

附件

1、招标文件（已公告的可不重复公告）；

2、代理服务收费标准及金额：

本项目每标包中标服务费参照国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980）及发改办价格[2003]857号《关于招标代理服务有关问题的通知》规定的标准向招标代理机构交纳代理服务费，A包：19640元，由中标单位在领取成交通知书前一次性向招标代理机构支付。

3、山东省政府采购评审劳务报酬支付表：

山东省政府采购评审劳务报酬支付表									
项目编号	SDGP370687202102030166		项目名称	海阳市十个镇国土空间总体规划编制项目		分包数量	2个		
采购人	海阳市自然资源和规划局		采购代理机构	山东东达项目管理咨询有限公司					
预算金额	A包1600000元	中标成交金额	A包1580000元	评审地点	烟台市公共资源交易中心海阳分中心第三评标室 (海阳市济南路 82 号海阳市人防中心大楼 3 楼西)				
评审时间	2022年3月10日 11时00分 至 2022年3月10日 18时00分								
评审专家姓名及身份证号	开户银行及账号	评审劳务报酬(元)	误工补贴(元)	住宿费(元)	城市间交通费(元)	扣减(元)	支付金额	评审专家确认签字	备注
齐书文		900.00			180.00		1080	齐书文	
张柏		900.00			180.00		1080	张柏	
张柏		900.00			180.00		1080	张柏	
吴西泉		900.00			180.00		1080	吴西泉	
合计									
采购人代表: 刘永		采购代理机构项目负责人: 孙		采购代理机构: 山东东达项目管理咨询有限公司					

4、中标清单：

(1) 开标一览表：

开 标 一 览 表

分包编号：A

分包名称：海阳市十个镇国土空间总体规划编制项目

标题	内容
投标总价	1580000.00元
投标总价（大写）	壹佰伍拾捌万元整
服务期限	自签订合同之日起1年，完成项目最终成果获得山东省人民政府或烟台市人民政府批复同意，满足规划编制成果入库标准，并将全部成果移交至甲方。
对招标文件的认同程度说明	完全认同
备注	无



王宝峰



纪盛

(2) 报价明细表:

报价明细表			
服务内容	内容说明	服务单位	报价明细
资料收集调查	对现状用地情况进行现场踏勘调查核实； 根据现状及特点，收集与之相关的上位规划、资料文献以及相关的矢量数据等； 与相关领导座谈，对乡镇的发展思路以及发展想法有初步的预判； 汇总现状调研收集资料。	山东省建筑设计研究院有限公司	298113.21 元
		山东源丰房地产评估有限公司	
方案编制完善	落实海阳市国土空间总体规划的战略、目标任务和约束性指标； 构建多规合一、协调发展的国土空间格局； 依托现状产业特色，促进产业融合发展； 引导村庄发展，做好村庄建设管控； 合理安排基础设施和基本公共服务设施布局； 统筹生态保护修复以及耕地和永久基本农田保护； 根据需求因地制宜进行国土空间用途编定，制定详细的用途管制规则； 按照《山东省乡镇国土空间总体规划编制导则》形成完善成果。	山东省建筑设计研究院有限公司	208679.25 元
		山东源丰房地产评估有限公司	
规划成果内容评审	上报上级自然资源主管部门的海阳市成果由文本、图件、数据库和附件构成组成。 附件包括规划说明、规划编制情况说明、专家论证意见及修改说明、公众和有关部门意见及采纳情况等。	山东省建筑设计研究院有限公司	89433.96 元
		山东源丰房地产评估有限公司	
成果上报	文字成果以 PDF 和 Word 两种文件格式提交，图件成果以 PDF 和 JPG 两种文件格式提交，矢量数据以 shp 格式提交，根据实际需要提供一定套数的纸质成果。	山东省建筑设计研究院有限公司	149056.60 元
		山东源丰房地产评估有限公司	
人员及项目支出	人员管理及项目相关其他工作	山东省建筑设计研究院有限公司	745283.02 元
		山东源丰房地产评估有限公司	
税金	税金	山东省建筑设计研究院有限公司 山东源丰房地产评估有限公司	89433.96 元
合计	1580000.00 元		
联合体成员单位分别所占报价比例如下：			

服务内容	内容说明	服务单位	报价明细
山东省建筑设计研究院有限公司投标报价为投标总价的 80%			
山东源丰房地产评估有限公司投标报价为投标总价的 20%			

- 1、投标人须根据招标文件要求的具体服务内容作出详细的报价明细（若为联合体，联合体双方应列明各自分工工作内容及报价明细）。
- 2、表格由投标人自行编制，投标人需综合考虑完成本项目所需要的所有费用，如有漏报视为包含在总报价中，甲方不予以额外支付。
- 3、合计总价应与开标三地总报价一致。

投标人全称（盖章）：山东省建筑设计研究院有限公司
山东源丰房地产评估有限公司

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 3 月 9 日



王京峰

5、业绩：



类似项目业绩一览表

序号	招标人	项目名称	合同金额	合同签订时间	联系人	联系电话	备注
1	潍坊（寿光）高新技术产业开发区	潍坊（寿光）高新技术产业开发区国土空间总体规划（2021-2035年）	280000.00	2021.8	孙经理	15753623075	/
2	栖霞市桃村镇人民政府	烟台栖霞市桃村镇国土空间规划	697000.00	2021.8	衣部长	0535-2455037	/
3	单县曹庄乡人民政府	单县曹庄乡国土空间规划（2020-2035年）	50000.00	2021.8	谢先生	13225306268	/

注：本表可按同样格式扩展，附合同原件扫描件（要求资料清晰，真实有效）。

投标人名称（公章）：山东建知设计研究院有限公司

法定代表人或授权代理人：（签字或印章）



2022年3月9日

6、中标单位为中小企业的，应公告其《中小企业声明函》：

中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加海阳市自然资源和规划局（单位名称）的海阳市十个镇国土空间总体规划编制项目（项目名称）A包（包号）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 海阳市十个镇国土空间总体规划编制项目（标的名称），属于租赁和商务服务业（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为山东省建筑设计研究院有限公司（企业名称），从业人员276人，营业收入为59413.44万元，资产总额为56075.82万元¹，属于中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. 海阳市十个镇国土空间总体规划编制项目（标的名称），属于租赁和商务服务业（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为山东源丰房地产评估有限公司（企业名称），从业人员120人，营业收入为244.45万元，资产总额为263.38万元¹，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：山东省建筑设计研究院有限公司

日期：2022年3月9日



¹ 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

填表说明：非中小微企业，不需填写此表。若为联合体投标，联合体均须提供。

中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加海阳市自然资源和规划局（单位名称）的海阳市十个镇国土空间总体规划编制项目（项目名称）A包（包号）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 海阳市十个镇国土空间总体规划编制项目（标的名称），属于租赁和商务服务业（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为山东省建筑设计研究院有限公司（企业名称），从业人员276人，营业收入为59413.44万元，资产总额为56075.82万元¹，属于中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. 海阳市十个镇国土空间总体规划编制项目（标的名称），属于租赁和商务服务业（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为山东源丰房地产评估有限公司（企业名称），从业人员120人，营业收入为244.45万元，资产总额为263.38万元¹，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：山东源丰房地产评估有限公司

日期：2022年3月9日

¹ 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

填表说明：非中小微企业，不需填写此表。若为联合体投标，联合体均须提供。

7、中标人名单和中标理由：

供应商名称：山东省建筑设计研究院有限公司（联合体：山东源丰房地产评估有限公司）

按照招标文件规定的各项因素进行综合评审，山东省建筑设计研究院有限公司（联合体：山东源丰房地产评估有限公司）综合评审得分最高。

8、未中标单位的未中标原因：

济南市规划设计研究院、上海禾木城市规划设计有限公司、上海同华建筑规划设计有限公司、山东省城乡规划设计研究院有限公司（联合体：金田产业发展（山东）集团有限公司）：综合评审得分较低。