

采购需求

项目名称：山东省烟台市莱阳市自然资源和规划局莱阳市耕地流出
整改项目监理

招标单位：莱阳市自然资源和规划局

采购编制时间：2024 年 10 月

一、项目概况及预算情况

1、项目概况：本项目为山东省烟台市莱阳市自然资源和规划局莱阳市耕地流出整改项目监理；共分一个包，供应商须对所投内容进行响应，报价若有遗漏则视为对采购人让利，供应商均应免费提供。

2、采购预算：本项目的政府采购预算为人民币叁拾万元整(¥300000.00 元)；其中，本项目监理取费系数为 1%。

二、采购标的具体情况：

1、工程概况：项目区位于莱阳市高格庄镇、河洛镇、姜疃镇、吕格庄镇、沐浴店镇、山前店镇、谭格庄镇、团旺镇、万第镇、穴坊镇、羊郡镇、照旺庄镇 12 个镇。计划实施耕地流出 10000 亩。

对国土变更调查永久基本农田流出的图斑和国家、省监测中已确认耕地流出图斑，进行整改并恢复为耕地。以永久基本农田耕地流出图斑为整治重点，图斑现状必须为果园、林地及其他地类不在本次整改范围内。在莱阳市全域范围内开展耕地流出整改工作，通过实施挖除树根、树根清运、土地平整、地表清理、人工捡石等工程措施整改恢复耕地面积 10000 亩。

2、招标范围：具体招标范围为工程施工及保修阶段全过程监理，包含建设内容的所有与工程相关的设备及材料的采购、工程施工、验收、移交、备案及质保期的保修。本项目为交钥匙工程，供应商须完成本项目的全部监理工作，具体内容根据工程量清单及设计文件实施。

三、服务要求：

1、供应商应按竞争性磋商文件规定的采购预算自主报价，总报价超过采购预算的作无效报价处理。

2、供应商应根据本项目实际情况及自身实力，充分考虑市场因素，报出拟承担本项目的监理费总金额。

3、监理费应包括直接成本（现场监理人员工资及差旅费、补助费等用于工程监理人员的其他专项开支、本工程监理期间与监理工作相关的设备、仪器费用、常规试验检测费用等）、间接成本（公司管理人员工资、行政办公费、业务培训费、新技术开发研制费用等）、税金、利润等完成本工程监理工作所需的全部费用。

4、成交供应商所填报的监理费在合同实施期间不因工期调整、市场和政策变化等因素而变动。

四、工作内容：

1、配合采购人管理和协调对本项目提出合理化建议。

2、工程质量控制、进度控制、投资控制、合同及档案管理、安全生产及文明施工、监理报告，并对已完工程量计量审核和有关工程变更事实的审核签证。

3、负责监理工程范围内施工单位、设计单位及其他有关部门的协调工作。

五、监理工作目标：

1、质量目标：按照批准的设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工，杜绝质量重大事故的发生。

2、安全目标：无安全责任事故。供应商应明确本项目实施过程中安全事故防范目标、措施及违约责任，并在服务过程中做好安全防范工作，如有安全等事故发生，均由供应商负责处理并承担相应的法律责任，采购人概不负责。

3、环保目标：项目实施过程中无环保责任事故。

六、监理工作的基本要求：

1、对监理单位及其人员的基本要求：

（1）监理单位在施工现场有独立的办公场所。

（2）常驻工地人员：要求提供常驻工地监理人员的岗位证书或职称证书及简历。

（3）专业监理工程师及监理人员结构齐备，高、中、初级人员及年龄搭配恰当。

（4）监理人员数量应足够满足本监理的工作任务，重要部位、工序须保证旁站跟踪监理。

（5）监理人员应有良好的职业道德和严谨的工作作风。在监理过程中不得向被监理方介绍指定分包商和供应商。

（6）总监一旦确定后不得更换且必须常驻施工现场，如有不尽其责和虚挂其名的情况，采购人有权要求调换具有相应资历人选的权利，有权要求监理单位退场并单方面终止合同。同时监理单位须承担由于上述原因所造成的损失。另外，主要人员必须到位，不能兼职。各专业监理工程师如有变动，应事先经采购人批

准。

2、对监理工作的基本要求

(1) 监理资料的提供，严格执行相关规范规定。

(2) 供应商应配有满足本项目建设需要的监理质量监控、检测的工程测量仪器和设备。监理检测工具及设备要求列表详细说明拟投入本工程项目实验室设置位置，检测设备的名称、规格、型号、数量、产地、用途及通过法定部门校验的时间。

七、其他要求：

1、成交供应商的监理人员在监理过程中要坚守工作岗位，采购人要不定时的抽查，发现脱岗情况及时对其进行通报，并采取相应的行政措施和罚款。

2、成交供应商的监理人员应作风正派，工作严谨，认真填写工作日记，完成各项备案资料的整理和填写，保证各项台账资料不漏失。

3、成交供应商的监理人员工作日中午不准饮酒，不能欺上瞒下，不准故意刁难施工单位，不准向施工单位索、拿、卡、要。

4、成交供应商的监理人员应和施工单位保持良好的工作关系，主动与施工单位沟通，帮助施工单位解决施工中所遇到的困难。不准与施工单位有串通、失职等任何形式的违规行为，一经发现将依法追究行使责任并开除出场，并依法追究成交供应商的责任和罚款。

5、成交供应商监理人员要善于主动发现问题，及时与采购人沟通，能拿出解决问题的具体方法。

6、成交供应商现场要配备有关测量仪器、工具，保证工程数据的准确。

7、成交供应商在监理期内，对监理人员签字的资料出现质量问题或其他问题必须承担相应的责任，因失职造成工程损失，按国家规定给予赔偿，具体数额签订合同时约定。

8、采购人制定对成交供应商的奖罚制度，对成交供应商提出的合理化建议，根据制度进行奖励，对违反监理规范的行为进行罚款。

9、自合同签订之日起，成交供应商即进场参与前期准备工作，及时认真地完成采购人交给的与工程有关的管理工作。

10、成交供应商应认真组织进行图纸会审，如出现因图纸会审疏漏造成损失，

成交供应商应承担相应的责任并按责任比例赔偿有关损失。

11、采购人原则上只通过成交供应商开展工作，属于监理不到位造成的施工问题，责任由成交供应商承担，不能向施工单位推诿。采购人布置的工作，监理因主观原因没能及时完成的，采购人有权做出相应的罚款处理。

12、项目监理机构人员应日常巡视和旁站监理。凡隐蔽工程、关键部位、关键工序均应有监理人员进行旁站监理。

13、施工阶段监理服务主要工作内容：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，并参与施工图会审、施工图交底和工程量的审核等。

14、保修阶段监理服务主要工作内容：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

15、成交供应商在监理期间，因失职、渎职造成工程损失，由成交供应商按工程损失额的责任比例赔偿并追究相关人员的责任。对施工单位违反合同规定的质量要求和完工期限，必须采取措施进行事前、事中、事后控制，否则必须承担连带责任，向采购人支付违约金（具体数额签订合同时约定）。

16、采购人有权按照响应文件的承诺、相关法律法规的最新规定，在合同签订后监督检查项目监理的工作，凡不符合规定并在采购人书面下达通知后仍不改正的，每次向采购人偿付违约金壹万元，连续三次或累计五次不予整改的，将被认为无法保证监理工作的质量，成交供应商向采购人支付违约金（具体数额签订合同时约定），采购人有权单方面解除合同。

17、采购人要求旁站的工序，成交供应商不得拒绝。

18、监理费不因工期顺延等因素的变动而调整。

19、因各种原因，若监理的工程开竣工日期向后延期，则监理服务期限也相应延期，延期期间采购人不向成交供应商支付附加工作报酬。

20、为了确保监理人员全面及时到位，采购人将根据成交供应商报价时承诺对拟派驻现场人员名单进行不定期考勤，如发现缺勤一次扣减适量监理费（2000元/人次）。

21、监理单位应制定施工现场疫情防控措施并对施工现场相关人员进行严格

把控，严格按照相关规范及标准执行。

八、质量标准：

1、凡与本工程有关的国家及行业现行施工标准、施工规范以及省市相关部门发布的各项技术验收标准以及相关规定等，均适用于本工程，且以最新颁布的为准。

2、其他现行的规范、标准、规程。

九、需满足的采购政策要求

1、采购人购买的产品属于政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理范围内的产品，供应商应符合《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）规定，依据品目清单和认证证书投报政府优先采购和强制采购产品，供应商所报产品属于品目清单范围的，须提供有效期内的节能环保产品证书原件加盖公章，并且提供的节能环保产品须在中国政府采购网节能环保信息查询平台中可查询到，对于其中同时列入“节能产品、环境标志产品品目清单”的产品，优先于只获得单项节能认证的产品。

2、**促进中小企业发展原则：**依据财政部、工信部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》、工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》的规定，**本次政府采购活动专门面向中小企业采购；**本次采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）中**其他未列明行业**。

3、**支持监狱企业发展原则：**依据财政部、司法部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》的规定，如供应商为监狱企业，视同小型、微型企业，享受预留份额或价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

4、**促进残疾人就业原则：**在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额或价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

十、项目的监理服务期、服务地点、付款方式等：

1、**监理服务期：**从监理合同生效之日起至监理范围内工程质保期满为止。

2、**服务地点：**采购人指定地点。

3、**付款方式：**本项目为预采购，合同签订生效并具备实施条件且政府采购指标正式下达后 5 个工作日内支付合同金额的 10%为预付款；监督施工方完成项目工程施工并经发包人确认后 30 个工作日内，支付至合同金额的 20%；项目通过莱阳市自然资源和规划局验收后 30 个工作日内，支付至合同金额的 97%；项目缺陷责任期结束后，由监理单位提出付款申请，经采购人审查合格后 30 日内一次性付清余款。

4、**保险：**本项目交接验收前发生的任何损失由供应商自行承担，供应商自行考虑是否对所提供货物、服务或工程进行保险。

十一、项目其他相关要求：

1、**需满足的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范：**供应商除须满足本技术文件中所提的各项要求外，应同时满足国家最新规范和标准的各项要求。

2、**质量要求：**按照相关规定开展服务，严格遵守各项法律、法规和政策，执行国家和行业的标准、规范，维护国家、社会公共利益和服务主体的合法权益。

3、**风险控制：**总报价应包括完成本项目服务期间内所需的人工费、设备费、材料费、通讯费、交通费、保险、税费、风险、相关手续费、现场勘察、调查、信息处理、材料收集、报告编制、管理、配合、验收、技术服务、后续服务、政策性文件规定等全部费用。

本项目为预采购项目，存在项目有暂停或终止的风险，供应商在参与本项目投标、报价过程中须充分考虑预采购项目的风险，后期因项目暂停或终止产生的损失由供应商自行承担。

十二、项目联系方式

采购单位：莱阳市自然资源和规划局

联系人：刘君杰 电 话：0535-7299165

地 址：莱阳市旌旗西路 202 号