

烟台市军队离退休干部休养所2025年度物业服务项目（预采购）竞争性磋商公告

项目概况

烟台市军队离退休干部休养所2025年度物业服务项目的潜在供应商应在采购公告发布之日起至递交响应文件截止时间前，登录烟台市公共资源交易网中的政府采购交易平台点击“采购文件下载”，免费下载本项目的电子版磋商文件（文件格式为.YTZF），并于递交响应文件截止时间前上传电子响应文件。

一. 项目基本情况

- 项目编号：SDGP370600000202402001359
- 项目名称：2025年度物业服务项目
- 采购方式：竞争性磋商
- 预算金额：646900.00元。
- 采购需求：本次采购为2025年度物业服务项目；具体要求详见磋商文件第二部分采购内容及要求。
- 合同履行期限：自合同签订之日起至项目合同履约完毕。
- 本项目不接受联合体报价。

二. 申请人的资格要求：

1. 参加政府采购活动的供应商应当具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件，提供下列材料：

- 1.1法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- 1.2财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
- 1.3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；
- 1.4参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

2. 本项目为专门面向中小企业预留份额项目，不接受大型企业参与报价（残疾人福利性单位、监狱企业视同小型、微型企业）。

3. 本项目按《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）文件规定，按物业管理确定企业类型；

4. 本项目的特定资格要求：无。
5. 无不良信用信息记录（采购人、采购代理机构负责查询）。
6. 本项目不接受联合体报价。

三. 获取采购文件

在递交响应文件截止时间前，潜在供应商均可通过烟台市公共资源交易网中的政府采购交易平台凭数字证书（CA）免费获得磋商文件（文件格式.YTZF），不提供纸质磋商文件。

四. 响应文件提交截止时间：2024年12月30日9：00（北京时间）。

五. 开启

时间：2024年12月30日9：00（北京时间）。

地点：烟台市公共资源交易中心（烟台市莱山区银海路46号裙楼西门进）。

六. 公告期限：自本公告发布之日起3个工作日。

七. 其他补充事宜:

1. 本项目采用“不见面开标”方式, 供应商根据烟台市公共资源交易网发布的“烟台市政府采购交易平台不见面开标系统操作手册(供应商)”(下载地址: <http://ggzyjy.yantai.gov.cn/xzzxwd/165744.jhtml>) 的相关规定进行操作。如有技术问题, 请联系国泰新点软件股份有限公司, 联系电话: 0535-6788614。

2. CA 数字证书办理: 凡有意参与本项目的潜在供应商须在参加政府采购活动前办理 CA 数字证书(电子印章)。请各供应商仔细阅读《烟台市公共资源交易平台 CA 数字证书办理指南》(烟台市公共资源交易信息网→下载中心→下载数字证书办理指南) 并按照须知要求办理。【数字证书(CA) 办理咨询电话: 0535-6788612, 咨询 QQ 号: 1063286986】。

3. 供应商注册: 凡有意参加本次政府采购的供应商必须提前在中国山东省政府采购信息公开平台(<http://www.ccgp-shandong.gov.cn>) 和烟台市公共资源政府采购交易平台(<http://ggzyjy.yantai.gov.cn/>) 进行注册(已注册的供应商无须重复注册)。请务必确保中国山东省政府采购信息公开平台登记的统一社会信用代码与烟台市公共资源政府采购交易平台一致, 否则将无法有效地参与政府采购活动。供应商未按上述方式登记注册导致无法投标的, 由供应商自行承担相应后果和责任。

4. 本项目实行政府采购电子化交易, 统一使用烟台市公共资源交易网中的政府采购交易平台进行下载磋商文件。请参加投标的供应商注意具体项目磋商文件中的说明。供应商需通过“烟台公共资源交易网—平台入口—交易服务—政府采购交易平台—烟台市政府采购交易平台用户系统”免费注册完善用户信息。拟参加本项目的供应商须办理并取得数字证书(电子印章)后, 方可加密生成及上传电子版响应文件。请各供应商仔细阅读《烟台市公共资源交易平台数字证书(CA) 网上办理指南》(烟台市公共资源交易网→下载中心→下载数字证书办理指南) 并按照须知要求办理。完成注册并办理CA的供应商可直接在烟台市公共资源交易网中的政府采购交易平台针对本项目下载磋商文件(具体操作步骤可到烟台市公共资源交易网→下载中心→《烟台市政府采购系统供应商操作手册》)。供应商应在响应文件提交截止时间前, 在政府采购电子交易平台上传电子版响应文件。未能及时上传电子版响应文件或未能成功解密的供应商, 因此产生的一切后果自行承担。

5. 请各供应商在获取磋商文件后、投标截止时间前, 随时关注烟台市公共资源交易网中的政府采购交易平台该项目的“答疑文件”。

6. 响应文件提交时间及方式: 本项目采用“不见面开标”方式, 供应商应在响应文件提交截止时间前, 在政府采购电子交易平台上传电子版响应文件, 并根据烟台市公共资源交易网发布的“烟台市政府采购交易平台不见面开标系统操作手册(供应商)”的相关规定进行相关操作, 下载地址: <http://ggzyjy.yantai.gov.cn/xzzxwd/165744.jhtml>。如有技术问题, 请联系国泰新点软件股份有限公司, 技术支持电话: 400-998-0000、0535-6788614, 使用咨询群: 1124305721。

提醒: 根据烟台市财政局、烟台市行政审批服务局《关于全面实施政府采购“不见面开标”的通知》(财采〔2021〕8 号), 本项目采用“不见面开标”方式, 供应商应在响应文件提交截止时间前在烟台市政府采购交易平台上传加密的电子响应文件。供应商需提前下载腾讯会议软件, 线上观看磋商会议, 腾讯会议房间号为671-534-581供应商代表不用出席磋商会议。

八. 凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系:

1. 采购人信息

名称: 烟台市军队离退休干部休养所

地址: 烟台市芝罘区大海阳路付77-27号

联系人: 迟杰涛

联系方式: 0535-6623615

2. 采购代理机构信息

名称: 海逸恒安项目管理有限公司

地址: 烟台市莱山区迎春大街171号润华大厦2号楼20层

电 话：0535-6892768、6892258

开户银行：建设银行烟台莱山支行

开户名称：海逸恒安项目管理有限公司烟台分公司

账 号：37050166746000000748

邮 编：264000

3. 项目联系方式

项目联系人：初宇鑫、赵静

电话：0535-6892768、6892258

九. 为进一步发挥政府采购功能，充分利用政府采购合同的信用价值以及在政府采购活动中形成的数据价值，有效破解中小企业融资难融资贵以及政府采购合同融资中存在的突出问题，“山东省政府采购合同融资与履约保函服务平台”已启动运行，有需求的供应商可登录“<https://www.ccgp-shandong-rz.cn/>”了解相关政策。

发布人：海逸恒安项目管理有限公司

发布时间：2024年12月19日