

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一节 合同协议书

发包人(全称): 烟台市蓬莱区文化和旅游局

承包人(全称): 济南齐鲁园林古建筑工程公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就蓬莱小十口南街(衣氏、陶氏)民居保护修缮工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:蓬莱小十口南街(衣氏、陶氏)民居保护修缮工程施工。

2.工程地点:蓬莱区紫荆山街道办事处武霖社区小十口南街西侧。

3.工程立项批准文号:_____。

4.资金来源:_____。

5.工程内容:具体内容详见施工现场及工程量清单。

6.工程承包范围:具体内容详见施工现场及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期:自接到发包人开工令之日起开工。

计划竣工日期:_____年____月____日。

工期总日历天数:240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)捌拾贰万柒仟元整 (¥827000元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

2.合同价格形式：_____固定单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：闫杰平（证书编号：ZRGC20220015）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书；
- （2）报价函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 烟台市蓬莱区文化和旅游局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章 后生效。

为缓解中小企业融资困难，山东省财政厅联合中国人民银行济南分行等部门出台了政府采购合同融资政策，贵单位如有融资需求，可登陆“中国山东政府采购网-信用担保和合同融资专区”（<http://www.ccp-shandong-rz.cn/>）了解详情。

十三、合同份数

本合同一式七份，均具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，山东安康建设项目管理有限公司烟台第一分公司五份（用于装订备案资料）。

发包人：(公章) 烟台市蓬莱区文化和旅游局

承包人：(公章) 济南齐鲁园林古建筑工程公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

(签章)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址： 济南市市中区纬四路 100 号

邮政编码：

邮政编码：

电 话

电 话

13001718341

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行： 齐鲁银行济南万紫巷支行

账 号：

账 号： 86611715101421003643

第二节 合同条款

采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同》（GF-2017-0201）的通用条款。

第三节 专用合同条款

采用住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同》（GF-20170201）的专用条款。

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：施工组织设计、竞争性磋商文件和响应文件、补充协议、补充条款、施工现场统一管理协议、和解调解协议、有关工程洽商、变更等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：山东省乡土文化遗产保护工程有限公司；

资质类别和等级：文物保护勘察设计资质证书 乙级；

联系电话：18953586256；

电子信箱：_____；

通信地址：济南市历下区燕子山西路 18 号 5 号楼 1-402 室。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____

1.1.3.9 永久占地包括：无。

1.1.3.10 临时占地包括：发包人指定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：我国现行的、与本工程相关的法律法规文件均适用于本工程。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：凡与工程有关的我国现行的各种规范、标准均适用于本工程。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 本合同通用条款
- (4) 成交通知书
- (5) 竞争性磋商文件及附件
- (6) 响应文件及其附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 图纸
- (9) 已标价工程量清单或预算书；

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计；

承包人提供的文件的期限为：开工前7天内；

承包人提供的文件的数量为：一份；

承包人提供的文件的形式为：文本；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件7天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： 。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： 发包人办公所在地

发包人指定的接收人为： 发包人代表

承包人接收文件的地点： 工程现场

监理人指定的接收人为： 总监或监理代表

监理人接收文件的地点： 工程现场

承包人指定的接收人为： 项目经理

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行解决，费用自行承担。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：无。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人视为具备条件，若承包人视为仍不具备开通条件，则由承包人自行解决，费用自行承担。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅供本工程施工、结算使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：通用条款相关约定执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：通用条款相关约定执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：通用条款相关约定执行。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____。

2. 发包人

2.2 发包人代表发包人代表：

姓 名：赵鹏；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：0535-5621699；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

(1) 施工所需的水、电、通讯线路由承包人办理，发包人协助，接水、电费用及施工用水、电费用由承包人自行承担；

(2) 发包人视为该场地已具备正常施工所需要的进入施工现场的交通条件，若需修整，由承包人自行解决，费用自行承担；

(3) 发包人将召集相关单位对地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木及其他需保护物进行现场交底，交底后由承包人进行保护。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： 不提供 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容： 本承包合同范围内的完整的技术验收资料及竣工图纸 。

承包人需要提交的竣工资料套数： 贰套 。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 由承包人承担 。

承包人提交的竣工资料移交时间： 竣工验收前7天内 。

承包人提交的竣工资料形式要求： 文本 。

(10) 承包人应履行的其他义务： 无 。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 闫杰平 ；

身份证号： 130131198411090035 ；

责任工程师证书编号： ZRGC20220015 ；

安全生产考核合格证书号： ；

联系电话： 13001718341 ；

电子信箱： 470609045@qq.com ；

通信地址： 济南市市中区纬四路 100 号 ；

承包人对项目经理的授权范围如下： 按国家相应法规约定的授权

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 不少于21天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 如果在工程项目检查中发现项目经理或项目部人员未常驻工地，向发包人支付3000元/次的违约金 。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 由承包人承担 。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 由承包人承担 。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后7天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人承担。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人的项目经理和项目管理人员必须与承诺时一致且必须常驻施工现场，认真履行项目部岗位职责，如果在工程项目检查中发现项目经理或项目部人员未常驻工地，向发包人支付3000元/次的违约金，若累计达到三次，发包人有权解除合同，由此造成的损失由承包人负担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：按通用条款相关约定执行

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：按通用条款相关约定执行。

其他关于分包的约定：无

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：无。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间： 。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：无。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：三控制、三管理、一协调。

关于监理人的监理权限：需要取得发包人批准才能行使的职权：(1) 变更价款，(2) 本工程发布停工令、复工令、工期延误，(3) 确认索赔，(4) 其他需要发包人行使的权力。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人原因造成工期延误导致的监理费用增加的部分由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: _____;

职 务: _____;

责任监理师证书编号: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: 现场办公室。

关于监理人的其他约定: /。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时, 发包人授权监理人对以下事项进行确定:

(1) _____;

(2) _____;

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: 无。

关于工程奖项的约定: 无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 承包人进行自检, 并在隐蔽或中间验收48小时前以书面形式通知监理工程师, 并会同发包人共同验收。

监理人不能按时进行检查时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: 符合国家、省市安全生产规定规范要求。承包人对施工人员进行安全教育, 不发生人身伤亡事故和火灾事故, 并应参加工程保险, 施工中发生的质量、安全事故及责任和经济损失均由承包人负责。

安全施工控制目标为：事故死亡率为0，死亡人数为0，伤率为0，且不发生直接经济损失超过30万元人民币的安全事故。

安全施工控制措施为：建设单位首要责任、施工单位主体责任，项目参与各方应执行【《关于进一步加强房屋建筑和市政工程施工安全生产工作的若干意见》（鲁建发〔2020〕3号）】中的相关规定。包含但不限于应定期组织工程项目现场安全检查工作，发现隐患及时整改，落实各项必要的安全防护措施。建立健全安全检查及例会制度，做好记录；制定切实可行的夏、冬季及节假日期间的安全生产预防措施；施工现场要做到各种安全警示标志齐全，防火设施齐备，用电规范；定期上报安全生产工作报告（节假日尤为重要）。

安全施工违约为：根据《关于进一步加强房屋建筑和市政工程施工安全生产工作的若干意见》（鲁建发〔2020〕3号）文件中相关规定进行处罚，同时进行如下处罚：

1. 违约责任

1) 发生以下情况停工整顿，因停工造成的违约责任由承包人承担：

①人身伤亡事故；

②发生施工机械、生产主设备严重损坏事故；

③发生场站内火灾事故；

④发生违章作业、冒险作业不听劝告的；

⑤施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的；

⑥施工过程中，因违反工程相关规定的，被相关管理机构勒令停工的。

2) 因承包人施工不当，或应能发现而未发现的问题在施工过程中造成施工人员及其他第三方财产、人身损失、伤害的均由承包人承担责任。

3) 承包人未设置安监人员；未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计；施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施；用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用品不满足施工需要，发包人有权要求承包人立即停工整改，由此引起的后果及损失由承包人承担。

4) 本项目施工过程中发生的相关安全损失由承包人承担，发包人不承担损失。

5) 施工期间，承包人要做到文明施工，材料堆放整齐，在施工过程中如受到有关部门的通报批评，则由发包人视情况对承包人进行相应的经济处罚。

6) 严格施工安全，承包人应对施工人员进行安全教育，不发生人身伤亡事故和火灾事故，并应参加建筑、安装工程保险，施工中发生的质量、安全事故及责任和经济损失均由承包人负责。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：施工场区内治安保卫工作由承包人承担，切实做好施工范围内的各项安全保卫工作及夜间施工的照明工作，如因承包人安全保卫及文明施工措施或夜间施工照明措施不到位造成施工无关人员进入施工范围并发生事故或纠纷，所有责任由承包人承担，在工程施工过

程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：工程开工后7日内。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人必须保持施工周边现场卫生、干净、整洁。卫生不达标的每次罚款1000元。特别因须进行现场考察时，承包人必须按发包人指令及时完成周边安全设施、卫生等整治，若未达到要求，每次向发包人支付5000元的违约金。工程交工前达到卫生验收标准。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按进度款同期同比例支付。不得要求因该方面的主管部门要求及参观视察引起的费用调整。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的内容：执行通用条款7.1.1

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：图纸会审后7日内。

工程师确认的时间：收到后7日内批复。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织设计7天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到修订施工进度计划7天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后14天内，至迟不得晚于开工通知载明的开工日起7天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：无。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：无。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起__天内发出开工通知的, 承包人有权提出价格调整要求, 或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限: 按通用条款相关约定执行。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形: / 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的计算方法为:

因承包人的原因使本工程不能按期竣工, 每拖延一天按工程总造价的千分之五向发包人缴纳违约金, 并承担因延误工期给发包人或其他施工方造成的经济损失。

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的上限: /

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定: 无 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

具体以气象部门发布的恶劣气候条件为准。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励: / 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担: 执行通用条款

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备, 样品的种类、名称、规格、数量要求: / 。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 无。

施工现场需要配备的试验设备： 无。

施工现场需要具备的其他试验条件： 无。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：(1) 若发包人有设计变更，以书面形式通知承包人；(2) 工程中发生的现场签证必须由发包人工地代表和监理工程师共同签字后生效；(3) 因设计变更（包括材料变更、工程变更）引起分部分项工程量清单工程量的变化，可由承包人按实际工程量调整，经发包人确认后，作为工程结算的依据。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则关于变更估价的约定：

1) 有清单报价的项目执行清单报价的综合单价；

2) 施工方法类似的项目可借用类似项目的综合单价，并在单价分析中置换主材价格，其他子项不变，作为此项目的综合单价；

3) 无清单项目执行2016版山东省消耗量定额及施工期烟台市蓬莱区市场价格，按照成交价与控制价的下浮比例同比例下浮（不得少于执行山东省消耗量定额下浮 5%），定额人工按烟建建管[2020]30 号文《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》执行，不得低于建设工程定额人工最低工日单价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：
无。

10.7 暂估价

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 不调整_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第__种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：__ / __；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____ / _____。

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过__%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过__%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 \pm __%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____ / _____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、**固定单价合同**（工程完工时，工程数量按照实际发生数量计算。即成交的综合单价不允许调整，工程竣工验收合格后按实际发生的工程量进行工程价款结算，但措施费包干使用，不予调整。）

综合单价包含的风险范围：除地震、战争、设计变更以及其他不可预测的自然灾害以外的所有风险。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：

1、设计变更：

1.1 施工中发生设计变更必须经过发包人、监理单位、承包人各方代表签字认可后，方可施工。

1.2 承包人收到设计变更24小时内如提出异议，须以书面形式报给发包人代表、监理工程师，发包人代表、监理工程师应于48小时内给予答复。

1.3 承包人如对设计变更无异议，须在3天内将因设计变更而产生的造价追加、减少，报监理、发包人代表批准后，方可施工。

1.4 因设计变更（包括材料变更、工程变更）引起分部分项工程量清单工程量的变化，可由承包人按实际工程量调整，经发包人确认后，作为工程结算的依据。

1.5 价款的调整：

若因设计变更或现场签证引起工程项目和工程量变化，据实计算工程变更造价，计算方法如下：

1) 有清单报价的项目执行清单报价的综合单价；

2) 施工方法类似的项目可借用类似项目的综合单价，并在单价分析中置换主材价格，其他子项不变，作为此项目的综合单价；

3) 无清单项目执行2016版山东省消耗量定额及施工期烟台市蓬莱区市场价格，按照成交价与控制价的下浮比例同比例下浮（不得少于执行山东省消耗量定额下浮5%），定额人工按烟建建安[2020]30号文《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》执行，不得低于建设工程定额人工最低工日单价。

2、不利物质条件：

工程量由承包人报送，经发包人、监理确认后，作为工程结算的依据。

3、其他价格方式：无。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无。

预付款支付期限：无。

预付款扣回的方式：无。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无。

预付款担保的形式为：无。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：执行省市发布的与工程结算相关的规定中的工程量计算规则。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：执行通用条款。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

本工程无预付款，已完成合格的工程量达到50%支付合同价款40%的进度款，工程竣工验收合格后付至合同价款的80%，审核定案后付至工程结算价款的95%，余款通过最终验收后无质量问题一次性无息付清。实际付款根据财政拨款进度确定。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 执行通用条款 13.2.2 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 颁发工程接收证书后7天内移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 执行通用条款。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序、

工程试车内容： 无 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 工程移交后 10天内 。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 竣工验收合格后 7 天内 。

竣工结算申请单应包括的内容： (1) 竣工结算合同价格；(2) 发包人已支付承包人的款项；(3) 应扣留的质量保证金；(4) 发包人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

发包人完成竣工付款的期限_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数: 3份。

承包人提交最终结算申请单的期限: 竣工验收合格后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到承包人提交的最终结清申请单后 天内。

(2) 发包人完成支付的期限:_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自工程通过竣工验收之日起24个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定: _____

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式-质量保证金采用以下第 1 种方式:

(1) 质量保证金保函, 保证金额为: 1 :

(2) 1%的工程款:

(3) 其他方式: _____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 1 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: _____/_____。

关于质量保证金的补充约定: _____/_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: _____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 24小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约: 执行通用条款

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: _____/_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任: 工期相应顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 工期相应顺延。

(3) 发包人违反第10.1款(变更的范围)第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: _____/_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: _____/_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期相应顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任: 发包人承担承包人的损失。

(7) 其他: _____/_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项(发包人违约的情形)约定暂停施工满_____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的,承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担因其违约行为增加的费用和延误的工期。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：如承包人未按计划完成相应节点工期，或承包人自行停工七天以上者，发包人有权要求解除其承包合同，另择施工单位，损失由承包人承担。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由发包人承担费用。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

1. 执行国家相关规定；

2. 政府指令要求停工。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____ / _____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费；发包人为其施工现场的全部人员以及为履行合同聘请的第三方的人员办理意外伤害保险并支付保险费。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：执行通用条款 20.3。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： 执行通用条款20.3.1。

选定争议评审员的期限： 发生争议后 14天内 。

争议评审小组成员的报酬承担方式:_____。

其他事项的约定:_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：双方签字确认。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议,按下列第 2 种方式解决:

- (1) 向发包人所在地仲裁委员会申请仲裁;

工程质量保修书

发包人(全称): 烟台市蓬莱区文化和旅游局

承包人(全称): 济南齐鲁园林古建筑工程公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就蓬莱小十口南街(衣氏、陶氏)民居保护修缮工程施工签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：质量保修期。

二、质量保修期

自验收合格之日起5年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期
限至保修期满。

发包人(公章):

烟台市蓬莱区文化和旅游局

地 址: _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

承包人(公章):

济南齐鲁园林古建筑工程公司

地 址: 济南市市中区纬四路 100 号

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话: 13001718341

传 真: _____

开户银行: 齐鲁银行济南万紫巷支行

账 号: 86611715101421003643

邮政编码: _____

安全生产承诺书

1、认真学习贯彻关于安全发展相关规定，坚持“生命至上，安全第一”发展理念，强化安全生产底线思维。

2、严格遵守安全生产法律法规，自觉履行安全生产法定职责，建立健全安全生产责任制，组织制定本单位安全生产规章制度和操作规程。

3、依法配置安全生产管理机构和人员，切实保障安全生产管理机构和人员履行安全管理职责。

4、依法保证安全生产资金投入，依法提取和使用安全生产费用，不挤占、不挪用。按规定购买安全生产责任保险。

5、严格落实建设项目安全设施“三同时”，督促做好安全设备日常维护。不使用淘汰的或明令禁止的工艺、设备和材料。

6、组织制定并实施本单位安全生产教育和培训计划，在职员工安全教育培训率 100%。保证安全培训不合格者不得上岗、未持证者不得从事特种作业。第一责任人、安全负责人和安全管理人员培训考核合格率 100%。

7、依法为从业人员提供劳动防护用品并教育从业人员正确佩戴。及时纠正违章操作行为，坚决杜绝违章指挥和强令违章冒险作业。

8、切实加强生产事故防范，定期听取安全生产工作汇报，研究安全生产问题，开展安全风险研判和安全隐患排查整治，及时消除生产安全事故隐患。

9、切实加强特殊作业和重大危险源安全管理，全面识别安全风险，有效落实管控措施。按规定向属地和行业领域主管部门报告重大事故隐患排查治理情况。

10、严格依照许可范围从事生产经营、储存使用等活动，杜绝非法违法以及违规生产经营。

11、组织制定、修订并实施本单位生产安全事故应急救援预案，按规定建立应急救援队伍，储备必要应急物资，定期组织应急预案演练。

12、自觉接受政府及行业领域主管部门的管理、监督检查，及时、如实报告生产安全事故，主动协助事故调查，积极做好事故处理相关工作。

我将认真履行承诺，全面落实企业安全生产主体责任，自觉接受社会监督。如有违反，我愿承担相应责任。

单位（盖章）：济南齐鲁园林古建筑工程公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：时间：2024年11月28日