

政府采购项目 采购需求

采购单位：招远市教育和体育局

采购代理机构：烟台胜腾工程项目管理有限公司

项目名称：招远市教育和体育局招远市高中学校上电和空调安装
工程

编制时间：2024 年 8 月

一、项目概况及预算情况

招远市教育和体育局招远市高中学校上电和空调安装工程。

二、采购项目预算

采购预算为：人民币 91.70588 万元。

三、采购标的汇总表

序号	标的名称	品目分类编码	计量单位	数量	是否进口
1	长距离电力线路（电缆）铺设	B02130302	米	1	否

四、采购项目内容及技术要求

采购内容详见工程量清单，工程量清单不得变更。工程量清单随磋商文件一同发放。

技术要求严格按国家现行规范、标准进行施工，特殊施工工艺，必须达到设计规范要求。工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件，达不到约定条件的部分，采购人代表一经发现，要求供应商返工，供应商应按采购人代表要求返工，直到符合约定条件。因供应商原因达不到约定条件，由供应商承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件，供应商承担违约责任。

三、工程量清单及报价说明

1. 报价范围：以工程量清单内容为准的工程施工总承包。

2. 供应商采用工程量清单固定综合单价报价，严格按照工程量清单执行。

3. 磋商文件规定的应由成交单位承担的各项费用，报价时需一并考虑。

4. 供应商应按采购人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报综合单价和合价。每一项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。供应商未填综合单价或合价的工程项目，在实施后，采购人将不予以支付，并视为该项费用已包括在其他有价款的单价或合价内。

5. 供应商可以先到工地踏勘以充分了解施工现场情况及任何其他足以影响承包价的情况，并充分考虑合同履行包含的风险责任、物价波动因素等可能引起的额外增加费用，结合本企业情况，提出最优惠报价。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

6. 供应商应按照适合本项目情况策略编制报价。应针对竞争性磋商文件、工程量清单

进行认真的分析，并结合当时市场的材料价格、劳务市场行情和企业自身的管理体系，结合工程施工的难易程度、施工地点、施工环境、工期质量的要求、文明施工的考虑、市场价格的影响、保修期服务、与其他工程配合等都能相应地体现在报价上，真实地反映出工程的实际造价。

7. 由于施工场地等原因，阻碍施工的，不进行其费用调整。

8. 材料采购及供应：

8.1 本项目工程量清单中涉及材料设备、及附件，由成交单位负责采购，但材料的品种、质量、规格等须按照采购人要求供货安装并符合国家颁布的标准和设计要求，且须经采购人确认，如未达到采购人要求，成交单位承担由此所产生的一切责任。

8.2 供应商因承包本合同工程需缴纳的一切税费均由供应商承担，并包含在所报价格内。

8.3 临时占地用费须列入总报价中。

8.4 供应商的报价，对保险费（如果有）需按如下的规定办理：成交单位须在开工前为从事危险作业的施工人员办理意外伤害保险，为施工场区自有人员生命财产和第三者人员生命财产办理保险，其保险费由成交单位自行承担，并需包含在所报价格中，可在报价说明中明确。

9. 报价风险范围：

（1）材料价格的变化

供应商采购的材料在施工期内（除暂定价格），其价格变化不再调整。材料质量及材料供货商的能力必须满足设计文件、竞争性磋商文件、相关规范规定标准及工程自身的要求，且必须经采购人、监理方审查同意后方可使用。施工期间涨价风险供应商自行承担，报价时综合考虑，结算时不再调整。

（2）安全生产、文明施工、环境保护

供应商应充分考虑安全生产、文明施工、环境保护可能带来的费用变化，一经成交，不得再要求因该方面的主管部门要求及参观视察引起的费用调整。

（3）地质情况的变化

以采购人提供的地质报告、竞争性磋商文件及供应商现场踏勘的情况为参考进行报价，后期地质情况变化及因该变化引起的变更不再调整。

（4）环境因素的影响

供应商应充分考虑场地本身及周边环境影响及施工所需水、电等费用，不再因此方面提

出费用调整要求。

(5) 专业管线施工影响

供应商应按照采购人要求允许专业管线部门进场施工。采购人、监理方将根据现场情况对其提出质量、进度、文明施工等方面要求并积极协调督导；供应商亦应对其提出合理要求并接受监督。供应商报价时应充分考虑专业管线施工可能引起的潜在风险（协调效果不明显，专业管线施工部分质量、进度达不到要求，由供应商处置）引起的费用变化，不再因此方面提出费用调整要求。

(6) 保证质量，加快进度采取的措施

施工过程中的为保证施工质量，加快工程进度而采取的措施（原设计能满足要求），不再进行费用调整。

(7) 工程水电

临时水电设施安装及水电费用供应商自行解决，费用列入报价中，不再调整。供应商根据实际情况进行报价（考虑停水、停电情况），综合考虑在报价中，其费用不再调整。

(8) 场地条件

因场地条件（征地、拆迁、线杆）等阻碍施工，无论供应商是否进场，工期顺延，不进行费用调整。

(9) 运距的变化

运、弃土（渣）地点及运距自行考虑，不进行费用调整。

(10) 材料运输及二次搬运

不再因材料的运输及场地内的二次搬运进行费用调整。

(11) 本工程发生的零星工作应考虑在报价中，实际施工时，不作零星签证。

(12) 垃圾外运、处置费由供应商负责办理，所需费用列入报价中，结算时不再调整。

(13) 本工程报价应充分考虑损耗及异形处理，防雷、防火、高空作业等各种因素，自行办理各种手续证明材料，不得违规作业。

(14) 报价中供应商应充分考虑抢工或赶工造成的质量保证措施因环保、城管、建设等行政主管部门对工程施工的各项要求规定对工程所造成的各项影响，造成工程费用的增加及违反上述规定要求造成的经济处罚，供应商应考虑在报价中。供应商在报价时应充分考虑国家行业、地方有关工程施工、工程质量管理、施工规范、检验验收、政策性费用等方面调整带来的风险。供应商应按国家及竞争性磋商文件的规定计算各项费用，供应商报价不计或少

计时，在工程实施时，采购人不再给予调整，同时并不免除供应商应承担的各项义务。

(15) 报价时综合考虑各专业交叉作业所需的费用，结算时不再调整。

(16) 供应商所报主要材料需在工料机汇总表上注明所报产品的品牌。

(17) 突发事件所发生的费用，供应商自行考虑，结算时不再调整。

(18) 由施工方原因造成工期延误导致的监理等费用增加的部分由施工方承担。

(19) 施工方所用临时设施工程不需要再使用时，如发包方要求拆除，施工方应立即无条件拆除。

供应商编写响应文件时，均应把风险范围内的各种因素影响计入综合单价和总价，在合同执行中不再更改或调整，一切风险因素由成交单位自行承担。

风险范围以外合同价款调整：经过认可的现场签证方予结算，未经认可的一律不予结算。

供应商的报价不得高于采购预算，否则做无效报价处理。供应商对采购人公布的采购预算有疑义的，应当向采购人书面提出，采购人应当及时对供应商提出的异议进行核对，核对意见影响响应文件编制的，采购人应以书面形式通知所有供应商。若供应商未提出异议，则视为供应商已完全接受该工程量清单和采购预算，且采购人认为供应商的，报价已完全包含了工程施工中与本次采购相关的全部内容，在工程实施过程中将不再给予任何调整。

10. 凡与本工程有关的国家及行业现行施工标准、施工规范以及省市相关部门发布的各项技术验收标准以及相关规定等，均适用于本工程，且以最新颁布的为准。

11. 未尽事宜按有关技术标准、规程和规范执行。

注：（1）工程量清单不得变更。

（2）本项目不接受进口产品报价，进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品。

（3）采购人购买的产品属于最新政府强制采购节能产品范围的（详见《节能产品政府采购品目清单》中标注★），供应商应当按照财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知[财库（2019）9号]的规定，采购人购买的产品属于品目清单强制采购范围的，须提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书原件扫描件(含附件)或认证结果信息发布平台公布的相关认证机构和认证产品查询结果当前页截图(并提供具体查询网址)，否则其报价将被拒绝。提供的节能、环保产品检测标准符合品目清单中要求的依据标准的，均可享受政策优惠。

节能品目清单范围包括但不限于：/；

环保品目清单范围包括但不限于：/。

（4）供应商所提供的产品应不存在任何权利上的瑕疵，保证采购人使用该产品或产品的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权、著作权或其它知识产权的起诉，其产品的销售和使用不侵犯第三人合法权益。任何第三方如果提出侵权指控，供应商需与第三方交涉并承担由此引起的一切法律责任和费用。

（5）成交供应商在实施项目时要坚持“生命至上，安全第一”发展理念，成交供应商所有工作人员的生命财产保费由成交供应商承担，采购人不承担任何费用。项目实施过程中在实施场地内及其毗邻地带造成的人员伤亡或财物损失（包含第三者人员伤亡和财产损失）或其他纠纷，均由成交供应商承担全部责任。

（6）本项目验收时，如未达到相关国家标准及磋商文件的相关要求，均应免费更换、调整到相关标准、要求，由此给采购人造成的工期延误等一切损失，由成交供应商自行承担，如成交供应商拒不更换，采购人有权取消其成交资格。

（7）本项目验收时，如未达到相关国家标准及磋商文件的相关要求，均应免费更换、调整到相关标准、要求，由此给采购人造成的工期延误等一切损失，由成交供应商自行承担；如成交供应商拒不更换，采购人有权取消其成交资格。

（8）各类主材如“变压器、电力电缆、电缆保护管、等”须在响应文件中按照磋商文件→附件格式《主要材料明细表》中列明，供应商所报“变压器、电力电缆、电缆保护管等”不得低于工程量清单中规定的各产品的技术要求。各类主材必须报全品牌、规格、型号、尺寸（如果有）等详细信息。

政府采购项目 采购实施计划

采购单位：招远市教育和体育局

采购代理机构：烟台胜腾工程项目管理有限公司

项目名称：招远市教育和体育局招远市高中学校上电和空调安装
工程

编制时间：2024 年 8 月

一、合同订立安排

（一）开展采购活动的时间安排

本项目已于 2024 年 4 月 28 日进行意向公开。拟定于 2024 年 8 月上旬发布采购公告，2024 年 9 月上旬组织开评标仪式。

（二）采购组织形式

集中采购。

（三）委托代理安排

通过随机方式选定烟台胜腾工程项目管理有限公司作为采购代理机构

（四）采购项目项目预（概）算及最高限价

预（概）算：人民币 91.70588 万元。

最高限价：人民币 91.70588 万元。

（五）采购包划分与合同分包

序号	标的名称	品目分类编码	计量单位	数量	是否进口
1	长距离电力线路（电缆）铺设	B02130302	米	1	否

（六）采购方式

（1）采购方式

竞争性磋商。

选择采购方式的理由：因本项目为招远市教育和体育局招远市高中学校上电和空调安装工程，采用竞争性磋商方式通过综合打分选择综合实力强的成交供应商。

（2）采购方式是否需要财政部门批准：

不需要。

（七）投标人资格条件

投标人须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并提供以下证明材料：

（1）供应商须在中华人民共和国境内注册，具有独立建筑立承担民事责任能力的法人或

其他组织或自然人；

(2) 供应商须具有有效的机电工程施工总承包三级(含)以上资质，并具有有效的安全生产许可证；

(3) 拟任项目经理须具有机电工程专业二级(含)以上注册建造师证书及有效的安全生产考核合格证书(B证)；

(4) 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(5) 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；

(6) 无不良信用信息记录(采购人、采购代理机构负责查询)；

(7) 本项目不接受联合体参加；

(8) 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业预留份额采购项目(在政府采购活动中，残疾人福利性单位、监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策)，供应商在满足上述条件的同时，应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》和《中小企业划型标准规定》规定的中小企业划分标准。供应商自行判定是否符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》和《中小企业划型标准规定》的规定，因自身投报问题，造成废标或其他实质性不响应竞争性磋商文件的，后果自行承担。

(八) 竞争范围

竞争性磋商方式

(九) 评审规则

综合评分法，选择该评审规则的理由：本项目招标方式为竞争性磋商。

评分细则

序号	内容		标准分数	备注
1	报价		30分	基准分：30分 基准价：满足磋商文件要求且最后报价最低的总报价为基准价，其价格分为满分(30分)。其他供应商报价得分： $(\text{基准价}/\text{总报价}) \times \text{基准分}$ (小数点后保留两位，四舍五入)。
2	施工组	施工组织总体设想及方案针	7分	由磋商小组根据供应商提供的施工组织总体设想及方案针对性的总体概述在以下区间内独立进行评价： a. 施工方案总体设想完善、有针对性的，得4分(不含)-7分

组织设计	对性的总体概述		<p>(含)；</p> <p>b. 施工方案总体设想可行、仅能满足项目建设基础要求的，得 0 分（不含）-4 分（含）；</p> <p>c. 本项未在响应文件中描述的不得分（由磋商小组统一认定）。</p>
	施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	6 分	<p>由磋商小组根据供应商提供的施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置情况在以下区间内独立进行评价：</p> <p>a. 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置科学合理、具有可行性的，得 3 分（不含）-6 分（含）；</p> <p>b. 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置描述简略，仅能满足项目建设基础要求的，得 0 分（不含）-3 分（含）；</p> <p>c. 本项未在响应文件中描述的不得分（由磋商小组统一认定）。</p>
	项目管理班子的人员配备、岗位职责分工	6 分	<p>由磋商小组根据响应文件情况在以下区间内独立进行评价：</p> <p>a. 项目管理机构人员配备合理，岗位职责分工明确的，得 3 分（不含）-6 分（含）；</p> <p>b. 项目管理机构人员配备、岗位职责分工基本满足项目建设需要的，得 0 分（不含）-3 分（含）；</p> <p>c. 本项未在响应文件中描述的不得分（由磋商小组统一认定）。</p>
	劳动力、机械设备和材料投入计划	6 分	<p>由磋商小组根据响应文件情况在以下区间内独立进行评价：</p> <p>a. 各工种齐全，搭配合理，满足施工进度安排的工程需要，主要施工机械、材料投入计划合理，得 3 分（不含）-6 分（含）；</p> <p>b. 各工种能够满足施工进度安排的工程需要，主要施工机械、材料投入计划可行，得 0 分（不含）-3 分（含）；</p> <p>c. 本项未在响应文件中描述的不得分（由磋商小组统一认定）。</p>
	质量目标及保证措施	7 分	<p>由磋商小组根据响应文件情况在以下区间内独立进行评价：</p> <p>a. 质量目标明确、完善，保证措施有针对性、切实可行的，得 4 分（不含）-7 分（含）分；</p> <p>b. 质量目标及保证措施描述简略，满足项目建设需要的，得 0-4 分；</p> <p>c. 本项未在响应文件中描述的不得分（由磋商小组统一认定）。</p>
	关键施工技术、工艺及工程实施重点、难点、解决方案	6 分	<p>由磋商小组根据响应文件情况在以下区间内独立进行评价：</p> <p>a. 关键施工技术、工艺有深入表述，对工程实施的重点、难点和解决方案科学合理、措施得力的，得 3 分（不含）-6 分（含）；</p> <p>b. 关键施工技术、工艺简单可行，对工程实施的重点、难点和解决方案描述简略，满足项目建设需要的，得 0 分（不含）-3 分（含）；</p> <p>c. 本项未在响应文件中描述的不得分（由磋商小组统一认定）。</p>
	安全文明施工和环境保护措施（含扬尘治理专项方案）	7 分	<p>由磋商小组根据响应文件情况在以下区间内独立进行评价：</p> <p>a. 措施先进、合理；针对项目实际情况，采用规范正确，有具体完整的措施和应急救援预案，措施齐全、预案可行（防火、防触电、防坠落、防倒塌等）符合规范要求。有明确的扬尘治理专项方案，措施到位，得 4 分（不含）-7 分（含）；</p> <p>b. 措施可行、合理，有扬尘治理专项方案，满足项目建设需要，得 0 分（不含）-4 分（含）；</p> <p>c. 本项未在响应文件中描述的不得分（由磋商小组统一认定）。</p>

	施工进度安排及工期保证措施	6分	由磋商小组根据响应文件情况在以下区间内独立进行评价： a. 施工进度安排合理，工期保证措施有针对性、切实可行的，得3分（不含）-6分（含）； b. 施工进度安排及工期保证措施描述简略，满足项目建设需要的，得0分（不含）-3分（含）； c. 本项未在响应文件中描述的不得分（由磋商小组统一认定）。
	新技术、新产品、新工艺、新材料应用	6分	由磋商小组根据响应文件情况在以下区间内独立进行评价： a. 推广新技术、新工材料、新工艺、新设备能有效提高工程质量、降低工程造价和提前工期，得3分（不含）-6分（含）； b. 新技术、新工材料、新工艺、新设备能够满足本项目实际施工需要得0分（不含）-3分（含）； c. 本项未在响应文件中描述的不得分（由磋商小组统一认定）。
3	主要材料评价	5分	根据供应商所报的主要材料说明表的产品描述、产品材质、加工工艺、技术性能、质量等，由磋商小组在以下区间内独立进行评价： a. 产品描述详细、材质选用考究、加工工艺先进、质量可靠、技术性能稳定的，得3分（不含）-5分（含）； b. 产品描述一般，材质、加工工艺、质量仅能满足项目基础使用要求及现行标准的，得0分（不含）-3分（含）； c. 本项未在响应文件中描述的不得分（由磋商小组统一认定）。
4	售后服务方案	5分	由磋商小组根据供应商的售后服务方案，包括响应时间、响应程度、解决问题的能力、紧急处理预案等内容完善、切实可行在3分（不含）-5分（含）之间打分；响应时间、响应程度、解决问题的能力、紧急处理预案等内容简略，仅能满足项目基础要求的在0分（不含）-3分（含）之间打分，未对此项进行描述的不得分。
5	保修期及其他服务承诺	3分	由磋商小组根据响应文件情况在以下区间内独立进行评价： a. 保修期完全满足和优于相关要求的，其他服务承诺详实可行，得2分（不含）-3分（含）； b. 保修期及其他服务承诺仅能满足项目实施基础要求的，得0分（不含）-2分（含），未对此项进行描述的不得分。
6	节能环保加分	报价评分项	若所投全部产品为节能、环保产品，在其报价分值基础上分别给予1.5分的加分，若所投部分产品为节能、环保品，在其报价分值基础上分别给予0-1.5分的加分。（须提供加盖投标人公章的国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书复印件，否则评审时不予承认。）
		技术评分项	若所投全部产品为节能、环保产品，在其技术分值基础上分别给予2.85分的加分，若所投部分产品为节能、环保产品，在其技术分值基础上分别给予0-2.85分的加分。（须提供加盖投标人公章的国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书复印件，否则评审时不予承认。）

二、合同管理安排

(一) 合同类型

政府采购买卖合同

选择合同类型的理由：参考政府采购合同范本

(二) 定价方式

 /

(三) 合同文本的主要条款：

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：_____。

6. 工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1、竞争性磋商文件及其变更补充文件

2、响应文件及其附件

3、成交通知书

4、本合同协议书

5、本合同专用条款

6、本合同通用余款

7、标准、规范及有关技术文件

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份，招远市财政局_____份，采购代理机构_____份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：（请使用山东政府采购网备案的开户银行）

银行账号：（请使用山东政府采购网备案的账号）

第二部分 通用合同条款

采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同》（GF—2017—0201）的通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：竞争性磋商文件及附件、响应文件、补充协议、补充条款、施工现场统一管理协议、和解调解协议、有关工程洽商、变更等。。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：_____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____。

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）竞争性磋商文件及变更补充文件、（2）响应文件及附件、（3）成交通知书、（4）本合同协议书、（5）本合同专用条款、（6）本合同通用条款、（7）标准、规范及有关技术文件、（8）工程量清单、（9）工程报价单或预算书。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：_____；

承包人提供的文件的期限为：_____；

承包人提供的文件的数量为：_____；

承包人提供的文件的形式为：_____；

发包人审批承包人文件的期限：_____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在_____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：___。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由___承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：_____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：_____。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____；

发包人代表应履行的其他义务：发包人代表应监督项目经理及项目部人员的到场情况，如发现有更换项目经理及项目部人员或未常驻工地情况出现，发包人代表应及时向发包人反馈并按照合同约定执行。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工所需的水、电发包人视为已达到施工条件；如需办理临时水、电、破路、树木伐移、腾地拆迁、垃圾清运、污泥堆放处置及各种地下管线的移位改造等相关手续，均由承包人负责，费用由承包人承担，计入报价；供水管径、供水量及供电量将依据承包人在响应文件中的计算量而确定，承包人自行装表计量，施工用水电费由承包人承担，并计入报价。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：_____。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：_____。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____。

(10) 承包人应履行的其他义务：1、根据发包人的交底资料做好保护，属交底范围内的地下管线及其他需保护物损坏，属于承包人的责任，修理费用由承包人承担；若承包人对地下管线及其他需保护物有不负责行为，除修复并承担修复费用外，视情节严重程度承担

违约金。2、承包人在施工过程中应积极与使用单位沟通，如使用单位后期需安装各类设备设施，承包人应按照使用单位要求提前做好相关管线的预留预埋工作。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：_____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人的项目经理和项目人员必须与投标承诺时一致且必须常驻施工现场，认真履行项目部岗位职责，如果在工程项目检查中发现项目经理或项目人员未常驻工地，向发包人支付 3000 元/次的违约金，若累计达到三次，发包人有权解除合同，由此造成的损失由承包人负担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：施工过程中不得以任何理由申请更换项目经理及项目人员，人员发生意外伤害情况除外（若发生意外伤害情况，需二甲以上医院开具假条并由发包人代表现场确认意外伤害情况）。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____。

承包人项目经理及项目部人员、车辆信息：_____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____。

关于工程奖项的约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：_____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：_____。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定：_____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人须将施工过程中产生的一切垃圾及时运至校外自行处置，费用包含在清单报价中。承包人必须保持施工周边现场卫生、干净、整洁。卫生不达标的每次向发包人支付 1000 元的违约金。特别因须进行现场考察时，承包人必须按发包人指令及时完成周边安全设施、卫生等整治，若未达到要求，每次向发包人支付 5000 元的违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：_____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：_____。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：_____。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：_____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起_____天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：_____。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每延误一天，违约金合同总金额的千分之三。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) _____;

(2) _____;

(3) _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：所有建筑主材必须进行封样管理，该材料进场前10日送样，由发包人及监理单位确认封样，以此作为材料进场质量控制依据，其他材料或设备发包人根据实际情况通知承包人送样。样品由发包人封存，不再返还，产生费用由承包人承担。施工全过程及质保期内，发包人在使用过程中，发现现场材料或设备与封样不符，发包人有权要求承包人予以更换，否则发包人有权解除合同，产生费用和工期影响由承包人承担。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

以此次成交的综合单价（优惠后的）作为结算的工程量单价，综合单价不允许调整。

如果由于施工图设计变更、现场签证工程量发生变化所影响的工程价款如下结算：

11.1 有清单报价的项目执行清单报价的单价；

11.2 施工做法相类似的项目，可借用类似项目的单价，并在单价分析中置换主材价格（主材价格由甲乙双方协商确定），其他子项不变，作为此项目的单价；

11.3 本清单执行合同中没有适用或类似于变更工程的价格，承包人根据决算程序执行《2016 山东省建筑工程消耗量定额》，《2016 山东省安装工程消耗量定额》，《2008 山东省房屋修缮工程计价定额》。

12. 合同价格、计量与支付

固定单价合同。

报价包含的风险范围：除地震、战争、设计变更以及其他不可预测的自然灾害以外的所
险。

风险费用的计算方法： 无。

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式:_____。

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____。

关于计量周期的约定：_____。

关于单价合同计量的约定：_____。

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量:_____。

其他价格形式的计量方式和程序: 。

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：_____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：_____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

如工程结算审减额超过 5%，由承包人支付超过审减额 5%部分的审计费用。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____。

承包人提交最终结算申请单的期限：_____。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第____种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：_____；
- (2) _____%的工程款；
- (3) 其他方式：_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第____种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：_____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：_____。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：_____。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____。
- (3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____。
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____。

(7) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第_____种方式解决：

(1) 向发包人所在地仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向发包人所在地人民法院起诉。

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：_____.

承包人（全称）：_____.

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为_____年；
3. 装修工程为_____年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；
5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项_____。

七、工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：_____

承包人（公章）：_____

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

政 府 采 购 项 目 采购需求和采购实施计划 一般性审查意见书

采购单位：招远市教育和体育局

采购代理机构：烟台胜腾工程项目管理有限公司

项目名称：招远市教育和体育局招远市高中学校上电和空调安装
工程

编制时间：2024 年 8 月

一、审查项目情况

(一) 审查项目名称：招远市教育和体育局招远市高中学校上电和空调安装工程

(二) 预算资金：248.315111 万元。

(三) 审查对象：

1. 采购需求

(1) 参与确定采购需求的专家、第三方机构：/

(2) 采购需求版次：2024 年 8 月（第 1 版）

2. 采购实施计划

(1) 参与确定采购需求的专家、第三方机构：/

(2) 采购实施计划版次：2024 年 8 月（第 1 版）

二、审查人员

序号	姓名	单位	内部机构	职务/职称	联系方式	备注
1	杨兴波	招远市教育和体育局	校改办	科长	0535-8246306	
2	赵伟	招远市教育和体育局	校改办	科员	0535-8246306	
3	任凯旋	招远市教育和体育局	校改办	科员	0535-8246306	

三、审查会议

1. 审查时间：2024 年 8 月 1 日

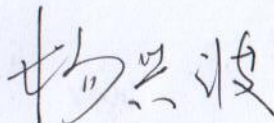
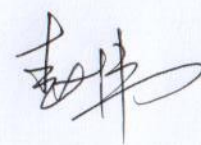
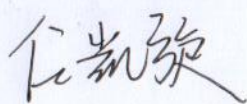
2. 审查地点：招远市教育和体育局

四、审查意见

一般性审查主要审查是否按照《政府采购需求管理办法》规定的程序和内容确定采购需求、编制采购实施计划。

审 查 内 容	审查结果
如需开展需求调查的，是否按规定开展需求调查	通过
采购需求是否符合预算、资产、财务等管理制度规定	通过
对采购方式、评审规则、合同类型、定价方式的选择是否说明适用理由	通过
属于按规定需要报相关监管部门批准、核准的事项，是否作出相关安排	通过
采购实施计划是否完整	通过
审查结论	通过
审查意见： 经审查，采购需求、采购实施计划符合相关规定，审查通过。	

审查人员（签字）：

政 府 采 购 项 目 采购需求和采购实施计划 重 点 审 查 意 见 书

采购单位：招远市教育和体育局

采购代理机构：烟台胜腾工程项目管理有限公司

项目名称：招远市教育和体育局招远市高中学校上电和空调安装
工程

编制时间：2024 年 8 月

一、审查项目情况

(一) 审查项目名称：招远市教育和体育局招远市高中学校上电和空调安装工程

(二) 预算资金：248.315111 万元。

(三) 审查对象：

1. 采购需求

(1) 参与确定采购需求的专家、第三方机构：/

(2) 采购需求版次：2024 年 8 月（第 1 版）

2. 采购实施计划

(1) 参与确定采购需求的专家、第三方机构：/

(2) 采购实施计划版次：2024 年 8 月（第 1 版）

二、审查人员

序号	姓名	单位	内部机构	职务/职称	联系方式	备注
1	杨兴波	招远市教育和体育局	校改办	科长	0535-8246306	
2	赵伟	招远市教育和体育局	校改办	科员	0535-8246306	
3	任凯旋	招远市教育和体育局	校改办	科员	0535-8246306	

三、审查会议

1. 审查时间：2024 年 8 月 1 日

2. 审查地点：招远市教育和体育局

四、审查意见

审 查 内 容		审查结果
(一)非歧视性审查 (主要审查是否指向特定投标人或者特定产品)	资格条件设置是否合理	通过
	要求投标人提供超过 2 个同类业务合同的,是否具有合理性	通过
	技术要求是否指向特定的专利、商标、品牌、技术路线等	通过
	评审因素设置是否具有倾向性	通过

	将有关履约能力作为评审因素是否适当	通过
(二) 竞争性审查 (主要审查是否确 保充分竞争)	应当以公开方式邀请投标人的, 是否依法采用公开竞争方式	通过
	采用单一来源采购方式的, 是否符合法定情形	通过
	采购需求的内容是否完整、明确	通过
	采购需求的内容是否考虑后续采购竞争性	通过
	评审方法、评审因素、价格权重等评审规则是否适当	通过
(三) 采购政策审查	进口产品的采购是否必要	通过
	是否落实支持创新政府采购政策要求	通过
	是否落实绿色发展、节能环保政府采购政策要求	通过
	是否落实中小企业发展政府采购政策要求	通过
	是否落实支持监狱发展政府采购政策要求	通过
	是否落实促进残疾人就业政府采购政策要求	通过
(四) 履约风险审查	合同文本是否按规定由法律顾问审定	通过
	合同文本运用是否适当	通过
	是否围绕采购需求和合同履行设置权利义务	通过
	是否明确知识产权等方面的要求	通过
	履约验收方案是否完整、标准是否明确	通过
	风险处置措施和替代方案是否可行	通过
(五) 采购人或者主 管预算单位认为应 当审查的其他内容	无	通过
审查结论		通过
审查意见: 经审查, 采购需求、采购实施计划符合相关规定, 审查通过。		

审查人员 (签字):

杨兴波 陈敬 王