

# 政府采购项目 采 购 需 求

项目名称：大季家预防接种数字化门诊房屋修缮工程

采购单位：烟台经济技术开发区大季家医院

编制单位：烟台润城工程项目管理有限公司

编制时间：二〇二四年四月

# 编 制 说 明

一、采购单位可以自行组织编制采购需求，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制。

二、编制的采购需求应当符合《财政部关于印发政府采购需求管理办法的通知》（财库〔2021〕22 号）要求及政府采购的相关规定。

## 一、需求调查情况

本项目不属于《政府采购需求管理办法》第十一条规定情形的，不须进行需求调查。

### （一）项目概况

本项目为大季家预防接种数字化门诊房屋修缮工程，共分一个合同包。供应商须对所投包的内容全部响应，投标报价若有遗漏则视为对采购人让利，供应商均应免费提供。

### （二）采购项目预（概）算

总 预 算：701654.58元

### （三）采购标的汇总表

序号	标的名称	品目 分类编码	计量 单位	数量	是否进 口
1	大季家预防接种 数字化门诊房屋 修缮工程	B08010000	宗	1	否

### （四）技术、商务要求

#### 1、采购内容：

（1）主要包括：本工程位于烟台经济技术开发区境内，为大季家预防接种数字化门诊房屋修缮工程。

（2）具体施工内容详见工程量清单。

（3）技术标准及规范：凡与本工程有关的国家及行业现行施工标准、施工规范以及省市相关部门发布的各项技术验收标准及相关规定等，均适用于本工程，且以最新颁布的为准。

#### 2、工程量清单报价

（1）本工程的报价采用工程量清单固定综合单价的方式进行报价，供应商应当根据企业自身实际情况、市场价格、采购人提供的工程量清单及国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、GB50857-2013《市政工程工程量计算规范》，并充分考虑工程施工过程中存在的各种风险因素，按工程量清单报价格式报出最优惠的价格，且不得低于成本报价。

(2) 分部分项工程量清单中的综合单价应包括为完成工程量清单项目每计量单位工程量所需的人工费、材料费、施工机械使用费、管理费、利润，并考虑风险、物价上涨因素等而增加的费用。

(3) 供应商必须对磋商文件中的工程量清单所有内容进行报价，否则其报价无效。

(4) 报价不得有选择性报价和附有条件的报价，否则其报价无效。

(5) 供应商应按照磋商文件要求的内容填写报价，并由法定代表人或其授权代表签署，否则报价无效。

(6) 供应商对采购人公布的预算控制价及工程量清单有异议的，则按磋商文件的要求在规定的时间内提出。若未在规定时间内提出异议，则视为供应商已完全接受该工程量清单和预算控制价，且采购人认为供应商的报价已完全包含了工程施工图纸中与本次招标相关的全部内容，在工程实施过程中及工程结算时将不再给予任何调整（施工期间发生的经认可的设计变更、现场签证除外）。

(7) 响应文件中工程量清单报价表的工程量、单价和合价应填报无误，报价优惠应体现在综合单价中，不得汇总报价后再进行下浮优惠，“报价一览表”内的报价金额必须与工程量清单报价表的汇总报价金额相符。

(8) 供应商的投标报价不得高于预算控制价，否则作无效报价处理。

(9) 供应商编写响应文件时，均应把风险因素影响计入综合单价和总价中，风险的内容范围和幅度应与磋商文件的要求一致，在合同执行中不再更改或调整综合单价。综合单价包含的风险范围为：物价波动、政策性调整、地质灾害、停水、停电等不可预见因素，还应包括：

#### 1) 材料价格的变化

承包人采购的材料，应充分考虑考虑施工期间内物价上涨等一切风险因素，其价格变化均不再调整。材料质量及材料供货商的能力须满足设计文件、磋商文件、响应文件、相关规范规定标准及工程自身的要求，且必须经采购人、监理方审查同意后方可使用。

#### 2) 安全生产、文明施工、环境保护

承包方应充分考虑安全生产、文明施工、环境保护可能带来的费用变化，一经成交，不得再要求因该方面的主管部门要求及参观视察进行费用调整。

#### 3) 环境因素的影响

承包方应充分考虑场地本身及周边环境影响发生的费用，不再因此方面提出费用调整要求。

#### 4) 专业管线施工影响

承包方应按照发包人要求允许专业管线部门进场施工。发包人、监理方将根据现场情况对其提出质量、进度、文明施工等方面要求并积极协调督导；承包方亦应对其提出合理要求并接受监督。承包方投标时应充分考虑专业管线施工可能引起的潜在风险（协调效果不明显，专业管线施工部分质量、进度达不到要求，由承包方处置）引起的费用变化，不再因此方面提出费用调整要求。

#### 5) 沿线路口、便道的设置

承包方应按磋商文件要求及周边场地条件于投标时考虑设置的临时及永久路口、便道，其费用不再调整。

#### 6) 工程水电

供应商在报价中应充分考虑施工当地用水用电的实际情况，停水、停电造成的费用增加，工程结算时不再调整。采购人提供临时水电接驳点，发生的费用列入投标报价中，不再调整。

#### 7) 材料运输

土方清运及运距在报价中综合考虑，工程结算时不再调整。

#### 8) 垃圾外运、处置费用由供应商报价时综合考虑，结算时不再发生该项费用。

#### 9) 本工程报价应充分考虑损耗及停送电，防雷、防火等各种因素。

10) 报价中供应商应充分考虑抢工或赶工造成的质量保证措施因环保、城管、建设行政主管部门对工程施工的各项要求规定对工程所造成的各项影响，造成工程费用的增加及违反上述规定造成的经济处罚，供应商应考虑在报价中。供应商在报价时应充分考虑国家行业、地方有关工程施工、工程质量管理、施工规范、检验验收、政策性费用等方面调整带来的风险。供应商应按照国家及磋商文件的规定计算各项费用，报价不计或少计时，在工程实施时，采购人不予调整，同时并不免除供应商应承担的各项义务。

#### 11) 报价时综合考虑各专业交叉作业所需的费用，结算时不再调整。

12) 施工方所用临时设施工程不需要再使用时，如发包方要求拆除，施工方应立即无条件拆除。

(11) 施工过程中，为保证施工质量、加快工程进度而采取的措施费用自行考虑，结算时费用不调整。

(12) 工程量清单中列明的所有需要填报的单价和合价，供应商均应填报，未填写的单价和合价，视为此项费用已包括在工程量清单的其他单价和合价中。供应商不得进行投标总价优惠、让利，供应商对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中。每一项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。供应商未填单价或合价的工程项目，采购人视为供应商已将该项费用完全包括在其它单价或合价内，供应商必须完成该项目的施工，且采购人将不予支付任何费用。除非合同中另有规定，供应商在工程量清单中所报的单价和合价，以及投标报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的成本、管理费、利润、税金、开办费、材料看管费、技术措施费、大型机械进出场费、风险费、政策性文件规定费用、承包范围内的所有检验试验费等所有费用。

(13) 供应商必须按标准计取不可竞争费用。不可竞争费用包括：国家、山东省、烟台市规定的各项规费；省级以上财政、税收、物价等部门批准的税金和行政性费用；磋商文件中已明确的材料设备价格及暂定费用；按照法律法规规定的其它不可竞争的费用。其中：社会保障费按规定全额计取。建设工程工伤保险、环境保护税必须按规定全额计取，工程竣工后按实际发生额结算。按系数记取的措施费一次性包死，投标报价中包含测量费、临时水、电等，结算时不予调整。

(14) 供应商应先到工地踏勘以充分了解施工现场情况、水电供应、道路装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，并充分考虑合同履行包含的风险责任、物价波动因素及其他一切不可预见费用，结合本企业情况、提出最优惠报价。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

(15) 供应商的总报价应依据现行计价办法以及建筑市场的实际情况进行报价，且不得低于企业成本报价；材料价格参考现行《烟台工程建设标准造价管理》及目前的市场价格。供应商填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量必须与采购人提供的一致。

### 3、工程量清单（后附）

#### （五）商务要求

★1、付款方式：本项目签订合同并具备实施条件后五个工作日内凭发票等相关付款凭证支付合同金额的10%作为预付款，新开工工程，拨付至工程形象进度的40%（在拨付进度款时扣除预付款），且不得超出年度计划拨款额度，工程竣工且自开工之日起满一整年后拨

付至70%，工程初审后拨付至85%，工程定案转资后拨付至97%，余额3%待5年后无质量问题一次性无息付清。

★2、工期：自接到采购人开工令之日起30日历天内竣工。

★3、质量保修期：自工程竣工验收合格之日起2年。

★4、工程质量标准：按照现行国家相关专业质量验收规范验收，达到合格标准。

#### 5、履约验收方案

(1) 履约验收主体：烟台经济技术开发区大季家医院

(2) 约验收时间：不定期进行检查

(3) 履约验收方式：现场检查

(4) 履约验收程序：由相关人员按采购需求对工程情况进行现场验收

(5) 履约验收内容：包括采购需求每一项要求的履约情况

(6) 履约验收验收标准：按符合相应的国家标准（无国家标准的按部标或行业标准）及采购需求

(7) 验收负责人：黄玉真