

# 政府采购合同

项目编号:SDGP370691000202402000307

项目名称:烟台经济技术开发区八角医院预防接种门诊升级改造

甲 方:烟台经济技术开发区八角医院

乙 方:烟台金桥建筑开发有限公司

签署日期:2024年9月2日



扫描全能王 创建

甲方（发包人）：烟台经济技术开发区八角医院

乙方（承包人）：烟台金桥建筑开发有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 工程概况

1. 工程名称：烟台经济技术开发区八角医院预防接种门诊升级改造。

2. 工程地点：烟台开发区。

## 第二条 工程范围

工程范围：具体以本项目施工图图纸内容及工程量清单为准。

## 第三条 承包方式

承包方式：包工包料。

第四条 合同工期：自接到采购人通知之日起 15 日历天内完工。

## 第五条 工程价款

采用固定综合单价：工程量按实结算。

合同暂定总价款：¥ 99700.00 元（大写：玖万玖仟柒佰元整）

## 第六条 工程价款支付

本项目签订合同并具备实施条件后五个工作日内凭发票等相关付款凭证支付合同金额的 10%作为预付款，新开工工程，拨付至工程形象进度的 40%（在拨付进度款时扣除预付款），且不得超出年度计划拨款额度，工程竣工且自开工之日起满一整年后拨付至 70%，工程初审后拨付至 85%，工程定案转资后拨付至 97%，余款一年后无息付清。

决算审计时，审减额超过 5%以上部分，按超过 5%以上的审减额 5%计取，由施工单位承担。措施费一次性包死。

### 6.1 价格调整

#### 6.1.1 市场价格波动引起的调整

6.1.2 市场价格波动是否调整合同价格的约定：执行本合同 6.2 条。

### 6.2 合同价格、计量与支付

#### 6.2.1 合同价格形式

##### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：±5%以内主材价格波动、不可抗力以外的天气灾害、停水、



停电等不可预见因素。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：

发生下列情况之一时合同价款可以调整：

1) 发包人代表、监理工程师、烟台经济技术开发区投资评审中心确认的现场签证。

2) 经设计人员、发包人代表、监理工程师、烟台经济技术开发区投资评审中心确认的设计变更。

3) 主要材料价格波动幅度超出±5%的。

#### 6.2.1.1 合同价款调整办法：

1) 设计变更增加新的分部分项工程量清单项目，其工程数量、综合单价可由承包人根据《山东省建筑工程工程量清单计价办法》、《山东省安装工程工程量清单计价办法》的规定提出，由中介机构审查，经发包人、烟台经济技术开发区投资评审中心确认后，作为工程结算的依据。

2) 设计变更减少了原有分部分项工程量清单项目，其原有价款，结算时应给予扣除。

3) 设计变更引起分部分项工程量清单工程量的增加，工程量由承包人提出书面申请，经发包人、烟台经济技术开发区投资评审中心确认。工程结算审计时，调整工程量增加 15%以内（含 15%）时，综合单价执行投标综合单价。调整工程量增加超过 15%以上时，其 15%以内的工程量综合单价执行投标综合单价，15%以上的工程量取套用定额（选用标底同期季度价）下浮价格（或财政定价）和投标综合单价两者较低值。工程结算审计时，调整工程量减少 15%以内（含 15%）时，综合单价执行投标综合单价。调整工程量减少超过 15%以上时，其 15%以内的工程量综合单价执行投标综合单价，15%以上的工程量取套用定额（选用标底同期季度价）下浮价格（或财政定价）。

4) 材料设备的规格、型号、质量标准等发生变化的结算价格调整基准：以烟台市工程造价管理机构发布的材料价格中的相应价格执行。分项工程的承包范围发生变化的结算价格调整基准：以烟台市工程造价管理机构发布的材料价格中的相应价格执行。

5) 主要材料价格波动超出±5%时：

主要材料价格波动超出±5%时，其超出部分的价差由发包人承担或受益。

主要材料包括：水泥、混凝土、钢筋等。

主要材料价差的计算：价差为施工期材料加权平均价格（以季度为计算单位）与招标时标底同期烟台市工程造价管理机构发布的材料价格的差额。



施工期材料加权平均价格（以季度为计算单位）按下列公式计算：施工期材料加权平均价格（以季度为计算单位）=Σ（某种材料某季度实际使用量×当季材料价格）/同种材料总用量当期材料价格应以烟台市工程造价管理机构发布的材料价格为基准。

此价差只能作为计算有关规费和税金的基础，不得计取其他费用。因发包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨价差由发包人承担，延误期间发生的材料价格下降价差由承包人受益；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨价差由承包人承担，延误期间发生的材料价格下降价差由发包人受益。

## 第七条 工程结算

（1）合同价款形式：合同价款采用固定综合单价合同。

（2）合同价格的调整方法：

发生下列情况之一时合同价款可以调整：

- 1) 发包人代表、监理工程师、投资评审中心代表确认的现场签证。
- 2) 经设计人员、发包人代表、监理工程师、投资评审中心确认的设计变更。

工程进度款支付

进度款周期的约定：乙方提交申请单后一个月内支付。

进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：承包人应于每月 25 日提报本月已完工程量报表，监理工程师和发包人收到工程量报表后 5 日内审核完毕，返还给承包人后作为付款依据。

## 第八条 工程质量

- 一、甲方应在乙方进场前 3 日，向乙方进行技术交底，对现场情况进行说明。
- 二、乙方按照工程图纸组织施工计划、进度计划等组织施工，上述约定的事项变更的，双方均以书面形式通知对方。
- 三、涉及隐蔽工程的，在工程隐蔽前，乙方应当通知甲方到场验收。
- 四、乙方保证工程符合国家工程建设技术标准。
- 五、本工程使用的产品须符合国家规定。

## 第九条 验收

一、工程完工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7 日内组织相关单位和监理单位进行验收。





二、验收合格后，双方办理工程移交手续。

## 第十条 质量保修

一、乙方负责保修的范围为：此次维修工程新增的设备、设施。

二、乙方负责保修期限：质保期为 2 年，自验收合格之日起 2 年，但甲方提前使用的，自甲方使用之日起算。

## 第十一条 甲方权利和义务

一、开工前向乙方提供施工区域地下水、气管道、电缆管线及其他与本工程有关的资料，并进行现场交底，交底应经双方确认并形成书面文件。

二、提供符合施工要求的水、电、加工场地等方便，说明使用注意事项。

三、指派 刘建勇 为本工程甲方代表，第三方监理公司负责工程质量、进度进行监督并负责确认工程量，协助乙方与甲方联系办理有关验收、变更、登记手续；甲方代表变更的，应及时以书面形式通知乙方。

## 第十二条 乙方权利和义务

一、乙方配合有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

二、参加甲方组织的现场交底，配合形成书面交底文件。

三、指派 王忠诚 为乙方驻工地代表，负责合同履行。乙方驻工地代表变更的，应及时以书面形式通知甲方。

四、遵守国家或地方政府对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线。

五、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

六、施工期间因乙方原因出现任何问题及由此造成的损失，由乙方负责承担；因其他原因造成的事故及损失，由相关方承担。

## 第十三条 违约责任

一、由于乙方原因逾期完工的，每逾期一日，乙方支付甲方本工程暂定价款 1 % 的违约金。

二、如甲方未按合同约定付款的，每延误一日，按同期银行贷款利率计息向乙方支付违约金。甲方迟延付款，乙方有权停工，因此导致的工期延误责任由甲方承担。

三、如因甲方原因导致工程停工超过 60 日，乙方有权解除合同，要求甲方按已完的全部工程量支付工程款，因此给乙方造成的损失，甲方应承担赔偿责任。



#### 第十四条 合同的生效与解除

##### 一、合同生效

本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同一式 8 份，甲方执 2 份，乙方执 4 份，招标代理执 2 份。

##### 二、合同解除

任何一方无正当理由拒不履行本协议或解除合同，应按工程总造价的 20% 支付守约方违约金。合同解除后，甲方根据已完成的工程支付相应价款，乙方应妥善做好材料、设备及工程的保护和移交工作，并将自有机械设备和人员撤出施工场地，甲方应给予配合。

#### 第十五条 争议解决方式

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

- (1) 向仲裁委员会申请仲裁；
  - (2) 向 工程所在地 人民法院起诉。
- (以下无正文)

甲方（盖章）

烟台经济技术开发区八角医院

法定代表人（签字或盖章）

电 话： 0535-6953917

乙方（盖章）

烟台金桥建筑开发有限公司

法定代表人（签字或盖章）

电 话： 0535-6919660

日 期： 2024 年 9 月 2 日

