

# 政府采购合同

项目编号：SDGP370682000202402000076

项目名称：山东省烟台市莱阳市羊郡中心初级中学篮、  
排球场地改造工程

甲方（发包人）：莱阳市羊郡中心初级中学

乙方（承包人）：烟台鑫龙建筑工程有限公司

签署日期：2024 年 9 月 23 日

本工程的拟签合同文本采用中华人民共和国建设部、国家工商行政管理局制定的《建设工程施工合同》文本(GF-2017-0201)。其中,“第一部分 协议书”和“第二部分 通用条款”参照“文本”中的内容:在签订合同时由采购人和成交供应商协商确定“第三部分 专用条款”的内容,供应商在响应文件中必须按下列规定的内容做出承诺,其他条款另行协议签订。本合同为中小企业预留合同。

## 一、通用条款

本工程合同通用条款采用《建设工程施工合同(示范文本)》中通用条款。

## 二、合同专用条款

以下各项内容的序号均采用“示范文本”中的序号

### (一)词语定义及合同文件

#### 1. 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序: 执行合同通用条款

#### 2. 语言文字和适用法律标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外,还使用 无 语言文字。

#### 2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规:《中华人民共和国民法典》等我国现行的、与本工程相关的法律法规文件均适用本工程

#### 2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称:凡与工程有关的我国现行的各种规范,标准均适用于本工程。承包人施工中所需的各类国家及行业标准、规范发包人不予提供,均由承包人自行解决。

发包人提供标准、规范的时间: 无

国内没有相应标准、规范时的约定: 无

### (二)双方一般权利和义务

#### 3. 工程师

##### 3.1 监理单位委派的工程师

姓名: 赵志豪 职务: 主任

发包人委托的职权: 总监

需要取得发包人批准才能行使的职权:



3.2 发包人派驻的工程师

姓名: 潘成蛟 职务: 总务主任

职权: 13105223082

3.3 不实行监理的, 工程师的职权:

4. 项目经理

姓名: 高建磊 职务: 项目经理

5 发包人工作

5.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作:

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间: 发包人不再对施工场地进行修整, 发包人视为该场地已具备施工条件, 若需修整, 由承包人自行解决, 费用计入报价。

承包人在接到发包人开工令后开始施工。施工工期按照发包人要求执行。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求: 承包人自行解决, 费用自行承担。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求: 施工场地与公共道路的通道发包人视为已开通, 若承包人视为仍不具备开通条件, 则由承包人自行解决, 费用自行承担。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间: 开工前提供现有的能被承包人利用的资料。但承包人不得因为这些资料与实际不符为由要求索赔, 必要时承包人应自费进一步探明。承包人对地上(下)管线负有保护责任, 如有损坏由承包人负责维修并承担费用。

开工前发包人将施工现场水准点与坐标控制点位置以书面形式交给承包人, 即由承包人自费负责保护, 此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由承包人负担。

(5) 由发包人办理的施工所需证件, 批件的名称和完成时间:

(6) 水准点与坐标控制点交验要求: 开工前承包人办理, 发包人协助

(7) 图纸会审和设计交底时间: 无

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作: 承包人负责协调处理施工场地周围障碍物的清理、拆



除工作,保护好场地内及周边各类管线、构筑物、古树名木,所需费用由承包人自行承担。承包人应详细了解施工区域地下管线设施情况并做好保护工作,如造成任何损坏,由承包人自行承担相关责任并赔偿损失。迁移古树名木、地下文物的费用,由发包人或迁移物所在单位承担。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作: 发包人在工程施工期间应监督检查工程质量、进度, 负责工程进度款的支付、办理竣工结算等。

5.2 发包人委托承包人办理的工作: 发包人随时委托并办好签证手续。承包人协助发包人办理工程开工及验收等有关手续。

## 6. 承包人工作

承包人应按约定时间和要求, 完成以下工作。

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间: 无

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间: 每月 25 日, 提供计划及工程进度

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求: 执行通用条款

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求: 监理及发包人代表两间办公用房(费用须包含在报价中)。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪管理等手续: 有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续由承包人办理并承担费用。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担: 由承包人承担。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护要求及费用承担: 承包人负责办理并承担相应费用。

(8) 施工场地清洁卫生的要求: 执行通用条款。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作:

A、承包人成交后, 在接到发包人开工令后开始施工。

B、承包人在工程施工期间如发现需变更设计, 应及时以书面形式通知驻地监理工程师, 经监理工程师和业主确定后作出书面答复。如因答复不及时影响承包人施工, 承包人施工工期不顺延。

C、承包人在施工过程中, 不得对公用道路、市政公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏, 同时应保证发包人免于受到与之相关



的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

D、承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，开工前进行农民工工资支付担保，必须按月发放一次农民工工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每一季度末结清劳动者剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

E、承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续。

### (三) 安装方案和施工工期

#### 7. 进度计划

7.1 承包人提供施工方案和进度计划的时间：承包人至少应于开工前七日向发包人提供详细的施工方案(包括项目进度计划)，并于每月 25 日提供次月工程施工进度计划。

工程师确认的时间：发包人和监理工程师收到后 10 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 群体工程中有关进度计划的要求：执行通用条款。

#### 8. 工程延误

双方约定工期顺延的其他情况：设计变更造成工程量增加，不顺延施工工期。

(四) 质量与验收：承包人要严格按照有关国家现行相关专业验收规范、及标准的规定进行施工，发包人按有关现行标准及验收规范进行工程的质量检验及验收并达到合格标准。

#### 9. 隐蔽工程和中间验收

双方约定中间验收部位：执行通用条款

### (五) 安全施工

承包人发生一起四级安全事故，向发包人偿付违约金伍仟元；承包人发生一起三级安全事故，向发包人偿付违约金拾万元，同时发包人有权终止合同。

### (六) 合同价款与支付

#### 10. 合同价款及调整

##### 10.1 合同价款调整办法：



①有清单报价的项目执行清单报价的综合单价，其他费用不变。

②施工做法相类似的项目，可借用类似项目的综合单价，并在单价分析中置换主材价格。其他子项不变，作为此项目的综合单价。

③无清单项目发生时执行《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》及配套的费用定额和其他相关规定：详见工程量清单。

④措施项目费一次性包死，不再调整。

10.2 本项目采用 固定综合单价 合同。

11. 工程预付款

11.1 发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：

11.2 扣回工程款的时间、比例：无

12. 工程量确认

承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月 25 日提交已完成工程量报表，工程竣工：10 日内提交全部工程的工程量。

13. 工程款（进度款）支付 本项目为预采购，自合同签订生效并具备实施条件后 5 个工作日内支付合同价款的 10%，工程竣工验收合格后付至合同价款的 80%，工程结算经财政部门审查定案后付至决算价款的 97%，余款待质保期满无质量问题后一次性付清。（具体支付进度视财政款项实际拨付情况。）

14. （七）材料设备供应

14. 发包人供应材料设备

施工合同中可约定对需发包人认可的材料采购前，承包人应报发包人认可质量、规格等。

15. 承包人采购材料设备

由承包人负责采购的所有材料、设备，供货前均需按响应文件所提报的品牌、规格型号等提供样品，经发包人和发包人委托的监理单位、设计单位共同确认，发包人签发《采购样品封样单》后，方可大批量供货。若所提报样品未通过发包人选样，承包人应调整至发包人满意为止，所供材料价格高于响应文件中相应材料价格的按照承包人响应文件中相应材料价格执行，不予调整。所供材料价格低于响应文件中相应材料价格的，按实调整。

16. 竣工验收



16.1 承包人提供竣工图的约定：承包人应在竣工验收后 30 日内将完整的一套资料移交发包人。

16.2 中间交工工程的范围和竣工时间：以发包人和工程师实际要求为准。

16.3 初验合格后 2 个月内发包人组织竣工验收，逾期不组织竣工验收视为验收合格。保修期从竣工验收合格开始计算，保修期满无质量问题即质量保修责任终止。

## 17. 违约

本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

双方约定的承包人其他违约责任：①因承包人原因导致本工程不能按期完成，每逾期 1 天扣减工程价款 0.5 万元，直至完工止。②因承包人原因导致停工 1 个月以上，发包人有权单方面终止合同，由此产生的损失由承包人承担。

## 18. 争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：采取首先由建设行政主管部门进行调解，调解不成时，约定向工程所在地一项目所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

## (八)、其他

### 19. 工程分包

本工程发包人同意承包人分包的工程：无

分包施工单位为：无

### 20. 不可抗力

双方关于不可抗力的约定：执行通用条款

21. 保险：承包人投保内容：承包人必须在开工前为从事危险作业的施工人员办理意外伤害保险，为施工场区自有人员生命财产和施工机械及第三者人员生命财产办理保险。

### 22. 补充条款

22.1 承包范围以磋商文件规定的招标内容及发包人要求为准。合同价（中标价）包含了该工程清单及总说明中的全部内容。

22.2 材料供应方式：由承包人自供。

22.3 承包人应服从发包人，对发包人提出的询问，必须及时作出书面答复。



22.4 工程施工全过程中,投入本工程的项目部人员必须与响应文件承诺的项目部人员一致,承包人不得私自更换。如有特殊情况需要更换的,承包人须提前三天向发包人提出书面申请,经发包人批准后方可进行更换。自承包人派员进场施工后,发包人将对其项目经理和项目技术人员的在岗情况进行不定期抽查,每发现一次施工现场项目经理或项目技术人员不在岗的,发包人将扣除承包人每天每次 3000 元人民币的违约金。项目经理和项目技术人员不在岗情况(按天计)累计超过三次的,发包人有权单方无条件终止合同,并对承包人按已完工程价款的 10%予以罚款,发包人可按相关规定另行选定承包人。

22.5 通用条款与专用条款不一致,以专用条款为准。

22.6 在工程竣工验收时,凡按照国家相关工程质量验收标准验收不合格的,由承包人在发包人限定的时间内无偿负责返修直至合格,所需费用由承包人承担、返修工期包含在合同工期之内。

22.7 除不可抗力造成的停工外,承包人达不到工期(包括总工期及分项分阶段工期)要求,或发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢,不能按预定的工期竣工的,承包人须在发包人限定的期限内达到要求工期,或在分项分阶段反复出现延误工期现象,发包人有权解除合同并另行选择施工队伍。同时向承包人追索合同总价的 5%/天的违约金。

22.8 工程质量未达到合同约定标准时的违约金为合同总价的 5%。在施工过程中,如发现因承包人原因造成质量事故,将视情节轻重,处以 1 万-2 万元的罚款。

22.9 承包人未能在约定的返工期限内完成整改或经返工仍未达到合同约定质量的标准,视为违约,承包人按合同总价款 5%向发包人支付违约金,同时发包人有权解除合同,重新更换承包人。

22.10 承包人若采取任何手段非法转包或违法分包工程,发包人有权按照合同总价的 10%扣罚支付工程价款,并解除合同,重新更换施工队伍。发包人若对合同、清单范围内工程,指令专业分包,须与承包人协商一致;承包人有权按照原合同对应专业分包价款的 5%提取总包管理费、利润。

22.11 施工中因承包人私自变更施工方案与安装方案引起的造价变动一律不得计入结算,造成所有损失均由承包人自行负责。施工中因发包人的现场签证



和设计变更,引起的造价变动,须由双方协商一致、审核完毕;造成的材料损耗、返工费用一律由发包人承担。造价变动的协商不得对施工工期造成影响。

22.12 因承包人原因造成本合同解除的,承包人应自接到通知后 3 日内无条件退出施工现场并提交与工程有关的所有资料。但并不因此解除合同规定的承包人的任何义务和责任,或影响合同赋予发包人或工程师的各种权利和权限。

22.13 因承包人原因造成发包人重新更换施工队伍的,承包人需承担发包人因调换施工单位造成的交接费用、工程标的额差价、延误工期等所有的直接和间接经济损失。

22.14 承包人应认真自行踏勘工程现场。中标后,承包人无权因现场调查不周而修改有关文件或要求予以补偿。

22.15 由承包人原因造成工期延误导致的监理费用增加的部分由承包人承担。施工过程中,承包人必须接受发包人代表及监理工程师的监督,服从发包人的协调,并主动配合;如有不服从,发包人有权责令其停工整顿或退场,造成的经济损失由承包人负责。

22.16 严格施工安全,承包人应对施工人员进行安全教育,不发生人身伤亡事故和火灾事故,并应参加建筑、安装工程保险,施工中发生的质量、安全事故及责任和经济损失均由承包人负责并承担。

22.17 因承包人原因给发包人造成损失的,承包人应当赔偿给发包人造成的损失,损失范围包括但不限于发包人的直接损失,因承包人迟延交付工程造成发包人应向第三方承担的法律风险,发包人向承包人主张权利而支付的诉讼费、律师费、仲裁费、交通费等一切费用。

22.18 因承包人原因,施工过程中未按进度计划施工,未达到进度控制点,发包人有权对承包人作出 2-5 万元的处罚,保留终止合同的权利。因承包人施工不当,或应能发现而未发现的问题在施工过程中造成任何财产、人身损失、伤害的均由承包人承担责任和损失。

22.19 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺,但须经发包人和监理单位确认后实施。

22.20 工程验收:发包人收到竣工报告后,组织审计、施工、监理等有关单位进行竣工验收。

22.21 本合同未尽事宜，发包人与承包人另行协商。

22.22 本合同一式陆份，发包人、承包人各执贰份，莱阳欣德建设工程招标代理有限责任公司执贰份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



签订时间：2024年 9 月 23 日