

# 政府采购项目 采 购 需 求

项目名称：耕地卫片监督项目

采购单位：烟台市自然资源和规划局

编制单位：山东和熙项目管理有限公司

编制时间：2024 年

## 一、需求调查情况

### （一）是否开展需求调查：

本次采购 1 个包，政府采购预算人民币 120 万元，不属于《政府采购需求管理办法》第十一条规定情形，不需要开展需求调查。

## 二、需求清单

### （一）项目概况

本项目为烟台市自然资源和规划局耕地卫片监督项目，共 1 个包，供应商须对全部服务内容进行响应，报价须报齐全。

### （二）采购项目预（概）算

本项目政府采购预算人民币 120 万元。

### （三）采购标的汇总表

序号	标的名称	品目 分类编码	计量 单位	数量	是否进口
1	耕地卫片监督项目	C99000000	宗	1	否

### （四）技术商务要求详见附件 1。

## 附件 1 技术商务要求

### 技术要求：

#### 一、项目说明

本项目为烟台市自然资源和规划局耕地卫片监督项目，共 1 个包。供应商须对全部服务内容进行响应，报价必须报齐全，报价若有遗漏，均视为包含在总价中。

#### 二、采购内容及相关要求

1. 根据部季度卫片监测和年度卫片监测工作及省、市提取的卫星遥感监测图斑协助采购人开展耕地卫片监督内业图斑分析统计、审核上报及外业检查工作，并协助采购人通过国家和省厅的核查。技术指导烟台市 15 个区市的耕地保护遥感监测图斑相关工作。

2. 协助采购人开展备案入库设施农用地监管工作，开展烟台市设施农用地内业审查、外业抽查工作，并做好相关数据分析研判，及时发现和解决苗头性、倾向性问题，对设施农业用地情况和形势进行分析研判，分析烟台市设施农业用地的变化规律、存在问题及政策建议等，编制烟台市备案入库设施农用地核查报告及技术分析报告。

3. 更新烟台市备案入库设施农用地一张图数据库。

4. 对各区、市提交的在耕地进出平衡进行审核，对耕地进出平衡的合理性和可实施性开展监理审核工作。新的占补平衡政策出来后，按照自然资源部和山东省自然资源厅最新的政策开展审核工作。

5. 对建设占用永久基本农田补划进行数据审查，并协助采购人进行现场勘察。

#### 三、提交成果

1. 烟台市耕地卫片监督分析报告。

2. 烟台市备案入库设施农用地核查报告及技术分析报告。

3. 烟台市备案入库设施农用地一张图数据库。

4. 新的占补平衡政策下耕地进出平衡审核报告。

#### 四、其他要求

1. 供应商在响应文件中需对本项目的理解和认识进行分析，需进行的工作内容、完成的工作目标和成果等进行详细描述。

2. 供应商应当根据本项目要求提供分析深入、认识准确、思路清晰、有针对性的实施重点难点分析。

3. 供应商应当根据本项目要求提供突出、详细、完整、工作流程清晰，实施方案

科学、合理、可行的总体实施方案。

4. 供应商应当根据本项目要求提供全面、科学合理、切实、可行项目进度保障措施以及详细周全、及时有效的质量保障措施。

5. 保密要求：成交供应商对其获知的本项目涉及的所有有形、无形的信息及资料（包括但不限于供需双方的往来书面文字文件、电子邮件等）中采购人一方的商业秘密或国家秘密负有保密义务。除非法律、法规另有规定或得到采购人的书面许可，否则成交供应商不得向第三方泄露前款规定的商业秘密或国家秘密。

供应商应当根据本项目要求制定严格、科学合理的保密管理制度，并加强对工作人员的保密管理及保密知识教育。

6. 供应商需针对本项目成立专门的项目组，拟投入本项目人员满足相关要求；项目负责人需要熟悉耕地保护业务，具有较高的理论素养和分析解决问题的能力，且具备相应的资格证书；项目组成员应具有较强的专业能力和实际工作经验，为保证项目组成员稳定，未经采购人许可，本项目投入人员不得擅自更换；如项目组主要人员因不可抗力因素更换的，必须提前 5 个工作日向采购人提交书面申请，经采购人同意后方可更换，更换人员必须与原工作人员经验水平相当或提供更高水平的工作人员。

7. 供应商需具备完成本项目的能力，可提供与本项目相关的软件著作权及类似项目业绩。

**注：**1. 供应商须提供相当于或优于以上服务、技术要求，同时填写服务要求及商务偏离表。

2. 服务内容不得变更。

3. 供应商所提供的服务应不存在任何权利上的瑕疵，保证采购人使用的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权、著作权或其它知识产权的起诉，其服务行使不侵犯第三人合法权益。任何第三方如果提出侵权指控，供应商需与第三方交涉并承担由此引起的一切法律责任和费用。

4. 本项目实施过程中产生的工作成果所有权和使用权归采购人所有。未经采购人书面同意，成交供应商不得转让和使用本项目的成果。

## 商务要求

### 1. 资格证明文件

供应商须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并提供以下证明材料：

1.1 须在中国境内注册，具有独立承担民事责任能力；

1.2 参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录；

1.3 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

1.4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

1.5 无不良信用信息记录；

1.6 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的要求，本项目为专门面向小型、微型企业预留采购份额项目，不接受大型、中型企业参与报价；

1.7 本项目不接受联合体报价。

**2. 服务期限：**自接到采购人通知之日起至 2024 年 11 月 30 日。

**3. 付款方式：**本项目款项由采购人支付，合同签订生效并具备实施条件 5 个工作日内支付合同总价的 40%（预付款），余款（合同金额的 60%）服务期满后无质量问题凭发票等相关付款凭证一次性无息付清。成交供应商需于采购人每次付款前开具等额的符合税务要求的发票，成交供应商未提供发票的，采购人可迟延付款，且不承担违约责任。

**4. 服务响应时间：**对采购人所反映的任何问题 1 小时之内做出及时响应。