

电子化政府采购
山东省财政厅监制

电子化政府采购
山东省财政厅监制

电子化政府采购
山东省财政厅监制

电子化政府采购
山东省财政厅监制

政府采购合同

项目编号: SDGP370683000202402000259

项目名称: 莱州市公安局文峰派出所“老破小”改造项目(政府采购工程)

(面向中小企业)

电子化政府采购
山东省财政厅监制

电子化政府采购
山东省财政厅监制

甲 方: 莱州市公安局

乙 方: 山东中昌开发建设集团有限公司

电子化政府采购
山东省财政厅监制

电子化政府采购
山东省财政厅监制

签署日期: 年 月 日

电子化政府采购
山东省财政厅监制

电子化政府采购
山东省财政厅监制

本磋商文件的“协议书”格式、“通用条款”，采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同》（GF—2017—0201）的“第一部分协议书”及“第二部分通用条款”。专用条款除下述主要条款外的其他条款，均由双方在合同签订时协商确定。

第一部分 简易合同格式

建设单位：莱州市公安局（以下简称甲方）

施工单位：山东中昌开发建设集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规以及（莱州市公安局文峰派出所“老破小”改造项目（政府采购工程）（面向中小企业）SDGP370683000202402000259）竞争性磋商文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：莱州市公安局文峰派出所“老破小”改造项目（政府采购工程）（面向中小企业）。

二、工程地点：采购人指定地点。

三、工程范围：莱州市公安局文峰派出所“老破小”改造项目（政府采购工程）（面向中小企业）。

四、工期要求：计划开工时间由采购人另行通知，计划工期 85 个日历日。

五、质量标准及质保期：

质量标准：达到国家质量验收合格标准。

质保期：1 年，自工程竣工验收合格之日起计算。

六、合同价款：大写：玖拾陆万零壹佰柒拾元肆角捌分；小写：960170.48 元。

七、付款方式：合同签订后根据资金到位情况预付 30% 的预付款，验收合格经审计定案后付至 95%，余款待质保期满后无质量问题一次性无息付清。

八、结算方法：

工程范围内容内的按中标响应单价结算；工程范围内容以外的签证工程，有与中标清单项目相同（或相似）的参照中标响应单价结算，清单中没有相同项或类似项的根据造价咨询机构出具的结算审核报告进行结算。（中标响应单价详见附件）

九、甲方责任：

1、甲方任命驻工地现场总代表及监理公司，对工程进度、工程质量进行质量监督，检查隐蔽工程，办理中间交工的工程验收手续，负责签证及其他事宜。

2、甲方及监理公司对项目全过程的管理工作具有组织、调度、协调、监督、检查的权力和义务。

2、施工用水、用电产生费用由甲方承担。

十、乙方责任：

1、参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案或编制施工组织设计（施工方案，施工材料需提供样品经甲方审查后方可进场）、施工总进度计划，保证按期完工。

2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照图纸和做法说明进行施工，根据国家施工规范和国家质量检验标准施工，确保工程质量，及时向甲方及监理公司提出隐蔽工程的验收通知，工序交接通知，做好各项质量检查记录，参加竣工验收，编制工程结算。

3、乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。做好施工组织管理、维持现场整治，做到“工完场清、道路畅通”。

4、尊重合同授予甲方的权力，在约定范围内服从甲方的监督、组织、调度、协调、检查，履行合同授予的权力和义务。

5、投标报价中包含招标代理费由乙方承担。

十一、安全施工

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和发生的费用。

2、若发生重大伤亡事故，乙方按有关规定立即报告建设主管部门并通知甲方代表。甲方为抢救提供必要条件，发生的费用由责任方承担。

3、乙方在动力设备、高压线路、地下管道附近及交通要道施工之前，应向甲方代表提出安全保护措施，经甲方代表批准后实施。

4、施工单位须自行勘察现场，并协调周边村民、单位的相邻关系，自行处理好与施工现场内其他施工单位的关系，确保正常施工。

十二、违约责任

1、违约的处理：合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任。

2、乙方迟延履行合同、不完全履行合同，除支付违约金外，乙方仍应实际履行合同；不履行或履行合同不符合约定，甲方均有权解除合同，并就乙方违约给甲方造成的损失向乙方索赔。

2、其他未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》和其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

十三、不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能及时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在5天内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，但确定为不可抗力原因造成的损失，免予承担责任。

十四、争议的解决方式

- 1、在解释或者执行本合同的过程中出现疑问或发生争议时，双方应通过协商方式解决。
- 2、经协商不能解决的争议，应向莱州市人民法院提起诉讼。
- 3、除有争议部分外，本合同其他部分仍应按合同条款继续履行。

十五、合同的生效与终止

1、本合同自甲、乙方法人代表或其委托代理人签字盖章后生效。质保期满，工程验收合格，工程款支付完毕后合同条款终止。

2、本合同签订后，双方应认真履行本合同，关于合同的任何补充、修改或废除均应经双方协商一致并采取书面形式进行。

3、竞争性磋商文件内规定的合同的主要及附加条款与本合同具有同等效力。

4、本合同一式六份，甲、乙双方、招标代理机构各执两份。双方自签字盖章之日起生效。

附件：工程量清单最终报价表

甲方：

名称：（盖章）莱州市公安局

法定代表人（签字或盖章）：

或授权代表（签字）：

开户银行：

银行帐号：

乙方：

名称：（盖章）山东中昌开发建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

或授权代表（签字）：

开户银行：

银行帐号：9060332002109082487

签订时间： 年 月 日

注：本合同为简易格式版本，使用过程中，请结合项目特点，充实细化。

3.1 已标价工程量清单

备注:

1. 已标价工程量清单按第二部分“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第二部分“工程量清单”有关工程量清单、最终报价以及其他说明的内容。

2. 供应商未填报或漏报费用视为已包含于其它项目报价费用之中,采购人不再另行支付。

3. 工程量清单合共总价应与首轮报价一览表总报价一致。已标价工程量清单表格如有多页,须逐页盖章。

汇总表

工程名称:莱州市公安局文峰派出所“老破小”改造项目(政府采购工程)(面向中小企业)

序号	单位工程名称	总价(元)	大写
1	建筑、装饰工程	852712.38	¥:捌拾伍万贰仟柒佰壹拾贰元叁角捌分
2	安装工程	107458.10	¥:壹拾万零柒仟肆佰伍拾捌元壹角整
3	合计	960170.48	¥:玖拾陆万零壹佰柒拾元肆角捌分

注:此报价含税 3%

工程名称: 建筑工程

分部分项工程量清单与计价表

标段: 莱州市公安局文峰

派出所老破小改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		办公楼改造				235834.69	
1	01B001	原房间木门拆除	樘	24	88.37	2120.88	
2	01B002	1-2 层窗套线拆除	m	220.3	13.50	2974.05	
3	01B003	原门口上部封堵(含过梁及抹灰)	m2	36.72	185.14	6798.34	
4	01B004	套装木门	樘	25	1513.23	37830.75	
5	01B005	原铝合金窗拆除	樘	39	88.37	3446.43	
6	010807001001	铝合金窗(断桥)	m2	124.02	560.00	69451.20	
7	01B007	金刚网纱扇	个	48	163.00	7824.00	
8	01B054	卫生间原吊顶拆除	m2	43.2	19.69	850.61	
9	01B009	卫生间原铝合金门拆除	樘	6	100.00	600.00	
10	01B010	卫生间墙面砖凿除	m2	202.77	46.50	9428.81	
11	01B011	卫生间地面砖及便台凿除	m2	44.28	65.27	2890.16	
12	01B012	拖布池拆除	个	3	114.71	344.13	
13	01B013	卫生间原隔断拆除	m2	23.76	16.37	388.95	
14	011101006001	卫生间防水找平层	m2	74.52	28.88	2152.14	
15	01B014	卫生间 Js 防水层两遍	m2	74.52	65.00	4843.80	
16	011204003001	墙面砖 300*600mm	m2	202.77	139.85	28357.38	
17	011102003001	地面砖 300*300mm	m2	44.28	151.88	6725.25	
18	011210005001	卫生间隔断	m2	23.76	239.07	5680.30	
19	010807001001	铝合金门(断桥)	m2	11.34	706.00	8006.04	
20	011302001001	pvc 板吊顶	m2	43.2	101.97	4405.10	
21	01B006	值班室装饰柜等拆除	项	1	407.88	407.88	
22	011104002001	宿舍地面铺木地板	m2	14.1	92.45	1303.55	
23	011105004001	pvc 踢脚线	m	17.35	10.47	181.65	
24	01B015	二层改造墙体凿除	m3	1.94	849.75	1648.52	
25	010401012001	二层改造墙体砌筑	m3	2.35	681.80	1602.23	
26	011201001001	二层改造墙体抹灰	m2	20.92	39.54	827.18	
27	01B016	大厅北门拆除	樘	1	271.92	271.92	
28	01B017	大厅北门套边拆除	m	7.1	22.00	156.20	
29	01B018	大厅北门口套边	m	7.1	183.55	1303.21	
30	011210005002	大厅铝塑板隔断墙	m2	18.11	427.19	7736.41	

31	011407001001	内墙乳胶漆	m2	57.64	37.15	2141.33	
32	011001003001	东山墙外保温	m2	89.46	108.77	9730.56	
33	011407001002	外墙乳胶漆	m2	89.46	38.07	3405.74	
		厨房、餐厅改造				239064.71	
34	01B019	原复合板厨房拆除、清理	m2	31.34	203.94	6391.48	
35	01B020	钢筋砼板局部凿除	m2	26.71	154.53	4127.50	
36	01B021	南墙拆除	m3	3.74	500.00	1870.00	
37	01B022	地面切缝	m	108	21.17	2286.36	
38	01B023	原地面凿除	m2	48.6	33.43	1624.70	
39	010101002001	挖土方	m3	34.56	44.65	1543.10	
40	01B024	清槽	m2	43.2	2.61	112.75	
41	011702001001	垫层模板	m2	10.8	74.29	802.33	
42	010501001002	垫层砼 C15	m3	4.32	420.76	1817.68	
43	011702001002	条基模板	m2	32.4	89.51	2900.12	
44	010515001001	条基钢筋 Φ10	t	0.09694	7669.92	743.52	
45	010515001001	条基钢筋 Φ8	t	0.08532	7669.91	654.40	
46	010501002001	条基砼 C30	m3	11.34	472.30	5355.88	
47	010401012002	基础砌砖	m3	8.62	681.80	5877.12	
48	011702005001	地梁模板	m2	27	81.55	2201.85	
49	010515001002	地梁钢筋 Φ12	t	0.19181	6878.70	1319.40	
50	010515001003	地梁钢筋 Φ6	t	0.05514	7445.20	410.53	
51	010503001001	地梁砼 C30	m3	3.24	474.40	1537.06	
52	011701002001	外脚手架	m2	331.2	25.87	8568.14	
53	010401012003	墙体砌砖	m3	39.28	681.80	26781.10	
54	010515011001	墙体植筋 Φ6	根	32	4.57	146.24	
55	010515001004	墙体拉结钢筋 Φ6	t	0.20715	8156.28	1689.57	
56	011201001002	内墙抹灰	m2	294.7	42.61	12557.17	
57	011201001003	外墙抹灰	m2	171.51	42.61	7308.04	
58	011702006001	圈梁、框架梁模板	m2	26.88	114.64	3081.52	
59	010515001005	圈梁、框架梁钢筋 Φ20	t	0.03211	6136.37	197.04	
60	010515001006	圈梁、框架梁钢筋 Φ18	t	0.026	6967.30	181.15	
61	010515001007	圈梁、框架梁钢筋 Φ16	t	0.11297	6967.06	787.07	
62	010515001008	圈梁、框架梁钢筋 Φ12	t	0.19181	6967.01	1336.34	
63	010515001009	圈梁、框架梁钢筋 Φ6	t	0.07286	7670.08	558.84	
64	010503002001	圈梁、框架梁砼 C30	m3	2.62	443.23	1161.26	
65	010515001010	雨蓬钢筋 Φ12	t	0.09475	6967.03	660.13	
66	010515001011	雨蓬钢筋 Φ8	t	0.02503	7669.70	191.97	
67	010515001012	过梁钢筋 Φ12	t	0.04884	6967.08	340.27	
68	010515001013	过梁钢筋 Φ10	t	0.02175	7669.91	166.82	
69	010515001014	过梁钢筋 Φ6	t	0.01646	7669.76	126.24	
70	010515001015	平板钢筋 Φ8	t	0.32595	7669.96	2500.02	

71	010515001016	平板钢筋Φ6	t	0.38695	7669.99	2967.90	
72	011702016001	平板、过梁、雨蓬模板	m2	133.15	116.13	15462.71	
73	010505003001	平板、过梁、雨蓬砼 C25	m3	15.22	476.61	7254.00	
74	011702025001	压顶模板	m2	7.68	115.44	886.58	
75	010515001017	压顶钢筋Φ8	t	0.04977	7670.15	381.74	
76	010515001018	压顶钢筋Φ6	t	0.00886	7669.99	67.96	
77	010507005001	压顶砼 C25	m3	0.81	620.58	502.67	
78	011702003001	构造柱模板	m2	22.29	128.16	2856.69	
79	010515001019	构造柱钢筋Φ14	t	0.27685	6966.99	1928.81	
80	010515001020	构造柱钢筋Φ6	t	0.08858	7445.25	659.50	
81	010502002001	构造柱砼 C30	m3	3.83	599.18	2294.86	
82	011101006002	屋面砂浆找坡(平均 50 厚)	m2	108	40.90	4417.20	
83	011001001001	屋面保温板 50 厚	m2	108	34.08	3680.64	
84	011101006003	屋面细石砼防水找平层 C25	m2	108	36.33	3923.64	
85	01B025	屋面 SBS 防水两遍	m2	143.28	129.16	18506.04	
86	01B026	铸铁侧排水斗	套	2	87.51	175.02	
87	01B027	PVC 落水斗	套	2	26.85	53.70	
88	010902004001	PVC 落水管	m	8	38.75	310.00	
89	011702024001	散水模板	m2	1.8	108.71	195.68	
90	010501001003	散水砼 C25	m3	1.44	625.65	900.94	
91	010401012004	台阶砌砖	m3	3.06	681.80	2086.31	
92	011107001001	台阶理石	m2	15.8	271.73	4293.33	
93	010501001001	室内地沟垫层 C15	m3	11	508.09	5588.99	
94	010401012005	室内地沟砌砖	m3	1.85	681.80	1261.33	
95	011108003001	室内地沟镶贴	m2	11	139.59	1535.49	
96	01B028	室内地沟不锈钢算子	m	11	203.94	2243.34	
97	010103001001	室内回填土	m3	32.4	51.70	1675.08	
98	011101006004	室内地面垫层 C15	m2	108	52.20	5637.60	
99	011102003002	厨房地面砖 400*400	m2	25.11	135.74	3408.43	
100	011102003003	餐厅、储藏室地面砖 800*800	m2	74.42	139.08	10350.33	
101	011105003001	瓷砖踢脚线	m	43.78	25.11	1099.32	
102	011204003002	厨房墙面砖 300*600	m2	54.45	159.03	8659.18	
103	011407001003	内墙乳胶漆	m2	242.57	36.03	8739.80	
104	011407001004	外墙乳胶漆	m2	135.15	38.07	5145.16	
		院墙修缮改造				261669.45	
105	01B029	西北杂草树木机械清除	m2	77.22	74.78	5774.51	
106	01B030	原围墙及基础拆除	m3	27.17	91.09	2474.92	
107	011701002002	外脚手架	m2	390.84	25.87	10111.03	

108	010403004001	毛石挡土墙砌筑	m3	194.28	348.49	67704.64	
109	01B031	PVC 泄水口	个	27	37.63	1016.01	
110	01B032	泄水口处石子填埋	m3	0.73	217.53	158.80	
111	01B033	变形缝聚苯板	m2	45	18.92	851.40	
112	010401012006	地梁砌砖	m3	0.57	681.80	388.63	
113	011702005002	地梁模板	m2	26.21	109.63	2873.40	
114	010515001021	地梁钢筋Φ20	t	0.15097	6136.15	926.37	
115	010515001022	地梁钢筋Φ16	t	0.02414	6967.07	168.19	
116	010515001023	地梁钢筋Φ12	t	0.1587	6966.93	1105.65	
117	010515001024	地梁钢筋Φ8	t	0.03722	7669.80	285.47	
118	010515001025	地梁钢筋Φ6	t	0.03409	7669.76	261.46	
119	010503001002	地梁砼 C30	m3	3.19	601.63	1919.20	
120	010401012007	墙体砌砖	m3	31.45	681.80	21442.61	
121	011201001004	墙体抹灰	m2	262.08	39.19	10270.92	
122	010515001026	墙体拉结钢筋Φ6	t	0.02685	8156.16	218.99	
123	011702003002	构造柱模板	m2	16.8	113.32	1903.78	
124	010515001027	构造柱钢筋Φ14	t	0.14714	6966.99	1025.12	
125	010515001028	构造柱钢筋Φ6	t	0.04303	7669.88	330.03	
126	010502002002	构造柱砼 C30	m3	2.02	596.99	1205.92	
127	011702008001	圈梁模板	m2	19.76	112.33	2219.64	
128	010515001029	圈梁钢筋Φ12	t	0.1462	6966.96	1018.57	
129	010515001030	圈梁钢筋Φ6	t	0.04112	7669.97	315.39	
130	010503004001	圈梁砼 C30	m3	2.47	600.17	1482.42	
131	010103001002	回填土、夯实	m3	277.85	51.49	14306.50	
132	010501001004	砼垫层 C15	m3	132.77	48.85	6485.81	
133	011102003004	地面砖铺贴 800*800	m2	49.59	119.11	5906.66	
134	011105003002	瓷砖踢脚线 800*120	m	67.44	24.50	1652.28	
135	011302001002	600*600 吸音板吊顶	m2	131.19	95.17	12485.35	
136	011407001005	内墙乳胶漆	m2	202.32	36.03	7289.59	
137	011407001006	外墙乳胶漆	m2	131.04	38.07	4988.69	
138	01B034	健身房地胶	m2	134.64	95.17	12813.69	
139	01B035	屋面方管屋架	m2	174.29	174.95	30492.04	
140	01B036	屋面岩棉复合板	m2	174.29	159.48	27795.77	
		菜园、室外改造				105727.28	
141	01B037	旗杆拆除	项	1	200.00	200.00	
142	01B038	透水砖人工拆除、倒运	m2	110.57	20.39	2254.52	
143	01B039	护栏拆除	m	54.1	13.60	735.76	
144	01B040	墙体拆除	m3	11.36	91.09	1034.78	
145	010101002002	挖土方	m3	228.4	36.66	8373.14	
146	010101001001	整平、夯实	m2	507.55	9.07	4603.48	
147	01B041	花坛路边石 100*250*1000	m	45.4	141.81	6438.17	

148	010103001003	回填种植土 300 厚	m3	15.48	67.98	1052.33	
149	011101006005	砼垫层 150 厚 C25	m2	507.55	73.37	37238.94	
150	01B042	雨水算子加高调整	项	1	271.92	271.92	
151	01B043	砼坡道局部凿除平均 50mm 厚	m3	77.36	85.65	6625.88	
152	01B044	绿化水改造地面切割	m	26	23.11	600.86	
153	01B045	原砼地面凿除	m2	331	35.35	11700.85	
154	010101007001	管沟挖土	m3	78.8	35.89	2828.13	
155	010103001006	管沟回填砂	m3	11.52	192.58	2218.52	
156	010103001004	管沟回填土	m3	67.28	19.39	1304.56	
157	011102001001	透水砖铺贴	m2	67.5	84.82	5725.35	
158	010401012008	水井砌砖	m3	3.8	681.80	2590.84	
159	011201001005	水井抹灰	m2	12.06	42.62	514.00	
160	01B046	甲型隔油池	套	1	3399.00	3399.00	
161	010103001005	回填种植土	m3	88.5	67.98	6016.23	
		办案室北改造				10416.25	
162	01B048	办案室南、北门拆除	项	1	407.88	407.88	
163	01B049	办案室南门更换铝合金门	m2	1.89	737.07	1393.06	
164	01B050	西墙及基础拆除	m3	7.18	91.09	654.03	
165	01B051	原餐厅门拆除及重装	项	1	339.90	339.90	
166	01B052	原餐厅西门洞改造凿除	m3	0.13	849.77	110.47	
167	010401012009	原餐厅西门洞改造砌筑	m3	0.13	681.86	88.64	
168	011201001006	原餐厅西门洞改造抹灰	m2	2.46	42.61	104.82	
169	01B053	垃圾综合外运	m3	162.61	45.00	7317.45	
合 计						852712.38	

电子化政府采购
山东省财政厅监制

电子化政府采购
山东省财政厅监制

电子化政府采购
山东省财政厅监制

电子化政府采购
山东省财政厅监制

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:莱州市公安局文峰派出所老破小改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计 量 单 位	工程量	金额(元)		
					综合单 价	合价	其中: 暂估价
		安装工程				29147.25	9905.47
		西平房给排水(不含 隔油池、洗菜盆、水 槽、水龙头等)				28704.37	9905.47
1	031001006 001	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC 实 壁管、De160 4.连接形式:粘接	m	43.52	85.54	3722.70	
2	031001006 002	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:排水 3.材质、规格:UPVC 实 壁管、De110 4.连接形式:粘接	m	5.10	90.94	463.79	
3	031001006 003	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R 冷 水管、De50 4.连接形式:热熔	m	34.24	45.80	1568.19	
4	031001006 004	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R 冷 水管、De32 4.连接形式:热熔	m	9.46	26.71	252.68	
5	031001006 005	塑料管 1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R 冷 水管、De32 4.连接形式:热熔	m	7.95	50.04	397.82	
6	031004014 001	给、排水附(配)件 1.材质:UPVC 地漏 2.型号、规格:De110	个	2.00	84.40	168.80	

7	031003001001	螺纹阀门 1.类型:铜闸阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹	个	2.00	83.88	167.76	
8	031003001002	螺纹阀门 1.类型:铜闸阀 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:螺纹	个	1.00	189.43	189.43	
9	031002001001	管道支架 1.材质:PP-R 管卡 2.规格:De32	套	2.00	8.28	16.56	
10	031002003001	套管 1.名称、类型:一般钢 套管制作安装 2.规格:介质管道公称直径 DN25	个	2.00	43.33	86.66	
	031208002	管道绝热 1.绝热材料品种:B1 难燃级橡塑管壳	m				
11	001	2.绝热厚度:30mm 3.管道外径: ϕ 57mm 以内	3	0.06	4328.36	259.70	
12	03B001	PP-R 冷水管顶管	m	18.00	311.12	5600.16	
13	031004008001	其他成品卫生器具 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:拖布池 3.附件名称、数量:含水嘴	套	3.00	430.80	1292.40	764.20
14	03B002	蹲式大便器拆除	套	3.00	173.16	519.48	
15	03B003	立式小便器拆除	套	3.00	74.25	222.75	
16	03B004	淋浴器拆除	套	3.00	37.14	111.42	
17	03B005	洗脸盆拆除	套	3.00	40.54	121.62	
18	031004006001	大便器 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:蹲式大便器 3.组装形式:脚踏开关 4.附件名称、数量:含存水弯、排水栓、下水口等	套	6.00	689.66	4137.96	2123.67

19	031004007001	小便器 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:感应式小便器 3.组装形式:落地安装 4.附件名称、数量:含小便器冲水连接管、排水栓	套	3.00	1132.99	3398.97	2815.48
20	031004010001	淋浴器 1.材质、规格:不锈钢 2.组装形式:手动开关、冷热水	套	3.00	1204.96	3614.88	3451.32
21	031004003001	洗脸盆 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台下盆、冷热水 3.附件名称、数量:含金属软管、角阀	套	3.00	796.88	2390.64	750.80
		分部小计				28704.37	9905.47
		措施项目					
22	031301010001	安装与生产同时进行 施工增加		1.00	442.88	442.88	
		分部小计				442.88	
		合计				29147.25	
		绿化水系统				2053.20	0.00
23	031001006006	塑料管 1.安装部位:室外 2.介质:绿化 3.材质、规格:PE管 De32 4.连接形式:热熔	m	79.33	21.50	1705.60	
24	031003001003	螺纹阀门 1.类型:铜球阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹	个	4.00	86.90	347.60	
		分部小计				2053.20	
		措施项目					
25	031301010002	安装与生产同时进行 施工增加		1.00	119.20	119.20	
		分部小计				119.20	
		合计				2172.40	
		电气工程				73225.18	0.00

26	030404017001	PX1 配电箱 1.名称:PX1 配电箱 2.型号: 3.规格:	台	1.00	4015.53	4015.53	
27	030408003001	电缆保护管 1.名称:SC80 2.材质:钢 3.规格:SC80 4.敷设方式:埋地	m	55.48	65.18	3616.19	
28	030408001001	电力电缆 1.名称:电缆 2. 型 号 :WDZ-YJV-4*50+1*25	m	58.92	213.03	12551.73	
29	030408001002	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJV-5*10	m	81.84	60.31	4935.77	
30	030408001003	电力电缆 1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJV-5*6	m	40.16	40.47	1625.28	
		电力电缆					
31	030408001004	1.名称:电缆 2.型号:WDZ-YJV-5*4	m	346.64	34.19	11851.62	
32	030408001005	电力电缆 1.名称:电缆 2. 型 号:WDZ-YJV-5*2.5	m	118.44	26.46	3133.92	
33	030411001001	明配管 1.名称:PVC32 管 2.材质:PVC	m	142.20	23.16	3293.35	
34	030411001002	明配管 1.名称:PVC25 管 2.材质:PVC	m	105.54	19.62	2070.69	
35	030411001003	明配管 1.名称:PVC20 管 2.材质:PVC	m	565.05	13.12	7413.46	
36	030411004001	配线 1.名称:WDZ-BYJ-2.5 2.配线形式:穿管	m	410.00	5.41	2218.10	
37	030411004002	配线 1.名称:WDZ-BYJ-4 2.配线形式:穿管	m	1306.85	5.91	7723.48	
38	030413002001	凿(压)槽 1.名称:剔槽	m	53.80	10.44	561.67	

		2.规格:20					
39	030412001001	吸顶灯具 1.名称:LED 吸顶灯 18W 2.型号: 3.规格:	套	18.00	156.58	2818.44	
40	030412001002	防水吸顶灯具 1.名称:LED 防水吸顶灯 2.型号: 3.规格:	套	3.00	165.53	496.59	
41	030404034001	照明开关 1.名称:单联双控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:暗装	个	2.00	33.73	67.46	
42	030404034002	照明开关 1.名称:单联单控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:暗装	个	2.00	27.65	55.30	
43	030404034003	照明开关 1.名称:双联单控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:暗装	个	1.00	31.57	31.57	
44	030404035001	插座 1.名称:两孔联三孔插座 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:	个	28.00	34.66	970.48	
45	030404035002	插座 1.名称:空调插座 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:	个	5.00	43.15	215.75	
46	030411006001	接线盒 1.名称:开关插座盒 2.材质:塑料 3.规格: 4.安装形式:暗装	个	62.00	11.58	717.96	

47	030408006001	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型号:10 平方以内 3.规格:	个	10.00	136.90	1369.00	
48	030408006002	电力电缆头 1.名称:电缆头 2.型 号:WDZ-YJY-4*50+1*2 5 3.规格:	个	2.00	354.25	708.50	
49	030414002001	送配电装置系统 1.名称: 2.型号: 3.电压等级(kV): 4.类型:	系统	1.00	763.34	763.34	
		分部小计				73225.18	
		措施项目					
50	031301010003	安装与生产同时进行 施工增加		1.00	2075.46	2075.46	
51	031301017003	脚手架搭拆		1.00	837.81	837.81	
		分部小计				2913.27	
		合计				76138.45	9905.47
		总计				107458.10	9905.47

第二部分 通用合同条款

通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等，是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 技术标准和要求：指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求文件，以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

1.1.1.8 已标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

1.1.1.9 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：指专用合同条款中指明并与承包人在合同协议书中签字的当事人。

1.1.2.3 承包人：指与发包人签订合同协议书的当事人。

1.1.2.4 承包人项目经理：指承包人派驻施工场地的全权负责人。

1.1.2.5 监理人：指在专用合同条款中指明的，受发包人委托对合同履行实施管理的法人或其他组织。属于国家强制监理的，监理人应当具有相应的监理资质。

1.1.2.6 总监理工程师（总监）：指由监理人委派常驻施工场地对合同履行实施管理的全权负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.1 工程：指永久工程和（或）临时工程。

1.1.1.2 工程设备：指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、仪器装置、运载工具及其他类似的设备和装置。

1.1.1.3 施工场地（或称工地、现场）：指用于合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.4 日期

1.1.4.1 开工通知：指监理人按第 6.2 款通知承包人开工的函件。

1.1.4.2 开工日期：指监理人按第 6.2 款发出的开工通知中写明的开工日期。

1.1.4.3 工期：指承包人在投标函中承诺的完成合同工程所需的期限，包括按第 6.3 款、第 6.4 款约定所作的变更。

1.1.4.4 竣工日期：指第 1.1.4.3 目约定工期届满时的日期。实际竣工日期以工程接收证书中写明的日期为准。

1.1.4.5 缺陷责任期：指履行第 12.1 款约定的缺陷责任的期限，具体期限由专用合同条款约定。

1.1.4.6 天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天 24:00。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：指签订合同时合同协议书中写明的，包括暂列金额的合同总金额。

1.1.5.2 合同价格：指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

1.1.5.3 费用：指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂列金额：指已标价工程量清单中所列的暂列金额，用于在签订协议和时尚未确定或不可预见变更的施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，包括以计日工方式支付的金额。

1.1.5.5 计日工：指对零星工作采取的一种计价方式，按合同中的计日工子目及其单价计价付款。

1.1.5.6 质量保证金（或称保留金）：指按第 10.5 款约定用于保证在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。

1.1.6 其他

1.1.1 书面形式：指合同文件、信函、电报、传真、电子数据交换和电子邮件等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.3 法律

适用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 其他合同文件。

1.5 合同协议书

承包人按中标通知书规定的时间与发包人签订合同协议书。除法律另有规定或合同另有约定外，发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 发包人提供的图纸

除专用合同条款另有约定外，图纸应在合理的期限内按照合同约定的数量提供给承包人。

1.6.2 承包人提供的文件

按专用合同条款约定由承包人提供的文件，包括部分工程的大样图、加工图等，承包人应按约定的数量和期限报送监理人。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复。

1.7 联络

与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定

等重要文件，均采用书面形式。

按合同约定应当由监理人审核、批准、确认或者提出修改意见的承包人的要求、请求、申请和报批等，监理人在合同约定的期限内未回复的，视同认可；合同中未明确约定回复期限的，其相应期限均为收到相关文件后 7 天。

2. 发包人义务

2.1 遵守法律

发包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证承包人免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任。

2.2 发出开工通知

发包人应委托监理人按第 6.2 款的约定向承包人发出开工通知。

2.3 提供施工场地

发包人应按专用合同条款约定向承包人提供施工场地，以及施工场地内地下管线和地下设施等有关资料，并保证资料的真实、准确、完整。

2.4 协助承包人办理证件和批件

发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

2.5 组织设计交底

发包人应根据合同进度计划，组织设计单位向承包人进行设计交底。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 其他义务

发包人应履行合同约定的其他义务。

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人受发包人委托，享有合同约定的权力，其所发出的任何指示应视为已得到发包人的批准。监理人在行使某项权力前需要经发包人事先批准而通用合同条款没有指明的，应在专用合同条款中指明。未经发包人批准，监理人无权修改合同。

3.1.2 合同约定应由承包人承担的义务和责任，不因监理人对承包人文件的审查或批准，对工程、材料和工程设备的检查和检验，以及为实施监理作出的指示等职务行为而减轻或解除。

3.2 总监理工程师

发包人应在发出开工通知前将总监理工程师的任命通知承包人。

3.3 监理人员

3.3.1 总监理工程师可以授权其他监理人员负责执行其指派的一项或多项监理工作。总监理工程师应将被授权监理人员的姓名及其授权范围通知承包人。被授权的监理人员在授权范围内发出的指示视为已得到总监理工程师的同意，与总监理工程师发出的指示具有同等效力。总监理工程师撤销某项授权时，应将撤销授权的决定及时通知发包人和承包人。

3.3.2 监理人员对承包人文件、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理的期限内提出否定意见的，视为已获批准，但不影响监理人在以后拒绝该项工作、工程、材料或工程设备的权利，监理人的拒绝应当符合法律规定和合同约定。

3.3.3 承包人对总监理工程师授权的监理人员发出的指示有疑问的，可在该指示发出的48小时内向总监理工程师提出书面异议，总监理工程师应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第3.5款约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

3.4 监理人的指示

3.4.1 监理人应按第3.1款的约定向承包人发出指示，监理人的指示应盖有监理人授权的施工场地机构章，并由总监理工程师或总监理工程师按第3.3.1项约定授权的监理人员签字。

3.4.2 承包人收到监理人按第3.4.1项作出的指示后应遵照执行。指示构成变更的，应按第9条处理。

3.4.3 在紧急情况下，总监理工程师或被授权的监理人员可以当场签发临时书面指示，承包人应遵照执行。承包人应在收到上述临时书面指示后24小时内，向监理人发出书面确认函。监理人在收到书面确认函后24小时内未予答复的，该书面确认函应被视为监理人的正式指示。

3.4.4 除合同另有约定外，承包人只从总监理工程师或按第3.3.1项被授权的监理人员处取得指示。

3.4.5 由于监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担赔偿责任。

3.5 商定或确定

3.5.1 合同约定总监理工程师应按照本款对任何事项进行商定或确定时，总监理工程师

应当与合同当事人协商，尽量达成一致。不能达成一致的，总监理工程师应认真研究后审慎确定。

3.5.2 总监理工程师应将商定或确定的事项通知合同当事人，并附详细依据。对总监理工程师的确定有异议的，构成争议，按照第 17 条的约定处理。在争议解决前，双方应暂按总监理工程师的确定执行，按照第 17 条的约定对总监理工程师的确定作出修改的，按修改后的结果执行。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.1 承包人应按合同约定以及监理人根据第 3.4 款作出的指示，实施、完成全部工程，并修补工程中的任何缺陷。

4.1.2 除合同另有约定外，承包人应提供为按照合同完成工程所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，以及按合同约定的临时设施等。

4.1.3 承包人应对所有现场作业、所有施工方法和全部工程的完备性、稳定性和安全性负责。

4.1.4 承包人应照法律规定和合同约定，负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

4.1.5 工程接收证书颁发前，承包人应负责照管和维护工程。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人为止。

4.1.6 承包人应履行合同约定的其他义务。

4.2 履约担保

4.2.1 承包人应保证其履约担保在发包人颁发工程接收证书前一直有效。发包人应在工程接收证书颁发后 28 天内把履约担保退还给承包人。

4.2.2 如工程延期，承包人有义务继续提供履约担保。由于发包人原因导致延期的，继续提供履约担保所需费用由发包人承担；由于承包人原因导致延期的，继续提供履约担保所需费用由承包人承担。

4.3 承包人项目经理

承包人应按合同约定指派项目经理，并在约定的期限内到职。承包人项目经理应按合同约定以及监理人按第 3.4 款作出的指示，负责组织合同工程的实施。承包人为履行合同发出的一切函件均应盖有承包人授权的施工场地管理机构章，并由承包人项目经理或其授权代表签字。

4.4 工程价款应专款专用

发包人按合同约定支付给承包人的各项价款应专用本工程。

4.5 不利物质条件

4.5.1 不利物质条件，除专用合同条款另有约定外，是指承包人在施工场地遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地下和水文条件，但不包括气候条件。

4.5.2 承包人遇到不利物质条件时，应采取适应不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人应当及时发出指示，指示构成变更的，按第9条约定执行。监理人没有发出指示的，承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）工期延误，由发包人承担。

5 施工控制网

5.1 发包人应在专用合同条款约定的期限内，通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。除专用合同条款另有约定外，承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按上述基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，并在专用合同条款约定的期限内，将施工控制网资料报送监理人审批。

5.2 承包人应负责管理施工控制网点。施工控制网点丢失或损坏的，承包人应及时修复。承包人应承担施工控制网点的管理与修复费用，并在工程竣工后将施工控制网点移交发包人。

6 工期

6.1 进度计划

承包人应按照专用合同条款约定的时间，向监理人提交进度计划。经监理人审批后的进度计划具有合同约束力，承包人应当严格执行。实际进度与进度计划不符时，监理人应当指示承包人对进度计划进行修订，重新提交给监理人审批。

6.2 工程实施

监理人应在开工日期7天前向承包人发出开工通知。承包人应在第1.1.4.3目约定的期限内完成合同工程。实际竣工日期在接收证书中写明。

6.3 发包人引起的工期延误

在履行合同过程中，由于发包人的下列原因造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。需要修订合同进度计划的，按照第6.1款的约定执行。

- （1）增加合同工作内容；
- （2）改变合同中任何一项工作的质量要求或其他特性；

(3) 发包人延迟提供材料、工程设备或变更交货地点；

(4) 因发包人原因导致的暂停施工；

(5) 提供图纸延误；

(6) 未按合同约定及时支付预付款、进度款；

(7) 发包人造成工期延误的其他原因。

6.4 异常恶劣的气候条件

由于出现专用合同条款约定的异常恶劣气候导致工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期。

6.5 承包人引起的工期延误

由于承包人原因造成工期延误，承包人应按照专用合同条款中约定的逾期竣工违约金计算方法和最高限额，支付逾期竣工违约金。承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。

7. 工程质量

7.1 工程质量要求

工程质量验收按照合同约定的验收标准执行。

7.2 监理人的质量检查

监理人有权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。监理人的检查和检验，不免除承包人按合同约定应负的责任。

7.3 工程隐蔽部位覆盖前的检查

经承包人自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件后，承包人应通知监理人在约定的期限内检查。监理人应按时到场检查。监理人未到场检查的，除监理人另有指示外，承包人可自行完成覆盖工作。无论监理人是否到场检查，对已覆盖的工程隐蔽部位，监理人可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或重新检验，承包人应遵照执行，并在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润；经检验证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误，由承包人承担。

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

7.4 清除不合格工程

由于承包人的材料、工程设备，或采用施工工艺不符合合同要求造成的任何缺陷，监理

人可以随时发出指示,要求承包人立即采取措施进行补救,直至达到合同要求的质量标准,由此增加的费用和(或)工期延误由承包人承担。

8 试验和检验

8.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

8.1.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验,并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的,由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

8.1.2 监理人未按合同约定派员参加试验和检验的,除监理人另有指示外,承包人可自行进行试验和检验,并应立即将试验和检验结果报送监理人,监理人应签字确认。

8.1.3 监理人对承包人的试验和检验结果有疑问的,或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的,可按合同约定由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的,由此增加的费用和(或)工期延误由承包人承担;重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求,由发包人承担由此增加的费用和(或)工期延误,并支付承包人合理利润。

8.2 现场材料试验

8.2.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验,应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备器材以及其他必要的试验条件。

8.2.2 监理人在必要时可以使用承包人的试验场所、试验设备器材以及其他试验条件,进行以工程质量检查为目的的复核性材料试验,承包人应予以协助。

9 变更

9.1 变更权

在履行合同过程中,经发包人同意,监理人可按第 9.2 款约定的变更程序向承包人作出变更指示,承包人应遵照执行。

9.2 变更程序

承包人应在收到变更指示 14 天内,向监理人提交变更报价书。监理人应审查,并在收到承包人变更报价书后 14 天内,与发包人和承包人共同商定此估价。在达成协议的情况下,监理人应确定该估价。

9.3 变更的估价原则

除专用合同条款另有约定外,因变更引起的价格调整按照本款约定处理:

- (1) 已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的,采用该子目的单价;
- (2) 已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目,但有类似子目的,可在合理范围

内参照类似项目，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更工作的单价。

(2) 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更工作的单价。

9.4 暂列金额

暂列金额只能按照监理人的指示使用，并对合同价格进行相应调整。

9.5 计日工

9.5.1 发包人认为有必要时，由监理人通知承包人以计日工方式实施变更的零星工作。其价款按列入已标价工程量清单中的计日工计价子目及其单价进行计算。

9.5.2 采用计日工计价的任何一项变更工作，应从暂列金额中支付。承包人应在该项变更的实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审批：

- (1) 工作名称、内容和数量；
- (2) 投入该工作所有人员的姓名、工种、级别和耗用工时；
- (3) 投入该工作的材料类别和数量；
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- (5) 监理人要求提交的其他资料和凭证。

9.5.3 计日工由承包人汇总后，按第 10.3 款的约定列入进度付款申请单，由监理人复核并经发包人同意后列入进度付款。

10 计量与支付

10.1 计量

除专用合同条款另有约定外，承包人应根据有合同约定力的进度计划，按月分解签约合同价，形成支付分解报告，送监理人批准后成为有合同约定力的支付分解表，按有合同约定力的支付分解表分期计量和支付；支付分解表应随进度计划的修订而调整；除按照第 9 条约定的变更外，签约合同价所基于的工程量即是用于竣工结算的最终工程量。

10.2 预付款

预付款用于承包人为合同工程施工购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等。预付款的额度、预付办法，以及扣回与还清办法在专用合同条款中约定。预付款必须专用于合同工程。

10.3 履约和农民工工资保证金

履约保证金，本项目不收取履约保证金。

农民工工资保证金：承诺落实农民工工资保证金、实名制管理、工资专用账户、分包企业委托施工总承包企业通过银行代发农民工工资等制度（400 万以上项目承诺将本项目纳入

山东省农民工工资支付监管平台管理），按月足额发放农民工工资，落实欠薪清偿责任。

关于该项目农民工工资保证金的要求：根据鲁水建函字[2018]3号文件，为避免随意拖欠农民工工资现象发生，该项目实行农民工工资保证金制度。若工程建设过程中发生欠薪或施工企业逾期未支付农民工工资的，项目法人可动用成交人交纳的农民工工资保证金支付被拖欠工资。保证金动用后，成交人应在项目法人支付被拖欠工资之日起7日内补足农民工工资保证金。

农民工工资保证金以现金或支票的方式缴纳，金额为本项目成交价的2%，担保期限自合同签订之日起至合同项目完工。农民工工资保证金保函为签订合同的必要条件，否则，对于未按要求提交农民工工资支付担保的，视为自动放弃本次成交资格，不予签订施工合同。

农民工工资保证金在签订合同之前交采购人，待工程竣工验收合格后退还。

10.4 工程进度付款

承包人应在第10.1款约定的支付分解表确定的每个付款周期末，按监理人批准的格式和专用合同条款约定的份数，向监理人提交进度付款申请单，并附相应的支持性证明文件。除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- (1) 截至本次付款周期末已实施工程的合同价款；
- (2) 根据第9条应增加和扣减的变更金额；
- (3) 根据第16条应增加和扣减的索赔金额；
- (4) 根据第10.2款应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- (5) 根据第10.5款应扣减的质量保证金；
- (6) 根据合同应增加和扣减的其他金额。

监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后的7天内完成核查，并向承包人出具经发包人签认的付款证书。发包人应在监理人收到进度付款申请单的14天内将进度应付款支付给承包人。涉及政府投资资金的，按照国库集中支付等国家相关规定和专用合同条款的约定执行。

10.5 质量保证金

按专用合同条款的约定扣留质量保证金。

在专用合同条款约定的缺陷责任期满后，承包人向发包人申请到期应返还承包人剩余的质量保证金金额，发包人应在14天内会同承包人按照合同约定的内容核实承包人是否完成缺陷责任，并将无异议的剩余质量保证金返还承包人。

10.6 竣工结算

10.6.1 除专用合同条款另有约定外，竣工结算价格不因物价波动和法律变化而调整。

10.5.2 工程接收证书颁发后，承包人应按专用合同条款约定的份数和期限向监理人提交竣工付款申请单，并提供相关证明材料。监理人应当在收到竣工结算申请单的7天内完成核查、准备竣工付款证书并送发包人审核，发包人应在收到后14天内提出具体意见或签认竣工付款证书，并在监理人收到竣工结算申请单的28天内将应付款支付给承包人。发包人未在约定时间内审核并提出具体意见或者签认竣工付款证书的，视为同意承包人提出的竣工付款金额。

10.5.3 竣工付款涉及政府投资资金的，按照国库集中支付等国家相关规定和专用合同条款的约定执行。

10.7 付款延误

发包人未按期支付的，按专用合同条款的约定支付逾期付款违约金。

11 竣工验收

11.1 竣工验收的含义

11.1.1 竣工验收是指承包人完成了全部合同工作后，发包人按合同要求进行的验收。

11.1.2 需要进行国家验收的，竣工验收是国家验收的一部分。竣工验收所采用的各项验收和评定标准应符合国家验收标准。发包人和承包人为竣工验收提供的各项竣工验收资料应符合国家验收的要求。

11.2 竣工验收申请报告

当工程具备竣工条件时，承包人即可向监理人报送竣工验收申请报告。

11.3 竣工和验收

监理人审查后认为具备竣工验收条件的，提请发包人进行工程验收。发包人经过验收后同意接收工程的，由监理人向承包人出具经发包人签认的工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，经验收合格工程的实际竣工日期，以提交竣工验收申请报告的日期为准，并在工程接收证书中写明。

11.4 试运行

除专用合同条款另有约定外，承包人应按专用合同条款约定进行工程及工程设备试运行，负责提供试运行所需的人员、器材和必要的条件，并承担全部试运行费用。

11.5 竣工清场

除合同另有约定外，工程接收证书颁发后，承包人应对施工场地进行清理，直至监理人检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。

12 缺陷责任与保修责任

12.1 缺陷责任

缺陷责任自实际竣工日期起计算。在缺陷责任期内，已交付的工程由于承包人的材料、设备或工艺不符合合同要求所产生的缺陷，修补费用由承包人承担。由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期，除另有规定外，缺陷责任期最长不超过 2 年。

12.2 保修责任

合同当事人根据有关法律规定，在专用合同条款中约定工程质量保修范围、期限和责任。质保期自实际竣工日期起计算。

13. 保险

13.1 保险范围

13.1.1 承包人按照专用合同条款的约定向双方同意的保险人投保建筑工程一切险或安装工程一切险等保险。具体的投保种、保险范围、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容应当在专用合同条款中明确约定。

13.1.2 承包人应依照有关法律规定参加工伤保险和人身意外伤害险，为其履行合同所雇佣的全部人员，缴纳工伤保险费和人身意外伤害险费。

13.1.3 发包人应依照有关法律规定参加工伤保险和人身意外伤害险，为其现场机构雇佣的全部人员，缴纳工伤保险费和人身意外伤害险费，并要求其监理人也进行此类保险。

13.2 未办理保险

13.2.1 由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，另一方当事人可代为办理，所需费用由对方当事人承担。

13.2.2 由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人的赔偿，原应从该项保险得到的保险金应由负有投保义务的一方当事人支付。

14. 不可抗力

14.1 不可抗力的确认

14.1.1 不可抗力是指承包人和发包人在订立合同时不可预见，在履行合同过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用合同条款约定的其他情形。

14.1.2 不可抗力发生后，发包人和承包人应及时认真统计所造成的损失，收集不可抗力造成损失的证据。合同双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第 3.5 款商定或确定。发生争议时，按第 17 条的约定执行。

14.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另

一方当事人和监理人，书面说明不可抗力 and 受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。如不可抗力持续发生，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 14 天内提交最终报告及有关资料。

14.3 不可抗力后果及其处理

除专用合同条款另有约定外，不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同双方按以下原则承担：

（1）永久工程，包括已运至施工场地的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用；

（4）承包人的停工损失由承包人承担，但停工期间应监理人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担；

（5）不能按期竣工的，应合理延长工期，承包人不需支付逾期竣工违约金。发包人要求赶工的，承包人应采取赶工措施，赶工费用由发包人承担。

15. 违约

15.1 承包人违约

15.1.1 如果承包人拒绝或未能遵守监理人的指示，或未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作，已造成或预期造成工期延误，或违反合同不顾书面警告，监理人可发出通知，告知承包人违约。

15.1.2 如果承包人在收到监理人通知后 21 天内，没有采取可行的措施纠正违约，发包人可向承包人发出解除合同通知。发包人因继续完成该工程的需要，有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施。但发包人的这一行动不免除承包人应承担的违约责任，也不影响发包人根据合同约定享有的索赔权利。

15.2 发包人违约

15.2.1 如果发包人未能按合同付款，或违反合同不顾书面警告，承包人可发出通知，告知发包人违约。如果发包人在收到该通知后 14 天内未纠正违约，承包人可暂停工作或放慢工作进度。

15.2.2 如果发包人收到承包人通知后 28 天内未纠正违约，承包人可向发包人发出解除合同通知。合同解除后，承包人应妥善做好已竣工工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将承包人设备和人员撤出施工场地，同时发包人应为承包人的撤出提供必要条件，但承包人的这一行动不免除发包人应承担的违约责任，也不影响承包人根据合同约定享

有权索赔权利。

16 索赔

16.1 承包人索赔的提出

根据合同约定, 承包人认为有权得到追加付款和(或)延长工期的, 应按以下程序向发包人提出索赔:

(1) 承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 14 天内, 向监理人递交索赔通知书。索赔通知书应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和(或)延长的工期, 并附必要的记录和证明材料。

(2) 索赔事件具有连续影响的, 承包人应在索赔事件影响结束后的 14 天内, 向监理人递交最终索赔通知书, 说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期, 并附必要的记录和证明材料。

(3) 承包人未在前述 14 天内递交索赔通知书的, 丧失要求追加付款和(或)延长工期的权利。

16.2 承包人索赔处理程序

(1) 监理人收到承包人提交的索赔通知书后, 应按第 3.5 款商定或确定追加的付款和(或)延长的工期, 并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 14 天内, 将索赔处理结果答复承包人。

(2) 承包人接受索赔处理结果的, 发包人应在作出索赔处理结果答复后 14 天内完成赔付。承包人不接受索赔处理结果的, 按第 17 条的约定执行。

16.3 承包人提出索赔的期限

承包人按第 10.5 款的约定接受了竣工付款证书后, 应被认为已无权再提出在合同工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

16.4 发包人索赔的提出

根据合同约定, 发包人认为有权得到追加付款和(或)延长工期的, 应按以下程序向承包人提出索赔:

(1) 监理人应在知道或应当知道索赔事件发生后 14 天内, 向承包人递交索赔通知书。索赔通知书应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和(或)延长的工期, 并附必要的记录和证明材料;

(2) 索赔事件具有连续影响的, 监理人应在索赔事件影响结束后的 14 天内, 向承包人递交最终索赔通知书, 说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期, 并附必要的记录和证明材料。

16.5 发包人索赔处理程序

(1) 承包人收到监理人提交的索赔通知书后, 应按第 3.5 款商定或确定追加的付款和(或)延长的工期, 并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 14 天内, 将索赔处理结果答复监理人。

(2) 监理人接受索赔处理结果的, 承包人应在作出索赔处理结果答复后 14 天内完成赔付。监理人接受索赔处理结果的, 按第 17 条的约定执行。

17. 争议的解决

17.1 争议的解决方式

发包人和承包人在履行合同中发生争议的, 可以友好协商解决或者提请争议评审组评审。合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的, 可在专用合同条款中约定下列一种方式解决:

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

17.2 友好解决

在提请争议评审、仲裁或者诉讼前, 以及在争议评审、仲裁或诉讼过程中, 发包人和承包人均可共同努力友好协商解决争议。

17.3 争议评审

17.3.1 采用争议评审的, 发包人和承包人应当在专用合同条款中约定争议评审的程序和规则, 并在开工日后的 28 天内或在争议发生后, 协商成立争议评审组。

17.3.2 发包人和承包人接受评审意见的, 由监理人根据评审意见拟定执行协议, 经争议双方签字后作为合同的补充文件, 并遵照执行。

17.3.3 发包人或承包人不接受评审意见, 并要求提交仲裁或提起诉讼的, 应在收到评审意见后的 14 天内将仲裁或起诉意向书面通知另一方, 并抄送监理人, 但在仲裁或诉讼结束前应暂按总监理工程师的确定执行。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：莱州市公安局

1.1.2.3 承包人：山东中昌开发建设集团有限公司

1.1.4 日期

1.1.4.3 工期：计划开工时间由采购人另行通知，计划工期 85 个日历天

1.1.4.5 缺陷责任期（工程质量质保期）：

质量标准：达到国家质量验收合格标准。

质保期：1 年，自工程竣工验收合格之日起计算。

2 发包人义务

2.3 提供施工场地

(1) 发包人提供工程范围内永久和临时用地。

(2) 如果由于发包人未能按照本项规定办妥占地征用手续，影响承包人及时使用，发包人顺延工期及临时占地使用时间。

(3) 临时工程用地范围包括承包人驻地的办公室、食堂、宿舍、道路和机械设备停放场、材料堆放场地、弃土场、预制场、拌和场、仓库、进场临时道路、临时便道、便桥等。

如承包人在发包人提供的用地范围之外另需临时用地，由承包人自行向当地政府土地管理部门申请，并办理租用手续，承包人按有关规定直接支付其费用。

(4) 临时用地退还前，承包人应自费恢复到临时用地使用前的状况。如因承包人撤离后未按要求对临时用地进行恢复或虽进行了恢复但未达到使用标准的，将由发包人委托第三方对其恢复，所发生的费用将从应付给承包人的任何款项内扣除。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.5 承包人应履行合同约定的其他义务。

本项细化为：

(1) 承包人应严格遵守国家有关解决拖欠工程款和民工工资的法律、法规，及时支付工程中的材料、设备货款及民工工资等费用。承包人不得以任何借口拖欠材料、设备货款及民工工资等费用，如果出现此种现象，经查实后，一律通报批评并责令承包人自行组织资金迅速偿还欠款，在必要时，发包人有权从应付给承包人的工程款中代为支付其拖欠的材料、

设备货款及民工工资。

4.3 承包人项目经理

补充下述条款：

(1) 开工后项目经理和技术负责人每月至少应在工地工作 21 日，其离开工地应经监理工程师同意，其他主要人员应确保工程施工期间 90% 的时间在工地现场工作。每月每人在工地的时间少于上述规定的时间一天，发包人扣罚违约金 ¥1000.00 元整。

(2) 响应文件中拟定的项目经理和技术负责人一经发包人确认，将不得更换。必须按计划准时进场。确有特殊原因需更换时，若更换项目经理或技术负责人，应以文件的形式上报发包人批准。项目经理和技术负责人每更换一人次缴纳违约金 ¥10000.00 元整。

(3) 如发包人认为现场项目经理或技术负责人不能胜任本职工作，发包人有权提出更换，承包人应积极配合，提供新的合适人选，及时进场。

补充：

4.6 分包

未经发包人同意，承包人不得将工程的其他部分或工作分包给第三人。

5 施工网控制

5.1 发包人应在开工前 3 天前，通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。承包人接收监理人提供的测量基准后，应与监理人共同校测其基准点(线)的测量精度，并复核其资料和数据的准确性。承包人应以监理人提供的测量基准点(线)为基准，按国家测绘标准和本工程施工精度要求，测设用于工程施工的控制网，并应在收到开工通知后 3 天内，将施工控制网资料报送监理人审批。

补充如下内容：

5.3 施工测量

承包人进场后应测量开挖区横断面图，用于计量土(石)方开挖工程量。若经双方协商同意，承包人可邀请监理人的测量人员联合进行计量测量，经双方核签的测量成果，经发包人审核批准后，可直接用于计量付款。

6. 工期

6.1 进度计划

承包人应在开工后 10 日内，向监理人提交进度计划。

6.3 发包人引起的工期延误

发包人将给与工期延长。

6.5 承包人工期延误

由于承包人的原因造成工期延误的,承包人应向发包人支付逾期完工违约金。

(1)逾期完工在 15 天以内的,承包人应向发包人支付逾期完工违约金为人民币 2000 元/天;

(2)逾期完工在 15 天~30 天的,承包人应向发包人支付逾期完工违约金人民币 3000 元/天;

(3)逾期完工在 30 天以上的,承包人应向发包人支付逾期完工违约金人民币 5000 元/天。

逾期完工违约金最终的累计总金额不应超过合同价款的 3%。

7. 工程质量

7.1 工程质量要求

工程质量要求达到合格标准,若承包人最终工程验收质量未达到投标报价书中承诺的质量目标,将扣除工程款的 1%,质量评定以工程质量检测部门评定为准。

9. 变更

9.3 变更的估价原则

已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价,按照工程量结算审计单位审定为准。

10. 计量与支付

10.2 预付款

本项目无预付款。

10.3 农民工工资保证金

农民工工资保证金以现金或支票的方式缴纳,金额为本标段中标价的 2%,担保期限自合同签订之日起至合同项目完工。农民工工资保证金为签订合同的必要条件,否则,对于未按要求提交农民工工资支付担保的,视为自动放弃本次中标资格,不予签订施工合同。农民工工资保证金在签订合同之前交采购人,待工程竣工验收合格后退还。如发生拖欠农民工工资事件,发包人有权将农民工工资保证金直接支付农民工工资,不足部分从工程款中列支。如承包人农民工工资发放无问题,则工程竣工验收合格后退还。退还农民工工资保证金时,承包人须提供无拖欠农民工工资的证明。

10.4 工程进度付款

合同签订后根据资金到位情况预付 30%的预付款,验收合格经审计定案后付至 95%,余款待质保期满后一次性无息付清

10.5 质量保证金

10.5.1 本项目不收取质量保证金。

10.5.2 质保期满后若尚需承包人完成剩余工作,则监理人有权扣留与剩余工作所需金额相应的合同余额为质保金。

10.6 竣工结算

补充:竣工付款申请单一式5份。

15. 违约

15.1 承包人违约

15.1.1 下述情形属于承包人违约:

在合同履行过程中发生的下列情形,属于承包人违约:

- (1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的;
- (2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的;
- (3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的;
- (4) 承包人违反约定,未经批准,私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的;

(5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作,造成工期延误的;

(6) 承包人在缺陷责任期及质保期内,未能在合理期限对工程缺陷进行修复,或拒绝按发包人要求进行修复的;

(7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的;

(8) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第(7)目约定以外的其他违约情况时,监理人可向承包人发出整改通知,要求其在指定的期限内改正。

承包人违约的责任:承包人应承担因其违约行为而增加的费用和(或)延误的工期。

18. 施工安全、治安保卫和环境保护

18.1 发包人的施工安全责任

18.1.1 发包人应按合同约定履行安全职责。发包人委托监理人根据国家有关法律、法规、强制性标准以及部门规章,对承包人的安全责任履行情况进行监督和检查。监理人的监督检查不减轻承包人应负的安全责任。

18.1.2 发包人应对其现场机构雇佣的全部人员的工伤事故承担责任,但由于承包人原因造成发包人人员伤亡的,应由承包人承担责任。

18.1.3 发包人应负责赔偿以下各种情况造成的第三者人员伤亡和财产损失:

- (1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失;
- (2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失。

18.1.4 发包人提供的资料仅限于平面布置图、条带图中注明的内容。其它施工中需要的资料由承包人负责收集。

18.1.5 发包人按照已标价工程量清单所列金额和合同约定的计量支付规定，支付安全作业环境及安全施工措施所需费用。

18.1.6 发包人负责组织工程参建单位编制保证安全生产的措施方案。工程开工前，就落实保证安全生产的措施进行全面系统的布置，进一步明确承包人的安全生产责任。

18.2 承包人的施工安全责任

18.2.1 承包人应按合同约定履行安全职责，执行监理人有关安全工作的指示。承包人应按技术标准和要求（合同技术条款）约定的内容和期限，以及监理人的指示，编制施工安全技术措施提交监理人审批。监理人应在技术标准和要求（合同技术条款）约定的期限内批复承包人。

18.2.2 承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料和其他危险品的管理，以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

18.2.3 承包人应严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对承包人员的安全教育，并发放安全工作手册和劳动保护用具。

18.2.4 承包人应按监理人的指示制定应对灾害的紧急预案，报送监理人审批。承包人还应按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

18.2.5 合同约定的安全作业环境及安全施工措施所需费用应遵守有关规定，并包括在相关工作的合同价格中。因采取合同未约定的安全作业环境及安全施工措施增加的费用，由监理人按第 3.5 款商定或确定。

18.2.6 承包人应对其履行合同所雇佣的全部人员，包括分包人人员的工伤事故承担责任，但由于发包人原因造成承包人员工伤事故的，应由发包人承担责任。

18.2.7 由于承包人原因在施工现场内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

18.2.8 承包人已标价工程量清单应包含工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

18.2.9 承包人应建立健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，保证本单位建立和完善安全生产条件所需资金的投入，对本工程进行定期和专项安全检查，并做好安全检查记录。

18.2.10 承包人应设立安全生产管理机构，施工现场应有专职安全生产管理人员。

18.2.11 承包人应负责对特种作业人员进行专门的安全作业培训，并保证特种作业人

员持证上岗。

18.2.12 承包人应在施工组织设计中编制安全技术措施和施工现场临时用电方案。承包人在施工现场采取爆破等施工作业应编制专项施工方案,除应按国家有关法律法规办理爆破安全许可证书及采取安全措施外,还应提前与当地政府和周围群众进行沟通协商,采取措施防止影响周围群众正常的生产生活,由此带来的系列问题由承包人自行解决。

18.2.13 承包人在使用施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设施前,应组织有关单位进行验收。

18.3 治安保卫

18.3.1 除合同另有约定外,发包人应与当地公安部门协商,在现场建立治安管理机构或联防组织,统一管理施工场地的治安保卫事项,履行合同工程的治安保卫职责。

18.3.2 发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外,还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

18.3.3 除合同另有约定外,发包人和承包人应在工程开工后,共同编制施工场地治安安全管理计划,并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中,发生暴乱、爆炸等恐怖事件,以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的,发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态,防止事态扩大,尽量减少财产损失和避免人员伤亡。

18.4 环境保护

18.4.1 承包人在施工过程中,应遵守有关环境保护的法律,履行合同约定的环境保护义务,并对违反法律和合同约定义务所造成的环境破坏、人身伤害和财产损失负责。

18.4.2 环境保护措施计划

承包人应在编报施工总布置设计文件的同时,编制一份施工区和生活区的环境保护措施计划,报送监理人审批。其内容应包括:

- (1) 施工弃渣的利用和堆放;
- (2) 施工场地附近的边坡保护和水土流失防治措施;
- (3) 防止饮用水污染措施;
- (4) 施工活动中的噪声、粉尘、废气、废水和废油等的治理措施;
- (5) 施工区和生活区的卫生设施以及粪便、垃圾的治理措施;
- (6) 完工后的场地清理。

18.4.3 承包人应按照批准的施工环保措施计划有序地堆放和处理施工废弃物,避免对环境造成破坏。因承包人任意堆放或弃置施工废弃物造成妨碍公共交通、影响城镇居民生活、

降低河流行洪能力、危及居民安全、破坏周边环境，或者影响其他承包人施工等后果的，承包人应承担相应责任。

18.4.4 承包人应按合同约定采取有效措施，对施工开挖的边坡及时进行支护，维护排水设施，并进行水土保持，避免因施工造成的地质灾害。

18.4.5 承包人应按国家饮用水管理标准定期对饮用水源进行监测，防止施工活动污染饮用水源。

18.4.6 承包人应按合同约定，加强对噪声、粉尘、废气、废水和废油的控制，努力降低噪声，控制粉尘和废气浓度，做好废水和废油的治理和排放。

18.4.7 承包人应切实执行技术规范中有关环境保护方面的条款和规定。

(1) 对于来自施工机械和运输车辆的施工噪声，为保护施工人员的健康，应遵守《中华人民共和国环境噪声污染防治法》并依据《工业企业噪声卫生标准》合理安排工作人员轮流操作筑路机械，减少接触高噪声的时间，或间歇安排高噪声的工作。对距噪声源较近的施工人员，除采取使用防护耳塞或头盔等有效措施外，还应当缩短其劳动时间。同时，要注意对机械的经常性保养，尽量使其噪声降低到最低水平。为保护施工现场附近居民的夜间休息，对居民区 150m 以内的施工现场，施工时间应加以控制。

(2) 采取可靠措施保证原有交通的正常通行，维持沿线村镇的居民饮水、农田灌溉、生产生活用电及通讯等管线的正常使用。

(3) 在整个施工过程中对承包人采取的环境保护措施，发包人和监理人有权监督，并向承包人提出整改要求。如果由于承包人未能对其负责的上述事项采取各种必要的措施而导致或发生与此有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失补偿、诉讼费用及其他一切责任应由承包人负责。

19. 水土保持

19.1 水土保持

(1) 承包人在施工过程中，应遵循有关水土保持的法律规定，履行合同约定的水土保持任务，并对违反法律和合同约定的义务负责。

(2) 承包人应按合同约定水土保持工作和任务，编制水土保持实施方案和计划，报送监理人审批。

(3) 承包人应按照批准的水土保持实施方案和施工计划，根据水土保持设计，有序的堆放弃土、并做好弃土堆的排水设施。

19.2 发包人工程师有权随时向承包人发出关于工程合理施工、竣工及保修所需的补充文件和指示。承包人应执行这些补充文件和指示，并受其约束。

19.3 施工期间的安全问题、地方关系或个体关系由施工单位自行解决。

20. 价格调整

20.1 物价波动引起的价格调整

本工程在合同执行期间,由承包人自行采购的材料、设备不考虑调价,由承包人承担材料、设备价格变动的风险。

20.2 法律变化引起的价格调整

只对税费产生的价格变化作调整,人工工资变化及机械台班费不作调整。

(1) 若在投标截止日前 28 天之后,国家规定的三税(营业税、城市维护建设税和教育费附加税)税率有变动,致使施工中的费用发生增减时,则应按这些增减金额调整合同价格(按规定计入施工管理费内的税金不调整)。若对具体调整额的计算有不同意见时,由监理人与发包人同承包人协商解决。

(2) 上述税费调整的执行日期按国家通知执行之日算起。价格款的计算应由承包人进行,并递交书面文件报送监理人审核,并同时将副本报送发包人。

21. 其他要求

21.1 发包人有权随时向承包人发出关于工程合理施工、竣工及保修所需的补充文件和指标。

21.2 工程中所需一切技术资料、验收资料及相关检验、试验所发生的费用均由承包人

承担。

21.3 施工期间的安全问题、地方关系或个体关系由承包人自行解决。