

政府采购项目 采 购 需 求

项目名称：蓬莱区 2024 年禁燃区清洁取暖电代煤改造项目

采购单位：烟台市蓬莱区住房和城乡建设局

编制单位：烟台市蓬莱区住房和城乡建设局

编制时间：2024. 11

一、需求调查情况

本项目不属于《政府采购需求管理办法》第十一条规定情形的，不须进行需求调查。

二、需求清单

包号	标的名称	品目分类编码	计量单位	数量	是否进口
A	蓬莱区 2024 年禁燃区清洁取暖电代煤改造项目	A02061804	宗	1	否

（一）项目概况

本次采购为蓬莱区 2024 年禁燃区清洁取暖电代煤改造项目，本项目划分为一个包。

（二）采购项目预算

预算：223.08 万元。

（三）采购标的汇总表

包号	标的名称	品目分类编码	计量单位	数量	是否进口
A	蓬莱区 2024 年禁燃区清洁取暖电代煤改造项目	A02061804	宗	1	否

（四）技术商务要求

1、技术要求

1.1、招标项目说明

本项目为蓬莱区 2024 年禁燃区清洁取暖电代煤改造项目，按一个包进行采购。投标人须对采购内容进行全部响应，报价若有遗漏， 均应免费提供。

1.2 采购内容及技术要求

序号	货物名称	数量	单位	技术指标要求	是否为节能环保产品

	热 泵 热 风 机	507	套	<p>1、△（1）超低温、变频节能机型，额定制热量（-12℃）≥4000W； △（2）高温制热量（7℃）：≥4000W △（3）低温制热量（-20℃）：≥4000W （4）电源制式：220V/50Hz △（5）COP（7℃/-12℃/-20℃）：≥3.7/2.3/2.0 △（6）制热季节性能系数（HSPF）≥3.2 △（7）噪声（室内/室外）：≤43/54dB(A)</p> <p>2、产品需具备由CMA认可的实验室出具的检测报告，参考依据为JB/T13573-2018《低环境温度空气热源热泵热风机》或GB/T17758-2023《单元式空气调节机》或GB/T7725-2022《房间空气调节器》规定的检验方法。</p> <p>3、产品质量符合国家或行业现行最新标准要求，质量标准要求达到合格。</p> <p>4、压缩机采用喷气增焓或双级压缩机，必须使用环保冷媒。</p> <p>△5、产品具有宽温度区间调节方式，可实现室内16℃-30℃设定调节。</p> <p>6、以房间为单位独立供暖，具有即开即停功能。不允许采用电辅助加热功能。</p> <p>7、冷热需求：超低温空气源热泵可实现低温制热的同时满足用户夏季制冷。</p>	是
--	--------------	-----	---	---	---

1.3相关要求

1.3.1表后线路改造：

1.3.1.1中标单位须根据用户使用需求对不符合安装要求的电路线路进行改造，改造须符合相关验收规范并对用户室内外改造的线路安全负责。

1.3.1.2国标铜线 $\phi \geq 2.25\text{mm}$ ，32A/30mA漏电保护器、16A单相插座，以上辅材质量须达到国家行业标准，均需按照《农村低压电力技术规程》DL/T499--2001）相关要求安装。

1.3.1.3电表至入户的漏电保护器线路改造，并包含漏电保护器设备购置及安装，漏电保护器要求配备不低于2P/32A/30mA；

1.3.1.4漏电保护器至热泵热风机插座专线安装；

1.3.1.5整个电表后线路改造包括但不限于：表后的室外线、室内专线、一个漏电保护器、一个插座（16A的单相插座）、所有线缆、管路及保温等内容。整个表后线改造应符合《农村低压电力技术规程》（DL/T499-2001）及《烟台市冬季清洁取暖技术导则》相关要求。

1.3.2质量要求

1.3.2.1所提供货物质量必须符合国家相关标准，必须满足本次采购的要求，若所供货物经产品质量检测机构检测认定质量不合格，造成的损失和后果由该中标单位负全责。

1.3.2.2质量保证：货物应为原制造商制造的非淘汰类全新产品，无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。

1.3.2.3 未尽事宜必须符合国家能源局《煤改电工程(用户部分)安装和使用建议手册》、山东省住建厅《山东省冬季清洁采暖气代煤电代煤工程建设验收与运行管理指南》(鲁建城建字(2018)50 号)和烟台“2021-2024 年度烟台市冬季清洁取暖技术导则”中第二部分“电代煤”工程技术导则要求。

1.3.3安装及调试的有关要求：

1.3.3.1中标人应遵守现场的一切规章制度，应自行负责现场的安全管理，安全、文明安装和调试。

1.3.3.2中标人应对产品、安装产品（工具）等提供适当的保护、包装或覆盖等处理，以免受损。

1.3.3.3无论安装调试期间或保修过程中，中标人负责及时对安装现场进行清理。

1.3.3.4中标人承担安装调试期间安装场所的安全以及产品和安装调试人员的安全责任。

1.3.3.5安装调试完毕，由招标人组织验收，验收所产生的全部费用由中标人支付。

1.3.4验收有关要求：

1.3.4.1 中标人应按照本招标文件的有关规定提供合格产品，并负责供货、安装、调试及相关服务。

1.3.4.2 所用货物的储存环境和方法及装卸搬运方式必须符合产品说明书的规定，货物到达现场时附带产品出厂检验报告，并确保产品外壳应平整，无明显凹凸痕、划伤、变形等缺陷；表面涂渡层应均匀、不应脱落；零部件坚固可靠，无锈蚀、毛刺、裂纹等缺陷和损伤；所有铭牌、标志均安装端正牢固，字迹清晰。

1.3.4.3 项目的验收包括：数量、外观、质量、性能、随机备件备品、装箱单、随机资料及包装；所有货物和附（配）件应符合其规定的性能，无瑕疵和缺陷，质量为合格产品，同时有明确的生产制造厂商。安装到位，可以正常使用。中标人对质量问题负责包退、包换和包修，因此发生的费用由中标人自行负责。

1.3.4.4 产品按国家标准（无国家标准的按部标或行业标准要求制造、验收）验收。如对产品质量有争议，招标人可委托国家认定的相关部门对产品进行质量检验，以质检部门出具的检验报告为准，抽检无论合格与否，抽样货物和检测费用及相关责任均由中标人承担。验收不合格，中标人应无条件调换至验收合格为止，因此造成的一切损失由中标人自行承担。中标单位应负责验收过程中所产生的一切费用（包括聘请专家费用、国家质量、计量等权威部门进行检测时的检测费用等），未通过验收的工程，不得交付使用。

1.3.5 安全要求：

1.3.5.1 制定详细的服务方案，包括但不限于项目实施方案（产品配送及安装调试方案、人员配置及岗位分工情况、质量保证措施、安全文明施工措施、应急故障解决预案及措施）、售后服务方案、履约能力及合理化建议等。

1.3.5.2 中标人须按法律规定和合同约定采取安全和环境保护措施，确保人员、材料、设备和设施的安全。投标人须按合同约定的工作内容和进度要求，编制组织设计和措施计划，并对所有作业和方法的完备性和安全可靠负责。

1.3.5.3 中标人在进行合同约定的各项工作时，不得侵害招标人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰，占用或使用他人的场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。

1.3.5.4 中标人须承担合同履行期间设备和人员的安全责任。加强施工安全管理，严格操作规程，持证上岗，在货物运输、施工、安装过程中发生的安全事故一切责任均由中标人负责。中标人必须确保施工的安全，顺畅，按期完工。

1.3.5.5 中标人应在合同履行期间，采取合理措施保护现场环境。对作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致项目暂停的，由此增加的费用和（或）延误的工期由中标人自行承担。

1.3.5.6 合同履行期间，双方均应当遵守国家和项目所在地有关安全生产的要求，中标人须采取安全措施，确保其人员、材料、设备和设施的安全，防止造成人身伤害和财产损失。

1.3.6 技术培训

1.3.6.1 中标人应有计划地向招标人及用户派出管理、维保人员进行设备的基本知识、使用、维护保养技术及处理常见故障的培训（技术培训费含在投标报价中）；如货物使用复杂，中标人必须给予免费培训，直到招标人及用户能够熟练使用为止，以保证售后设备的良好运行状态，同时提供相关的技术资料。

1.3.6.2 中标人负责向用户提供设备科学使用说明书，做好安全教育、注意事项的培训并做好售后服务工作，如因中标人产品质量原因或安装问题导致用户在使用过程中发生事故，由中标人承担责任。

注：（1）以上技术要求仅供参考，投标人可选用相当于或优于以上技术要求的产品，同时填写《技术规格、参数偏离表》；技术规格、参数偏离表须按招标文件要求将设备的每项技术参数、指标逐一系列明、逐条对照填写，并提供相应证明材料（包括但不限于检测报告原件彩色扫描件或产品彩页扫描件或产品功能界面

截图等相关证明材料)), 不得完全复制招标文件要求, 否则评委有权根据实际情况做出不利于投标人的评标决定。

(2) 采购清单数量不得变更。

(3) 投标人所提供的货物应不存在任何权利上的瑕疵, 保证招标人使用该货物或货物的任何一部分时, 免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权、著作权或其它知识产权的起诉, 其货物的销售和使用不侵犯第三人合法权益。任何第三方如果提出侵权指控, 投标人需与第三方交涉并承担由此引起的一切法律责任和费用。

(4) 本项目不接受进口产品投标, 进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品。

(5) 招标人购买的产品属于政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理范围内的产品, 投标人应符合《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库(2019)9号)规定, 依据品目清单和认证证书投报政府优先采购和强制采购产品。投标人所报产品属于品目清单范围的, 所报产品必须列明品牌、型号, 并提供有效期内的节能产品、环境标志产品认证证书(含附件)扫描件, 并附相关认证信息截图或具体查询网址。对于其中列入“强制采购的节能产品品目清单”的产品, 必须提供有效期内的节能产品证书(含附件)扫描件, 并附相关认证信息截图或具体查询网址, 否则其报价将被拒绝。查询网址: 中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn>。

(6) 热泵热风机为本次招标的核心产品, 详见采购清单。(注: 多家投标人提供的核心产品品牌相同的, 按照提供相同品牌产品处理。提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的, 按一家投标人计算。评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格; 评审得分相同的, 投标报价最低的投标人获得中标人推荐资格, 其他同品牌投标人不作为中标候选人。)

(7) 凡与本项目有关的国家及行业现行标准、规范以及省市相关部门发布

的各项技术验收标准以及相关规定等，均适用于本项目。若文件中有关规范标准等与现行相关规范标准等不一致，以最新颁布的现行有关规定为准。所投产品必须达到相关最新的国家标准，所投产品须符合国家法律法规、强制性认证标准、国家安全、卫生、环保、质量、能耗等有关规定。

(8) 本文件中提出的是最低限度的技术要求，并未完全对一切技术细节做出详细规定，也未充分引述有关标准和规范的条文，除应符合本文件要求外，还应提供本文件要求中未描述的，但为保证设备能正常有效运行所需要的详细要求。对于属于设备运行和生产所必需的部件，即使本文件未列出或数目不足，仍须在执行合同时补足。

(9) 本项目采购标的中涉及商品包装和快递包装的，须符合关于推广使用绿色包装的相关规定。

(10) 投标人应对项目实施环境和条件充分了解，评估可能产生的影响，并承担相应风险与责任。投标人提交投标文件，视为投标人已充分估计了应承担的责任和风险。

2、商务要求：

(1) 供应商资格要求：

1) 供应商须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并提供以下证明材料：

1.1 在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或者自然人；

1.2 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录；

1.3 所投的热泵热风机须具备国家强制性产品“3C”认证证书；

1.4 具有2022或2023年度财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；

1.5 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

1.6 无不良信用信息记录；

1.7 本项目不接受联合体投标。

(2) 付款方式：本项目无预付款，供货安装完成后，凭供货单付至财政资金的 30%，2025 年 12 月 30 日前凭发票、验收报告单付至财政资金的 95%，余款于 2026 年 12 月 30 日前无质量问题一次性无息付清。具体支付时间以政府补贴资金到位为准。

本次采购项目预算金额中财政补贴支付资金为 4000 元/套（户），超出财政补贴部分的费用由中标单位向用户收取。

(3) 供货安装调试期：自接到招标人通知之日起，30 日历天内供货安装调试完成。具体供货安装时间由招标人发出供货指令，中标人在接到指令后按照指令规定时间进行供货安装，不得影响居民用户正常生活、取暖使用（投标人可提供更优惠的供货安装调试期）。

(4) 质保期：热泵热风机整机质保期 6 年。投标人可提供更优惠的质保期。产品在正确安装使用下，质保期内，如产品出现质量问题，中标单位负责包修、包退、包换。质保期满后维修及维护仅收取成本费。

(5) 供货安装调试地点：招标人指定地点。

(6) 供货方式：中标单位负责将货物运抵招标人指定交付地点，并实施装卸、安装、调试，有关运输和安装等的一切费用由中标单位承担。

(7) 售后服务响应时间：向用户提供 7×24 小时的电话技术支持，对用户所反映的任何问题立即响应，接到用户维修通知后，4 小时内到达现场，现场维修不超过 4 小时，4 小时内无法修复的，为用户提供备用机取暖。（投标人可提供更快的赶到现场实地解决问题的时间）