

第二章 采购项目需求

一. 技术响应文件标准和要求

- 1.1 依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范的要求，如各标准及规范要求有出入则以较严格者为准。
- 1.2 执行国家、省、市现行的建设工程施工及工程质量验收规范、施工技术响应文件准、程序，建设工程施工操作规程、“建设工程质量管理条例”、“工程建设强制性标准”、“工程建设标准强制性条文”、“建筑工程安全生产管理条例”、“建筑施工安全检查标准”以及有关建筑质量、安全施工、建筑材料及半成品备案证制度等有关文件、规定、施工图纸、技术交底、地质勘察等有关技术说明和“建筑工程质量检验评定标准”、“建筑安装工程质量检验评定统一标准”等。
- 1.3 工程竣工验收达到国家及设计验收合格标准要求。
- 1.4 施工过程中，要求临时设施和安全生产措施参照《烟台市建筑施工指导图集》执行，保证施工安全，规范施工。
- 1.5 其他依据详见工程量清单要求和说明，以及施工图纸。
- 1.6 施工单位提供的工程验收资料必须符合国家相关规范要求。
- 1.7 施工期间国家如有新的规范要求，必须严格执行。

二. 工程量清单及要求

2.1 工程量清单编制说明

- (1) 工程量清单依据本工程的竞争性磋商文件和合同文件的有关条款进行编写。
- (2) 工程量清单及其报价格式中的任何内容不得随意删除或修改。
- (3) 工程量清单格式中所有需要填报的单价和合价，供应商均应该填报，未填报的价格在评审时按照第四章评审办法中的标准进行评审。一旦成交，未填报单价和合价视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价或合价中。
- (4) 工程量清单报价表中所填入的综合单价和合价，均包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润以及采用固定价格的工程所测算的风险金等全部费用。
- (5) 工程量清单中的报价，必须与竞争性磋商文件中的工程量清单格式及内容保持一致，不一致的，按修正错误原则办理，不同意修正的经三分之二评委表决同意确认为无效响应文件。
- (6) 单价和总价的金额（价格）均应以人民币表示。

2.2 工程编制范围

- (1) 报价单位应根据工程量清单提供的数量进行报价，结算时依据现场签证工程量，调整工程结算价款。
- (2) 该工程的措施项目费用，报价单位根据自身具体情况和施工组织设计自行考虑有关费用。
- (3) 供应商应将报价需要说明的事项，用文字书写与清单报价表一并报送。
- (4) 清单中如包含暂列金额，报价中必须包含暂列金额，且暂列金额不得变动，否则视为不响应竞争性磋商文件。

暂列金额是指采购人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项，用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

- (5) 暂定价：项目实施过程中必须发生的费用，这些费用已经包括在投标价格中并且固定报死。

2.3 工程量清单

详见附件

三. 其他要求

1. 加固方案依据山东省铁路沿线环境综合治理工作机制办公室印发的《关于印发《铁路沿线彩钢板房、塑料大棚、防尘网、防晒网加固参考指南》的通知》（鲁铁环治办函[2021]1 号），详见附件。施工过程中如需与彩钢瓦房产权单位、私人住户等产权人进行协商、沟通的，均由施工单位自行负责协商、沟通并承担全部费用；如给彩钢瓦房产权单位、私人住户等产权人造成损失的均由施工单位承担全部责任及费用。
2. 成交单位可自行对现场的施工、环境、周边关系等情况进行查勘，并自行解决运输车辆通过相关道路问题、三通一平问题，确保正常施工。
3. 成交单位须自行协调周边商户、单位等利益相关者关系，如产生纠纷，采购人概不负责处置，由此造成工期拖延，采购人不予补偿。如施工过程因成交供应商原因导致群众上访等恶意事件发生时，采购人有权终止合同并要求成交单位对造成的损失进行赔偿。
4. 施工现场情况、交通运输情况、自然地理条件、环境保护要求等可现场踏勘，以获取编制响应文件以及一旦成交签约时所需的所有资料，现场考察的费用由报价单位自负。施工过程中所需水、电由采购人进行协调，由成交单位支付费用。

5. 现场考察过程中，报价单位如发生人身伤亡、财产或其他损失，不论何种原因造成，采购人及采购代理机构概不负责。
6. 实际施工过程中，成交单位须单独设置项目部。现场项目管理人员配备必须与响应文件一致，必须持证上岗，服从采购人的现场管理，期间不允许参与其它项目投标，直至工程竣工验收合格；否则采购人将有权终止合同。
7. 在签订合同前，成交单位因违法违规被取消成交资格或因自身原因放弃成交或在规定的时间内不按规定签订合同的，取消其成交资格。
8. 成交后，成交单位不得以任何形式和理由转包，绝不允许出现挂靠施工，否则采购人有权单方面解除合同并报当地相关行政主管部门备案并做出相应处理。
9. 成交单位必须做到安全生产、文明施工，严格按照当地相关行政主管部门有关规定执行。

四. 图纸

（无）