

政府采购项目 采购需求

采购单位：招远市教育和体育局

采购代理机构：烟台胜腾工程项目管理有限公司

项目名称：山东省烟台市招远市招远市教育和体育局招远市高中
学校空调采购项目

编制时间：2024 年 8 月

一、项目概况及预算情况

山东省烟台市招远市招远市教育和体育局招远市高中学校空调采购项目。

二、采购项目预算

采购预算为：人民币 156.609231 万元。

三、采购标的汇总表

序号	标的名称	品目分类编码	计量单位	数量	是否进口
1	空调机	A02061804	台	135	否
2	空调机	A02061804	台	1	否

四、招标采购内容与要求

1. 招远一中

序号	名称	单位	数量	技术主要参数
1	风机盘管	台	60	1. 名称:5 匹风管机（变频式） 2. 电压:380V ▲3. 额定制冷量:≥12KW ▲4. 额定制热量:≥13KW 5. 安装形式:室内机吊顶安装，室外机支架安装。 ▲6. 室外机风量:≥6000m ³ /h ▲7. 室内机风量:≥1400m ³ /h
本项目安装所需辅材量如下：				
1	铜管	m	约 682.00	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷媒管路 3. 规格. 压力等级: φ 9.52
2	铜管	m	约 682.00	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷媒管路 3. 规格. 压力等级: φ 15.88
3	管道绝热	m	约 682.00	1. 绝热材料品种:B1 级橡塑保温管 2. 绝热厚度:20mm 3. 管道外径:9.52/15.88
4	塑料管	m	约 375.00	1. 安装部位:室内 2. 介质:空调冷凝管 3. 材质. 规格:PVC25 4. 连接形式:粘结

5	管道绝热	m3	约 0.54	1. 绝热材料品种:B1 级橡塑管 2. 绝热厚度:10mm 3. 管道外径:DN25
6	打洞(孔)	个	约 180.00	1. 名称:砖墙开孔、堵洞 2. 规格: Φ 90 内
7	打洞(孔)	个	约 16.00	1. 名称:砖墙开孔、堵洞 2. 规格: Φ 200 内
8	打洞(孔)	个	约 12.00	1. 名称:楼板开孔 2. 规格: Φ 63 内

2. 招远二中

序号	名称	单位	数量	技术主要参数
1	风机盘管	台	75	1. 名称:5 匹风管机 (变频式) 2. 电压:380V ▲3. 额定制冷量: $\geq 12\text{KW}$ ▲4. 额定制热量: $\geq 13\text{KW}$ 5. 安装形式:室内机吊顶安装, 室外机支架安装。 ▲6. 室外机风量: $\geq 6000\text{m}^3/\text{h}$ ▲7. 室内机风量: $\geq 1400\text{m}^3/\text{h}$
本项目安装所需辅材量如下:				
1	铜管	m	约 474.00	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷媒管路 3. 规格. 压力等级: Φ 9.52
2	铜管	m	约 474.00	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷媒管路 3. 规格. 压力等级: Φ 15.88
3	管道绝热	m	约 474.00	1. 绝热材料品种:B1 级橡塑保温管 2. 绝热厚度:20mm 3. 管道外径:9.52/15.88
4	塑料管	m	约 399.00	1. 安装部位:室内 2. 介质:空调冷凝管 3. 材质. 规格:PVC25 4. 连接形式:粘结
5	管道绝热	m3	约 0.45	1. 绝热材料品种:B1 级橡塑管 2. 绝热厚度:10mm 3. 管道外径:DN25
6	打洞(孔)	个	约 346.00	1. 名称:砖墙开孔、堵洞 2. 规格: Φ 90 内
7	打洞(孔)	个	约 18.00	1. 名称:砖墙开孔、堵洞 2. 规格: Φ 200 内

本项目为交钥匙工程, 只允许一个方案报价。投标人根据投标货物 (包括备品备件、专

用工具等)的价格以及相关货物的供货及施工铺设工作,投标货物运输(含保险)、安装(如有)、调试、检验、技术服务等工程费用,并结合施工过程中不可预见的一切因素充分考虑报价。

三、其他要求

(一) 安装及调试的有关要求:

- 1.中标人应遵守现场的一切规章制度,应自行负责现场的安全管理,安全、文明安装和调试。
- 2.中标人应对产品、安装产品(工具)等提供适当的保护、包装或覆盖等处理,以免受损。
- 3.无论安装调试期间或保修过程中,中标人负责及时对安装现场进行清理。
- 4.中标人承担安装调试期间安装场所的安全以及产品和安装调试人员的安全责任。

(二) 验收有关要求:

(1) 国产产品按国家标准(无国家标准的按部标或行业标准要求制造、验收,需进口的应执行原产地国家有关部门最新颁布的相应正式标准。如对产品质量有争议,采购人可委托国家认定的相关部门对产品进行质量检验,以质检部门出具的检验报告为准,由中标人承担全部费用及相关责任。验收不合格,中标人应无条件调换至验收合格为止,因此造成的一切损失由中标人自行承担。

(2) 所用货物的储存环境和方法及装卸搬运方式必须符合产品说明书的规定,安装位置和安装方式必须符合设计规定或产品说明书的要求。

(3) 中标单位须保障采购人在使用该设备、软件或其任何一部分时不受到第三方关于侵犯专利权、商标权或工业设计权的指控。如果任何第三方提出侵权指控,中标单位须与第三方交涉,并承担由此而产生的索赔、损失、损害、支出等一切费用(含律师费)。如采购人因此而遭致损失的,中标单位应赔偿该损失。

(4) 在质保期内,因产品本身问题而影响采购人正常使用的,成交供应商应免费更换,所需的工时费和材料由成交供应商负责。

(三) 有关其他要求:

投标人投标时还需提供包含不限于以下资料：质量保障措施（全流程、各环节的控制措施、针对项目难点和关键问题的解决方案、安全生产措施）、技术支持与售后服务方案（技术支持与售后服务内容及体系、技术支持与售后服务响应时间及响应机制、售后服务团队配备、维修保养、配件供应及价格）等并提出合理化建议。

注：

（1）以上参数仅供参考，供应商可选用相当于或优于以上技术要求的服务，同时填写技术响应表。

（2）采购货物清单及数量不得变更。

（3）本项目不接受进口产品报价，进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品。

（4）采购人购买的产品属于最新政府强制采购节能产品范围的（详见《节能产品政府采购品目清单》中标注★，如风管机），供应商应当按照财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知[财库（2019）9号]的规定，采购人购买的产品属于品目清单强制采购范围的，须提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书复印件（含附件）（加盖供应商公章），或认证结果信息发布平台公布的相关认证机构和认证产品查询结果当前页截图（并提供具体查询网址），否则其报价将被拒绝。提供的节能、环保产品检测标准符合品目清单中要求的依据标准的，均可享受政策优惠。

节能品目清单范围包括但不限于：风管机（强制采购）等；

环保品目清单范围包括但不限于：风管机等

政府采购项目 采购实施计划

采购单位：招远市教育和体育局

采购代理机构：烟台胜腾工程项目管理有限公司

项目名称：山东省烟台市招远市招远市教育和体育局招远市高中
学校空调采购项目

编制时间：2024 年 8 月

一、合同订立安排

（一）开展采购活动的时间安排

本项目已于 2024 年 4 月 28 日进行意向公开。拟定于 2024 年 8 月上旬发布采购公告，2024 年 9 月上旬组织开评标仪式。

（二）采购组织形式

集中采购。

（三）委托代理安排

通过随机方式选定烟台胜腾工程项目管理有限公司作为采购代理机构

（四）采购项目项目预（概）算及最高限价

预（概）算：人民币 156.609231 万元。

最高限价：人民币 156.609231 万元。

（五）采购包划分与合同分包

序号	标的名称	品目分类编码	计量单位	数量	是否进口
1	空调机	A02061804	台	135	否
2	空调机	A02061804	台	1	否

（六）采购方式

（1）采购方式

公开招标。

选择采购方式的理由：因本项目为山东省烟台市招远市招远市教育和体育局招远市高中学校空调采购项目，采用公开招标方式通过综合打分选择综合实力强的中标单位。

（2）采购方式是否需要财政部门批准：

不需要。

（七）投标人资格条件

投标人须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并提供以下证明材料：

- a. 投标人须在中国境内注册，具有独立承担民事责任的能力；
- b. 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- c. 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
- d. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- e. 无不良信用信息记录（采购人、采购代理机构负责查询）；
- f. 本项目不接受联合体参加。

（八）竞争范围

公开招标方式

（九）评审规则

综合评分法，选择该评审规则的理由：本项目招标方式为公开招标。

评分细则

序号	内容		标准分数	备注
1	报价		30 分	<p>评标基准分：30 分。</p> <p>评标基准价：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分（30 分）。</p> <p>其他投标人报价得分：（评标基准价/投标报价）×评标基准分。（小数点后保留两位，四舍五入）</p>
2	技术评分项	产品配置与技术指标	24 分	<p>根据投标人所投产品中标注“▲”符号的配置、技术指标的偏离情况进行评审：</p> <p>所投产品中所有标注“▲”符号的配置与技术指标无偏离或正偏离得基准分 24 分。</p> <p>标注“▲”符号配置与技术指标共有 8 项，每有一项有负偏离的情况，在评审基准分（24 分）的基础上减 3 分，负偏离 8 项的，技术评分项得 0 分。</p> <p>须提供产品技术说明书彩页或相关配置的应用界面截图或第三方的认证报告、检验报告等相关资料。</p> <p>注：1、具体偏离情况将以技术规格、参数偏离表为准，若投标人未填偏离表，或未明确标注偏离情况（无偏离、正偏离、负偏离），则此评分项得 0 分；</p> <p>2、具体偏离项须在（偏离表）中逐条列明，须标明在相关证明材料或技术说明中对应页码并以醒目方式标注。若偏离表中所述偏离情况与上述要求提供的相关证明材料不一致或未提供，评标委员会有权根据实际情况做出不利于投标人的评审决定。</p>

3	产品的质量、性能		8分	根据投标人所投产品的质量、性能证明材料（须提供产品技术说明书彩页或相关配置的应用界面截图或第三方的认证报告、测试报告等相关资料加盖厂商鲜章，相关条款以醒目方式标注）进行评分： A. 所投产品质量情况；B. 所投产品性能响应情况。满分8分，每缺一项扣4分，每出现一处不完善或不合理减1分（每项最多减4分），减完为止。没有该项内容，得0分。
4	产品在全生命周期内的整体解决方案	质量保障措施	9分	由评标委员会根据投标人提供的质量保障措施进行评分。 A. 全流程、各环节的控制措施；B. 针对项目难点和关键问题的解决方案；C. 安全生产措施。满分9分，每缺一项扣3分，每出现一处不完善或不合理减1分（每项最多减3分），减完为止。没有该项内容，得0分。
		培训内容及培训计划	6分	由评标委员会根据投标人提供的培训内容及培训计划进行评分。A. 培训内容及培训计划；B. 培训周期安排；C. 培训人员安排。满分6分，每缺一项扣2分，每出现一处不完善或不合理减1分（每项最多减2分），减完为止。没有该项内容，得0分。
		技术支持与售后服务方案	8分	评标委员会根据投标人的技术支持与售后服务方案的完善性、合理性进行评价： A. 技术支持与售后服务内容及体系；B. 技术支持与售后服务响应时间及响应机制；C. 售后服务团队配备；D. 维修保养、配件供应及价格。满分8分，每缺一项扣2分，每出现一处不完善或不合理减1分（每项最多减2分），减完为止。没有该项内容的，得0分。
5	供货安装方案		12分	评标委员会根据投标人制定的供货安装方案进行评分。 A. 设备的供货、安装调试流程；B. 安装调试人员安排情况；C. 项目实施进度计划和安排、响应及进度保障措施；D. 安装调试技术措施。满分12分，每缺一项扣3分，每出现一处不完善或不合理减1分（每项最多减3分），减完为止。没有该项内容，得0分。
6	合理化建议		3分	根据投标人提出的合理化建议，切实可行，有可能实施，每有一项得1分，最多得分。没有该项内容，得0分。
7	节能环保加分（不含强制采购的产品）		报价评分项	若所投产品全部属于节能产品政府采购品目清单、环境标志产品政府采购品目清单范围的（不含强制采购的产品），在其报价分值基础上分别给予1.5分的加分；若所投部分产品属于节能产品政府采购品目清单、环境标志产品政府采购品目清单范围的（不含强制采购的产品），在其报价分值基础上分别给予0-1.5分的加分。【须提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品或环境标志产品认证证书复印件（含附件）（加盖供应商公章），或认证结果信息发布平台公布的相关认证机构和认证产品查询结果当前页截图(并提供具体查询网址)，否则评审时不予承认。】

		<p>技术评分项</p> <p>若所投产品全部属于节能产品政府采购品目清单、环境标志产品政府采购品目清单范围的（不含强制采购的产品），在其技术分值基础上分别给予 1.2 分的加分；若所投部分产品属于节能产品政府采购品目清单、环境标志产品政府采购品目清单范围的（不含强制采购的产品），在其技术分值基础上分别给予 0-1.2 分的加分。【须提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品或环境标志产品认证证书复印件（含附件）（加盖供应商公章），或认证结果信息发布平台公布的相关认证机构和认证产品查询结果当前页截图(并提供具体查询网址)，否则评审时不予承认。】</p>
--	--	---

二、合同管理安排

（一）合同类型

政府采购买卖合同

选择合同类型的理由：参考政府采购合同范本

（二）定价方式

(三) 合同文本的主要条款:

（甲方）（项目名称）由（代理机构名称）以（项目编号）号招标文件在国内以（采购方式）方式进行采购。经评委确定（乙方）为（项目名称）中标单位。甲乙双方同意按照下面的条款和条件签署本合同。

1、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分:

- (1) 招标文件
- (2) 投标文件
- (3) 乙方在投标时的书面承诺
- (4) 中标通知书
- (5) 合同补充条款或说明
- (6) 附件

2、合同范围和条件

本合同的范围和条件应与上述规定的合同文件内容一致。

3、设备名称与数量:

4、乙方提交的设备应符合投标文件中所记载的详细配置、技术指标、参数及性能，并应附有此类设备完整、详细的技术资料和说明文件。乙方提交的设备必须按国标、部标或行

业标准要求制造、验收；需进口的应执行原产地国家有关部门最新颁布的相应正式标准。乙方应保证将设备按国家或专业标准包装并确保设备安全无损的运抵合同规定的交货地点，并进行验收。

5、合同总金额：

本合同总金额：¥_____元。

（大写）：_____元整。

6、付款方式：

7、交付时间及地点：

（1）交付时间：

（2）交付地点：

8、材料设备采购

（1）甲方不负责采购、供应任何材料设备。

（2）所有材料设备必须符合国家规范及甲乙双方确认的投标文件中所说明的种类和标准。

（3）乙方提供的材料设备订货应包括附件、配件和专用工具以及技术说明书。

（4）乙方保证设备是全新的、未使用过的，并完全符合合同规定的质量、规格和性能要求。

（5）乙方使用替代产品必须事先经甲方书面批准，但不能因此减轻乙方按本合同应承担的任何责任。更不能因替代产品而影响设备投资额和工程质量。

（6）乙方必须保证设备的来源合法，若所投设备是进口产品，货到验收的同时必须提供该设备的海关报关证明、产品合格证等证明材料。

（7）乙方应保证所提供的设备不存在任何权利上的瑕疵，其产品的销售和使用不侵犯第三人合法权益。

9、验收方式：

（1）设备应符合相应的国家标准（无国家标准的按部标或行业标准）或其原产地国家有关部门最新颁布的相应正式标准。

（2）进口设备必须具备进出口检验检疫局的检验证明。

（3）国内设备或合资厂的设备必须具备出厂合格证。

（4）乙方应将所供物品的有关资料及配件、配套工具等交付甲方。

(5) 设备达不到质量和规格要求, 甲方有权拒收, 并可以解除合同; 由此引起甲方损失及赔偿责任由乙方承担。

10、售后服务条款

(1) 质量保证期为自设备通过最终验收起____个月。若国家有明确规定的质量保证期高于此质量保证期的, 执行国家规定。

(2) 在设备质保期内, 乙方应对由于设计、工艺、质量或材料的缺陷而发生的任何不足或故障负责。

(3) 对不符合本合同第 4 条规定要求的设备应立即进行调换, 调换本身并不影响甲方就其损失向乙方索赔的权利。

(4) 在设备安装期间, 乙方必须保证派出技术人员, 满足用户技术咨询, 做好技术培训, 能够及时到安装现场处理设备异常问题。

(5) 设备安装完成后, 乙方应继续向用户提供良好的技术支持。必须要有专门队伍从事此项工作, 并提供全天候的热线技术支持服务, 用户报修后立即响应, 对设备故障及时判断, __小时内到达故障现场, __小时内及时排除故障。

(6) 乙方必须建立健全售后服务体系, 确保设备正常运行。

(7) 设备及主要配件乙方应负责维修。保修期内, 乙方对设备(人为故意损坏除外)提供全免费保修或免费更换; 保修期后, 收取成本费维修(备品备件投标人应以优惠的价格提供)。

11、项目管理

乙方要指定一人全权负责该项目的商务和技术。每一项目实施必须由相关负责人现场管理。在项目施工或实施阶段验收时, 相关负责人必须配合。

12、分包与转让

(1) 除甲方事先书面同意并成为合同的一部分外, 乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。

(2) 除了合同各方共同签署书面修改协议, 并成为本合同不可分割的一部分情况之外, 本合同的条件不得有任何变化或修改。

13、合同的生效

本合同经甲乙双方授权代表签署并加盖公章或合同专用章后生效。

14、违约条款

(1) 乙方不履行合同或履行该合同不符合约定, 应向甲方支付违约金。乙方应按合同约定时间交付设备, 设备每迟交一天, 按合同总金额的万分之五支付违约金。除迟交设备以外, 乙方若出现其它违约行为, 每天应按合同总金额万分之五支付违约金。

(2) 乙方给甲方造成的实际损失高于违约金的, 对高出违约金的部分乙方应予以赔偿。

(3) 乙方迟延履行合同、不完全履行合同, 除支付违约金外, 乙方仍应实际履行合同; 不履行或履行合同不符合约定, 甲方均有权解除合同, 并就乙方违约给甲方造成的损失向乙方索赔。

(4) 其它未尽事宜, 以《中华人民共和国民法典》和其它有关法律、法规规定为准, 无相关规定的, 双方协商解决。

15、不可抗力

甲、乙方中任何一方, 因不可抗力不能及时或完全履行合同的, 应及时通知对方, 并在 5 天内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题, 可由双方协商解决, 但确定为不可抗力原因造成的损失, 免于承担责任。

16、争议的解决方式

(1) 在解释或者执行本合同的过程中出现疑问或发生争议时, 双方应通过协商方式解决。

(2) 经协商不能解决的争议, 可向项目所在地有管辖权的法院提起诉讼。

(3) 除有争议部分外, 本合同其他部分仍应按合同条款继续履行。

17、本合同未尽事宜, 经双方协商后可签订补充协议, 所签订的补充协议与本合同具有同等的法律效力。

18、本合同一式六份, 甲、乙双方各执两份, 烟台胜腾工程项目管理有限公司一份、财政监管部门一份。

(四) 履约验收方案

(1) 履约验收主体: 招远市教育和体育局

(2) 履约验收时间: /

(3) 履约验收方式: 现场验收

(4) 履约验收程序: 由采购人组织相关负责人至项目现场验收。

(5) 履约验收内容: 查看是否按照招标文件要求供货安装调试, 项目效果是否达到预期等。

(6) 履约验收标准：按国标、部标或行业标准要求制造、验收，需进口的应执行原产地国家有关部门最新颁布的相应正式标准，要求达到合格标准。

(7) 履约验收其他事项：无。

(五) 风险管控措施

(1) 国家政策变化应对措施：按照国家最新标准政策执行。

(2) 实施环境变化应对措施：按照国家最新标准政策执行。

(3) 重大技术变化应对措施：按照国家最新标准政策执行。

(4) 预算项目调整应对措施：按照国家最新标准政策执行。

(5) 因质疑投诉影响采购进度应对措施：按照国家最新标准政策执行。

(6) 采购失败应对措施：按照国家最新标准政策执行。

(7) 不按规定签订或者履行合同应对措施：按照国家最新标准政策执行。

(8) 出现损害国家利益和社会公共利益情形应对措施：按照国家最新标准政策执行。

(六) 项目负责人联系方式：0535-6222212