

政府采购合同

(预留中小企业采购份额项目)

项目名称: 山东省烟台市栖霞市公安局翠屏派出所

所新址原车库拆除新建工程(食堂及连廊改造)

合同编号: SDGP370686000202402000056

甲 方: 栖霞市公安局

乙 方: 山东省栖霞兴利建筑工程有限公司

签署日期: 2024 年 12 月 16 日



第一部分 合同协议书

发包人 (全称) : 栖霞市公安局

承包人 (全称) : 山东省栖霞兴利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规范, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就山东省烟台市栖霞市公安局翠屏派出所新址原车库拆除新建工程 (食堂及连廊改造)项目的工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 山东省烟台市栖霞市公安局翠屏派出所新址原车库拆除新建工程 (食堂及连廊改造)。

2. 工程地点: 栖霞市。

3. 工程审批、核准或备案文号: 1。

4. 资金来源: 财政性资金。

5. 工程内容及规模: 将原车库拆除, 改造食堂及连廊等内容, 详见清单。

6. 工程承包范围: 将原车库拆除, 改造食堂及连廊等内容, 详见清单。

二、合同工期

自接到采购人通知之日起 3 个月内完工。

三、质量标准



工程质量标准：按国家现行质量验收标准及相关专业验收规范、标准验收达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹佰伍拾伍万贰仟叁佰柒拾贰元零壹分（¥1552372.01元）。

具体构成详见价格清单。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：____/____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：郭宝义_____。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；



(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、订立时间

本合同于 2014 年 12 月 16 日订立。



十、订立地点

本合同在__栖霞市__订立。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字或盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式七份,均具有同等法律效力,发包人执二份,承包人执二份,采购代理机构三份。



发包人:



地址:

承包人:



地址:

山东省栖霞兴利建筑工程有限公司

烟台市福山区臧家庄镇臧家庄村 123 号

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

栖霞市农村信用合作联社中桥信用社

帐号:

帐号:

9060106082042050000774

邮政编码:

邮政编码:



第二部分 通用合同条款

本合同的“通用合同条款”，参照国家工商行政管理总局和建设部颁发的《建设工程施工合同》（GF—2017—0201）的“第二部分 通用合同条款”。

第三部分 专用合同条款

专用条款除下述主要条款外的其他条款，均由双方在合同签订时协商确定。

1、 工程款的支付：

施工单位进驻工地后支付合同价款 10%预付款（专项用于支付农民工工资），工程完工后付至合同价款 40%，工程竣工验收合格一年后付至审定结算价值的 70%，验收合格两年后付至审定价值的 90%，余 10%工程竣工验收合格三年后付清。

2、 合同结算方式：

(1) 竣工后，除因建设单位提出修改、变更设计内容和现场签证引起工程量变化可按成交单价予以调整外，其他原因一律不准调整合同总价。结算时，因建设单位提出修改、变更现场签证的项目计价方式如下：

① 有清单报价的项目执行清单报价的单价；

② 施工做法相类似的项目，可借用类似项目的单价，并在单价分析中置换

主材价格（主材价格以栖霞市财政预算评审中心审定值为准），其他子项不变，作为此项目的单价；



③本合同价格执行合同中没有适用或类似于变更工程的价格,执行相关行业消耗量定额及配套的费用定额,材料价格参照施工同期栖霞市有关材料参照价及市场价(土石方执行市场价),定额、地区价人工费执行相关规定,在上述基础上上浮 5% (人工费按 74 元/定额工日计取),最终决算程序执行栖霞市财政预算评审中心的相关规定。

(2) 由于施工场地等原因,阻碍施工的,不进行其费用调整。临时占地费用须包含在报价中。

(3) 因承包本合同工程需缴纳的一切税费均由供应商承担,并包含在报价中。

(4) 本项目供应商所用材料的品种、质量、规格等须符合国家颁布的标准和设计要求,且须经采购人确认。

(5) 成交人因承包本合同工程需缴纳的一切税费均由成交人承担,并包含在所报的单价或总额价内。

(6) 成交人对保险费 (如果有) 需按如下的规定办理: 成交人须在开工前为从事危险作业的施工人员办理意外伤害保险,为施工场区自有人员生命财产和第三者人员生命财产办理保险,其保险费由成交人自行承担,并需包含在所报的综合单价和总价中,可在报价说明中明确。

4、材料供应:

本工程材料供应方式: 所有材料,均由承包人自行采购,经发包方认可后施工。



5、附加条款：

5.1 供应商成交后，不得以任何形式和理由转包。

5.2 成交单位必须做到安全生产、文明施工。

5.3 未尽事宜，由双方合同约定。

6、验收方案：

(1) 合同履行达到验收条件时，乙方应向甲方发出项目验收建议。甲方自收到验收建议之日起7个工作日内启动项目验收，并通知乙方。

(2) 乙方应当配合甲方做好项目验收，提供项目验收相关的生产、技术、服务、数量、质量、安全等资料。

(3) 验收环节包括到竣工验收、质量检测及配套服务检验等，施工结束后，严格按照行业最新标准要求进行验收。

(4) 验收内容包括但不限于：工程量清单，技术、性能指标，运行状况及安装调试、质量证明文件，售后服务承诺，安全标准，合同履行时间、地点、方式等。

(5) 验收小组对乙方完成的工程按照磋商文件、响应文件、政府采购合同进行逐一核对、验收，并做好验收记录，乙方配合验收人员应当对验收记录的真实性进行签字确认。验收小组以书面形式作出结论性意见，由验收小组成员签字及乙方授权代表签字盖章后，报告甲方。



(6) 乙方对验收意见存在异议拒不签字盖章的，视同未通过验收，甲方将更换专业技术人员或邀请相关行业主管部门参与，重新组织验收。重新验收后乙方仍拒不认可验收意见的，按验收不合格处理，并在验收报告上注明。验收不合格的，甲方应当终止资金支付，并按合同约定对乙方提起法律追偿。

(7) 对项目验收发生的检测（检验）费等费用支出，由乙方承担。



工程质量保修书

发包人 (全称) : 栖霞市公安局

承包人 (全称) : 山东省栖霞兴利建筑工程有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》,

经协商一致,对山东省烟台栖霞市栖霞市公安局翠屏派出所新址原车库拆除新

建工程 (食堂及连廊改造) 签订工程质量保修书。

1、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括由承包人承担的所有工程项目。

2、质量保修期

本项目的质量保修期为自验收合格之日1年。

建设工程的保修期,自竣工验收合格之日起计算。

3、质量保修责任

3.1 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理。

3.2 发生紧急抢修事故的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。



3.3 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照相关规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4、保修费用

4.1 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

5、其他

5.1 双方约定的其他工程质量保修事项：

5.2 本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）

法定代表人（签字）



赵彬

承包人（公章）

法定代表人（签字）



于永山

