

# 2025-2026 年牟平区党政机关会

## 议定点场所采购

### 框架协议

项目名称：2025-2026 年牟平区党政机关会议定点场所采购

(B 包，承接二类会议)

项目编号：SDGP370612000202402000124

甲 方： 烟台市牟平区财政局

乙 方： 烟台崑龙温泉有限公司

签署日期： 2024 年 12 月 6 日

2025-2026 年牟平区党政机关会议定点场所采购由山东鑫霖项目管理有限公司以

SDGP370612000202402000124 号征集文件在国内以框架协议方式进行公开征集。经评

审小组评审 烟台崑龙温泉有限公司 为入围成交供应商。甲乙双方同意按照下面的条

款和条件签署本协议。

#### 一、框架协议文件

下列文件构成本框架协议的组成部分：

1、框架协议文本、采购合同文本及补充协议

2、入围通知书

3、响应文件及征集过程中做出的书面说明或承诺

4、征集文件及答疑补充文件

5、附件

二、适用框架协议的采购人或者服务对象范围，以及履行合同的地域范围：

1、适用框架协议的采购人或者服务对象范围：

2、履行合同的地域范围：

三、框架协议期限：自框架协议签订生效之日起 2 年，自 2025 年 1 月 1 日至 2026

年 12 月 31 日止。

#### 四、服务承诺及标准：

(1) 乙方应按协议承诺内容为服务对象提供会议接待服务；

(2) 服务项目及价格

乙方所报的协议价格为接待服务对象举办会议的最高限价，乙方可以下调收费标准。

乙方的协议价格详见附件“2025-2026 年牟平区党政机关会议定点场所采购及协议价格表”。

定点场所收费标准不能高于对外提供的优惠价格，在同一时间内，乙方对于甲方承诺的报

价若高于给与他人的优惠价格并经查证属实，甲方可确认乙方有不诚信行为，取消与乙方

签订的服务协议中确定的协议关系。

(3) 协议有效期内，乙方应保持各项设备、设施完好，具备履行协议的能力；

如乙方设备、设施发生足以影响接待能力的重大变化，应在变化发生后三日内书面通知

知甲方，甲方根据实际情况决定是否继续履行协议。如甲方解除协议，应在乙方书面通知

到达 30 日内书面通知乙方并与乙方签订解除协议确认书。

#### 五、确定第二阶段成交供应商的方式：

确定第二阶段成交供应商采用直接选定方式，由采购人依据入围服务质量以及服务便

利性、用户评价等因素，从第一阶段入围成交供应商中直接选定并订立采购合同。

六、资金支付方式、时间和条件：会议费用由会议举办单位按照会议费管理办法规定向成交人支付，成交人应保存好所有结算单据，采购人有权根据会议费管理办法等检验结算单据。

七、采购合同文本：详见第五部分采购合同，同一框架协议采购应当使用统一的采购合同文本，甲乙双方不得擅自改变框架协议约定的合同实质性条款。

#### 八、甲方的权利和义务

(1) 有权对乙方承诺的服务和实际提供的服务以及相关事项进行监督检查；

(2) 有权对乙方承诺的协议价格执行情况进行监督检查；

(3) 有权要求乙方对不符合协议的行为进行调整；

(4) 有权在“中国山东省政府采购采购信息公开平台”或其他媒体上公布乙方履行协议情况；

况；

(5) 公布定点场所的名称、地理位置、收费标准等相关信息；

(6) 对乙方提出调整价格的申请给予审核和答复。

#### 九、乙方的权利和义务

(1) 对服务对象提出的超过协议规定服务范围的要求，乙方有权拒绝；

(2) 会议举办单位不能出示有效证件，证明其属于协议服务范围的，乙方有权拒绝向其提供协议价格的服务；

(3) 对服务对象索要虚假发票的要求，乙方有权拒绝；

(4) 当条件改善、星级档次提高时，乙方有权申请对协议规定的优惠价格进行调整。

(5) 根据牟平区的实际情况，定点场所能够承担会议接待工作；

(6) 乙方保证提供全部客房和会议室用于本协议规定的会议接待服务；

(7) 在协议期内，乙方要按照本协议的规定，接待服务对象举办的会议，并执行协议价格；

格；  
(8) 乙方的设施设备、清洁卫生、服务质量等符合国家规定标准，不得因价格优惠而减少服务项目、降低服务质量；

(9) 当服务对象与乙方在价格方面发生争议时，乙方有义务出示协议书；

(10) 乙方的名称（包括发票开具单位的名称）、地址、联系方式等发生变化时，要及时通知甲方；

(11) 乙方应当具备信用卡收款条件，结算时应当要求服务对象以银行转账或者公务卡方式结算；

(12) 乙方注册的定点场所名称与发票开具单位名称不一致的，应在协议附件中注明；

(13) 定点场所应在规定时间内在党政机关会议定点场所管理系统上注册；



(14) 乙方提供的会议服务项目的收费标准不得高于成交价格，并应随时接受烟台牟平区财政局的监督检查，对提出的有关意见及时进行整改。如收费标准高于成交价格或未及时对提出的有关意见进行整改，则甲方有权取消其定点场所资格。

## 十、分包与转让

(1) 除甲方事先书面同意并成为框架协议的一部分外，乙方不得部分转让或全部转让其应履行的框架协议义务；

(2) 除了框架协议各方共同签署书面修改协议，并成为本框架协议不可分割的一部分情况之外，本框架协议的条件不得有任何变化或修改。

## 十一、框架协议的生效

本框架协议经甲乙双方授权代表签署并加盖公章或合同章后生效。

## 十二、违约条款

1、入围成交供应商有下列情形之一，尚未签订框架协议的，取消其入围资格；已经签订框架协议的，解除与其签订的框架协议，予以清退：

- (1) 恶意串通谋取入围或者合同成交的；
- (2) 提供虚假材料谋取入围或者合同成交的；
- (3) 无正当理由拒不接受合同授予的；
- (4) 不履行合同约定义务或者履行合同约定义务不符合约定，经采购人请求履行后仍不履行或者者仍未按约定履行的；
- (5) 框架协议有效期内，因违法行为被禁止或限制参加政府采购活动的；

2、其它未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》和其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

## 十三、入围成交供应商补充规则

- (1) 入围成交供应商清退后，剩余入围成交供应商不足入围成交供应商总 70% 且影响框架协议执行时，框架协议有效期内，征集人可以补充征集供应商。补充征集的条件、程序、评审方法和淘汰比例与本次征集相同。补充征集期间，原框架协议继续履行。
- (2) 被取消入围资格或者被解除框架协议的供应商不得参加同一封闭式框架协议补充征集。

## 十四、不可抗力

甲、乙双方中任何一方，因不可抗力不能及时或完全履行框架协议的，应及时通知对方，并在 5 天内提供相应证明。未履行完框架协议部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，但确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

## 十五、争议的解决方式

- (1) 在解释或者执行本框架协议的过程中出现疑问或发生争议时，双方应通过协商方

式解决。

(2) 经协商不能解决的争议，可向甲方所在地法院提起诉讼。

(3) 除有争议部分外，本框架协议其他部分仍应按框架协议条款继续履行。

十六、本框架协议未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本框

架协议具有同等的法律效力。

十七、本框架协议自甲、乙双方签字盖章后生效，合同一式六份，甲、乙双方各执两

份，山东鑫霖项目管理有限公司两份。



甲方：

名称：(盖章)

地址：

法定代表人(签字)：

授权代表(签字)：

开户银行：

银行帐号：

联系方式：

时间：2024 年 12 月 6 日

联系方

联系方式：0535-4666888

银行帐号：37001667260050003150

司烟台市牟平支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司

授权代表(签字)：

法定代表人(签字)：

地址：牟平区龙泉镇汉河东路8号

名称：(盖章)

乙方：



2025-2026 年牟平区党政机关会  
议定点场所采购  
框架协议

项目名称：2025-2026 年牟平区党政机关会议定点场所采购  
(B 包，承接二类会议)

项目编号：SDGP370612000202402000124

甲 方： 烟台牟平区财政局  
乙 方： 烟台龙湖假日酒店管理有限公司

签署日期： 年 月 日



2025-2026 年牟平区党政机关会议定点场所采购由山东鑫霖项目管理公司以

SDGP370612000202402000124 号征集文件在国内以框架协议方式进行公开征集。经评审小

组评审烟台龙湖假日酒店管理有限公司为入围成交供应商。甲乙双方同意按照下面的条款

和条件签署本协议。

### 一、框架协议文件

下列文件构成本框架协议的部分：

1、框架协议文本、采购合同文本及补充协议

2、入围通知书

3、响应文件及征集过程中做出的书面说明或承诺

4、征集文件及答疑补充文件

5、附件

二、适用框架协议的采购人或者服务对象范围，以及履行合约的地域范围：

1、适用框架协议的采购人或者服务对象范围：

2、履行合约的地域范围：

三、框架协议期限：自框架协议签订生效之日起 2 年，自 2025 年 1 月 1 日至 2026

年 12 月 31 日止。

### 四、服务承诺及标准：

(1) 乙方应接协议承诺内容为服务对象提供会议接待服务；

(2) 服务项目及价格

乙方所报的协议价格为接待服务对象举办的最高限价，乙方可以下调收费标准。

乙方的协议价格详见附件“2025-2026 年牟平区党政机关会议定点场所采购及协议价格表”。

定点场所收费标准不能高于对外提供的优惠价格，在同一时间内，乙方对于甲方承诺的报

价若高于给与他人的优惠价格并经查证属实，甲方可确认乙方有不诚信行为，取消与乙方

签订的服务协议中确定的协议关系。

(3) 协议有效期内，乙方应保持各项设备、设施完好，具备履行协议的能力；

如乙方设备、设施发生足以影响接待能力的重大变化，应在变化发生后三日内书面通

知甲方，甲方根据实际情况决定是否继续履行协议。如甲方解除协议，应在乙方书面通知

到达 30 日内书面通知乙方并与乙方签订解除协议确认书。

### 五、确定第二阶段成交供应商的方式：

确定第二阶段成交供应商采用直接选定方式，由采购人依据入围服务质量以及服务便

- 利性、用户评价等因素，从第一阶段入围成交供应商中直接选定并订立采购合同。
- 六、资金支付方式、时间和条件：**会议费用由会议举办单位按照会议费管理办法规定向成交人支付，成交人应保存好所有结算单据，采购人有权根据会议费管理办法等检验结算单据。
- 七、采购合同文本：**详见第五部分采购合同，同一框架协议采购应当使用统一的采购合同文本，甲乙双方不得擅自改变框架协议约定的合同实质性条款。
- 八、甲方的权利和义务**
- (1) 有权对乙方承诺的服务和实际提供的服务以及相关事项进行监督检查；
- (2) 有权对乙方承诺的协议价格执行情况进行监督检查；
- (3) 有权要求乙方对不符合协议的行为进行调整；
- (4) 有权在“中国山东省政府采购采购信息公开平台”或其他媒体上公布乙方履行协议情况；
- (5) 公布定点场所的名称、地理位置、收费标准等相关信息；
- (6) 对乙方提出调整价格的申请给予审核和答复。
- 九、乙方的权利和义务**
- (1) 对服务对象提出的超过协议规定服务范围的要求，乙方有权拒绝；
- (2) 会议举办单位不能出示有效证件，证明其属于协议服务范围的，乙方有权拒绝向其提供协议价格的服务；
- (3) 对服务对象索要虚假发票的要求，乙方有权拒绝；
- (4) 当条件改善、星级档次提高时，乙方有权申请对协议规定的优惠价格进行调整。
- (5) 根据牟平区的实际情况，定点场所要能够承担会议接待工作；
- (6) 乙方保证提供全部客房和会议室用于本协议规定的会议接待服务；
- (7) 在协议期内，乙方要按照本协议的规定，接待服务对象举办的会议，并执行协议价格；
- (8) 乙方的设施设备、清洁卫生、服务质量等符合国家规定标准，不得因价格优惠而减少服务项目、降低服务质量；
- (9) 当服务对象与乙方在价格方面发生争议时，乙方有义务出示协议书；
- (10) 乙方的名称（包括发票开具单位的名称）、地址、联系方式等发生变化时，要及时通知甲方；
- (11) 乙方应当具备信用卡收款条件，结算时应当要求服务对象以银行转账或者公务卡方式结算；
- (12) 乙方注册的定点场所名称与发票开具单位名称不一致的，应在协议附件中注明；
- (13) 定点场所应在规定时间内在党政机关会议定点场所管理系统上注册；



(14) 乙方提供的会议服务项目的收费标准不得高于成交价格，并应随时接受烟台牟平区财政局的监督检查，对提出的有关意见及时进行整改。如收费标准高于成交价格或未及时对提出的有关意见进行整改，则甲方有权取消其定点场所资格。

## 十、分包与转让

(1) 除甲方事先书面同意并成为框架协议的一部分外，乙方不得部分转让或全部转让其应履行的框架协议义务；  
(2) 除了框架协议各方共同签署书面修改协议，并成为本框架协议不可分割的一部分情况之外，本框架协议的条件不得有任何变化或修改。

## 十一、框架协议的生效

本框架协议经甲乙双方授权代表签署并加盖公章或合同章后生效。

## 十二、违约条款

1、入围成交供应商有下列情形之一，尚未签订框架协议的，取消其入围资格；已经签订框架协议的，解除与其签订的框架协议，予以清退：

- (1) 恶意串通谋取入围或者合同成交的；
- (2) 提供虚假材料谋取入围或者合同成交的；
- (3) 无正当理由拒不接受合同授予的；
- (4) 不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，经采购人请求履行后仍不履行或者者仍未按约定履行的；
- (5) 框架协议有效期内，因违法行为被禁止或限制参加政府采购活动的；

2、其它未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》和其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

## 十三、入围成交供应商补充规则

(1) 入围成交供应商清退后，剩余入围成交供应商不足入围成交供应商总 70%且影响框架协议执行时，框架协议有效期内，征集人可以补充征集供应商。补充征集的条件、程序、评审方法和淘汰比例与本次征集相同。补充征集期间，原框架协议继续履行。  
(2) 被取消入围资格或者被解除框架协议的供应商不得参加同一封闭式框架协议补充征集。

## 十四、不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能及时或完全履行框架协议的，应及时通知对方，并在 5 天内提供相应证明。未履行完框架协议部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，但确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

## 十五、争议的解决方式

(1) 在解释或者执行本框架协议的过程中出现疑问或发生争议时，双方应通过协商方

式解决。

(2) 经协商不能解决的争议，可向甲方所在地法院提起诉讼。

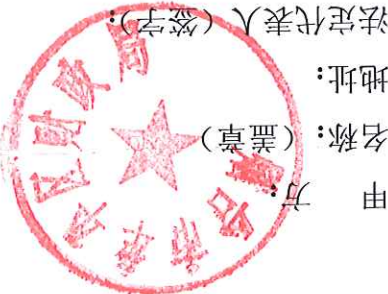
(3) 除有争议部分外，本框架协议其他部分仍应按框架协议条款继续履行。

十六、本框架协议未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本框

架协议具有同等的法律效力。

十七、本框架协议自甲、乙双方签字盖章后生效，合同一式六份，甲、乙双方各执两

份，山东鑫霖项目管理有限公司两份。



甲方：

名称：(盖章)

地址：

法定代表人(签字)：

授权代表(签字)：

开户银行：

银行帐号：

联系方式：



乙方：

名称：(盖章)

地址：牟平区滨海东路653号10-1号楼

法定代表人(签字)：

授权代表(签字)：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

烟台牟平支行

银行帐号：37001667260050161909

联系方式：0535-3398102

时间： 年 月 日

# 2025-2026 年牟平区党政机关会议定

## 点场所采购

## 框架协议文本

项目名称：2025-2026年牟平区党政机关会议定点场所采购

(B包：承接二类会议的酒店)

项目编号：SDGP370612000202402000124

甲方：烟台市牟平区财政局

乙方：烟台市牟平宾馆有限公司



签署日期：2024年12月6日



烟台牟平区党政机关会议定点场所采购由山东鑫霖项目管理有限公司以SDGP370612000202402000124号征集文件在国内以框架协议方式进行公开征集。经评审小组评审烟台牟平宾馆有限公司为（B包：承接二类会议的酒店）入围成交供应商。甲乙双方同意按照下面的条款和条件签署本协议。

#### 一、框架协议文件

下列文件构成本框架协议的组成部分：

1、框架协议文本、采购合同文本及补充协议

2、入围通知书

3、响应文件及征集过程中做出的书面说明或承诺

4、征集文件及答疑补充文件

5、附件

二、适用框架协议的采购人或者服务对象范围，以及履行合同的地域范围：

1、适用框架协议的采购人或者服务对象范围：

2、履行合同的地域范围：

三、框架协议期限：自框架协议签订生效之日起2年，自2025年1月1日至2026

年12月31日止。

#### 四、服务承诺及标准：

(1) 乙方应按协议承诺内容为服务对象提供会议接待服务；

(2) 服务项目及价格

乙方所报的协议价格为接待服务对象举办会议的最高限价，乙方可以下调收费标准。

乙方的协议价格详见附件“2025-2026 年牟平区党政机关会议定点场所采购及协议价格

表”。定点场所收费标准不能高于对外提供的优惠价格，在同一时间内，乙方对于甲方承

诺的报价若高于给其他人的优惠价格并经查证属实，甲方可确认乙方有不诚信行为，取消

与乙方签订的服务协议中确定的协议关系。

(3) 协议有效期内，乙方应保持各项设备、设施完好，具备履行协议的能力；

如乙方设备、设施发生足以影响接待能力的重大变化，应在变化发生后三日内书面通

知甲方，甲方根据实际情况决定是否继续履行协议。如甲方解除协议，应在乙方书面通知

到达 30 日内书面通知乙方并与乙方签订解除协议确认书。

五、确定第二阶段成交供应商的方式：

确定第二阶段成交供应商采用直接选定方式，由采购人依据入围服务质量以及服务便

利性、用户评价等因素，从第一阶段入围成交供应商中直接选定并订立采购合同。

六、资金支付方式、时间和条件：会议费用由会议举办单位按照会议费管理办法规定向成交人支付，成交人应保存好所有结算单据，采购人有权根据会议费管理办法等检验结算单据。

七、采购合同文本：详见第五部分采购合同，同一框架协议采购应当使用统一的采购合同文本，甲乙双方不得擅自改变框架协议约定的合同实质性条款。

#### 八、甲方的权利和义务

- (1) 有权对乙方承诺的服务和实际提供的服务以及相关事项进行监督检查；
- (2) 有权对乙方承诺的协议价格执行情况监督检查；
- (3) 有权要求乙方对不符合协议的行为进行调整；
- (4) 有权在“中国山东省政府采购采购信息公开平台”或其他媒体上公布乙方履行协议情况；

- (5) 公布定点场所的名称、地理位置、收费标准等相关信息；
- (6) 对乙方提出调整价格的申请给予审核和答复。

#### 九、乙方的权利和义务

- (1) 对服务对象提出的超过协议规定服务范围的要求，乙方有权拒绝；
- (2) 会议举办单位不能出示有效证件，证明其属于协议服务范围的，乙方有权拒绝向其提供协议价格的服务；
- (3) 对服务对象索要虚假发票的要求，乙方有权拒绝；
- (4) 当条件改善、星级档次提高时，乙方有权申请对协议规定的优惠价格进行调整。

- (5) 根据车平区的实际情况，定点场所要能够承担会议接待工作；
- (6) 乙方保证提供全部客房和会议室用于本协议规定的会议接待服务；
- (7) 在协议期内，乙方要按照本协议的规定，接待服务对象举办的会议，并执行协议价格；
- (8) 乙方的设施设备、清洁卫生、服务质量等符合国家规定标准，不得因价格优惠而减少服务项目、降低服务质量；

- (9) 当服务对象与乙方在价格方面发生争议时，乙方有义务出示协议书；
- (10) 乙方的名称（包括发票开具单位的名称）、地址、联系方式等发生变化时，要及时通知甲方；

- (11) 乙方应当具备信用卡收款条件，结算时应当要求服务对象以银行转账或者公务卡方式结算；
- (12) 乙方注册的定点场所名称与发票开具单位名称不一致的，应在协议附件中注明；



- (13) 定点场所应在规定时间内在党政机关会议定点场所管理系统上注册;
- (14) 乙方提供的会议服务项目的收费标准不得高于成交价格,并应随时接受烟台牟平区财政局的监督检查,对提出的有关意见及时进行整改。如收费标准高于成交价格或未及时对提出的有关意见进行整改,则甲方有权取消其定点场所资格。

#### 十、分包与转让

- (1) 除甲方事先书面同意并成为框架协议的一部分外,乙方不得部分转让或全部转让其应履行的框架协议义务;

- (2) 除了框架协议各方共同签署书面修改协议,并成为本框架协议不可分割的一部分情况之外,本框架协议的条件不得有任何变化或修改。

#### 十一、框架协议的生效

本框架协议经甲乙双方授权代表签署并加盖公章或合同章后生效。

#### 十二、违约条款

- 1、入围成交供应商有下列情形之一,尚未签订框架协议的,取消其入围资格;已经签订框架协议的,解除与其签订的框架协议,予以清退:

- (1) 恶意串通谋取入围或者合同成交的;
- (2) 提供虚假材料谋取入围或者合同成交的;
- (3) 无正当理由由拒不接受合同授予的;
- (4) 不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定,经采购人请求履行后仍不履行或者者仍未按约定履行的;

- (5) 框架协议有效期内,因违法行为被禁止或限制参加政府采购活动的;

- 2、其它未尽事宜,以《中华人民共和国民法典》和其它有关法律、法规规定为准,无相关规定的,双方协商解决。

#### 十三、入围成交供应商补充规则

- (1) 入围成交供应商清退后,剩余入围成交供应商不足入围成交供应商总 70%且影响框架协议执行执行时,框架协议有效期内,征集人可以补充征集供应商。补充征集的条件、程序、评审方法和淘汰比例与本次征集相同。补充征集期间,原框架协议继续履行。
- (2) 被取消入围资格或者被解除框架协议的供应商不得参加同一封闭式框架协议补充征集。

#### 十四、不可抗力

甲、乙双方中任何一方,因不可抗力不能及时或完全履行框架协议的,应及时通知对



方，并在 5 天内提供相应证明。未履行完框架协议部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，但确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

十五、争议的解决方式

(1) 在解释或者执行本框架协议的过程中出现疑问或发生争议时，双方应通过协商方式解决。

(2) 经协商不能解决的争议，可向甲方所在地法院提起诉讼。

(3) 除有争议部分外，本框架协议其他部分仍应按框架协议条款继续履行。

十六、本框架协议未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本框架协议具有同等的法律效力。

十七、本框架协议自甲、乙双方签字盖章后生效，合同一式六份，甲、乙双方各执两份，山东鑫霖项目管理有限公司两份。

甲方：烟台市牟平宾馆有限公司

名称：（盖章）

地址：

法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：

开户银行：

银行帐号：

联系方式：

乙方：烟台市牟平宾馆有限公司

名称：（盖章）

地址：牟平区滨海东路616号

法定代表人（签字）：杨加

授权代表（签字）：杨加

开户银行：农业银行牟平支行

银行帐号：15386101040045890

联系方式：0535-4283777

时间：2024 年 12 月 6 日

# 2025-2026 年牟平区党政机关会

## 议定点场所采购

### 框架协议

项目名称：2025-2026 年牟平区党政机关会议定点场所采购

(B 包，承接二类会议)

项目编号：SDGP370612000202402000124

甲 方：烟台牟平区财政局

乙 方：烟台安德利迎海花园酒店有限公司

签署日期：2024 年 12 月 6 日

2025-2026 年牟平区党政机关会议定点场所采购由山东鑫霖项目管理公司以

SDGP370612000202402000124 号征集文件在国内以框架协议方式进行公开征集。经评

审小组评审 烟台安德利迎海花园酒店有限公司 为入围成交供应商。甲乙双方同意按

照下面的条款和条件签署本协议。

#### 一、框架协议文件

下列文件构成本框架协议的组成部分：

1、框架协议文本、采购合同文本及补充协议

2、入围通知书

3、响应文件及征集过程中做出的书面说明或承诺

4、征集文件及答疑补充文件

5、附件

二、适用框架协议的采购人或者服务对象范围，以及履行合同的地域范围：

1、适用框架协议的采购人或者服务对象范围：

2、履行合同的地域范围：

三、框架协议期限：自框架协议签订生效之日起 2 年，自 2025 年 1 月 1 日至 2026

年 12 月 31 日止。

#### 四、服务承诺及标准：

(1) 乙方应按协议承诺内容为服务对象提供会议接待服务；

(2) 服务项目及价格

乙方所报的协议价格为接待服务对象举办会议的最高限价，乙方可以下调收费标准。

乙方的协议价格详见附件“2025-2026 年牟平区党政机关会议定点场所采购及协议价格表”。

定点场所收费标准不能高于对外提供的优惠价格，在同一时间内，乙方对于甲方承诺的报

价若高于给与他人的优惠价格并经查证属实，甲方可确认乙方有不诚信行为，取消与乙方

签订的服务协议中确定的协议关系。

(3) 协议有效期内，乙方应保持各项设备、设施完好，具备履行协议的能力；

如乙方设备、设施发生足以影响接待能力的重大变化，应在变化发生后三日内书面通

知甲方，甲方根据实际情况决定是否继续履行协议。如甲方解除协议，应在乙方书面通知

到达 30 日内书面通知乙方并与乙方签订解除协议确认书。

#### 五、确定第二阶段成交供应商的方式：

确定第二阶段成交供应商采用直接选定方式，由采购人依据入围服务质量以及服务便



利性、用户评价等因素，从第一阶段入围成交供应商中直接选定并订立采购合同。

六、资金支付方式、时间和条件：会议费用由会议举办单位按照会议费管理办法规定向成交人支付，成交人应保存好所有结算单据，采购人有权根据会议费管理办法等检验结算单据。

七、采购合同文本：详见第五部分采购合同，同一框架协议采购应当使用统一的采购合同文本，甲乙双方不得擅自改变框架协议约定的合同实质性条款。

#### 八、甲方的权利和义务

(1) 有权对乙方承诺的服务和实际提供的服务以及相关事项进行监督检查；

(2) 有权对乙方承诺的协议价格执行情况进行监督检查；

(3) 有权要求乙方对不符合协议的行为进行调整；

(4) 有权在“中国山东省政府采购采购信息公开平台”或其他媒体上公布乙方履行协议情况；

况；

(5) 公布定点场所的名称、地理位置、收费标准等相关信息；

(6) 对乙方提出调整价格的申请给予审核和答复。

#### 九、乙方的权利和义务

(1) 对服务对象提出的超过协议规定服务范围的要求，乙方有权拒绝；

(2) 会议举办单位不能出示有效证件，证明其属于协议服务范围的，乙方有权拒绝向其

提供协议价格的服务；

(3) 对服务对象索要虚假发票的要求，乙方有权拒绝；

(4) 当条件改善、星级档次提高时，乙方有权申请对协议规定的优惠价格进行调整。

(5) 根据牟平区的实际情况，定点场所要能够承担会议接待工作；

(6) 乙方保证提供全部客房和会议室用于本协议规定的会议接待服务；

(7) 在协议期内，乙方要按照本协议的规定，接待服务对象举办的会议，并执行协议价

格；

(8) 乙方的设施设备、清洁卫生、服务质量等符合国家规定标准，不得因价格优惠而减

少服务项目、降低服务质量；

(9) 当服务对象与乙方在价格方面发生争议时，乙方有义务出示协议书；

(10) 乙方的名称（包括发票开具单位的名称）、地址、联系方式等发生变化时，要及时

通知甲方；

(11) 乙方应当具备信用卡收款条件，结算时应当要求服务对象以银行转账或者公务卡

方式结算；

(12) 乙方注册的定点场所名称与发票开具单位名称不一致的，应在协议附件中注明；

(13) 定点场所应在规定时间内在党政机关会议定点场所管理系统上注册；

(14) 乙方提供的会议服务项目的收费标准不得高于成交价格，并应随时接受烟台牟平区财政局的监督检查，对提出的有关意见及时进行整改。如收费标准高于成交价格或未及时对提出的有关意见进行整改，则甲方有权取消其定点场所资格。

#### 十、分包与转让

(1) 除甲方事先书面同意并成为框架协议的一部分外，乙方不得部分转让或全部转让其应履行的框架协议义务；

(2) 除了框架协议各方共同签署书面修改协议，并成为本框架协议不可分割的一部分情况之外，本框架协议的条件不得有任何变化或修改。

#### 十一、框架协议的生效

本框架协议经甲乙双方授权代表签署并加盖公章或合同章后生效。

#### 十二、违约条款

1、入围成交供应商有下列情形之一，尚未签订框架协议的，取消其入围资格；已经签订框架协议的，解除与其签订的框架协议，予以清退：

- (1) 恶意串通谋取入围或者合同成交的；
- (2) 提供虚假材料谋取入围或者合同成交的；
- (3) 无正当理由拒不接受合同授予的；
- (4) 不履行合同约定义务或者履行合同义务不符合约定，经采购人请求履行后仍不履行或者者仍未按约定履行的；
- (5) 框架协议有效期内，因违法行为被禁止或限制参加政府采购活动的；

2、其它未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》和其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

#### 十三、入围成交供应商补充规则

- (1) 入围成交供应商清退后，剩余入围成交供应商不足入围成交供应商总 70% 且影响框架协议执行执行时，框架协议有效期内，征集人可以补充征集供应商。补充征集的条件、程序、评审方法和淘汰比例与本次征集相同。补充征集期间，原框架协议继续履行。
- (2) 被取消入围资格或者被解除框架协议的供应商不得参加同一封闭式框架协议补充征集。

#### 十四、不可抗力

甲、乙双方中任何一方，因不可抗力不能及时或完全履行框架协议的，应及时通知对方，并在 5 天内提供相应证明。未履行完框架协议部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，但确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

#### 十五、争议的解决方式

- (1) 在解释或者执行本框架协议的过程中出现疑问或发生争议时，双方应通过协商方



式解决。

(2) 经协商不能解决的争议，可向甲方所在地法院提起诉讼。

(3) 除有争议部分外，本框架协议其他部分仍应按框架协议条款继续履行。

十六、本框架协议未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本框

架协议具有同等的法律效力。

十七、本框架协议自甲、乙双方签字盖章后生效，合同一式六份，甲、乙双方各执两

份，山东鑫霖项目管理有限公司两份。

甲方：

名称：(盖章)

地址：

法定代表人(签字)：

授权代表(签字)：

开户银行：

银行帐号：

联系方式：

时间：2014年12月6日

联系方式：0535-4706888

银行帐号：535904031410802

台牟平支行

开户银行：招商银行股份有限公司烟

授权代表(签字)：李朝霞

法定代表人(签字)：

地址：牟平区通海路55号

名称：(盖章)

乙方：

