

政府采购项目采购需求

项目名称：海阳市城区环卫一体化项目

采购单位：海阳市住房和城乡建设管理局

编制单位：海阳建东工程项目管理有限公司

编制时间：2024 年 12 月

一、项目概况及预算情况

本项目为海阳市城区环卫一体化项目，本项目划分为二个包，采购预算：5414.55 万元（其中 A 包 2161.74 万元，B 包 3252.81 万元）。分项控制单价：A 包道路保洁控制价 3.3 元/平米，垃圾收运控制价 54 元/吨，道路绿地保洁控制价 1.51 元/平米，一类公厕 4 万元/座，二类公厕及小压站 2 万元/座；B 包道路保洁控制价 3.3 元/平米，垃圾收运控制价 54 元/吨，道路绿地保洁控制价 1.51 元/平米，一类公厕 4 万元/座，二类公厕及小压站 2 万元/座，餐厨垃圾收运 67.4 万元/年，生活垃圾转运 28 元/吨。投标人的报价不得超过分项控制单价和预算控制价，超出分项控制单价或预算控制价的将按无效投标处理。供应商须对采购内容全部响应，报价若有遗漏，视为对本项目让利，应免费提供。

二、技术商务要求

（一）技术要求

一、项目概况

A 包：文山街以西（含文山街）的道路保洁、垃圾清运、道路绿地保洁以及公厕和小压站管理

项目名		数量	单位
常规保洁		约 1310000.00	平米
垃圾收运		约 29200.00	吨
绿地保洁		约 600000.00	平米
公厕及小压站管理	二类公厕及小压站	7+3	座
	一类公厕	5	座

主要包括：威青高速以北、绕城桥以南，西八里庄路口以东、文山街以西（含文山街）范围内市政道路及部分背街小巷的清扫保洁，保洁面积约 131 万平米；文山街以西道路两边绿化带、公园等的保洁，面积约 60 万平米（以第三方测算为准）；文山街以西海阳市环境卫生管理中心规定内的路段、企业事单位、居民小区、城中村等铁皮垃

圾桶、塑料垃圾箱、果皮箱等环卫设施的垃圾清运，日清运垃圾约 80 吨。垃圾清运范围内的垃圾清运至海阳市生活垃圾处理场垃圾转运站和东村街道垃圾转运站；文山街以西公厕 12 座、小压站 3 座的管理。

B 包：文山街以东道路保洁、垃圾清运、道路绿地保洁、公厕和小压站管理以及建成区餐厨垃圾收运、全市生活垃圾转运

项目名		数量	单位
常规保洁		约 1110000.00	平米
垃圾收运		约 25550.00	吨
绿地保洁		约 600000.00	平米
公厕及小压站管理	二类公厕及小压站	6+5	座
	一类公厕	2	座
建成区餐厨垃圾收运		/	/
全市生活垃圾转运		约 140000.00	吨

主要包括：威青高速以北、绕城桥以南，文山街以东、方圆小学以西范围内市政道路及部分背街小巷的清扫保洁；保洁面积约 111 万平米；文山街以东道路两边绿化带、公园等的保洁，面积约 60 万平米（以第三方测算为准）；文山街以东海阳市环境卫生管理中心规定内的路段、企业事单位、居民小区、城中村等铁皮垃圾桶、塑料垃圾箱、果皮箱等环卫设施的垃圾清运，日清运垃圾约 70 吨。垃圾清运范围内的垃圾清运至海阳市生活垃圾处理场垃圾转运站和东村街道垃圾转运站。文山街以东公厕 8 座、小压站 5 座的管理；负责建成区餐厨垃圾收运；全市的生活垃圾转运，自生活垃圾转运站运至生活垃圾焚烧发电厂焚烧处置，每年约 14 万吨。

二、人员要求：

- （1）中标人应严格遵守《中华人民共和国劳动法》依法用工。
- （2）中标人必须按时支付工资、加班费、劳保等福利，工资标准不得低于当年海阳市最低工资标准，其他按照国家、省市相关文件

执行。必须为保洁人员购买意外伤害险，必须为符合缴纳养老保险条件的人员缴纳社会养老保险，并送招标人备案，必须按照《山东省的防暑降温措施管理办法》最新标准及相关规定及时发放高温补贴，并定期组织保洁工人体检。

(3) 对原有承包方及招标人的驾驶员、装卸工、保洁员等工人，如身体健康、符合要求且愿意继续从事原先工作的，中标人都应优先录用。中标人保证与原承包方做好现有人员的顺利交接工作，无条件接收，不愿转入的由其自由择业。

(4) 投标人应按要求，编制如何保证人员顺利交接、配备齐全和招工问题的计划实施方案。

(5) 中标人应在每月 5 日前向招标人报送人员定岗定位花名册。

三、车辆、设备、人员数量要求：

(1) 为保证城市作业机械化水平，结合我市实际情况，具体要求为：

A 包：

清扫保洁总面积约 131 万平米，道路绿地保洁面积约 60 万平米（以第三方测算为准），公厕 12 座、小压站 3 座，日垃圾清运约 80 吨。

道路保洁人员不少于 115 人，垃圾清运人员不少于 13 人，道路绿地保洁人员不少于 22 人，公厕及小压站管理不少于 15 人；

车辆配置要求：

中标人需配备中型以上洗扫车至少 1 辆，中型湿式扫路车至少 2 辆，10 吨以上洒水车（高压清洗车）至少 2 辆（至少具有护栏清洗功能车辆 2 辆），轻型自卸车 1 辆（3 吨以上兼备应急功能），具备或兼备清雪功能的车辆至少 2 辆（或相关车辆配备雪铲或扫雪设施），3 吨以下小型扫路车至少 2 辆。12 立方以下垃圾压缩车至少 4 辆，督查车 1 辆，落叶清运车辆一辆（注：上述作业车辆均为最低要求，各

投标单位可在满足招标文件、国家、省、市保洁规范和招标人要求的基础上，根据实际情况适当上调作业车辆种类和数量。所有作业车辆须车况良好，车辆、司机证件齐全，并能正常使用。垃圾压缩车需能与中转站卸料口对接。)

保洁员配备电动保洁车不低于道路保洁人数的 40%。

B 包：

清扫保洁总面积约 111 万平米，道路绿地保洁面积约 60 万平米（以第三方测算为准），公厕 8 座、小压站 5 座，餐厨垃圾收运，生活垃圾日转运量约 390 吨，日垃圾清运约 70 吨。

道路保洁人员不少于 105 人，垃圾清运人员不少于 13 人，餐厨垃圾收运人员不少于 6 人，道路绿地保洁人员不少于 23 人，公厕及小压站管理不少于 13 人，转运人员不少于 13 人；

车辆配置要求：

中标人需配备中型以上洗扫车至少 1 辆，中型湿式扫路车至少 2 辆，10 吨以上洒水车（高压清洗车）至少 2 辆（至少具有护栏清洗功能车辆 2 辆），轻型自卸车 1 辆（3 吨以上兼备应急功能），具备或兼备清雪功能的车辆至少 2 辆（或相关车辆配备雪铲或扫雪设施），3 吨以下小型扫路车至少 2 辆。12 立方以下垃圾压缩车至少 4 辆，督查车 1 辆。厢可卸式垃圾生活垃圾转运车 12 辆，污水运输车 1 辆，2 辆容量在 4.5 方以上的餐厨废弃物运输作业车或湿式垃圾作业车拖，落叶清运车辆一辆（注：上述作业车辆均为最低要求，各投标单位可在满足招标文件、国家、省、市保洁规范和招标人要求的基础上，根据实际情况适当上调作业车辆种类和数量。所有作业车辆须车况良好，车辆、司机证件齐全，并能正常使用。垃圾压缩车需能与中转站卸料口对接。采购人现有的 12 辆厢可卸式垃圾生活垃圾转运车、1 辆污水运输车免费提供中标人使用，中标人负责车辆使用期间维修、燃油、保险缴纳等一切费用以及违章、事故等处置，合同期满后，在

保障使用功能完善的前提下，交还招标方。)

保洁员配备电动保洁车不低于道路保洁人数的 40%。

(2) 合同签订后 30 天内，中标人的作业车辆需经采购人现场实物验收。若经审核，在规定的时间内配备不齐全或配备不符合招标文件和投标文件要求的，采购人有权取消其中标资格，采购人可以根据项目的实际选取总得分排名第二的供应商为中标人或重新招标。

(3) 投标人须根据上述要求，保证在招标文件规定的时间内，制定车辆如何配备齐全的方式，合理安排车辆的使用且满足采购人要求等内容的计划实施方案。中标人须书面承诺服从采购人要求，及时更新机械化作业车辆，提倡使用新能源环保车辆。

(4) 中标人必须保证车辆定位系统完好并正常使用，定位系统应与采购人免费信息共享。应保证机械化清扫率，合理安排机械化作业路线、作业时间及作业程序，做到采购人要求的机械化清扫、洒水作业、道路清洗频次（具体要求详见附表）。机械化清扫、洒水、清洗以及高温天气洒水降温作业程序和时间报采购人审批并备案。

(5) 相关作业工具、用水、劳保用品等物品需投标人自行解决。作业工具、劳保用品等更换频次须满足正常工作的要求。

四、安全生产要求：

(1) 中标人雇佣的所有人员，以及与中标人所负责业务有关的第三者，发生意外事故及其他情况，均由中标人处理，与采购人无关，采购人不承担任何法律责任和费用。

(2) 特种作业必须持证上岗，驾驶员驾驶证需及时年审，作业车辆必须按规定足额按时购买车辆保险。

(3) 中标人应当对从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。

（4）中标人必须开展职业健康防治工作，为从业人员提供符合国家标准或者行业标准的劳动防护用品，并监督、教育从业人员按照使用规则佩戴、使用。

（5）中标人应对采购人发现的日常工作中存在的安全生产隐患立即进行整改，对日常工作中发生的安全生产事故，立即通知并及时以书面形式上报采购人。

（6）中标人必须遵守《安全生产法》和其他有关安全生产的法律、法规，落实主体责任，加强安全生产管理，建立健全安全生产责任制和安全生产规章制度，改善工作条件，推进安全生产标准化建设，提高安全生产水平，确保安全生产。

注：中标人必须按上述承诺、规定及标准执行，如违反上述规定未按要求限期整改，采购人将对中标人给予警告处理，中标人对警告仍不予整改，采购人有权终止合同。

五、制度要求：

（1）投标人应具备健全的日常保洁制度、深度保洁制度、管理制度、安全制度、应急处理制度、自查自检制度及完善的管理机制和应急处理机制。

（2）投标人在投标文件中应包含道路撒漏及雨天“流黄”清理及其他应急预案。

（3）中标人须在中标之日起 15 个工作日内，根据招标文件要求将各类预案、作业人员（保洁人员和作业车辆驾驶员等）和作业车辆配备齐全，将人员安排方案、车辆作业方案、各类规章制度、各类应急预案（如道路遗撒、防汛、清雪、清理“流黄”等突发事件应急预案）及作业车辆相关资料送至采购人备案。运行期内中标人配备的作业车辆不齐全或不符合招标文件要求的，采购人有权向其提出整改方案，并纳入考核管理。

六、办公场所要求：

投标人应在海阳市区内有固定办公场所、职工休息场所及车辆停放、维修场地，电动保洁车辆存放及充电场地、设备和配件储备，需提供有关承诺材料。

七、其它要求：

1、供应商应根据项目需求提供详细的服务方案，包括但不限于：关键问题、工作难点分析、专项服务方案、极端天气、突发事件应急预案（含道路撒漏及雨天“流黄”清理等）及措施、人员培训及管理方案、安全作业保障措施、内部管理制度、服务承诺及质量保证措施。

2、拟投入本项目的人员、设备：供应商应根据本项目采购内容及特点合理配备人员及设备，保证项目服务质量。

4、机械设备要求：投标人的车辆类型、数量应满足采购文件的基本要求。

5、增值服务：供应商应根据项目及自身实际情况提供增值服务，确保为采购人提供符合要求的服务。

（二）商务要求：

1、服务期限：自合同签订之日起三年。

2、付款方式：预算指标下达并具备实施条件，合同签订后，按季度支付，每季度根据采购人考核情况拨付给中标人。本项目付款只针对中标人的对公账户进行付款。

3、质量及验收：按国标、部标或行业标准及国家有关部门最新颁布的相应正式标准。

注：（1）以上为本项目的最基本要求，供应商可提供相当于或优于以上服务，同时填写技术及商务条款偏离表。

（2）服务内容不得变更。

（3）本项目不接受进口产品报价，进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品。

（4）按照《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度

的通知》（国办发〔2007〕51号）、《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）规定，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。项目清单中若包含：台式计算机，便携式计算机，平板式微型计算机，激光打印机，针式打印机，液晶显示器，制冷压缩机，空调机组，专用制冷、空调设备，镇流器，空调机，电热水器，普通照明用双端荧光灯，电视设备，视频设备，便器，水嘴等品目为政府强制采购的节能产品，必须提供有效期内的节能产品认证证书，否则其报价无效。

（5）采购人拟采购的产品属于环境标志产品、节能产品（强制节能产品除外）政府采购品目清单范围的，供应商须提供加盖供应商公章的国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书（含附件）。

（6）知识产权要求

①成交供应商应保证所提供工作成果涉及到的知识产权是合法取得，并享有完整的知识产权，不会因为采购人的使用而被责令停止使用、追偿或要求赔偿损失，如出现此情况，一切经济和法律責任均由成交供应商承担。成交供应商提供的所有服务必须质量符合国际或国家通用标准，如出现质量问题，成交供应商负责解决，发生的费用由成交供应商负责。

②成交供应商对本项目的各项技术资料与数据信息负有保密义务。未经采购人许可，不得向第三方提供本项目的相关技术资料和数
据。未经采购人允许，成交供应商不得擅自将履行合同过程中所获得的关于采购人以及项目的一切相关技术资料和数
据对外公开，不允许在采购人未许可的条件下发表与本合同相关的论文、看法、著作等。因成交供应商责任造成相关技术资料和数
据外泄所引起的一切后果由成交供应商承担。

③采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权的

使用权。

④供应商如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在响应文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，供应商须承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权。

⑤如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

三、项目联系方式

1. 采购单位：海阳市住房和城乡建设管理局

联系人：李军 电话：0535-3602818

地址：海阳市济南路 82 号

2. 采购代理机构：海阳建东工程项目管理有限公司

联系人：孙奇 电话：0535-3227778

地址：山东省烟台市海阳市区海阳路 83 号内办公 301 号