

政府采购项目需求

采购单位：莱阳市第一中学

项目名称：山东省烟台市莱阳市第一中学校园维修改造工程

编制时间：2022 年 09 月

一、项目概况及预算情况：

1、**项目概况：**本项目为山东省烟台市莱阳市第一中学校园维修改造工程，共 1 个标段。供应商须对采购内容全部响应，报价若有遗漏，视为对本项目让利，应免费提供。

2、**预算情况：**人民币壹佰壹拾捌万零肆佰柒拾贰元伍角壹分（¥1180472.51 元），供应商报价超过采购预算的将按无效报价处理。

二、采购标的具体情况：

山东省烟台市莱阳市第一中学校园维修改造工程，主要内容包括：

1、莱阳一中校园维修改造项目：6#体育馆非上人屋面翻新，17#楼屋面防雷改造，校内道路改造及路边零星工程，垃圾房建设工程等。

2、莱阳一中金刚网纱窗安装工程：金刚网纱窗安装等。

具体内容详见工程量清单、编制说明。

三、验收有关要求：

1、依据磋商文件、工程量清单的要求，本采购项目施工必须达到中华人民共和国以及省、市或行业的工程建设标准、规范的要求及其它现行的建筑工程施工验收规范、施工技术标准、程序、操作规程等。

2、应符合国家颁布的有关防火、护震、防腐、防水、防雷、材料质量、材料准用制度等标准、规范、规程之规定。

3、凡与本工程有关的现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范等，均适用于本工程。

4、磋商文件中规定的应由供应商承担的各项费用：无论供应商成交与否，其参与本项目投标所耗各项费用均由供应商自行承担。

5、保修期从采购人批准的竣工验收通过之日起计算。工程在保修范围内和保修期限内发生质量问题的，供应商应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。若在保修期内发生质量事故，供应商应无偿维护、调换至达到质量要求为止。移交验收的不合格部分由供应商无偿返工并再次验收。

6、未尽事宜按国家相关规定标准或相关行业标准执行。

7、验收方式

（1）验收基本条件：供应商完成所附的工程量清单所列工程，并提供结算报告；本工程的相关发票等资料。上述资料一式二份，采购人、供应商各执一份。

（2）验收流程：供应商相关资料准备齐全后，书面申请采购人进行现场初验收，对

乙方提供的资料进行审核和现场查看，经验收合格后，本工程认定为验收合格。

(3) 经过资料和现场勘验后，对达不到工程量清单中所列工程的质量和规格要求，采购人有权拒绝验收，并可以解除合同；由此引起采购人损失及赔偿责任由成交供应商承担。

四、需满足的质量、安全、技术规格、物理特性等要求：详见采购内容。

五、需满足的采购政策要求：

1、促进中小企业、发展原则：依据财政部、工信部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》、工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》的规定，本次政府采购活动专门面向中小企业采购。本次采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）中的建筑业。

2、支持监狱企业发展原则：依据财政部、司法部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》的规定，如供应商为监狱企业，视同小型、微型企业，享受预留份额等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

3、促进残疾人就业的原则：在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额等促进中小企业发展的政府采购政策。

4、采购人购买的产品属于政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理范围内的产品，供应商应符合《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）规定，依据品目清单和认证证书投报政府优先采购和强制采购产品，供应商所报产品属于品目清单范围的，须提供有效期内的节能环保产品证书原件或复印件加盖公章，并且提供的节能环保产品须在中国政府采购网节能环保信息查询平台中可查询到，对于其中同时列入“节能产品、环境标志产品品目清单”的产品，优先于只获得单项节能认证的产品。

六、风险控制：本工程计价方式采用工程量清单计价。总报价须含完成该工程所需要的人工费、材料费、其它材料费、中小型机械费、措施费、冬雨季施工措施费、检验检测费、风险费、保险费、规费、利润、税金等政策性规定的全部费用，报价以采购人提供的工程量清单进行报价。包括的风险范围：物价波动、天气灾害、地下降水、停水、停电等不可预见因素及供应商采购货物外购、外协、配套件、原材料及生产制造、油漆、包装、保险、管理、配合、验收、图纸资料、技术服务及保修期内等全部费用。供应商

应充分考虑本项目合同实施期间可能发生的一切费用，并承担由此而带来的风险。

七、项目交付或者实施的时间和地点：

1、计划工期：自接到采购人开工令之日起 2022 年 10 月 20 日前竣工。

2、工程地点：采购人指定地点。

3、付款方式：采购人于合同签订生效并具备实施条件后 5 个工作日内支付合同价款的 10%，工程开工第一年支付至合同价款的 50%，第二年支付至审定值的 80%，第三年一次性付清。（具体拨付时间根据财政拨款情况而定）

4、质保期：自项目竣工验收合格之日起 1 年，其中防水工程 5 年。

5、保险：本项目交接验收前发生的任何损失由供应商自行承担，供应商自行考虑是否对所提供货物、服务或工程进行保险。

八、质量要求：按照国家现行工程质量验收规范验收，达到合格标准。

九、项目联系方式

采购单位：莱阳市第一中学

联系人：辛晓东 电 话：0535-7335068

地 址：莱阳市旌阳路 25 号