

2. 山东省政府采购评审劳务报酬支付表

山东省政府采购评审劳务报酬支付表										填表时间: 2024年 7月 26日	
项目编号	SDGP270600000202402000639			项目名称	购买办公场所物业服务			分包数量	1个		
采购人	烟台莱山区自然资源局莱山区分局			采购代理机构	山东云尚建设项目管理有限公司						
预算金额	45.00 万元			中标/成交金额	44.5698万元			评审地点	烟台莱山区公共资源交易中心		
评审时间	2024年 7月 26日 14时30分 至 2024年 7月 26日 16时05分										
评审专家姓名	身份证号码	开户行及账号	评审报酬(元)	误工补偿(元)	住宿费(元)	城市间交通费(元)	扣减(元)	支付金额	评审专家确认签字	联系方式	
梁元森	370602196502222911		400	\	\	\	\	400	梁元森		
冯辉明	370613197701241110		400	\	\	\	\	400	冯辉明		
合计									总价	800 元	
采购人代表签字: 刘松杰			采购代理机构项目负责人: 孙凯				采购代理机构(加盖公章):				

3. 未成交原因

排名	供应商名称	得分
1	烟台昆崙山君福来物业管理有限公司	90.73
2	山东河滨物业管理有限公司	79.58
3	烟台瑞芝麟物业管理有限公司	79.33
4	烟台市朗净物业管理有限公司	73.92

山东河滨物业管理有限公司综合得分较低，排名第二；

烟台瑞芝麟物业管理有限公司综合得分较低，排名第三；

烟台市朗净物业管理有限公司综合得分较低，排名第四。

4. 中小企业声明函

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（烟台昆嵛山国家级自然保护区工委管委办公室）的（购买办公场所物业保洁服务）、（包号：/）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（购买办公场所物业保洁服务），属于（物业管理）；承建（承接）企业为（烟台昆嵛山君福来物业管理有限公司），从业人员 30 人，营业收入为 2.2 万元，资产总额为 16.3 万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（公章）：烟台昆嵛山君福来物业管理有限公司

日期：2024年7月26日

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

5. 最终报价

二轮报价表

项目名称： 购买办公场所物业保洁服务

项目编号： SDGP370600000202402000639 SDGP370600000202402000639-A

序号	名称	报价方式	单位	组成个数	上次报价	本次报价	小计
1	投标总价	总价	元	1	449698.00	445698.00	445698.00

供应商承诺：

供应商盖章： 烟台昆崙山君福来物业管理有限公司

日期： 2024年07月26日



6. 代理服务收费标准

招标代理服务收费标准

招标代理服务收费标准

中标金额 (万元)	货物招标	服务招标	工程招标
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
100-500	1.1%	0.8%	0.7%
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%
5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%
10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%
1000000 以上	0.01%	0.01%	0.01%

注：本项目成交服务费由成交单位向代理机构支付，按国家计委计价格[2002]1980 号文及发改办价格【2003】857 号文执行，本项目收费陆仟陆佰捌拾陆元整。

7. 业绩清单

昆崙山君福来物业公司相关**案例**一览表及合同复印件



类似项目业绩清单

项目名称：**购买办公场所物业保洁服务**

项目编号**SDGP370600000202402000639**

单位：**元**

序号	项目内容	项目单位名称	合同金额	合同签订日期	项目单位的有效联系方式
1	昆崙镇人民政府物业保洁服务	烟台昆崙山国家级自然保护区昆崙镇人民政府	[REDACTED]	2024年4月12日	0535-4693779
2	昆崙山林场物业保洁服务	烟台市昆崙山林场	[REDACTED]	2024年4月20日	0535-4693485
3	福山等四家单位保洁服务2024-2026	山东烟台烟草有限公司	[REDACTED]	2024年6月7日	0535-6702827
4	环卫保洁和垃圾分类市场化运作B包	烟台昆崙山国家级自然保护区昆崙镇人民政府	[REDACTED]	2024年6月5日	0535-4693779

说明：以上案例真实有效。