

烟台市土地储备和利用中心土地出让价格评估项目竞争性磋商公告

项目概况

烟台市土地储备和利用中心土地出让价格评估项目的潜在供应商应在烟台市公共资源政府采购交易平台获取采购文件，并于2024年5月8日09点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SDGP370600000202402000288

项目名称：烟台市土地储备和利用中心土地出让价格评估项目

采购方式：☐竞争性谈判 ☒竞争性磋商 ☐询价

预算金额：本项目采用固定费率的方式结算，土地评估费取费参照原国家计划委员会、国家土地管理局计价格【1994】2017号《关于土地价格评估收费的通知》规定标准的75%执行。

采购需求：本次项目为烟台市土地储备和利用中心土地出让价格评估项目，共划分6个包。

合同履行期限：本项目服务期限三年。若服务期限三年内相应地块未启动评估程序，合同到期后自动失效。

本项目（是/否）接受联合体投标：否

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（1）须为在中国境内注册，具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人；

（2）参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录；

（3）财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；

（4）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（5）无不良信用信息记录（采购人、采购代理机构负责查询）。

2. 本项目不接受联合体参加。

3. 落实政府采购政策需满足的资格要求：（1）按照《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号文）要求本项目专门面向中小企业采购，不接受大型企业参与磋商。（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业），上述中小企业，须不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形；

（2）本项目按《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）文件规定，按其他未列明行业划型标准确定企业类型。

4. 本项目的特定资格要求：须具备土地估价行政主管部门颁发的《土地估价机构备案函》。

三、获取采购文件

文件下载时间：在文件递交截止时间前，潜在供应商均可通过烟台市政府采购交易平台凭数字证书（CA）免费

获得磋商文件，参与报名。

获取磋商文件方式：登录烟台市公共资源政府采购交易平台（<http://ggzyjy.yantai.gov.cn/>）免费下载磋商文件（文件格式.YTZF），不提供纸质磋商文件。

四、响应文件提交

响应文件提交截止时间：2024年5月8日09时30分（北京时间），截止时间为电子交易平台自动关闭响应文件上传入口。

五、开启

时间：2024年5月8日09时30分（北京时间）

地点：烟台市公共资源交易中心二楼开标室（烟台市莱山区银海路46号裙楼西门）。

供应商需提前下载腾讯会议软件，线上观看开标现场视频，腾讯会议房间号：148-529-083，无需到现场参加开标会议。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、如需政府采购合同融资和履约保函等相关服务，请登录山东省政府采购合同融资和履约保函平台<http://www.ccgp-shandong-rz.cn/>。

2、根据《关于在招标投标和政府采购活动中实行信用信息报告制度的通知》烟发改公管【2022】334号文件要求，供应商需在响应函后附“信用信息报告”作为响应函的内容附件，供应商对提供的“信用信息报告”的真实性负责。

2.1信用信息报告查询渠道：通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）—“信用信息”栏目查询并免费下载，也可使用具有国家认可资质的第三方信用服务机构出具的信用信息报告。

2.2信用信息报告留存方式：由采购人审核后备案。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：烟台市土地储备和利用中心

地 址：烟台市莱山区新苑路7号

联系方式：0535-6713233

2. 采购代理机构信息

名 称：山东广信招标有限责任公司烟台市分公司

地 址：烟台市高新区农业大学西门1012-306

联系方式：0535-3941913

3. 项目联系方式

项目联系人：张婷婷

电 话： 0535-3941913