

政府采购合同

(本合同为中小企业预留合同)

项目名称: 烟台市芝罘区2024年部分中小学、幼儿园校舍加固工程监理

合同编号: SDGP370602000202402000053

甲 方: 烟台市芝罘区教育和体育局

乙 方: 山东中盛项目管理有限公司

第一节 通用合同条款

采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程委托监理合同》（GF—2012-0202）的通用条款。

第二节 专用合同条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件使用中文。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：合同组成及解释顺序均执行协议书第三条。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：工程量清单及施工图纸范围内施工阶段及保修阶段的全过程监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：设计变更、现场签证、工期延长、工程结算期的监理工作。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《建设工程监理规范》（GB50319-2013）及有关行业标准执行相关监理工作。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：委托人有权随时更换认为不合格的监理人员。
对于不称职监理人员，无正当理由必须2日内离开，并在2日内人员更换到位。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：工程质量、投资、进度控制，合同、信息、安全管理，组织协调、项目管理等工作。

凡牵涉到工程造价及工期的变更，监理人均需取得委托人同意后方可发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求调换其人员的限制条件：无。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：开工一个月内提供监理规划，每月5日前提供上月监理月报。

2.7 使用委托人的财产：无

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为： 以授权书为准 。

3.6 答复

委托人同意在 7 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复，未做出答复的，不视为认可。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：本工程所有款项均为无息支付。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为： / ，汇率为： / 。

5.2 支付酬金： / 。

付款方式：甲方于合同签订生效、具备实施条件且资金到位后5个工作日内支付合同金额（工程施工项目中标金额*成交监理取费系数）10%的预付款，后续结算按照施工项目最终结算额计取监理费， $\text{监理费} = \text{工程施工项目定案值} \times \text{成交监理取费系数}$ ；若按上述计算的监理费用不超过37万元，则本项目实际监理费用=工程施工项目定案值*成交监理取费系数。若按上述计算的监理费用超过37万元（含37万元），则本项目实际监理费用以37万元进行结算。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：双方签字盖章后生效。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：本工程无附加工作酬金。

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：本工程无正常工作酬金增加额。

7. 争议解决

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 （2） 种方式：

(1) 提请 烟台市 仲裁委员会进行仲裁;

(2) 向 烟台市 人民法院提起诉讼。

8.4 奖励

对监理单位提出的合理化建议,经相关部门确认采纳施工后,合理化建议的奖励金额按下列方法确定为:

奖励金额=因合理化建议而节约的工程费用×奖励金额的比率;奖励金额的比率为成交监理系数*2。

8.6 保密

监理人申明的保密事项和期限:与工程有关的图纸、合同、招投标文件、工程量清单、来往函件。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件:监理人不得出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料。

9 补充条款

9.1 项目监理机构人员配置表(需同响应文件一致或有合格的人员变更手续)。

9.2 其他需补充内容:

1、监理单位应保证驻现场监理人员满足工程进展需要,并与响应文件安排相一致,不得擅自更换(如需更换不得低于供应商承诺条件,因中标人原因更换总监,委托人可从监理费中扣除)。更换30%以上人员,甲方有权终止合同。工程施工期间项目监理部常驻工地人员必须常驻工地现场,如不常驻工地,甲方报有关监督管理部门批准后可解除合同。

2、监理驻现场人员按时进场,协助甲方做开工前准备工作。

3、监理人员要善于主动发现问题,及时与甲方沟通,能拿出解决问题的具体方法。监理过程中工作作风正派,工作日中午不准饮酒,不准向承包单位推荐施工队伍、材料厂家,不能欺上瞒下,不准故意刁难,如有不坚守工作岗位或向施工单位索、拿、卡、要与施工单位有串通,失职等任何形式的违规行为,一经发现开除出场,并追究监理单位有关责任。

4、监理单位现场要配备有关测量仪器、工具,保证工程数据的准确。

5、监理单位在监理期内,对监理人员签字的资料出现质量问题或其他问题必须承担相应的责任,因失职造成工程损失,按实际损失给予赔偿。

6、甲方制定监理人员奖罚制度，对监理单位提出的合理化建议，经相关部门确认采纳施工后，根据合同约定进行奖励，对违反监理规范的行为进行罚款。

7、签订监理合同时，监理单位即进场参与前期准备工作，不得挂靠和转包，及时认真地完成业主交给的与工程有关的管理工作。

8、监理单位应认真组织进行图纸会审，如出现因图纸会审疏漏造成损失，监理单位应承担相应的责任并按责任比例赔偿有关损失。

9、甲方通过监理单位开展工作，属于监理不到位造成的施工问题，责任由监理承担，不能向施工单位推诿。甲方布置的工作，监理单位因主观原因没能及时完成的，甲方有权做出相应的罚款处理。

10、项目监理机构人员应日常巡视和旁站监理。凡隐蔽工程、关键部位、关键工序均应有监理人员进行旁站监理，并采用巡视、检测、见证取样和平行检验等方式控制工程量。平行检测比例不得低于施工单位检验数量的30%，每降低1%，支付甲方1000元，甲方有权直接从监理费中扣除。

11、施工阶段监理服务主要工作内容：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，并参与施工图会审、施工图交底和工程量的审核等。做好甲方及财政部门要求报送的工程资料，如不按时报送，每出现一次，监理方支付甲方1000元，甲方有权直接从监理费中扣除；累计超过三次，甲方有权解除合同，不支付任何费用，甲方损失由监理单位赔偿。

12、保修阶段监理服务主要工作内容：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

13、对于不服从的监理单位，甲方有权终止合同，所造成的一切损失由监理单位承担。执行鲁建发【2009】3号文。

14、监理单位在监理期间，因失职、渎职造成工程损失，由甲方按工程损失额的比例要求赔偿并追究相关人员的责任。对施工承包单位违反合同规定的质量要求和完工期限，必须采取措施进行事前、事中、事后控制，否则必须承担连带责任，向甲方支付违约金，金额为不超合同额的30%。

15、甲方有权按照响应文件的承诺和《建设工程监理规范》、相关法律法规的规定在合同签订后监督检查项目监理的工作，凡不符合规定并在甲方书面下达通知后仍不改正的，甲方有权处罚，累计五次不予整改的，将被认为无法保证监理工作的质量，监理单位向甲方支付违约金为不超合同额的30%，甲方有权单方面解除合同。

16、甲方要求旁站的工序监理单位不得拒绝。

17、因各种原因，若施工的工程开竣工日期向后延期，则监理期也相应延期，延期期间采购人不向监理人支付附加工作报酬。

18、为了确保监理人员全面及时到位，由甲方根据监理单位投标时承诺拟派常驻现场人员名单进行不定期考勤，如发现缺勤一次扣减监理费，连续三次缺勤甲方有权终止合同。

19、竣工图若与现场情况不符的，追究监理审核责任，并扣减监理费。

20、定期向相关部门提供周报、月报、初审报告等资料。

21、本合同中未说明或与竞争性磋商文件不一致的条款，以竞争性磋商文件为准。

履约验收方案

(1) 履约验收主体

甲方：烟台市芝罘区教育和体育局

(2) 履约验收时间：合同履行达到验收条件时，乙方向甲方发出项目验收建议。甲方应当自收到建议之日起七个工作日内启动项目验收

(3) 履约验收方式：

☐ 甲方自行组织验收

☐ 甲方成立政府采购项目验收小组负责验收

(4) 履约验收程序

合同履行达到验收条件时，乙方向甲方发出项目验收建议。甲方应当自收到建议之日起七个工作日内启动项目验收，并通知乙方。

(5) 履约验收内容

验收小组应当根据事先拟定的验收工作方案，对乙方提供的服务按照磋商文件、响应文件、政府采购合同进行逐一核对、验收。

(6) 履约验收标准

应当符合采购合同约定，未进行相应约定的，应当符合国家强制性规定、政策要求、安全标准、行业或企业有关标准等。

(7) 履约验收其他事项

除涉密情形外，甲方应当在验收意见确认后3个工作日内在“中国山东政府采购网”公开验收意见，公告期不得少于3个工作日。

第三节 协议书

委托人（全称）：烟台市芝罘区教育和体育局

监理人（全称）：山东中盛项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：烟台市芝罘区 2024 年部分中小学、幼儿园校舍加固工程监理；
2. 工程地点：烟台市芝罘区；
3. 工程规模：山东省烟台第十二中学东教学楼、西教学楼、厕所、烟台航天小学餐厅、烟台市芝罘区潇翔小学幼儿园、烟台市芝罘区新海阳小学功能室、烟台市芝罘区万华小学综合房、烟台市芝罘区文化路小学幼儿园的加固改造等；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： / 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 成交通知书；
3. 响应文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴发展，身份证号码： ，注册号：37012062。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：___/___（¥___/___）。

取费系数：1.28%

包括：

1. 监理酬金：___/___。

2. 相关服务酬金：___/___。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：___/___。

（2）设计阶段服务酬金：___/___。

（3）保修阶段服务酬金：___/___。

（4）其他相关服务酬金：___/___。

六、期限

1. 监理期限：自工程开始施工至工程竣工及保修全过程监理服务。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

（2）设计阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

（3）保修阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

（4）其他相关服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年6月19日。

2. 订立地点：烟台市芝罘区教育和体育局。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执贰份，招标代理肆份。

委托人：（盖章）

监理人：（盖章）

住所：

住所：烟台市芝罘区只楚路27-6-1号

邮政编码：/

邮政编码：264000

法定代表人或其授权
的代理人：（盖章或签字）



法定代表人或其授权
的代理人：（盖章或签字）



开户银行：____/____

开户银行：恒丰银行烟台兴隆支行

账号：____/____

账号：853540130122666669

电话：____/____

电话：0535-6816883

传真：____/____

传真：0535-6216883

电子邮箱：____/____

电子邮箱：yantaizhongsheng@126.com