系统，包含计算机、图形工作站、操作系统、自控平台软件、打印机及相关部件，上位机通过 TCP/IP 以太网或 4G/5G 与现场集中监控级节能控制柜通讯，同时把所有数据上传至节能云控管理运维管理中心，实现运维管理中心对各个系统的监控和数据交换，可以远程监控设备运行并对本系统的能耗状况进行统计分析。

(3) 智慧能源管理平台应具备可视化数据平台系统，需实现能源站远程监控、控制。确保能够根据天气及室外环境温度实时调整机组参数及运行情况，以实现环保节能的目的。

(4) 系统应配备较完善的检测及自控装置进行优化控制，解决各工作模式和工况的转化操作。机组与相关的电动水阀、水泵等的电气联锁。每台机组联动多台水泵的启停，在单个水泵发生故障时，自动对故障水泵进行切换，保证系统的正常运行。当单台机组的运行流量低于机组额定流量的 50% 时，需要调节分集水器之间的旁通调节阀保持压力平衡。根据安装在供、回水干管上的温度传感器和流量计测得的温度及流量值，自动计算建筑物所需冷热负荷量，确定启停机组的数量，达到节能目的。

(5) 所有自动控制设备应具备手动/自动转换功能，并在控制柜上设置手动/自动转换开关，手动/自动转换开关状态应在现场设备上指示并在中央控制单元和现场控制机上显示，控制程序能够识别、显示和报警。设备置于手动操作时，该设备的远程自动操作功能即失效（保护设备和人员安全的功能除外）。

(6) 中央控制单元采用 TCP/IP 协议接入计算机，以图形方式显示所有机电设备当前和历史某一时刻的运行参数，以表格或预先规定的报表格式，显示打印有关的运行记录、报警记录。确保实现系统的参数化与无人值守，实现系统的智能化运行。现场控制机可以通过彩色人机对话屏或电脑在现场进行系统控制、

参数设置和数据显示。中央控制单元设置大屏幕集中控制台。中央控制单元与现场控制机可实现双向通讯。

(7) 现场所有控制柜都配置 12 寸以上的大屏，方便现场就地操作和控制，现场可以看到每个系统的运行数据。

9. 智慧能源管理平台

(1) 软件平台：具备能源驾驶舱；运行监测模块（具备冷热源运行监视、室内环境监视、设备设施监视等功能）；智能诊断（具备冷站能效诊断、室内环境诊断、能效分析等）；智控中心（具备智能控制、即时控制、定时控制、末端控制等）；综合管理（具备报表、告警、用能统计等功能）

(2) 软件平台具备整个系统的各类算法及运行策略。具备 AI 大数据模型，具备自我学习的功能。并且可以实现远程策略下发，以上内容投标人并在投标文件中有效体现。

(3) 平台能够实现远程控制、分区域控制，分时控制。

(4) 平台既能在 PC 端操作，也可以实现手机端操作。

(5) 系统中需要具备集成其他系统的能力，如水力平衡模块、配电系统等，在平台中进行统一管理。

10. 设计要求

具体配置及方案由投标人自行设计，中标后报采购人审核后实施。设计要求：中标人（如不具备相关资质，应委托具有相关资质的企业）根据现场情况自行出设计图纸，设计深度达到采购人使用要求且符合国家法律法规的规定，设计图纸须经采购人确定后，方可进行施工。中标人应根据采购人需求及相关主管部门要求完成本项目所需的一切设备、附属设备、施工材料等，交付时能达到供暖及制冷要求。

11. 安装质量和运营维护要求

(1) 安装和调试相关的设备、设施应符合国家、行业有关施工管理法律法规和相关技术标准规范要求；运营期内需建立各项管理制度，配备合格的专业运行、管理及维修人员；为设备安装一套远程智慧运行系统，全过程控制、记录、调整机组运行状态；建立应急反应预案，及时快速处置各种问题。

(2) 设备及设施安装期间，应采取各种措施，尽量不影响医院的正常工作，在施工区域应提前公告施工位置、及时通报施工进度、施工现场做好防尘、降噪及卫生清理等工作；施工人员进入施工现场，应到门卫室做好详细登记，得到同意后方可进楼施工；施工人员必须严格按照施工时间进行施工，具体时间由医院有关部门制定；施工垃圾应及时打包，按指定通道运送到指定位置；如果卫生未达标，由医院职能部门另请保洁公司进行清理，费用从履约保证金中列支或由中标人支付；施工期间，医院物品一律不得动用，如有物品遗失，调查核实后由施工方负全责。施工现场必须设置警示牌、安全标识等。

(3) 中标人应遵守医院相关管理部门的管理规定和具体施工要求，规范施工、文明施工、统一着装，严格遵守相关法律、规定。

(4) 前期建设阶段的设备设施安装工作，国家或行业主管部门要求必须具备相应资质方可实施，而中标人又不具备相应资质的，可以进行分包。投标文件中须载明对应项目具体的分包方案。分包单位及分包单位项目负责人须具备国家及行业主管部门要求具备的相应的资质，中标人在分包工作实施前须将分包单位

的相应证明资料报采购人审核，经采购人同意后方可确定分包单位。

(5) 中标人须组建完善的项目管理团队，并报采购人同意。项目实施过程中未经采购人同意，不得随意更换。其中必须设置项目总负责人 1 名、设计负责人 1 名。

12. 设施设备维护和运行管理基本要求

常驻维保人员不得低于 18 人。满足控制室值班人和巡场检测维修人的数量需求，且按照 24 小时配置总人数。

13. 项目要求

- (1) 中标人必须严格遵守国家法律法规和采购人的各项规章制度，做到守法经营。
- (2) 中标人提供全套系统设计和设施设备施工安装。提供的设备，必须是全新、未经使用过的产品。
- (3) 自觉接受采购人和上级部门组织的检查、监督，接受师生的合理化建议，发现问题必须及时纠正、改进。
- (4) 中标人派出专业技术人员对系统进行长期跟踪服务，每年 2 次定期巡视检查，避免漏电、设备高空坠落等安全事故发生。在设备出现非采购人人为故障时，及时排除故障，确保设备正常使用。
- (5) 在规定的位置进行相应施工安装作业，不得擅自改变指定安装位置，不得变更、扩大使用场地，不得在规定场所范围外搭建。
- (6) 中标人必须遵守采购人管理规定，保持周边环境的清洁卫生，自觉接受采购人有关部门的监督管理。
- (7) 服务期间及时公示设备检测及设备维护信息。

四、风险管理

- (1) 中标人在接管项目时，视为采购人现有设备、设施能够正常运行。采购人对现有设施、设备不做任何检修，投标人在报价时综合考虑现有设备运行风险。
- (2) 中标企业必须全款购买设备和支付工程款，并确保设备厂家售后维修。若中止合同，设备所有权无偿转移至采购方。

五、整体移交

- (1) 合同期结束前 30 日，中标人列出移交资产及档案资料目录，向采购人提出项目整体移交申请。如该项目设备资产的继续使用需要乙方的相关技术或相关知识产权的授权，中标人应当无偿向采购人提供。
- (2) 设备设施移交前，中标人应检查所有设备设施的完好性，应保证所有设备设施能够正常运行及供能。
- (3) 中标人负责配合采购人办理供能设备设施移交，将其投资建设的所有供能设备、设施等资产无偿移交给采购人（含相关技术资料及运行管理档案资料）。
- (4) 根据采购人的安排，中标人负责对采购人（相关人员）进行设备设施的运行操作、维护等方面的技术培训。

六、其他要求

- 1. 投标人须对本项目的需求进行分析，包含但不限于对本项目建设目标、耗能系统现状、气候环境影响

等各类因素进行分析；对医院耗能系统存在问题进行分析。

2. 投标人须提供本项目的整体改造方案，包含但不限于系统的整体节能改造方案、拟投入的设备清单、报价组成、施工组织方案等。

3. 投标人须提供本项目的详细改造方案，包含但不限于冷、热源改造方案、医疗专区改造方案、热水系统改造方案、配电改造方案、屋面加固方案、降噪改造方案、减震改造方案、智慧能源综合管控系统建设要求方案、能源管理平台建设等。

4. 投标人须提供运行管理方案，包含但不限于对运行费用做详细计算分析，提出具体、有效、可行的设备运行、设备管理、运维值守的运行管理方案。

5. 投标人须提供故障处理方案及质量保证措施，通过分析医院各用能设备在托管期内的使用情况和使用寿命，列出详细、合理、有针对性的质量保证措施，并针对医院的突发状况，提出良好的应急预案。

第三部分 投标人须知

A 说明

1. 适用范围

本招标文件仅适用于本次烟台市烟台山医院北院区综合能源托管服务项目。

2. 定义

2.1 采购人一系指烟台市烟台山医院

2.2 招标代理机构一系指山东环宇项目管理有限公司

2.3 投标人一系指响应招标、参加投标竞争并向招标代理机构提交投标文件的法人或其他组织。

2.4 中标人一系指经评标委员会综合评审, 评选出的投标文件符合招标文件要求、评标得分最高、能圆满地履行合同的投标人。

2.5 “设备”系指中标人按招标文件和合同的要求, 向用户提供所需的货物及有关技术资料。

2.6 “服务”系指中标人按招标文件和合同的要求, 向用户提供所需的安装、测试、检验、调试、技术支持、维修、售后服务以及其他相关的义务。

3. 合格的投标人

3.1 投标人必须遵守《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》及其他有关的中国法律、法规和规定。

3.2 投标人必须满足招标文件中要求的投标人资格要求并按要求提供合格的资格证明文件(见附件)。

3.3 投标人所报产品国家有强制性标准的必须符合国家强制性标准规定的要求。

3.4 为本次项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人, 不得再参加本次项目的采购活动。

4. 其它

4.1 无论投标过程中的做法和结果如何, 投标人均应自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

4.2 无论投标结果如何, 采购人或招标代理机构均无向投标人解释其中标/未中标原因的义务。

4.3 无论中标与否, 已下载标书的投标人对招标文件负保密责任。

B 招标文件说明

5. 招标文件的构成

5.1 招标文件由下述部分组成:

5.1.1 投标邀请书

5.1.2 招标项目说明及技术规格要求

5.1.3 投标人须知

5.1.4 合同格式

5.1.5 投标文件格式

5.2 招标文件以中文编印，且以中文为准。

5.3 除非有特殊要求，招标文件不单独提供招标项目所在地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，投标人被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

6. 招标文件的澄清

6.1 投标人对招标文件如有疑问，可要求澄清。应在下载招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日起七个工作日内，通过烟台市政府采购交易系统提出疑问（逾期提问的不予回复）。招标代理机构将通过烟台市政府采购交易系统予以答复，潜在投标人自行查看并下载。

6.2 凡对本次招标提出的询问，均以烟台市政府采购交易系统上的答复为准。

7. 招标文件的修改

采购人对已发出的招标文件进行必要澄清或者修改，澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或者招标代理机构应当在投标截止时间至少 15 日前，在烟台市政府采购交易系统上发布，该澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，对投标人有约束力。

已下载招标文件的潜在投标人应妥善保管招标文件，并随时查看烟台市政府采购交易系统，及时下载拟投标项目的澄清文件、补充文件，因未及时查看和下载而影响投标的，其投标可能被拒绝。

C 投标文件的编写

8. 要求

8.1 投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按照招标文件的要求提供投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其投标对招标文件做出实质性响应，否则，其投标可能被拒绝。

8.2 制作电子版投标文件请使用“新点投标文件制作软件（烟台公共资源版）”。

9. 投标语言及计量单位

9.1 投标文件及投标人和招标代理机构就投标交换的文件和来往信件，应以中文书写。

9.2 除在招标文件的第二部分技术要求中另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

9.3 外文材料应提供第三方权威翻译。

10. 投标文件的组成

10.1 投标文件应包括下列部分：

10.1.1 商务部分：投标函、开标一览表、资格证明文件、授权委托书、声明函等。

10.1.2 技术部分：技术要求、拟投入设施、设备供货范围明细表、商务及技术偏离表、改造服务方案及评分细则中相关内容。

10.1.3 投标内容符合招标文件规定的证明文件及投标人认为需加以说明的其他内容。

11. 投标文件格式

投标人按招标文件要求自行编制。

12. 投标报价

12.1 投标报价为固定总价，应包含完成本项目所需的一切费用。投标人只允许有一个报价，采购人和招标代理机构不接受有任何选择性的报价。

13. 投标货币

13.1 投标文件中的所有报价均用人民币填报。

14. 投标人资格证明文件

详见第五部分附件。

15. 投标内容符合招标文件规定的投标文件

15.1 投标人须提交证明其投标内容符合招标文件规定的投标文件，作为投标文件的一部分。

15.2 投标人须按本文件第五部分投标文件格式中要求如实填报。

15.3 招标文件要求提交的其它内容。

16. 投标保证金

本项目不收取投标保证金。

17. 投标有效期

17.1 从投标截止之日起，投标有效期为 90 日历天。投标有效期短于这个规定期限的投标，将被拒绝。

17.2 特殊情况下，在投标有效期满之前，采购人和招标代理机构可以以书面形式要求投标人同意延长投标有效期。投标人可以书面形式拒绝或接受上述要求，同意延长投标有效期的投标人不得修改投标文件的实质性内容。

18. 投标文件的签署及规定

电子版投标文件须在规定位置加盖投标人电子印章、法定代表人签章。

D 投标文件的递交

19. 递交投标文件的截止时间

投标文件截止时间详见投标邀请书。

20. 迟交的投标文件

投标截止时间以后，系统将自动关闭投标文件上传入口，迟交的投标文件不予接收。

21. 投标文件的修改和撤销

21.1 投标截止时间以后不得修改投标文件。

21.2 投标人不得在投标截止时间后至投标文件有效期满前撤销其投标文件。

E 开标和评标

22. 开标

22.1 采购人和招标代理机构在规定的的时间和地点公开开标。如在投标截止时间递交投标文件的合格的投标人少于三个，不得开标。采购人和招标代理机构有采取重新招标的权力，或经有关部门批准后，改由其它方式进行采购，且不承担任何费用和责任。

22.2 开标由招标代理机构主持，邀请采购人代表、投标人代表（法定代表人或授权代表）及有关工作人员参加。

22.3 开标方式采用网上开标。交易平台开标操作步骤为：公布投标人→在线解密→公开唱标→确认唱标内容→开标结束。

22.4 评标期间，请投标人保持在线登录状态，随时解答评标委员会提出的问题。

22.5 资格审查程序：开标会结束后，采购人或招标代理机构对投标人进行资格审查，按后附表“资格证明文件要求内容”审查投标单位提供的资格证明文件，资格审查合格的投标人方可进入评标程序。通过资格审查的合格投标人不足三家的，不得评标。

23. 评标委员会

23.1 采购人和招标代理机构将根据招标项目的特点组建评标委员会。

23.2 评标委员会由有关方面的专家及采购人代表等五人以上单数组成，采购人代表不得担任评标委员会的主要负责人。评标专家由招标代理机构从省政府评审专家库中随机抽取；抽取的专家数量无法满足评审要求的，可以采取选择性确定方式补足；评审专家的抽取和使用应当严格保密。评标委员会负责对投标文件进行审查、质疑、评估和比较。

24. 评标原则

“公平、公正、科学、择优、效益”为本次评标的基本原则，评标委员会将按照这一原则的要求，公正、平等地对待各投标人。同时，在评标时恪守以下原则：

24.1 节能环保原则：在本次采购活动中，应当优先购买节能、环保产品。节能、环保产品，是指列入《节能产品政府采购品目清单》和《环境标志产品政府采购品目清单》的产品。

24.2 促进中小企业、支持监狱企业、残疾人福利性单位发展原则：给予小微企业、监狱企业价格、残疾人福利性单位价格扣除的政府采购政策优惠。小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位价格扣除，是依据财政部、工信部等部委发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》，工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》，财政部、司法部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》的规定，财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定。

24.3 客观性原则：评标委员会将严格按照招标文件的要求，对投标人的投标文件进行认真评审，评标委员会判断投标文件的评审仅基于投标文件本身而不靠外部证据。

24.4 统一性原则：评标委员会将按照统一的评标原则和评标办法，用同一标准进行评标。

24.5 独立性原则：评审工作在评标委员会内部独立进行，不受外界任何因素干扰和影响，评标委员会成员对出具的专家意见承担个人责任。

24.6 保密性原则：评标委员会成员及有关工作人员将保守投标人的商业秘密。

24.7 综合性原则：评标委员会将综合分析评审投标人的各项指标，而不以单项指标的优劣评定中标候选人。

24.8 少数服从多数原则：评标委员会成员应当依法独立评标，遵守评标工作纪律。对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出评审结论；持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见并说明理由；不签署不同意见的，视为同意。

25. 评标方法

25.1 对投标文件的初审

25.1.1 评标开始后，评标委员会将组织审查投标文件是否完整，是否有计算错误，文件是否恰当的签署。对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。因投标文件上传不清晰、表达不清所引起的后果由投标人自行负责。

25.1.2 评标委员会将确定每一投标人是否对招标文件的要求做出了实质性的响应，而没有重大偏差。实质性响应的投标是指投标符合招标文件的所有条款、条件和规定且没有重大偏差或保留。重大偏差或保

留是指影响到招标文件规定的招标范围和内容或限制了采购人的权利和投标人的义务规定，而纠正这些偏差将影响到其他提交实质性响应投标的投标人的公平竞争地位。

25.1.3 除政府采购法律法规规定的恶意串通、视同串通投标情形外，供应商存在下列情形之一的，其投标无效：

（1）不同投标人的电子投标文件上传计算机的文件制作机器码、文件创建标识码等信息相同的；

（2）不同投标人的投标文件由同一电子设备编制、加密或者上传；

（3）不同投标人的投标文件联系人为同一人(姓名、身份证号码同时相同)或不同联系人的联系电话一致的；

（4）不同投标人的法定代表人、委托代理人、项目经理、项目负责人等由同一个单位缴纳社会保险或者领取报酬的；

（5）不同投标人投标文件中法定代表人或者负责人由同一人签字的；

（6）其它涉嫌串通的情形。

25.1.4 重大偏差包括以下内容：

（1）无法被系统读取的电子投标文件；

（2）电子投标文件未按招标文件规定制作的；

（3）投标人未按招标文件要求提供《法定代表人身份证明》的；授权委托人未按要求提供《法定代表人授权书》的；

（4）投标文件未按规定加盖投标人公章或法定代表人印章的；

（5）投标人未按招标文件要求提供合格资格证明文件的；

（6）托管期限；能源设备优化设计、改造期；付款方式；投标有效期不满足招标文件要求的；

（7）投标人提供的投标文件不完整；

（8）投标文件中的改造及服务方案存在严重负偏离，影响项目实施的；

（9）投标文件附有采购人不能接受的条件；

（10）评标委员会认定为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求该投标人在合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的；

（11）投标报价超过采购预算的；

（12）不符合招标文件中规定的其他实质性要求。

投标文件有上述情况之一的，为未能对招标文件做出实质性响应，将作无效投标或废标处理，不允许

投标人通过修正或撤销不符之处而使其投标成为实质性响应的投标。

25.1.6 评标委员会将允许投标人修改其投标文件的细微偏差。细微偏差是指投标文件在实质上响应招标文件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他投标人造成不公平的结果。细微偏差不影响投标文件的有效性。

25.2 投标文件的澄清

为有助于对投标文件进行审查和比较，评标委员会有权向投标人质疑，请投标人澄清其投标文件中含义不明确的内容，投标人有义务进行答疑和澄清，但澄清或说明的内容不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容。

25.3 对投标文件的综合评审：评标委员会根据评分细则，对初审合格的各投标人投标文件充分审核和评论后由各评委进行打分。

评分细则：

序号	内容	标准分数	备注
1	报价	10 分	评标基准分：10 分 评标基准价：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分 10 分。 其他投标人报价得分： $(\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times \text{评标基准分}$
2	对本项目的需求分析	8 分	对本项目的需求分析进行评分：A. 对本项目建设目标、耗能系统现状、气候环境影响等各类因素分析准确；B. 对医院耗能系统存在问题分析全面，数据准确。满分 8 分，每缺一项减 4 分；每项内容中出现一处不完善或不合理的减 0.5 分（每项最多减 4 分）。
3	整体改造方案	28 分	1. 对系统的整体节能改造方案进行评分（6 分）：A. 针对医院要求的节能改造要求，能够列出每一项的能耗诊断分析和节能改造措施；B. 对预期节能量有详细的计算分析。满分 6 分，每缺一项减 3 分；每项内容中出现一处不完善或不合理的减 0.5 分（每项最多减 3 分）。 2. 对拟投入的设备清单进行评分（6 分）：A. 拟投入设备的种类、数量满足项目需要；B. 拟投入设备的技术参数、品牌型号满足项目需要。满分 6 分，每缺一项减 3 分；每项内容中出现一处不完善或不合理的减 0.5 分（每项最多减 3 分）。 3. 对报价组成进行评分（6 分）：A. 单 GJ 运营综合单价报价组成详细、合理；B. 单 GJ 投资综合单价报价组成详细、合理。满分 6 分，每缺一项减 3 分；每项内容中出现一处不完善或不合理的减 0.5 分（每项最多减 3 分）。

			<p>4. 施工组织方案进行评分（10分）：A. 施工组织方案清晰明确、切实可行；B. 施工工艺、技术先进；C. 劳动力组成合理、岗位职责及分工明确；D. 改造工期计划安排合理；E. 安全、文明施工措施得当。满分 10 分，每缺一项减 2 分；每项内容中出现一处不完善或不合理的减 0.5 分（每项最多减 2 分）。</p>
4	详细改造方案	42 分	<p>1. 对冷、热源改造方案进行评分（9 分）：通过分析原有冷热源存在的问题，提供冷热源改造的具体实施方案，改造方案合理可行且能够满足项目要求。满分 9 分，以上内容中出现一处不完善或不合理的，减 0.5 分，减至 0 分为止。</p> <p>2. 对医疗专区改造方案进行评分（5 分）：通过分析医疗专区的使用特点，提供医疗专区改造的具体实施方案，改造方案合理可行且能够满足项目要求。满分 5 分，以上内容中出现一处不完善或不合理的，减 0.5 分，减至 0 分为止。</p> <p>3. 对热水系统改造方案进行评分（4 分）：通过分析医院的热水能耗，提供热水系统改造的具体实施方案，改造方案合理可行且能够满足项目要求。满分 4 分，以上内容中出现一处不完善或不合理的，减 0.5 分，减至 0 分为止。</p> <p>4. 对配电改造方案进行评分（5 分）：通过对医院现有配电系统进行调查分析，提供配电改造的具体实施方案，改造方案合理可行且能够满足项目要求。满分 5 分，以上内容中出现一处不完善或不合理的，减 0.5 分，减至 0 分为止。</p> <p>5. 对屋面加固方案进行评分（3 分）：通过对 B 座屋顶层进行调查分析，提供屋面加固的具体实施方案（包含加固图纸、计算书等），加固方案能够满足项目要求。满分 3 分，以上内容中出现一处不完善或不合理的，减 0.5 分，减至 0 分为止。</p> <p>6. 对降噪改造方案进行评分（3 分）：通过列出改造设备的噪音值，对设备进行合理有效的降噪处理，满足医院对噪音的标准要求。满分 3 分，以上内容中出现一处不完善或不合理的，减 0.5 分，减至 0 分为止。</p> <p>7. 对减震改造方案进行评分（3 分）：通过列出改造设备振动的分析数据，分析说明振动对医院下层房间的影响，提出合理有效的减震改造措施。满分 3 分，以上内容中出现一处不完善或不合理的，减 0.5 分，减至 0 分为止。</p> <p>8. 对智慧能源综合管控系统建设要求方案进行评分（5 分）：通过对综合管控系统进行建设，方案能够满足技术要求且方案合理可行，需要增加相关的截图或则图片进行佐证说明。满分 5 分，以上内容中出现一处不完善或不合理的，减 0.5 分，减至 0 分为止。</p> <p>9. 对能源管理平台进行评分（5 分）：各功能齐全、满足项目要求且能够提供相关功能截图，并且投标人对平台涉及的相关内容详细有效的文字阐</p>

			述，能体现投标人平台的智能化、算法等节能策略的先进性、对项目运维的实用性。满分 5 分，以上内容中出现一处不完善或不合理的，减 0.5 分，减至。0 分为止。
5	运行管理方案	6	对运行管理方案进行评分：对运行费用做详细计算分析，提出具体、有效、可行的设备运行、设备管理、运维值守的运行管理方案。运行管理方案合理可行且能够满足项目要求。满分 6 分，以上内容中出现一处不完善或不合理的，减 0.5 分，减至 0 分为止。
6	故障处理方案及质量保证措施	6	对故障处理方案及质量保证措施进行评分：通过分析医院各用能设备在托管期内的使用情况和使用寿命，列出详细、合理、有针对性的质量保证措施，并针对医院的突发状况，提出良好的应急预案。满分 6 分，以上内容中出现一处不完善或不合理的，减 0.5 分，减至 0 分为止。

注：1. 不完善或不合理是指前后内容无法连贯或存在互相矛盾、内容脱离了实际情况或不符合逻辑，未完全表达所要求的内容或套用其他项目方案、引用科学原理错误或存在与本项目无关的内容等。

2. 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的规定，对未预留份额专门面向中小企业采购的项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对符合规定小型、微型企业报价给予 20% 的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3. 监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。详见财政部、司法部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》。

4. 投标人如为小型或微型企业，需提供《中小企业声明函》；如为监狱企业，需提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；如为残疾人福利性单位，需提供《残疾人福利性单位声明函》，否则评审时不予承认。

5. 本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为 其他未列明行业。

26. 特殊情况下的评标方法

如出现投标人达不到法定要求的数量或投标人报价均超出项目预算时，评标委员会有权停止招标，采购人经政府采购监督管理部门同意后，可以改用其它方式进行本项目。

27. 评标纪律

27.1 评标是招标工作的重要环节，评标工作在评标委员会内独立进行。评标委员会将按照评标原则的要求，公正、平等地对待所有投标人。

27.2 所有评标人员应忠于职守、廉洁自律、秉公办事、不徇私情。

27.3 评标人员不得接受或参加投标人或与投标有关的单位、组织或个人的有碍公务的宴请、娱乐等，不得以任何形式弄虚作假。

27.4 评标期间，评标人员不得随意出入评标地点、与外界通讯、会客等。

27.5 在投标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，投标人对采购人、用户及评标委员会其他成员施加影响的任何行为，都将导致被取消投标资格。

27.6 为保证定标的公正性，在评标过程中，评委不得与任何投标人或与招标结果有利害关系的人员进行私下接触。在评标工作结束后，凡与评标情况有接触的任何人员，不得将评标情况扩散出评标委员会以外。

27.7 评标过程中，当发表结论性意见时，先听取专家评委意见，用户评委随后发表意见。

27.8 评标结束后，各评标人员应将全部资料整理交至招标代理机构，严禁将评标过程中的任何资料带出评标现场向投标人或其他单位提供。

27.9 招标代理机构与委托方应对评标委员会成员名单、拟邀请的潜在投标人名单、已购买招标文件的潜在投标人名单、评标过程予以保密。

27.10 评标委员会成员以及与评审有关的人员应当对评审情况和评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密予以保密。

27.11 评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，对所提出的评审意见承担个人责任。

27.12 评标工作开始前，由工作人员负责收缴并保管评委、工作人员的通讯工具。

27.13 在政府采购活动中，采购人员及相关人员与投标人有下列利害关系之一的，应当回避：

- （一）参加采购活动前 3 年内与投标人存在劳动关系；
- （二）参加采购活动前 3 年内担任投标人的董事、监事；
- （三）参加采购活动前 3 年内是投标人的控股股东或者实际控制人；
- （四）与投标人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （五）与投标人有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

投标人认为采购人员及相关人员与其他投标人有利害关系的，可以向采购人或者招标代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或者招标代理机构应当及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

采购人员与投标人有利害关系而不依法回避的，由财政部门给予警告，并处 2000 元以上 2 万元以下的罚款。

F 定标

28. 中标标准

28.1 评标委员会将按照招标文件规定的各项因素进行综合评审，投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列，得分且投标报价相同的并列，由采购人随机确定。投标人的最终得分由报价得分和各个独立打分项汇总计算，每个独立打分项由评委打分取平均值计算（小数点后保留两位，四舍五入）。

28.2 最低报价不是中标的唯一标准。

28.3 采购人或者招标代理机构不得通过对样品进行检测、对投标人进行考察等方式改变评审结果。

G 授予合同

29. 中标通知

29.1 评标结束后，招标代理机构将以书面形式发出《中标通知书》，《中标通知书》一经发出即产生法律效力。

29.2 招标代理机构将向未中标的投标人通知未中标结果。

29.3 《中标通知书》将作为签订合同的依据，且是合同的一个组成部分。

29.4 中标结果应当自中标人确定之日起2个工作日内公告。

30. 授予合同时变更数量的权力

采购人在签订合同时如对招标内容的数量和服务予以增加或减少，须经财政部门批准后，按中标单价相应调整总价。

31. 签订合同

31.1 中标人须按《中标通知书》指定的时间、地点按照招标文件和投标文件确定的事项与采购人签订政府采购合同，签订政府采购合同的时间在《中标通知书》发出之日起十日内。

31.2 招标文件及其补充文件、中标人的投标文件及其澄清文件等，均为合同附件。

31.3 如中标人拒签合同，则按违约处理。采购人可依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》规定追究法律责任。

31.4 采购合同公示：采购人、招标代理机构应当在政府采购合同签订之日起2个工作日内，将采购合同予以公开发布。采购合同应当按照合同标准文本载明合同标的、合同金额、履行期限、违约责任等主要条款。采购合同公示应当包括以下主要内容：（一）采购人、招标代理机构的名称、地址和联系方式；（二）采购项目名称、合同名称及编号；（三）中标人的名称、地址和联系方式；（四）合同金额；（五）合同

文本。

31.5 政府招标代理机构应当督促采购人和中标人及时签订合同，发生拖延或者拒绝签订合同、中止或者终止合同以及其他合同签订、履行异常情况时，应当了解情况，积极主动协调，协调无效时，应及时报同级财政部门，财政部门依法对责任方作出处理或处罚。

H 中标服务费

32. 中标服务费

中标服务费的收取，参照原计价格【2002】1980号及发改办价格【2003】857号文有关规定，按标准收取，由中标单位在中标后三日内支付。

开户银行：中国光大银行烟台莱山支行 开户名称：山东环宇项目管理有限公司

帐号：38110188000036688 财务电话：0535-6262836

I 无效投标与废标

33. 投标人有重大偏差情况之一，其投标视为无效投标。

34. 投标人有下列情况之一，其投标不仅被视为废标，而且采购人将严格按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及相关法律、法规及规章制度的规定行使权利，监督部门根据情节处以一至三年内禁止参加政府采购活动。投标人给采购人造成损失的，采购人有索赔的权利。

34.1 投标人提供的有关资格、资质证明文件不真实或提供虚假投标材料；

34.2 投标人在投标有效期内撤回投标；

34.3 在整个评标过程中，投标人有企图影响招标结果的任何活动；

34.4 投标人采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人；

34.5 投标人串通投标；

34.6 投标人向采购人、用户、评标委员会成员提供不正当利益；

34.7 以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的；

34.8 中标人不按规定签订合同；

34.9 法律、法规规定的其他情况。

J 解释权

35. 本招标文件的最终解释权为采购人，解释以采购人的书面解释为准。

36. 招标文件未做须知明示,而又有相关法律、法规规定的,投标人应同时遵守相关法律、法规。

K 其他

37. 中标单位须在中标后三日内向代理公司提供四份纸质投标文件存档备案。

38. 为缓解中小企业融资困难,山东省财政厅联合中国人民银行济南分行等部门出台了政府采购合同融资政策,贵单位如有融资需求,可登录“中国山东政府采购网-信用担保和合同融资专区”了解详情。

附件:中小微企业融资渠道信息

***平台简介:** 中征应收账款融资服务平台(以下简称中征平台)是由中国人民银行征信中心(以下简称征信中心)牵头组织并建设运营的国家金融基础设施,旨在促进应收账款融资,重点解决民营和小微企业的融资难题,中征平台于2013年12月31日正式上线运行,并于2019年与山东省政府采购信息公开平台完成系统对接,实现政府采购的中标信息、合同信息、财政支付信息,以及成交信息等融资所需数据的快速交互,为广大政府采购中标供应商开展政府采购合同融资提供了畅通的线上渠道。

1. 联系方式: 0535-3577872(中国人民银行烟台市中心支行)

2. 官方网站: <https://www.crcrfsp.com/>

3. 地址: 天津市滨海新区洞庭北路融汇商务园二区4号楼

4. 微信二维码:



***公司简介:** 烟台市政企金融服务中心有限公司是烟台市地方融资服务平台的建设运营主体。为畅通金融活水,精准滴灌更具成长性和发展潜力的中小微企业,烟台市政企金融服务中心依托烟台市公共信用信息平台,汇集政务信息、整合市内外金融资源,为中小微企业搭建公益性金融服务平台。中小微企业可在平台发布融资信息,直接点对点与金融机构对接,同时,在各主管部门指导下,平台定期举办线上线下银企对接会,拓展企业融资渠道,通过信用增信等方式解决中小微企业融资难、融资贵等问题,切实激发市场主体活力,助力烟台经济高质量发展。

1. 联系方式: 0535-6883585

2. 官方网站: www.ytjyf.com, www.yantaicredit.com

3. 地址: 烟台市高新区科技大道79号烟农发展大厦18楼

4. 微信二维码:



*公司简介：烟台融资担保集团有限公司作为烟台市融资担保业的龙头企业，已加入国家和省政府性融资担保体系，与银行开展“二八分险”基础上的全面合作，可实现国家、省、市、县四级风险分担。烟台融资担保集团有限公司聚焦“服务小微三农，助力经济发展”普惠金融为主责主业，引导更多银行资金扶持小微企业、“三农”、创业创新和战略性新兴产业等市场主体发展，集团借力享受各级政府风险补偿等优惠政策，释放更多政策红利惠及广大市场主体，致力于打造国内最具影响力的融资担保机构。

1. 联系方式：0535-6611005 0535-6611002
2. 官方网站：<http://www.ytdb.cn/>
3. 地址：烟台市莱山区迎春大街 141 号金融大厦 12 楼、13 楼
4. 微信二维码：



第四部分 合同格式

烟台市政府采购合同

（能源费用托管型合同）

项目编号：

项目名称：

甲方：烟台市烟台山医院

乙方：

签署日期： 年 月 日

烟台市烟台山医院（甲方）智慧能源改造项目由 山东环宇项目管理有限公司 以 （项目编号） 号招标文件在国内以公开招标方式进行采购。经评委确定（乙方）为中标人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国招标投标法》《公共机构节能条例》及有关节能、环保、供热、供电、供水等法律、法规，本着平等、自愿的原则，就甲方的能源费用及其相应的能源供用系统（以下简称托管项目）按“能源费用托管型合同能源管理”模式进行托管的事宜，经双方协商一致，签订本合同。

1、下列文件构成本合同的组成部分：

- （1）招标文件
- （2）投标文件
- （3）乙方在投标时的承诺
- （4）中标通知书
- （5）合同补充条款或说明
- （6）附件。

2、合同范围和条件

本合同的范围和条件应与上述规定的合同文件内容一致。

3、合同金额：

合同总价：_____ 元/年，暂按每年 6.3 万 GJ 计算。单 GJ 综合单价_____元，其中单 GJ 运营综合单价_____元，单 GJ 投资综合单价_____元。

发票税金：单 GJ 运营综合单价，按照 6% 的服务费用出具；单 GJ 投资综合单价，按照 9% 的工程发票出具。

4、付款方式及结算方式

（1）**付款方式：**本项目为预采购项目，正式托管后支付第一年中标价的 20% 作为预付款，以后每三个月支付一次进度款（进度款=三个月用能 GJ 总量*中标单 GJ 综合单价*70%），满十二个月后，按照结算方式一次性支付剩余费用并抵扣预付款。第二年及以后依此类推（无预付款）。

（2）**试用期结算方式：**在试用期内，采购人按照中标单 GJ 运营综合单价来结算实际产生的用能 GJ 量，并以每 6.3 万 GJ 用量为一个结算周期。在正式托管前，采购人一次性结清试用期内的 GJ 总量。

（3）结算方式：

序号	冷热量年使用量（含热水产生的 GJ 量）	结算方式
1	使用量 ≤ 6.3 万 GJ	（1）中标单 GJ 运营综合单价*年实际使用 GJ 量+中标单 GJ 运营综合单价*(6.3 万 GJ-年实际使用 GJ 量)* 0.65 （2）中标单 GJ 投资综合单价*6.3 万 GJ 结算金额=（1）+（2）
2	6.3 万 GJ < 使用量 ≤ 7.3 万 GJ	（1）中标单 GJ 运营综合单价*6.3 万 GJ+中标单 GJ 运营综合单价*（年实际用 GJ 量-6.3 万 GJ）*0.85

		(2) 中标单 GJ 投资综合单价*6.3 万 GJ 结算金额= (1) + (2)
3	使用量>7.3 万 GJ	分两部分： (1) 中标单 GJ 运营综合单价*6.3 万 GJ+中标单 GJ 运营综合单价*1 万 GJ*0.85+中标单 GJ 运营综合单价*(年实际用 GJ 量-7.3 万 GJ)*0.1 (2) 中标单 GJ 投资综合单价* 6.3 万 GJ 结算金额= (1) + (2)

5、**托管期限：**10 年。托管期限以正式托管之日开始计算。因医院尚处于装修改造期，在能源设备改造完毕至北院整体改造施工完成前，均属于试用期。试用期提供的托管服务不计在正式托管期限内。北院整体改造施工完成时间，作为界定正式托管时间节点。

6、**能源设备优化设计、改造期：**_____

改造地点：_____

7、**节能率：**_____

节能率由乙方和甲方认可的第三方专业机构共同计算确认，第三方审核费用由乙方承担。

8、合同价格的调整

(1) 能源费单价发生重大变化时，经甲方同意，合同价格可调整。

(2) 招标文件中约定的价格调整。

9、甲方权利义务

(1) 甲方负责提供业务需求资料。

(2) 甲方为乙方实施和管理本合同项下的项目提供必要的协助。

(3) 甲方在约定的时间内向乙方支付费用。

(4) 须由甲方代缴的相关能源费用，乙方应按照国家计量如实、及时向甲方缴纳。

(5) 项目建设和运行中所产生数据资源的使用权、所有权均归甲方所有。非经甲方授权，任何单位和个人不得以任何形式泄露、转移、出售、篡改、损毁、复制、公开和利用这些数据。

10、乙方的权利与义务

(1) 乙方应提供详细的节能改造方案。乙方应当制定专项或者综合节能改造方案。甲、乙双方应当就改造的范围、拟使用的节能技术、产品，投资数额、投资形成的资产所有权、施工时间等问题进行协商，乙方在前述基础上就节能改造事项制定专项方案，并经甲方签字、盖章确认方可实施。

(2) 乙方应保障甲方用能要求，保障用能区域的采暖季、制冷季、热水等具体温度达到甲方满意，以及用能安全、用能可靠性要求。

(3) 日常巡检、故障维修、例行保养，不同设备根据不同周期开展计划性维保，提升设备可靠性，延长设备寿命。使用的材料应考虑节能、环保、以及质量，在托管期内耗材备件由乙方承担，乙方应储备一定的耗材备件，以提高响应速度。

(4) 乙方的服务标准应当体现文明、高效、及时、优质。

(5) 乙方确保其提供的本合同项下的所有产品、技术、资料和服务，不会侵犯第三方的知识产权或

所有权，否则乙方将承担由此造成的一切经济损失和法律责任，包括但不限于给甲方造成的直接和间接损失。

(6) 乙方在项目实施过程中应按照国家安全、保密的有关规定履行保密义务。乙方应在中标后签订保密承诺书，承诺未经甲方许可，不得将任何涉及本项目的信息泄露给第三方，否则甲方保留追究乙方经济和法律责任的权利。该保密义务在合同履行完毕后继续有效。

(7) 乙方应设置专人在项目建设、运行维护期间对所涉数据和文档进行检查和管理，形成规范的数据和文档体系。

(8) 乙方应服从甲方的管理考核，执行甲方制定的管理考核办法。

11、甲乙双方责任

(1) 甲、乙双方应当建立健全能源管理使用制度，各方人员应当切实遵守。

(2) 甲方应当配合乙方做好原有设备操作人员安排，或者由乙方接收、管理原有相关人员。

(3) 甲方应当提供必要的资料，协助、配合第三方机构开展节能量测量和验证。在托管期间积极配合政府主管部门对托管项目进行核查和监督，并提供有关证明材料。

(4) 甲方应当将与托管项目有关的其内部规章制度和特殊安全规定提前告知乙方并书面提交给乙方。

(5) 甲方应当协助乙方向有关政府机构或者组织申请与项目相关的补助、奖励或其他可适用的优惠政策。

(6) 乙方应根据相应的法律法规要求，申请除必须由甲方申请之外的有关项目的许可、批准和同意

(7) 甲方应当为乙方的管理服务工作提供必要的方便条件，包括但不限于提供必要的场所、通讯、水电等便利。

(8) 乙方应当配合甲方建立和完善能源管理和使用规章制度。甲方应当组织有关用能岗位的人员学习能源管理使用的规章制度并切实遵守。

(9) 乙方管理人员进入甲方的相关场所，应当遵守甲方的规章制度。乙方的维修维护管理等项工作，应当不影响甲方的正常工作。必须要甲方停止相关工作时，乙方应当提前通报甲方的负责人，协调安排好相应的工作。

(10) 乙方安装和调试节能设备应符合国家、行业有关安全生产、消防、施工等管理法律、法规和与项目相对应的技术标准规范要求，以及甲方合理合法的特有的施工、管理要求。

(11) 乙方服务人员如需调整，应提前申请甲方同意，对甲方提出认为不适合的在岗人员，乙方应作出相应调整。

(12) 运行期间除不可抗力因素，乙方需保证甲方实际需求不间断供能。

(13) 乙方应全面履行本项目实施过程中的相关安全管理职责，因本项目实施过程中发生安全事故造成人身或财产损失的，由乙方承担全部的法律責任。

(14) 甲方的项目负责人为：_____；乙方的项目负责人为：_____。任何一方更换项目负责人应以书面形式通知对方。项目负责人可以就本合同的履行过程中的事项签署相关洽商文件，该洽商文件对双方具有约束力，其他相关人员无权签署此类洽商文件。

12、验收方式

(1) 本项目采用分段验收，共分为三段：第一阶段，由甲方组织验收小组对设施、设备供货安装进

行验收；第二阶段，由第三方专业机构对项目做用能评估；第三阶段：托管期满后由甲方组织验收小组负责验收。

(2) 乙方应当配合甲方做好项目验收，提供项目验收相关的技术、服务、数量、质量、安全等资料。

(3) 验收内容包含但不限于：服务对象覆盖面、服务事项满意度、服务承诺实现程度和稳定性、服务质量、服务进度、人员、设备配备情况、安全标准、合同履行时间、地点、方式。

(4) 验收小组对乙方提供的服务按照招标文件、投标文件、政府采购合同进行逐一核对、验收，并做好验收记录，由乙方授权代表签字确认。验收小组以书面形式作出结论性意见，由验收小组成员签字及乙方授权代表签字盖章后，报告甲方。

(5) 乙方对验收意见存在异议拒不签字盖章的，视同未通过验收，甲方将更换专业技术人员或邀请相关行业主管部门参与，重新组织验收。重新验收后乙方仍拒不认可验收意见的，按验收不合格处理，并在验收报告上注明。验收不合格的，甲方应当终止资金支付，并按合同约定对乙方提起法律追偿。

(6) 对项目验收发生的检测（检验）费、劳务报酬等费用支出，由乙方承担。

13、合同的生效

本合同经甲乙双方授权代表签署并加盖公章或合同专用章后生效。

14、合同变更、中止、解除

出现需要变更合同内容的客观情形，或者一方提出合理的诉求，经双方协商一致可以变更合同内容。

(1) 本合同的权利义务不可转让，特殊情况下，如乙方确需转让本合同权利义务，须经甲方书面同意，并另行签署合同约定。

(2) 甲方发生必须停止办公或经营的情况，例如房屋大修或者部分拆除，可以中止合同履行。致合同中止的事由消除后，恢复合同履行。

(3) 双方协商一致可以解除本合同。

(4) 一方严重违约，导致合同不能继续履行或者使合同履行成为不必要。守约方有权解除合同，守约方应当书面通知对方，书面通知到达违约方时即产生解除合同的效力。

(5) 本合同经双方签字并盖章之日起 30 天内没有实际履行，任何一方均可书面通知对方解除合同。

(6) 乙方连续两年经第三方专业机构审核的节能率达不到合同中的约定，甲方有权解除合同，且不承担任何责任。

(7) 乙方方在每年供暖或制冷季节未能按合同要求温度提供服务且连续 7 日或累计 15 日以上，甲方有权解除合同，且不承担任何责任。

(8) 因乙方原因解除合同，乙方所投设备资产的所有权将归甲方所有。

15、违约条款

(1) 乙方不履行合同或履行该合同不符合约定，应向甲方支付违约金。乙方应按合同约定时间交付，每迟延交付一天，按当年合同总金额的万分之五支付违约金。除迟延交付外，乙方若出现其它与时间有关系的违约行为，每天应按当年合同总金额万分之五支付违约金。

(2) 乙方给甲方造成的实际损失高于违约金的，乙方应对高出违约金的部分予以赔偿。

(3) 乙方迟延履行合同、不完全履行合同，除支付违约金外，乙方仍应实际履行合同；不履行或履行合同不符合约定的、乙方迟延履行合同、不完全履行合同又拒不改正的，甲方均有权解除合同。甲方解除合同的，乙方在接到甲方解除合同通知之日起 3 个工作日归还甲方已付款项，并承担当年合同金额 20% 违约金，20% 不足弥补甲方损失的，乙方继续承担甲方损失，该损失包括但不限于律师费在内的间接损失。

(4) 如乙方未遵守本合同附件及其他条款规定, 导致甲方经济损失, 应当按照甲方的实际损失额向甲方赔偿。

(5) 其它未尽事宜, 以《中华人民共和国民法典》和其它有关法律、法规规定为准, 无相关规定的, 双方协商解决。

本合同为预采购合同, 项目存在暂停或终止的风险。若因项目终止, 本合同自动失效, 甲乙双方均不承担任何责任, 产生的损失各方自行承担。

16、不可抗力

甲、乙方中任何一方, 因不可抗力不能及时或完全履行合同的, 应及时通知对方, 并在 5 天内提供相应证明。未履行合同部分是否继续履行、如何履行等问题, 可由双方协商解决。确定为不可抗力原因造成的损失, 免于承担责任。

17、争议的解决方式

(1) 在解释或者执行本合同的过程中出现疑问或发生争议时, 双方应通过协商方式解决。

(2) 经协商不能解决的争议, 可向烟台仲裁委员会申请仲裁。

(3) 除有争议部分外, 本合同其他部分仍应按合同条款继续履行。

(4) 双方以本合同中提供的通讯地址及电子邮箱信息作为双方收发文件的送达地址。协议一方将文件等材料邮寄至该地址(含电子邮箱)即视为已送达; 若出现拒收、代收、退回等情形, 亦视为已送达。

甲方收件人: 送达地址:

手机号: 电子邮箱:

乙方收件人: 送达地址:

手机号: 电子邮箱:

上述送达地址约定同样适用于法院邮寄诉讼材料。法院将诉讼文书邮寄至该地址(含电子邮箱)即视为已送达该方; 若出现拒收、代收、退回等情形, 亦视为已送达。

18、本合同未尽事宜, 经双方协商后可签订补充协议, 所签订的补充协议与本合同具有同等的法律效力。

19、本合同原件一式六份, 甲、乙双方各执两份, 代理公司备案两份。

甲 方:

名称: (盖章)

法定代表人(签字):

授权代表(签字):

通讯地址:

电子邮箱:

乙 方:

名称: (盖章)

法定代表人(负责人)(签字):

授权代表(签字):

开户银行:

银行帐号:

通讯地址:

电子邮箱:

时间: 年 月 日

第五部分 投标文件格式

附件一 投标函

（代理机构名称）：

（投标人全称）授权（投标人授权代表姓名）（职务、职称）为投标人授权代表，参加贵方组织的（项目编号）采购项目招标的有关活动，并进行投标。为此：

1、总投标价格详见开标一览表。

2、我单位保证遵守招标文件中的有关规定，并保证忠实地执行买卖双方所签的采购合同，并承担采购合同规定的责任义务。

3、我单位同意按采购人要求提供任何与本项投标有关的数据、情况和资料。

4、我单位保证按本项目招标文件中规定的条款参与投标活动，并为自身的行为承担相应的责任。我单位出现违反国家法律法规和本项目招标文件规定的行为，愿意接受相应的处罚并承担由此引起的赔偿责任。

5、本投标自投标截止之日起 90 日历天内有效。

6、我单位已经详细审查全部招标文件，包括修改、补充文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

7、我单位完全理解贵方不一定要接受最低价的投标或收到的任何投标。

8、我单位（提供或未提供）信用信息报告

与本投标有关的一切往来通讯请寄：

地址：

电话：

传真：

投标单位（公章）：

日 期：

附件二 开标一览表

招标编号：

项目名称	投标总价 (人民币：元)	托管期限	能源设备优化设计、改造期	备注
	(1) 总价 大写：_____元/年 小写：_____元/年 注：暂按每年 6.3 万 GJ 计算 (2) 单价 单 GJ 综合单价_____元，其中单 GJ 运营综合单价_____元，单 GJ 投资 综合单价_____元。			

投标人（公章）：

日期：年 月 日

备注：1. 投标人必须填写开标一览表并按照要求填写齐全，本表用于开标宣读。

2. 投标报价以元为单位，保留小数点后两位。

附件三 拟投入设施、设备供货范围明细表（一）

项目名称：

项目编号：

单位：元

序号	货物及部件名称	型号规格及主要技术参数	单位	数量	单价	合计单项价	品牌及产地	生产制造企业	是否属于强制采购产品
1									(填是或否)
2									
3									
...									
其他投资费用									
合计总投资（元）：									

投标人授权代表签字：

投标人全称（盖章）：

日期：

注：1、随机备品附件、易损件、专用工具明细也填于上表（需专门标识注明）。

2、表内的产品不得含有进口产品，进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品。

3、表内所报产品属于政府强制采购节能产品范围的（详见《节能产品政府采购品目清单》中标注★），投标人须提供品目清单内的节能产品。

附件三 工程量清单报价表（二）

升级改造建设投资采用工程量清单综合单价的方式进行报价，由投标人自行编制工程量清单报价表，其中总报价不得低于 2960 万元整。

附件四 技术服务及商务偏离表

技术服务规格、参数偏离表

投标人名称：

序号	招标文件条款		投标文件条款		偏离情况
	条款号	条款内容	条款号	条款内容	(填写正或无或负偏离)

投标人（公章）：

日期： 年 月 日

商务条款偏离表

序号	招标文件条款		投标文件条款		偏离情况
	条款号	条款内容	条款号	条款内容	(填写正或无或负偏离)

投标人（公章）：

日期： 年 月 日

注：1. 即使投标人在设备技术性能、参数的描述中进行了描述或无偏离，也要填报该表。如无偏离，应注明“无”。

2. 如投标人在偏离表中无注明，投标文件与招标文件不一致或差异，以招标文件为准。

附件五 综合说明

1. 投标人的总体情况、技术实力、专业技术能力等或投标人企业基本状况表。
2. 投标人应对采购人的技术要求做出实质性的响应, 并说明技术特点和优点。
3. 托管期限; 节能率; 能源设备优化设计、改造期; 付款方式(要求不低于招标文件要求)。
4. 派往维保现场的主要管理和工作人员、维保主要技术措施等。
5. 详细的改造、服务方案。

6. 投标人若为小微企业, 须提供《中小企业声明函》; 若投标人为监狱企业, 须提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

7 若投标人为残疾人福利性单位, 须提供《残疾人福利性单位声明函》(详见附件)。

8. 其它需要说明的内容。

注: 相关文件中如出现名称不一致情况须提供由工商部门出具的变更证明。

附件六 资格证明文件

1. 投标人的营业执照复印件。

2. 投标人须提供 2023 年度由第三方中介机构出具的财务审计报告或提供投标截止时间前近六个月（任一月）其基本开户银行出具的资信证明。

3. 投标人履行合同所必需的设备和专业技术能力的相关材料（详见附件格式）。

4. 投标人依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料或《依法缴纳税收和社会保障资金承诺函》：

（1）提供投标截止时间前近六个月（任一月）由投标人依法缴纳税收的相关材料（完税证明或缴纳证明）。小规模纳税人享受税收优惠政策达不到纳税金额的或依法免税的，应提供相应材料证明。

（2）提供投标截止时间前近六个月（任一月）由投标人缴纳社会保障资金的相关材料（完税证明或参保证明）；投标人依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应材料证明。

（3）在山东省境内注册的供应商可提供《依法缴纳税收和社会保障资金承诺函》（详见附件格式）。

在政府采购项目资格审查环节，采购人和采购代理机构登录“中国山东政府采购网”，在“开评标管理”栏目中，查询提供《承诺函》的供应商近六个月在山东省缴纳税收和社会保障资金的情况。投标人应提前在“山东省政府采购网”查询本单位缴纳税收和社会保障资金情况，对于反馈有税收和社保资金缴费信息的，视为“有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录”。对于反馈无相关信息的投标人，仍须提供依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料。

5. 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（投标人自行编制承诺，重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

6. 投标人无不良信用信息记录。开标后由采购人或招标代理机构在开标后通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用山东”网站（www.creditsd.gov.cn）等渠道对投标人信用信息进行查询。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，拒绝其参与政府采购活动。信用信息查询记录和证据由采购人审核并签署后，报政府采购监督管理部门备案。

投标人信用信息报告复印件。根据《关于在招标投标和政府采购活动中实行应用信用信息报告制度的通知》，供应商须通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）——“信用信息”栏目，下载信用信息报告或提供具有国家认可资质的第三方信用服务机构出具的信用信息报告。未提供信用信息报告的，投标文件无效。

7. 提供联合体协议或分包意向协议（投标人自行编制）、中小企业声明函（服务）。联合体协议及分包协议中须明确约定中小企业的合同份额占到合同总金额的 45%以上，其中，小型或微型企业的比例不低于 70%。联合体协议中须载明联合体各方承担的工作和义务。联合体各成员及分包单位均需提供以上资格证明文件。

附件七 履行合同所必需的设备及履行合同所必需的专业技术能力

由投标人自行编制说明并附相关证明材料。

投标单位（公章）：

日期： 年 月 日

附件八 依法缴纳税收和社会保障资金承诺函

致 采购人或采购代理机构：

我方在参加 项目名称（项目编号、包号：） 政府采购活动前，已依法缴纳税收和社会保障资金，符合《中华人民共和国采购法实施条例》第十七条第一款第二项规定和采购文件关于缴纳税收和社会保障资金的资格要求。

特此承诺。

我方对上述承诺真实性、合法性、有效性负责，如有虚假承诺，依法承相应责任并接受处罚。

供应商全称：（公章）

年 月 日

注：1. 依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相关证明材料。

2. 未在山东省内缴纳税收和社会保障资金的供应商，须按采购文件要求提供缴纳税收和社会保障资金的证明材料。

附件九 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

投标人自行编制承诺。

重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

投标单位（公章）：

日期： 年 月 日

附件十 法定代表人身份证明格式

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人（负责人）。

特此证明。

投标单位（公章）：

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证（须提供正面、背面双面身份证）

附件十一 法定代表人授权书

（采购人）：

（投标人全称）法定代表人授权（授权代表姓名、身份证号码）为授权代表，参加贵处组织的项目（项目编号： ）招标采购活动，全权处理招标采购活动中的一切事宜。授权代表无转委托权。

法定代表人（签章）：

投标单位（公章）：

日期：

附：授权委托人身份证（须提供正面、背面双面身份证）

授权代表姓名：

职 务：

详细通讯地址：

邮 政 编 码：

传 真：

电 话：

附件十二 中小企业声明函

中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元①，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注①：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

关于印发中小企业划型标准规定的通知

工信部联企业〔2011〕300 号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构及有关单位：

为贯彻落实《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36 号），工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部研究制定了《中小企业划型标准规定》。经国务院同意，现印发给你们，请遵照执行。

工业和信息化部 国家统计局

国家发展和改革委员会 财政部

二〇一一年六月十八日

中小企业划型标准规定

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36 号），制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。

三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

四、各行业划型标准为：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业

收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计部门据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

十、本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局 2003 年颁布的《中小企业标准暂行规定》同时废止。

附 2：政府采购促进中小企业发展管理办法

第一条为了发挥政府采购的政策功能，促进中小企业健康发展，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国中小企业促进法》等有关法律法规，制定本办法。

第二条本办法所称中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

第三条采购人在政府采购活动中应当通过加强采购需求管理，落实预留采购份额、价格评审优惠、优先采购等措施，提高中小企业在政府采购中的份额，支持中小企业发展。

第四条在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

第五条采购人在政府采购活动中应当合理确定采购项目的采购需求，不得以企业注册资本、资产总额、营业收入、从业人员、利润、纳税额等规模条件和财务指标作为供应商的资格要求或者评审因素，不得在企业股权结构、经营年限等方面对中小企业实行差别待遇或者歧视待遇。

第六条主管预算单位应当组织评估本部门及所属单位政府采购项目，统筹制定面向中小企业预留采购份额的具体方案，对适宜由中小企业提供的采购项目和采购包，预留采购份额专门面向中小企业采购，并在政府采购预算中单独列示。

符合下列情形之一的，可不专门面向中小企业预留采购份额：

（一）法律法规和国家有关政策明确规定优先或者应当面向事业单位、社会组织等非企业主体采购的；

（二）因确需使用不可替代的专利、专有技术，基础设施限制，或者提供特定公共服务等原因，只能

从中小企业之外的供应商处采购的；

（三）按照本办法规定预留采购份额无法确保充分供应、充分竞争，或者存在可能影响政府采购目标实现的情形；

（四）框架协议采购项目；

（五）省级以上人民政府财政部门规定的其他情形。除上述情形外，其他均为适宜由中小企业提供的情形。

第七条采购限额标准以上，200 万元以下的货物和服务采购项目、400 万元以下的工程采购项目，适宜由中小企业提供的，采购人应当专门面向中小企业采购。

第八条超过 200 万元的货物和服务采购项目、超过 400 万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的，预留该部分采购项目预算总额的 30%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于 60%。预留份额通过下列措施进行：

（一）将采购项目整体或者设置采购包专门面向中小企业采购；

（二）要求供应商以联合体形式参加采购活动，且联合体中中小企业承担的部分达到一定比例；

（三）要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业。

组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。

第九条对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合本办法规定的小微企业报价给予 6%-10%（工程项目为 3%-5%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%-5%作为其价格分。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予 2%-3%（工程项目为 1%-2%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%-2%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

价格扣除比例或者价格分加分比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。具体采购项目的价格

扣除比例或者价格分加分比例，由采购人根据采购标的相关行业平均利润率、市场竞争状况等，在本办法规定的幅度内确定。

第十条采购人应当严格按照本办法规定和主管预算单位制定的预留采购份额具体方案开展采购活动。预留份额的采购项目或者采购包，通过发布公告方式邀请供应商后，符合资格条件的中小企业数量不足 3 家的，应当中止采购活动，视同未预留份额的采购项目或者采购包，按照本办法第九条有关规定重新组织采购活动。

第十一条中小企业参加政府采购活动，应当出具本办法规定的《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。任何单位和个人不得要求供应商提供《中小企业声明函》之外的中小企业身份证明文件。

第十二条采购项目涉及中小企业采购的，采购文件应当明确以下内容：

（一）预留份额的采购项目或者采购包，明确该项目或相关采购包专门面向中小企业采购，以及相关标的及预算金额；

（二）要求以联合体形式参加或者合同分包的，明确联合协议或者分包意向协议中中小企业合同金额应当达到的比例，并作为供应商资格条件；

（三）非预留份额的采购项目或者采购包，明确有关价格扣除比例或者价格分加分比例；

（四）规定依据本办法规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业；

（五）采购人认为具备相关条件的，明确对中小企业在资金支付期限、预付款比例等方面的优惠措施；

（六）明确采购标的对应的中小企业划分标准所属行业；

（七）法律法规和省级以上人民政府财政部门规定的其他事项。

第十三条中标、成交供应商享受本办法规定的中小企业扶持政策的，采购人、采购代理机构应当随中标、成交结果公开中标、成交供应商的《中小企业声明函》。

适用招标投标法的政府采购工程建设项目，应当在公示中标候选人时公开中标候选人的《中小企业声明函》。

第十四条对于通过预留采购项目、预留专门采购包、要求以联合体形式参加或者合同分包等措施签订的采购合同，应当明确标注本合同为中小企业预留合同。其中，要求以联合体形式参加采购活动或者合同分包的，应当将联合协议或者分包意向协议作为采购合同的组成部分。

第十五条鼓励各地区、各部门在采购活动中允许中小企业引入信用担保手段，为中小企业在投标（响应）保证、履约保证等方面提供专业化服务。鼓励中小企业依法合规通过政府采购合同融资。

第十六条政府采购监督检查、投诉处理及政府采购行政处罚中对中小企业的认定，由货物制造商或者工程、服务供应商注册登记所在地的县级以上人民政府中小企业主管部门负责。

中小企业主管部门应当在收到财政部门或者有关招标投标行政监督部门关于协助开展中小企业认定函后 10 个工作日内做出书面答复。

第十七条各地区、各部门应当对涉及中小企业采购的预算项目实施全过程绩效管理，合理设置绩效目标和指标，落实扶持中小企业有关政策要求，定期开展绩效监控和评价，强化绩效评价结果应用。

主管预算单位应当自 2022 年起向同级财政部门报告本部门上一年度面向中小企业预留份额和采购的具体情况，并在中国政府采购网公开预留项目执行情况（附 2）。未达到本办法规定的预留份额比例的，应当作出说明。

第十九条采购人未按本办法规定为中小企业预留采购份额，采购人、采购代理机构未按照本办法规定要求实施价格扣除或者价格加分的，属于未按照规定执行政府采购政策，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究法律责任。

第二十条供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

适用招标投标法的政府采购工程建设项目，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于弄虚作假骗取中标，依照《中华人民共和国招标投标法》等国家有关规定追究相应责任。

第二十一条财政部门、中小企业主管部门及其工作人员在履行职责中违反本办法规定及存在其他滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊等违法违纪行为的，依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国公务员法》、《中华人民共和国监察法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等国家有关规定追究相应责任；涉嫌犯罪的，依法移送有关国家机关处理。

第二十二条对外援助项目、国家相关资格或者资质管理制度另有规定的项目，不适用本办法。

第二十三条关于视同中小企业的其他主体的政府采购扶持政策，由财政部会同有关部门另行规定。

第二十四条省级财政部门可以会同中小企业主管部门根据本办法的规定制定具体实施办法。

第二十五条本办法自 2021 年 1 月 1 日起施行。《财政部工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展暂行办法〉的通知》（财库〔2011〕181 号）同时废止。

附件十三 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为____符合或不符合____条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的项目采购活动提供____是或不是____本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供____是或不是____其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

附 1：

关于促进残疾人就业政府采购政策的通知

财库〔2017〕141号

党中央有关部门，国务院各部委、各直属机构，全国人大常委会办公厅，全国政协办公厅，高法院，高检院，各民主党派中央，有关人民团体，各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅（局）、民政厅（局）、残疾人联合会，新疆生产建设兵团财务局、民政局、残疾人联合会：

为了发挥政府采购促进残疾人就业的作用，进一步保障残疾人权益，依照《政府采购法》、《残疾人保障法》等法律法规及相关规定，现就促进残疾人就业政府采购政策通知如下：

一、享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

二、符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责。任何单位或者个人在政府采购活动中均不得要求残疾人福利性单位提供其他证明声明函内容的材料。

中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

三、在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

四、采购人采购公开招标数额标准以上的货物或者服务，因落实促进残疾人就业政策的需要，依法履行有关报批程序后，可采用公开招标以外的采购方式。

五、对于满足要求的残疾人福利性单位产品，集中采购机构可直接纳入协议供货或者定点采购范围。各地区建设的政府采购电子卖场、电子商城、网上超市等应当设立残疾人福利性单位产品专栏。鼓励采购人优先选择残疾人福利性单位的产品。

六、省级财政部门可以结合本地区残疾人生产、经营的实际情况，细化政府采购支持措施。对符合国家有关部门规定条件的残疾人辅助性就业机构，可通过上述措施予以支持。各地制定的有关文件应当报财政部备案。

七、本通知自 2017 年 10 月 1 日起执行。

财政部民政部中国残疾人联合会

2017 年 8 月 22 日

附件十四 关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知

财库〔2014〕68号

党中央有关部门，国务院各部委、各直属机构，全国人大常委会办公厅，全国政协办公厅，高法院，高检院，有关人民团体，中央国家机关政府采购中心，中共中央直属机关采购中心，全国人大机关采购中心，各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅（局）、司法厅（局），新疆生产建设兵团财务局、司法局、监狱管理局：

政府采购支持监狱和戒毒企业（以下简称监狱企业）发展对稳定监狱企业生产，提高财政资金使用效益，为罪犯和戒毒人员提供长期可靠的劳动岗位，提高罪犯和戒毒人员的教育改造质量，减少重新违法犯罪，确保监狱、戒毒场所安全稳定，促进社会和谐稳定具有十分重要的意义。为进一步贯彻落实国务院《关于解决监狱企业困难的实施方案的通知》（国发〔2003〕7号）文件精神，发挥政府采购支持监狱企业发展的作用，现就有关事项通知如下：

一、监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

二、在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。向监狱企业采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。

三、各地区、各部门要积极通过预留采购份额支持监狱企业。有制服采购项目的部门，应加强对政府采购预算和计划编制工作的统筹，预留本部门制服采购项目预算总额的30%以上，专门面向监狱企业采购。省级以上政府部门组织的公务员考试、招生考试、等级考试、资格考试的试卷印刷项目原则上应当在符合有关资质的监狱企业范围内采购。各地在免费教科书政府采购工作中，应当根据符合教科书印制资质的监狱企业情况，提出由监狱企业印刷的比例要求。

四、各地区可以结合本地区实际，对监狱企业生产的办公用品、家具用具、车辆维修和提供的保养服务、消防设备等，提出预留份额等政府采购支持措施，加大对监狱企业产品的采购力度。

五、各地区、各部门要高度重视，加强组织管理和监督，做好政府采购支持监狱企业发展的相关工作。有关部门要加强监管，确保面向监狱企业采购的工作依法依规进行。各监狱企业要不断提高监狱企业产品的质量和服务水平，为做好监狱企业产品政府采购工作提供有力保障。

中华人民共和国财政部

中华人民共和国司法部

2014年6月10日

政府采购质疑的相关说明

提出质疑的供应商，应当是参与本项目采购活动的供应商。参与本项目的供应商认为采购文件、采购过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面方式或通过烟台市公共资源交易网政府采购交易平台一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

供应商应知其权益受到损害之日，是指：（一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为采购公告期限届满之日；（二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；（三）对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

质疑函接收方式：质疑函纸质原件（可邮寄）或通过政府采购交易平台凭数字证书（CA锁）提交的质疑函。

采购人联系电话：详见投标邀请书。

采购人通讯地址：详见投标邀请书。

采购代理机构联系电话：详见投标邀请书。

采购代理机构通讯地址：详见投标邀请书。

附：质疑函要求

供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- （一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- （二）质疑项目的名称、编号；
- （三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （四）事实依据；
- （五）必要的法律依据；
- （六）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，质疑函应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

注：1、供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

2、以联合体形式参加政府采购活动的，其投诉应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

在烟台市烟台山医院廉洁行商承诺书

为配合医院加强党风廉政建设和行业作风建设，扎实推进医院廉洁医采、廉洁行医工作，全面构建亲清有为、廉洁规范的医商关系，我公司郑重承诺如下：

- 1、不以任何名义和形式给予医院工作人员或者其近亲属以及其他关系密切人员回扣（好处费）、礼金、礼品、有价证券等；
 - 2、不安排、组织医院工作人员或者其近亲属以及其他关系密切人员参加宴请、旅游、健身、娱乐等消费活动；
 - 3、不与医院工作人员就申请立项、招投标、采购、验收、使用等进行私下商谈或者达成交易；
 - 4、不在非接待时间、地点，擅自进入医院诊疗场所、办公区域向医院工作人员递交资料、洽谈业务、推销产品；
 - 5、不私自邀请、资助医院工作人员参加公司医疗产品营销宣传、业务推广、学术讲座以及国内外学术会议、学术交流等活动；
 - 6、不向医院工作人员查询医疗产品的进、销、存量和使用信息，不以任何形式和方式统计医院工作人员使用药品、医用耗材等品种、用量信息；
 - 7、严格遵守《烟台市烟台山医院接受捐赠资产管理办法》，保证捐赠资助不与医采项目挂钩。
- 如有违反上述承诺，自愿接受医院按照有关规定立即终止商业合同、停止在院产品销售，并被列入商业贿赂企业黑名单中，以后不再允许与医院有业务往来。

承诺单位（盖章）**承诺代表人：**

年 月 日

备注：首次签约的投标人必须承诺。