

被推荐供应商名单和推荐理由

A 标段:

被推荐供应商名单: 山东永立电梯安装维护工程有限公司

被推荐供应商理由: 按照磋商文件规定的各项因素进行综合评审, 在所标段中评审总得分最高。

B 标段:

被推荐供应商名单: 山东新世纪工程项目管理咨询有限公司

被推荐供应商理由: 按照磋商文件规定的各项因素进行综合评审, 在所标段中评审总得分最高。

未成交候选人未成交原因:

A 标段: 烟台博汇电梯科技有限公司、烟台嘉铭房屋设备有限公司总得分低于所标段第一成交候选人。

通用电梯股份有限公司未提供企业所得税的完税凭证(或缴税凭证)扫描件且未提供未缴纳的相应证明材料、未按磋商文件要求提供《中小企业声明函》扫描件、《无重大违法记录声明函》《依法缴纳税收和社会保障资金承诺函》未按磋商文件要求盖章, 为未提供合格的资格证明文件, 不得进入具体磋商程序。

B 标段: 山东泰和建设管理有限公司、山东同绩工程项目管理有限公司总得分低于所标段第一成交候选人。

类似项目业绩清单:(本项目未做要求)

代理服务收费标准及金额:

本项目参照计价格【2002】1980 号<<招标代理服务费收费管理暂行办法>>规定、国家发展和改革委员会办公厅《关于招标代理服务收费有关问题的通知》(发改办价格【2003】857 号)和发改办价格[2011]534 号<<关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知>>规定标准收取, 合计人民币 A 标段: 1.22 万元、B 标段: 0.4 万元, 在成交公告发出后 2 日内由成交单位向山东中字项目管理咨询有限公司交纳。

山东省政府采购评审劳务报酬支付表:

| 烟台市政府采购评审劳务报酬支付表 | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-----------|---------|-----------------------------------|----------------|-------|---------------------------------------|---------------|-------|--|
| 填表时间: 2023 年 11 月 7 日 | | | | | | | | | | |
| 项目编号 | SDGP370600000202302000955 | | 项目名称 | 烟台市老年福利服务中心电梯翻新工程施工及监理 | | 分包数量 | 2 个 | | | |
| 采购人 | 烟台市老年福利服务中心 | | | 采购代理机构 | 山东中字项目管理咨询有限公司 | | | | | |
| 预算金额 | A 标段: 1323100.00 元 B 标段: 18000.00 元 | | 成交金额 | A 标段: 131.9749 万元 B 标段: 1.8 万元 | | 评审地点 | 烟台市公共资源交易中心 (烟台市莱山区银海路 46 号裙楼西门三楼) | | | |
| 评审时间 | 2023 年 11 月 7 日 09 时至 2023 年 11 月 7 日 11 时 25 分 | | | | | | | | | |
| 评审专家姓名及身份证号 | 开户银行及账号 | 评审劳务报酬(元) | 误工补偿(元) | 住宿费(元) | 城市间交通费(元) | 扣减(元) | 支付金额 | 评审专家确认签字 | 备注 | |
| 张基建 | | 400 | / | / | / | / | 400 | 张基建 | | |
| 孙仁敬 | | 400 | / | / | / | / | 400 | 孙仁敬 | | |
| 合计 | | 800 | / | / | / | / | 800 | 总计 | 800 元 | |
| 采购人代表: | [签字] | | | 采购代理机构项目负责人: | [签字] | | | 采购代理机构(加盖公章): | | |

《中小企业声明函》:

中小企业声明函（A标段）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，工程的供应商全部为符合政策要求的中小企业。相关企业的具体情况如下：

（电梯翻新维修工程施工）属于建筑业行业；

承建企业为（山东永立电梯安装维护工程有限公司），从业人员55人，营业收入为4011.6956万元，资产总额为3875.1541万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：山东永立电梯安装维护工程有限公司

日期：2023年11月7日



中小企业声明函（B标段）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加山东中宇项目管理咨询有限公司的电梯翻新维修工程施工及监理采购活动，提供的服务全部由符合政策要求的中小企业提供。相关企业的具体情况如下：

电梯翻新维修工程施工及监理属于其他未列明行业；

承接企业为山东新世纪工程项目管理咨询有限公司，从业人员265人，营业收入为7393.537645万元，资产总额为7611.716142万元，属于中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：山东新世纪工程项目管理咨询有限公司

日期：2023年11月7日



A 标段：施工范围、项目经理、执业证书信息

1、质量标准

凡与本工程施工及监理有关的国家及行业现行标准、规范以及省市相关部门发布的各项技术验收标准以及相关规定等，均适用于本项目。

2、报价要求

2.1 本标段合同为固定综合单价合同，供应商应当根据企业自身实际情况、市场价格、工程现场情况、采购人提供的工程量清单、清单编制说明，并充分考虑工程施工过程中存在的各种风险因素，按工程量清单报价格式（详见磋商文件第五部分）报出最优惠的价格，且不得低于成本报价。工程量清单报价格式中无报价项目的表格不需要提供。

2.2 编制依据：国家、省、市关于工程造价管理及监理的有关法规、政策、文件等资料。

2.3 分部分项工程量清单中的综合单价应包括但不限于人工费、材料费（包括材料原价、运杂费、运输损耗、采保费、检验试验费）、管理费、外购、外协、配套件、油漆、包装、保险、税费、管理、安装调试及试运行、相关工序及其费用、施工机械使用费、原电梯拆除、特种设备翻新维修前后相关审批、检验检测、质保期内服务等全部费用，并考虑市场价格波动及政策性调整、风险及采购人的特殊要求等需增加的费用。

2.4 风险范围

（1）材料价格的变化

供应商采购的材料在合同约定的施工期内（除暂定价格），其价格变化不再调整，材料质量及材料供货商的能力必须满足设计文件、磋商文件、相关规范规定标准及工程自身的要求，且必须经采购人审查同意后方可使用。

（2）安全生产、文明施工、环境保护

供应商应充分考虑安全生产、文明施工、环境保护可能带来的费用变化，一经成交，不得再要求因该方面的主管部门及参观视察引起的费用调整。

（3）环境因素的影响

供应商应充分考虑场地本身及周边环境影响的费用，不再因此方面提出费用调整要求。

（4）保证质量，加快进度采取的措施

施工过程中的为保证施工质量，加快工程进度而采取的措施引起的变更，不再进行费用调整。

（5）运距的变化

运、弃土（渣）地点及运距自行考虑，不进行费用调整。

（6）材料运输及二次搬运

不再因材料的运输及场地内的二次搬运进行费用调整。

（7）本工程发生的零工工作应考虑在报价中，实际施工时，不作零工签证。

（8）垃圾外运、处置费由供应商负责办理，所需费用列入总报价中，结算时不再调整。

（9）本工程报价应充分考虑损耗及异形处理，防雷、防火等各种因素。

（10）报价中供应商应充分考虑抢工或赶工造成的质量保证措施因环保、建设等行政主管部门对工程施工的各项要求规定对工程所造成的各项影响，造成工程费用的增加及违反上述规定要求造成的经济处罚，供应商应考虑在报价中。供应商在报价时应充分考虑国家行业、地方有关工程施工、工程质量管理、施工规范、检验验收、政策性费用等方面调整带来的风险。供应商应按国家及磋商文件的规定计算各项费用，供应商报价不计或少计时，在工程实施时，采购人不再给予调整，同时并不免除供应商应承担的各项义务。

（11）报价时综合考虑各专业交叉作业所需的费用，结算时不再调整。

（12）供应商所报主要材料需在工料机汇总表上注明所报设备的品牌、规格型号及生产厂家。

（13）出现因设计变更等因素，采购人有权对工程量进行增加或减少。

（14）供应商应在报价中综合考虑停水停电等费用，进场施工后，不得因停水停电索赔任何费用。

2.5 供应商所报主要材料需在工料机汇总表上注明所报设备的品牌、规格型号及生产厂家。

2.6 供应商响应文件中工程量清单报价表的工程量、单价和合价应填报无误，**“报价一览表”内的报价金额必须与工程量清单报价表的汇总报价金额相符。**总报价应与单项工程、单位工程、分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。

2.7 施工过程中发生的零星用工费、水电费、措施费（增加、减少项目除外）等须在报价中综合考虑，实际施工中不进行签证，结算时不调整。

2.8 供应商所采用的材料的材质、质量、型号规格等均须符合国家颁布的标准和设计要求，且必须满足磋商文件、相关规范规定标准及工程自身的要求。

若供应商未在规定时间内提出异议，则视为供应商已完全接受该工程量清单和预算，

且采购人认为供应商的报价已完全包含了与本次采购相关的全部内容，在工程实施过程中将不再给予任何调整。

3、质量与验收

3.1 供应商提供设备必须符合国家最新颁布的相关质量标准和双方签署技术条款的要求，二者标准不一致的，择高执行。设备制造与配套所需的各种原材料、配件及配套装置等均由成交供应商负责。

3.2 供应商所提供的设备须为全新的、合格的设备，必须保证设备来源的合法。

3.3 供应商所报设备及其配套装置、配件生产供应必须符合国家现行技术标准的规定，并有产品合格证件。

3.4 所有设备全部应由成交供应商完成安装调试，并接受采购人的技术人员的不定时检查。一切在安装调试中的设备损坏，责任均由成交供应商承担。

3.5 电梯安装完工后，自检达到要求，成交供应商派人检测并对检测结果负责。由成交供应商联系当地特种设备检测机构等监管部门进行竣工验收并缴纳相应检测费用；质保期内电梯的维修，邀请当地特种设备检测机构定期进行安全检测，并由成交供应商承担相应费用。

3.6 经当地特种设备检测机构检定合格下发检定证书后，由采购人和成交供应商共同组成验收工作组进行验收，按响应文件及合同要求对所提供设备数量、质量、性能和安装进行验收，设备验收合格后，须经采购人在验收单上签字后验收工作完成。

3.7 施工中若成交供应商提出第三方责任造成的电梯损坏，须第一时间通知采购人、使用单位现场取证，若成交供应商不能出具第三方损坏电梯设备的依据（当事人、时间、原因等），成交供应商须无偿承担电梯设备的维修及零部件更换。经采购人确定由第三方责任人承担费用的，所有更换的零部件须向采购人进行登记，并上交损坏部件，由采购人归库保存。

3.8 成交供应商应对设备的生产制造、运输、装卸、安装以及运行检测现场调试、性能实验等负全责。

3.9 成交供应商在交工验收合格后的质量保证期之内，在运行中出现难以调整修复的质量问题时，应给予免费维修或更换设备。

4、技术支持与售后服务

4.1 供应商在保修期内实行 24 小时随叫随到的保修方式，一般故障接到采购人通知后 2 小时之内赶到现场实地解决问题。

4.2 要充分保证备品、备件、易损件的供应。在电梯零部件出现损耗需要更换时，

能及时更换，以保证电梯的正常运行。

4.3 免费为采购人培训电梯操作人员及设备管理技术人员。

4.4 供应商须根据项目特点制定合理完善的维修方案方案包括但不限于维修组织方案，维修实施步骤，各环节、分项实施计划，维修进度的推进措施、策略。

4.5 供应商须根据项目特点制定合理完善的技术支持与售后服务方案包括但不限于技术支持与售后服务内容及体系，技术支持与售后服务响应时间及响应机制，售后服务团队配备，维修保养、配件供应。

4.6 供应商须根据项目特点制定合理完善的培训内容及计划包括但不限于培训内容及程度，培训时间及计划安排，培训人员配备，培训形式、方式。

项目经理：李明光

此证换发

说明

1.本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2.有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3.证件编号指居民身份证号等身份证件号。

李明光

姓名

证件编号

莱山区市场监督管理局

发证机关

永立电梯安装工程

莱山区市场监督管理局

二维码

考试合格作业项目(取证)

| 项目 代号 | 有效期 | 发证机关(章) |
|----------|----------------|---------|
| | | 批准日期 |
| | 自 年 月 至 年 月 | 年 月 日 |
| | 自 年 月 至 年 月 | 年 月 日 |
| | 自 年 月 至 年 月 | 年 月 日 |
| | 自 年 月 至 年 月 | 年 月 日 |

复审记录

复审项目代号:

有效期至:2024 年6 月

发证机关(章):

复审日期:2020 年3 月31 日

复审项目代号:

有效期至: 年 月

发证机关(章):

复审日期: 年 月 日

B 标段：服务要求、服务标准

1、监理服务要求

1.1 监理人员在监理过程中要坚守工作岗位，采购人要不定时抽查，发现脱岗情况及时对供应商进行通报，并采取相应的行政措施和罚款。

1.2 监理人员应作风正派，工作严谨，认真填写工作日记，完成各项备案资料的整理和填写，保证各项台账资料不漏失。

1.3 监理人员工作日中午不准饮酒，不能欺上瞒下，不准故意刁难施工单位，不准向施工单位索、拿、卡、要。

1.4 监理人员应与施工单位保持良好的工作关系，主动与施工单位沟通，帮助施工单位解决施工中所遇到的困难。不准与施工单位有串通，失职等任何形式的违规行为，一经发现将依法追究行使责任并开除出场，并依法追究监理公司的责任和罚款。

1.5 监理人员要善于主动发现问题，及时与采购人沟通，能拿出解决问题的具体方法。

1.6 监理单位现场要配备有关测量仪器、工具，保证工程数据的准确。

1.7 监理单位在监理期内，对监理人员签字的资料出现质量问题或其他问题必须承担相应的责任，因失职造成工程损失，按国家规定给予赔偿，具体数额签订合同时约定。

1.8 采购人制定监理人员奖罚制度，对供应商提出的合理化建议，根据制度进行奖励，对违反监理规范的行为进行罚款。

1.9 自合同签订之日起，供应商即进场参与前期准备工作，及时认真地完成采购人交给的与工程有关的管理工作。

1.10 供应商应认真组织进行图纸会审，如出现因图纸会审疏漏造成损失，供应商应承担相应的责任并按责任比例赔偿有关损失。

1.11 采购人原则上只通过供应商开展工作，属于监理不到位造成的施工问题，责任由供应商承担，不能向施工单位推诿。采购人布置的工作，监理因主观原因没能及时完成的，采购人有权做出相应的罚款处理。

1.12 项目监理机构人员应日常巡视和旁站监理。凡隐蔽工程、关键部位、关键工序均应有监理人员进行旁站监理。

1.13 施工阶段监理服务主要工作内容：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，并参与施工图会审、施工图交底和工程量的审核等。

1.14 保修阶段监理服务主要工作内容：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行

调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

1.15 监理单位在监理期间，因失职、渎职造成工程损失，由供应商按工程损失额的责任比例赔偿并追究相关人员的责任。对施工承包单位违反合同规定的质量要求和完工期限，必须采取措施进行事前、事中、事后控制，否则必须承担连带责任，向采购人支付违约金。

1.16 采购人有权按照响应文件的承诺和《建设工程监理规范》、相关法律法规的规定在合同签订后监督检查项目监理的工作，凡不符合规定并在采购人书面下达通知后仍不改正的，每次向采购人偿付违约金壹万元，连续三次或累计五次不予整改的，将被认为无法保证监理工作的质量，供应商向采购人支付违约金（具体数额签订合同时约定），采购人有权单方面解除合同。

1.17 采购人要求旁站的工序，供应商不得拒绝。

1.18 监理费不因工期顺延等因素的变动而调整。

1.19 因各种原因，若监理的工程开竣工日期向后延期，则监理期也相应延期，延期期间采购人不向供应商支付附加工作报酬。

1.20 为了确保监理人员全面及时到位，采购人将根据供应商报价时承诺拟派驻现场人员名单进行不定期考勤，如发现缺勤一次扣减适量监理费。

1.21 竣工图若与现场情况不符的，追究监理审核责任，并扣减监理费。

1.22 保密要求：

1）监理单位须建立严格的保密制度，并加强对工作人员的保密管理及保密知识教育。

2）监理单位须承担与此有关的技术情报和数据资料的保密责任。与本项目有关的资料及数据成果中涉及国家秘密的内容，均要求按照《中华人民共和国国家保密法》及相关法律法规执行。

1.23 服务期限内，监理单位的服务人员因执行本项目出现的伤亡，由监理单位负责处理；监理单位的服务人员在执行服务中造成他人人身伤亡、财产损失的，由监理单位负责处理。

1.24 监理单位在服务期限内违反国家相关法律法规，均由监理单位负责处理，采购人不予承担任何责任。

2、人员要求

2.1 监理单位在响应文件中拟定的监理部人员须保证项目总监、专业监理工程师和监理员的数量及专业搭配合理，各阶段人员配备数量和人员资格均应满足本项目监理工

作的需要。

★2.2 项目监理部机构要求:本项目要求总监理工程师 1 人,专业监理工程师 1 人,监理员 1 人, 监理单位的监理部人员配备少于规定人数的按无效响应处理。

总监理工程师:须取得国务院建设主管部门颁发的《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章的注册监理工程师,注册专业为机电工程。

专业监理工程师:须具有相关专业工程类注册执业资格或具有工程类中级及以上专业技术职称证书。

监理员:须具有中专及以上学历。