

政府采购项目 采 购 需 求

项目名称：芝罘校区地下运动场屋顶渗水及敏之楼加固改造工程

采购单位：山东省烟台第二中学

编制单位：山东省烟台第二中学

编制时间：2024 年 6 月

一、需求调查情况

本项目不属于《政府采购需求管理办法》第十一条规定情形。

二、需求清单

（一）项目概况

本项目为山东省烟台第二中学的芝罘校区地下运动场屋顶渗水及敏之楼加固改造工程。

（二）采购项目预（概）算

总预算：人民币伍拾伍万壹仟叁佰陆拾陆元伍角叁分（¥551366.53 元）。

（三）采购标的汇总表

包号	序号	标的名称	品目分类 编码	计量 单位	数量	是否进 口
1	1	芝罘校区地下运动场屋顶渗水及敏之楼加固改造工程	B08990000	宗	1	否

（四）技术商务要求

A、技术要求

本工程位于烟台市芝罘区，包含地下运动场渗水改造、敏之楼加固改造两部分，主要包括地下梁修复加固、伸缩缝维修、阳光板拆除更换、墙面天棚喷刷、塑胶跑道及草坪拆除更换、敏之楼加固改造等，具体以本项目的工程量清单内容及编制说明为准。

一、工程量清单：另附。

二、图纸：另附。

三、报价说明

1. 本项目采用工程量清单报价，合同为固定综合单价合同。

2. 磋商文件规定的应由供应商承担的各项费用，报价时须一并考虑。

3. 供应商须按采购人提供的工程量清单中列出工程分项的综合单价和合价。每一项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。

4. 供应商可自行先到工地踏勘以充分了解施工现场情况、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响总报价的情况，并充分考虑合同履行包含的风险责任、物价波动因素等可能引起的额外增加费用，且采购人认为供应商的总报价已完全包含了工程量清单及现场考察情况的全部内容，在工程实施过程及竣工结算时将不再给予任何调整，任何因忽视或误解工程情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

5. 供应商应按照适合本项目的情况策略编制报价。应针对磋商文件、工程量清单进行认真的分析，并结合当时市场的材料价格、劳务市场行情和企业自身的管理体系，结合工程施工的难易程度、施工地点、施工环境、工期质量的要求、文明施工的考虑、市场价格的影响、保修期服务、与其他工程配合等都能相应地体现在报价上，真实地反映出工程的实际造价。

6. 由于施工场地等原因，阻碍施工的，不进行其费用调整。

7. 材料采购及供应：

7.1 本项目工程量清单中涉及材料设备、及附件，由成交供应商负责采购，但材料的品种、质量、规格等须按照采购人要求供货安装并符合国家颁布的标准和设计要求，且须经采购人确认，如未达到采购人要求，成交供应商承担由此所产生的一切责任。

7.2 供应商的报价，对保险费（如果有）需按如下的规定办理：

成交供应商须在开工前为从事危险作业的施工人员办理意外伤害保险，为施工场区自有人员生命财产和第三者人员生命财产办理保险，其保险费由成交供应商自行承担，并需包含在所报价格中，可在报价说明中明确。

8. 报价风险范围

8.1 材料价格的变化

供应商采购的材料在施工期内（除暂定价格），其价格变化不再调整。材料质量及材料供货商的能力必须满足设计文件、磋商文件、相关规范规定标准及工程自身的要求，且必须经采购人、监理方审查同意后方可使用。施工期间涨价风险供应商自行承担，报价时综合考虑，结算时不再调整。

施工全过程及保修期内，采购人在使用过程中，发现现场材料或设备与认可后的不符，采购人有权要求成交供应商予以更换，成交供应商拒不更换的采购人有权解除合同，产生费用和工期影响由成交供应商承担。

8.2 安全生产、文明施工、环境保护

供应商应充分考虑安全生产、文明施工、环境保护可能带来的费用变化，一经成交，不得再要求因该方面的主管部门要求及参观视察引起的费用调整。

8.3 保证质量，加快进度采取的措施

施工过程中的为保证施工质量，加快工程进度而采取的措施（原设计能满足要求），不再进行费用调整。

8.4 工程水电

临时水电设施安装及水电费用供应商自行解决，费用列入磋商报价中，不再调整。供应商根据实际情况进行报价（考虑停水、停

电情况), 综合考虑在报价中, 其费用不再调整。

8.5 运距的变化

运、弃土(渣)地点及运距自行考虑, 不进行费用调整。

8.6 材料运输及二次搬运

不再因材料的运输及场地内的二次搬运进行费用调整。

8.7 本工程发生的零星工作应考虑在报价中, 实际施工时, 不作零星签证。

8.8 垃圾外运、处置费由供应商负责办理, 所需费用列入磋商报价中, 结算时不再调整。

8.9 本工程报价应充分考虑损耗及异形处理, 防雷、防火等各种因素。

8.10 磋商报价中供应商应充分考虑抢工或赶工造成的质量保证措施因环保、城管、建设等行政主管部门对工程施工的各项要求规定对工程所造成的各项影响, 造成工程费用的增加及违反上述规定要求造成的经济处罚, 供应商应考虑在报价中。供应商在磋商报价时应充分考虑国家行业、地方有关工程施工、工程质量管理、施工规范、检验验收、政策性费用等方面调整带来的风险。供应商应按国家及磋商文件的规定计算各项费用, 供应商报价不计或少计时, 在工程实施时, 采购人不再给予调整, 同时并不免除供应商应承担的各项义务。

8.11 报价时综合考虑各专业交叉作业所需的费用, 结算时不再调整。

8.12 突发事件所发生的费用, 供应商自行考虑, 结算时不再调整。

8.13 由施工方原因造成工期延误导致的监理等费用增加的部

分由施工方承担。

供应商编写响应文件时，均应把风险范围内的各种因素影响计入综合单价和总价，在合同执行中不再更改或调整，一切风险因素由成交供应商自行承担。

风险范围以外合同价款调整：经过认可的现场签证方予结算，未经认可的一律不予结算。

四、其他

1. 供应商针对本工程所提供的选材、质量、型号规格等均须符合国家颁布的标准和设计要求，且必须满足磋商文件、相关规范规定标准及工程自身的要求，需安全可靠、考究环保，完全满足项目技术要求，并列明主要施工材料的规格型号、产地品牌等。

2. 成交人应按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

成交人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。成交人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人。成交人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

3. 供应商需提供全面、有针对性的施工组织总体设想，并提供全面完善、有针对性、具体可行的总体施工方案，总体进度网络计划制定应合理、周详、考虑全面，各阶段性工作衔接合理、进度有序，关键路线清晰准确；尤其可能涉及到交叉作业的工程内容，应工序明确、处置合理，做好预案工作；同时应对编制的进度计划提供工期保证措施，包括有针对性、切实可行的目前原有窗的拆除方案，能够确保工程在保质保量的前提下如期竣工。

4. 供应商需详细列明项目工程质量保证措施及进度计划，根据工程规模、气候条件等，制定总体施工进度计划以及各阶段工程的

进度计划，需提供科学、合理、可行的施工进度安排措施；提供全面、细致、切实可行，能做到项目全流程覆盖的工期保障措施，确保项目按质、按量、按时地完成施工。

5. 供应商应通过实地勘查或充分研究设计文件对本工程进行深入了解，结合自身施工经验及技术水平，提供有针对性、具体可行的关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案，包含先进、合理，具体可行的关键施工技术、工艺，科学合理、措施得力的工程实施的重点、难点和解决方案。

6. 项目管理机构的人员岗位职责、分工：供应商应根据国家、省、市或行业相关标准要求，合理配备投入本项目的管理班子成员，配备合理，项目经理、项目技术负责人及关键岗位人员的职责清晰、分工合理明确、管理经验丰富，职责、分工实施方案具体可行，能够保障施工现场质量、进度、安全等管理工作，对进入现场施工人员、施工机具、建筑材料等生产要素进行优化配置和动态管理。

成交供应商须把安全生产放在第一位，成交供应商人员在服务期间发生的人身伤害及安全事故等，无论因何种原因发生，其全部责任和费用均由成交供应商承担，采购人不承担任何责任。成交供应商应对本项目投入人员的人身安全承担责任。

7. 项目部人员须为供应商在职人员（不包含退休返聘人员），并提供以下证明材料上传系统（未按照下列要求提供或提供的磋商小组不认可的不得进入具体磋商程序）：

7.1 项目经理注册建造师执业资格证书扫描件，安全生产考核合格证书（B证）扫描件。

7.2 项目部其他主要人员的相关证书扫描件。

7.3 项目部全体人员的身份证扫描件。

7.4 拟任项目部全体人员由该供应商缴纳的自响应文件递交截止时间之前6个月内至少连续3个月的社会保险缴费记录材料复印件包括以下三种情况之一：

7.4.1 养老保险个人账户对账单扫描件。

7.4.2 社会保险缴费管理部门出示的加盖公章的该社会保险缴费明细单扫描件。

7.4.3 社会保险缴费管理部门政务网站缴纳信息查询结果打印件扫描件（提供该政务网站详细查询网址，该网址能够查询所提供缴纳社会保险全部信息；若查询不到或信息不全的，将不被认可）。

7.5 成交供应商的项目经理和项目人员必须与递交响应文件时的承诺一致且必须常驻施工现场，认真履行项目部岗位职责，无充分理由不得缺勤和请假，施工过程中不得以任何理由申请更换项目经理及项目人员，人员发生意外伤害住院情况除外（若发生意外伤害情况，需二甲以上医院开具假条并由采购人代表现场确认意外伤害情况）。

8. 拟投入的施工机械设备：供应商有组织周密的施工机械进场计划，能针对工程实际情况和专业特点配备，品种齐全，数量充足；确保成交后能随时投入施工，能尽快进入现场组装到位，保证工程顺利进行。

9. 安全文明施工和环境保护措施：供应商应制定针对本项目的安全生产管理计划，落实安全生产责任，做好作业人员的安全教育培训工作和特种作业人员资格审查工作，提供措施规范、合理、有针对性的安全和文明施工保证措施和完整的应急措施，定期组织安全事故应急救援演练。在施工过程中出现安全文明生产不到位，采购人有权要求供应商限期整改；对存在严重安全隐患的部位，采购人有权下发局部停工令，并要求供应商限期整改；若发生一切安全事故，所有费用及责任由供应商承担。

有明确的扬尘治理专项方案，有针对性的环境保护措施，施工过程中应注意环境保护，防止烟雾、粉尘、扬尘等污染环境的问题发生，现场扬尘污染控制措施具体到位，工程建设到达国家、省、市等环保要求。

10. 质量保证措施：供应商应制定合理、明确完善的质量保证措施，本项目施工必须达到国家现行及相关专业验收规范的规定进行施工，工程质量必须达到合格标准，能根据不同工作阶段制定具体的保障措施；应提供具有针对性、可行性的组织保障措施、管理保障措施、施工各阶段质量保障措施，确保工程在保质保量的前提下如期竣工。

11. 供应商应根据自身施工经验结合工程实际情况，向采购人提出服务承诺，服务承诺应切实可行，对项目实施有实质性意义。

12. 保修服务及响应措施：工程保修期限内，供应商应对工程总体质量、安全等承担主体责任，对采购人反馈的工程质量、安全问题及时响应，做好工程保修服务工作。

供应商应提供完善、服务方案齐全的保修服务承诺，明确维修范围、响应措施、维修措施、维修质量等，制定完善的保修服务体系，设有专门的保修服务设施及维修工作具体负责人、保修服务团队专业人员，制定详细的故障快速解决方案、流程等，能满足工程服务的需要。

注：1. 对于工程中采用的材料的材质、质量、型号、规格等均须符合国家颁布的标准和设计要求，且必须满足文磋商文件、相关规范规定标准及工程自身的要求。

2. 工程量清单不得变更。

3. 本项目不接受进口产品报价，进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品。

4. 根据财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）的有关规定，采购人拟采购的产品属于节能产品政府采购品目清单强制采购范围的（节能产品政府采购品目清单中“★”标注的产品为政府强制采购），供应商须提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书（含附件）高

清扫描件（加盖供应商公章），否则其报价将被拒绝（本项目所属节能产品品目清单范围：无；所属环保产品品目清单范围包括但不限于水泥混凝土、建筑防水卷材等）。查询网址：中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn>。

B、商务要求

1. 供应商资格要求：

1.1 供应商须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并提供以下证明材料：

1.1.1 供应商须在中国境内注册，具有独立承担民事责任的能力；

1.1.2 参加政府采购活动的前三年内在经营活动中没有重大违法记录；

1.1.3 具有财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；

1.1.4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

1.1.5 无不良信用信息记录(采购人、采购代理机构负责查询)；

1.1.6 本项目不允许联合体参与。

1.2 落实政府采购政策需满足的资格要求：

1.2.1 按照《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号文）要求，本项目专门面向中小企业采购，工程全部由符合政策要求的中小企业承建，不接受大型企业参与报价（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）；

1.2.2 依据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）文件规定，本项目所属行业为“建筑业”。

1.3 本项目的特定资格要求：

1.3.1 供应商须同时具备建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质或具备建筑装饰装修工程专业承包二级（含二级）资质，并具有有效的安全生产许可证；

1.3.2 拟投入本项目的项目经理须具有建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师资格证书，具备有效的安全生产考核合格证（B证）。

2. 工期：自接采购人开工令之日起 30 个日历天内竣工（供应商可提供更快的工期）。

3. 地点：采购人指定地点。

4. 保修期：自验收合格之日起 2 年，防水部分 5 年（供应商可提供更优惠的保修期）。

5. 付款方式：采购人于合同签订生效并具备实施条件后 5 个工作日内支付合同总额的 30%；竣工验收合格后经审核定案后付至审定值的 97%，防水部分余款待五年后无任何质量问题后一次性无息付清，其余部分的余款待两年后无任何质量问题后一次性无息付清。

6. 工程质量：按照国家相关规范及验收标准验收，质量到达合格标准。

7. 标段划分：本项目划分为一个标段。