

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 烟台市公安局芝罘分局

承包人(全称): 烟台德庆建筑装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
芝罘区看守所通廊建设工程项目 工程施工及有关事项协商一
致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 芝罘区看守所通廊建设工程项目。

2.工程地点: 烟台市芝罘区。

3.工程立项批准文号: /。

4.资金来源: /。

5.工程内容: 芝罘区看守所通廊建设工程。

6.工程承包范围:

主要建设内容为新建围墙及巡逻道、瞭望塔外立面调整、监
区内地面硬化、照明。

二、合同工期

工期总日历天数: 80 天。工期总日历天数与根据前述计划开
竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹佰捌拾肆万壹仟伍佰伍拾肆元零壹分
(¥ 1841554.01 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 朱学琳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 10 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 烟台市公安局芝罘分局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份，招标公司执 贰 份。

发包人：(公章)

烟台市公安局芝罘分局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

烟台德庆建筑装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：11370600004263027M 组织机构代码：91370600665717575J

地 址：烟台市芝罘区市府街 78 号地 址：芝罘区黄务街道刘家居

委北山街东街 88 号

邮政编码: 26400 邮政编码: 264000

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: 0535-6861800 电 话: 0535-6650278

传 真: / 传 真: /

电子信箱: / 电子信箱: /

开户银行: 招商银行烟台南大 开户

街支行

账 号: 535902136010301 账

第三部分 专用合同条款

(一) 词语定义及合同文件

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：按国家及地方颁布的现行标准、规范执行。

发包人提供标准、规范的时间：无。

国内没有相应标准、规范时的约定：双方协商约定。

4. 图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：

发包人对图纸的保密要求：不得向第三方提供本工程图纸。

(二) 双方一般权利和义务

5. 发包人工作

5.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工前满足要求。

(2) 将施工所需的水、电接至施工场地的时间、地点和供应要求：由施工单位根据现场情况自行考虑，费用计算在项目措施费中。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：由施工单位根据需要情况自行完成。

(4) 水准点与座标控制点交验要求：开工前发包人在施工现场以书面形式交验。

6. 承包人工作

6.1 承包人应按约定的时间和要求完成以下工作:

(1) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求: 无。

(2) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续: 执行通用条款。

(3) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担: 执行通用条款。

(4) 施工场地清洁卫生的要求: 按《烟台市文明施工现场管理规定》执行。

7. 进度计划

7.1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划(网络图或横道图)的时间: 磋商文件中已响应。

7.2 群体工程中有关进度计划的要求: 以批准的施工组织设计和进度计划为准。

8. 工期延误

8.1 双方约定工期顺延的其他情况: 除不可抗力外,工期顺延须由发包人和监理单位审批。

四、质量与验收

9. 隐蔽工程和中间验收

9.1 双方约定中间验收部位: 执行政府有关规定及发包人和监理单位的有关要求,隐蔽工程需监理工程师保留照片存档。重要关键部位,由业主、监理一起现场验收。

五、安全施工

10. 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定, 严格按安全标准组织施工。

六、合同价款与支付

11. 合同价款及调整

11.2 本合同价款采用固定单价合同方式确定。

(1) 采用固定单价合同, 合同价款中包括的风险范围: 物价波动、地下排水、停水、停电等不可预见因素。

风险范围以外合同价款调整方法:

发生下列情况之一时合同价款可以调整:

1) 经发包人代表、监理工程师确认的现场签证。

2) 经设计人员、发包人代表、监理工程师确认的设计变更。

11.2.1 合同价款调整办法:

本工程的结算单价: 以此次成交的综合单价(优惠后的)作为结算的工程量单价, 综合单价不允许调整, 如果由于施工图设计变更、现场签证以及其他非承包人原因导致的工程量清单项目、工程量发生变化所影响的工程价款, 除合同另有约定外, 应按下列方法进行调整。

(1) 有清单报价的项目执行清单报价的综合单价:

(2) 施工做法相类似的项目, 可借用类似项目的综合单价, 并在单价分析中置换主材价格, 其他子项不变, 作为此项目的综合单价;

(3) 合同中没有适用或类似工程项目综合单价的套用现行的交

通运输部(2019)第57号文发布的编制规定及其配套定额,材料价格执行施工同期建筑材料价格,人工费执行现行配套定额的规定,按上述条款计价后作为结算工程造价。

11.3 双方约定合同价款的其他调整因素: 无

12. 工程款(进度款)支付

付款方式: 合同签订具备施工条件设备进场后支付合同总价30%的预付款,工程竣工验收合格后付至决算审定价款的95%; 验收合格3年后一次性无息付清全部款项。

13. 承包人采购材料设备

13.1 承包人采购材料设备的约定: 未经发包人和监理单位确认的材料设备,不得用于本工程,否则,一切责任由承包人承担。

十、违约、索赔和争议

14. 违约

14.1 本合同中关于承包人违约的具体责任如下:

14.1.1 承包人每拖延一天工期,按工程造价的 0.03% 支付违约金,并承担延误发包人所发生的经济费。

14.1.2 工程质量达不到采购文件要求的,应由承包人无偿返工修整,直至达到要求,并赔偿由此给发包人造成的直接和间接损失。

14.1.3 安全文明施工: 承包人若未遵守安全生产和文明施工有关规定,须承担由此引发的经济 and 法律责任,并承担相应的罚款。

15. 争议

15.1 双方约定,在履行合同过程中产生争议时:

采取协商解决，协商不成的，约定向烟台市中级人民法院提起诉讼。

16. 补充条款

16.1 承包人须保证项目经理、技术负责人及专职安全员常驻工地现场。

16.2 因承包人原因，未按进度计划施工，未达到进度控制点，扣当月工程进度款5%。

16.3 发包人鼓励承包人使用新材料、新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。