

# 政 府 采 购 项 目

## 采 购 需 求

采购单位：莱州市虎头崖镇人民政府

采购代理机构：烟台宏正招标代理有限公司

项目名称：莱州市虎头崖镇潍烟铁路莱州段外部环境问题治理  
项目（政府采购工程）（面向中小企业）

编制时间：2024 年 4 月 25 日

# 莱州市虎头崖镇潍烟铁路莱州段外部环境问题治理项目（政府采购工程）

## （面向中小企业）采购需求

### 一、项目概况：

#### 1、项目实施背景、基本情况及预算安排：

本项目为莱州市虎头崖镇潍烟铁路莱州段外部环境问题治理项目（政府采购工程）（面向中小企业）已由相关部门批准采购，资金性质为财政资金，采购预算为 82.2 万元。

#### 2、前期调研及组织论证

（1）前期调研：已根据相关政策规定，组织前期调研。

（2）组织论证：采购需求内容完整、标准规范、描述清楚明了、表达规范、含义准确、落实并体现了政府采购政策。

### 二、采购标的具体情况：

1、采购内容、数量及单项预算安排：详见附件。

2、需实现的功能或者目标：详见附件。

3、需满足的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范：

严格执行涉及该项目的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范，并且至少须达到合格标准。

4、需满足的质量、安全、技术规格、物理特性等要求：详见附件。

5、需满足的采购政策要求：

➤ 执行《财政部、国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库【2004】185 号）

➤ 执行《财政部、环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库【2006】90 号）

➤ 执行《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发【2007】51 号）

➤ 执行《财政部关于印发〈政府采购进口产品管理办法〉的通知》（财库【2007】119 号）

➤ 执行《财政部关于开展政府采购信用担保试点工作方案》（财库【2011】124 号）

- 执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）
- 执行《烟台市财政局 烟台市工业和信息化局 关于进一步落实《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知》（烟财采【2021】17号）
- 执行《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库【2014】68号）
- 执行《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库【2016】125号）
- 执行《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141号）
- 执行《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库【2019】9号）
- 《烟台市财政局关于推行政府采购供应商资格信用承诺制的通知》（烟财采【2022】24号）

6、项目交付或者实施的时间和地点：详见附件。

7、需满足的服务标准、期限、效率等要求：详见附件。

8、项目售后服务及验收标准：详见附件。

9、其他技术、服务等要求：详见附件。

### 三、项目联系方式：

1. 名称：莱州市虎头崖镇人民政府

地址：莱州市虎头崖镇

联系人：史坚磊

联系方式：0535-2521860

2. 采购代理机构：烟台宏正招标代理有限公司

地址：莱州市莱州北路 288 号曼哈顿公馆 11 层

联系人：王长鑫 张瀚方

电话：0535-2171775

**附件一：采购需求及相关要求**

**附件二：采购实施计划**

## **附件一：采购需求及相关要求**

### **一、采购项目说明**

本项目为莱州市虎头崖镇潍烟铁路莱州段外部环境问题治理项目（政府采购工程）（面向中小企业），主要包含各类房屋加固及水井填埋工程，具体内容详见清单及磋商文件。施工车辆通过相关道路、占道停车等协调工作均由成交单位自行处理解决，如产生纠纷，采购人概不负责处置，因该项目工期紧任务重，若由此造成工期拖延，采购人有权单方面解除合同，重新确定成交单位。请各供应商报价前自行踏勘现场，了解施工现场情况、交通运输情况、自然地理条件、环境保护等要求。

### **二、采购需求及相关要求**

1、依据相关文件的要求，本项目的材料、设备、施工必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范的要求，如各标准及规范要求有出入则以较严格者为准。各供应商应认真参照施工规范、技术标准、要求和工程量清单做出报价。成交人自行承担因报价失误产生的一切费用，采购人概不负责。施工期间国家如有新的规范要求，必须严格执行。

2、施工过程中，要求临时设施和安全生产措施严格按照最新发布的工程安全规范要求执行，保证施工安全，规范施工。注意施工场地周围邻近建筑物、构筑物、电力和通信线缆的保护，施工前及时与相关单位做好沟通。

3、供应商必须严格按照设计要求、技术标准和合同约定施工。竣工验收时，必须确保所有报验（审）材料手续齐全、准确无误，否则不予验收。

4、供应商必须做到安全生产、文明施工，严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照图纸和做法说明进行施工，根据国家施工规范和国家质量检验标准施工，确保工程质量，及时向采购人提出隐蔽工程的验收通知，工序交接通知，做好各项质量检查记录，参加竣工验收，编制工程结算。

5、加固方案依据山东省铁路沿线环境综合治理工作机制办公室印发的《关于印发《铁路沿线彩钢板房、塑料大棚、防尘网、防晒网加固参考指南》的通知》（鲁铁环治办函[2021]1 号），详见附件。供应商可自行对现场的施工、环境、周边关系等情况进行查勘，确保正常施工，现场考察过程中，报价单位如发生人身伤亡、财产或其他损失，不论何种原因造成，采购人及采购代理机构概不负责。施工过程中如需与彩钢瓦房产权单位、私人住户等产权人进行协商、沟通的，均由施工单位自行负责协商、

沟通并承担全部费用；如给彩钢瓦房产权单位、私人住户等产权人造成损失的均由施工单位承担全部责任及费用。

6、项目现场所有管理技术人员必须与磋商文件承诺派驻的人员一致，施工过程中须服从采购人的现场管理。供应商成交后，不得以任何形式和理由转包及分包，绝不允许出现挂靠施工，否则采购人有权单方面解除合同并报当地建设行政主管部门备案并作出相应处理。

7、供应商须自行解决运输车辆通过利益相关者道路问题、三通一平问题，确保正常施工，并协调周边单位等利益相关者关系，如产生纠纷，采购人概不负责处置，由此造成工期拖延，采购人不予补偿。如施工过程因成交供应商原因导致群众上访等恶性事件发生时，采购人有权终止合同并要求成交供应商对造成的损失进行赔偿。

#### 8、安全施工要求

8.1 供应商必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。做好施工组织管理、维持现场整治，做到“工完场清、道路畅通”。

8.2 供应商应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和发生的费用。

8.3 做好施工现场的安全保护工作，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。在工程施工期间所发生的任何工程质量事故和人身伤亡事故以及造成的任何损失，由施工单位自行负责，建设单位不负任何责任。

### 三、工程量清单

#### 1、供应商须知

(1) 应按工程量清单报价格式规定的内容进行编制、填写、盖章。

(2) 供应商不得在工程量清单中任意增删、修改清单项目、编码、工作内容与工程量等内容及项目排列顺序，否则其报价不予接受。

(3) 暂列金额、暂估价格不得变动，否则视为不响应磋商文件。

(4) 工程量清单报价格式中所有需要填报的单价和合价，供应商均应填报，未填报的单价和合价视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价或合价中。

(5) 金额（价格）均应以人民币表示。

(6) 各供应商关于质量、工期、服务、优惠条件等方面的承诺，凡涉及价格的优惠，一律在综合单价中体现。

(7) 供应商应根据施工组织设计及自身企业情况，结合工程实际，充分考虑施工过程中发生的所有费用。

## **2、工程量清单说明**

(1) 本工程量清单应与磋商文件中的供应商须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等章节内容一起阅读和理解。

(2) 供应商领取工程量清单后，应对施工图纸及磋商文件认真核对。如发现清单有漏项或工程量有重大偏差，应书面提出，经过答疑后的工程量清单数量作为完成本项目施工的最终报价工程量；本工程量清单未列项目的工作其费用视为已分摊在综合单价中（变更内容除外）。

## **3、投标报价说明**

(1) 投标报价应根据磋商文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价。

(2) 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

(3) 清单中涉及到有关标准图集的以标准图集做法为准，报价时综合单价应包含标准图集做法中所有工作内容。

(4) 供应商应仔细阅读图纸结合清单内容报价，凡清单说明与图纸技术标准不一致的，以较优的技术标准为准。图纸设计冲突处以大样为准，图纸中材料规格不明确的如清单有描述的按清单描述的材料考虑，图纸中没有说明做法的，清单中有描述的按清单描述做法报价。

**4、工程量清单（详见附件，供应商需要对本项目清单中各类房屋加固费用及水井填埋费用进行报价，其他费用不需要报价）**

## 附件二 采购实施计划

- 1、**项目名称：**莱州市虎头崖镇潍烟铁路莱州段外部环境问题治理项目（政府采购工程）  
（面向中小企业）
- 2、**采购预算：**82.2 万元
- 3、**采购项目的类别：**工程类
- 4、**组织形式：**分散采购
- 5、**采购方式：**竞争性磋商
- 6、**采购代理机构：**烟台宏正招标代理有限公司
- 7、**合同类型：**固定单价合同
- 8、**合同文本的主要条款：**参考山东省政府采购合同格式，依据项目特点编制。
- 9、**履约验收方案：**依据《山东省政府采购履约验收管理办法》（鲁财采【2021】25号）文件，根据项目特点依法依规验收。
- 10、**采购活动的时间安排：**
  - （1）**采购意向发布时间：**公开时间尽量提前，原则上不得晚于采购公告发布之前30 日。
  - （2）**公告发布时间：**根据采购意向发布时间及评审时间依法依规确定。
  - （3）**开标时间：**依法依规确定。

莱州市虎头崖镇人民政府

2024 年 4 月