

政府采购项目 采 购 需 求

项目名称：烟台经济技术开发区综合行政执法局 2024
年占挖绿地恢复工程

采购单位：烟台经济技术开发区综合行政执法局

编制单位：山东盛天工程项目管理有限公司

编制时间：2024 年 10 月 10 日

编 制 说 明

一、采购单位可以自行组织编制采购需求，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制。

二、编制的采购需求应当符合《财政部关于印发政府采购需求管理办法的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

三、斜体字部分属于提醒内容，编制时应删除。

四、对不适用的内容应删除，并调整相应序号。

一、需求调查情况

本项目根据《政府采购需求管理办法》第十一条规定，本项目无需进行需求调查。

二、需求清单

（一）项目概况

1、基本情况：本项目共分一个采购包。烟台经济技术开发区综合行政执法局 2024 年占挖绿地恢复工程。供应商须对项目内容全部响应，报价若有遗漏，视为包含在其他单价或合价中。

2、预算安排：人民币贰佰捌拾柒万贰仟肆佰玖拾伍元叁角伍分（¥2872495.35元），磋商报价超过采购预算控制价的将按无效报价处理。

（三）采购标的汇总表

包号	序号	标的名称	品目分类编码	计量单位	数量	是否进口
1	1	2024 年占挖绿地恢复工程	B02140300	宗	1	否

（四）采购内容及相关要求：

一、项目概况：

本项目为 2024 年占挖绿地恢复工程，共一个采购包。供应商须对所报内容进行全部响应，报价若有遗漏，视为包含在其他单价或合价中，均应按清单提供。

二、采购内容：

烟台经济技术开发区 2024 年占挖绿地恢复工程，主要内容为北京南路东北侧（奇山路-白云山路）、白云山路东南侧（北京南路-厦门大街）占挖绿地恢复，主要栽植苗木为：雪松、龙柏、朴树、白蜡、西府海棠、紫薇、早樱、日本晚樱、紫叶李、花石榴、金叶复叶槭、木槿、黄栌、榆叶梅、大叶黄杨球、金森女贞球、大叶黄杨、小龙柏等，具体数量及要求详见工程量清单。

三、工程招标范围：

本次工程编制内容为烟台经济技术开发区综合行政执法局 2024 年占挖绿地恢复工程项目，详见图纸、工程量清单及说明。

四、工程量清单编制依据：

(1)《建设工程工程量清单计价规范（GB 50500-2013）》以及国家或省、行业有关规定；

(2) 与建设项目有关的标准、规范、技术资料；

(3) 招标文件及其补充通知、答疑纪要；

(4) 施工现场实际情况、工程特点、常规施工方案；

(5) 其他相关资料。

五、投标人应按山东省清单计价办法规定的统一格式，提供“单项工程费汇总表”、“单位工程费汇总表”、“分部分项工程量清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“工料机汇总表”、“措施项目清单计价汇总表”、“总价措施项目清单与计价表”、“单价措施项目清单与计价表”、“规费、税金项目清单与计价表”等。

六、投标单位必须详细根据施工内容及现场可预见项目进行计算。

七、“措施项目清单计价表”投标人应根据施工方案或施工组织设计及自身企业情况，结合工程实际，充分考虑施工过程中发生的所有费用。

八、投标人填报之清单综合单价应包含完成一个规定清单项目所需的人工费、材料费和工程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润及一定范围内的风险费用。

九、规费属不可竞争性费用，报价时必须按相关规定计取。

十、社会保障费全部计取。

十一、环境保护税及建设项目工伤保险投标时按相关规定计取，结算时按相关凭证按实计取。

十二、本工程苗木养护期为 1 年，苗木综合单价为全费用综合单价，含苗木费及苗木栽植、起挖运输、苗木支撑、保证 100%成活率补植费、规费、税金、管理费、利润等。

十三、本次招标若有工程量清单电子版则仅作参考，我公司出具并加盖公章

的正式书面文本所含内容才具有法律意义上的投标价值。

注：1、清单中的材料、设备必须达到国家质量规定的相关要求，并提供相关证明材料，否则采购人拒绝验收。

2、成交人须按照本项目采购内容、清单、图纸进行施工，采购内容、清单、图纸不得变更。

3、施工质量必须达到采购人的认可。

4、供应商磋商报价前应到采购人施工现场踏勘，对清单未表述的须增加的材料和施工措施要充分考虑，磋商报价要包含上述内容及费用等。成交施工时不因上述内容增加工程签证。

5、本项目不接受进口产品磋商，进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品。

6、根据财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知（财库〔2019〕9号），采购人购买的产品属于品目清单强制采购范围的，须提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书原件扫描件或复印件（含附件）（加盖供应商公章），否则其报价将被拒绝。

7、成交人须按照本项目采购内容、清单、图纸进行施工。

2、商务要求

2.1 供应商资格要求：

2.1.1 供应商须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并提供以下证明材料：

（1）在中国境内注册，具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人；

（2）参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（3）财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；

（4）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(5) 无不良信用信息记录（供应商提供信用信息报告，采购人、采购代理机构负责查询）；

(6) 本项目不接受联合体参加。

2.1.2 落实政府采购政策需满足的资格要求：/。

2.1.3 本项目的特定资格要求：（1）须具有市政公用工程施工总承包三级（含）以上资质及有效的安全生产许可证；

（2）拟投入本项目的项目经理须具有市政公用工程专业二级（含）以上注册建造师资格证书，具备有效的安全生产考核合格证（B证）。

2.2 付款方式：采购合同签订生效并具备实施条件后5个工作日内支付合同金额的10%预付款，于拨付第一笔进度款时全额扣减，形象进度款按工程进度拨付至形象进度的40%，工程竣工验收合格且自开工之日起满一整年后拨付至70%，工程初审后拨付至85%，工程定案转资后拨付至97%，余款一年后一次性无息拨付。以上付款均不得超出当年年度计划拨款额度。

2.3 工期：自接采购人开工令之日起30个日历日内竣工。（供应商单位可在“报价一览表”中提出更优惠的工期）。

2.4 保修期：自验收合格之日起一年，苗木养护期一年。（供应商可在“报价一览表”中提出更优惠的保修期）。

2.5 质量要求：按照国家颁发的现行相关专业质量验收规范验收，要求达到合格标准。