

政府采购合同

项目编码: Z2024037

项目名称: 烟台市莱阳中心医院保安服务

甲 方: 烟台市莱阳中心医院

乙 方: 莱阳市保安服务有限公司

签署日期: 2024年12月6日

烟台市莱阳中心医院（甲方）保安服务由山东环宇项目管理有限公司以 Z2024037 号磋商文件在国内以竞争性磋商方式进行采购。经磋商小组确定莱阳市保安服务有限公司（乙方）为成交供应商。甲乙双方同意按照下面的条款和条件签署本合同。

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分：

- （1）磋商文件
- （2）响应文件
- （3）乙方在投标时的书面承诺
- （4）成交通知书
- （5）合同补充条款或说明
- （6）附件

二、合同范围和条件

本合同的范围和条件应与上述规定的合同文件内容一致。

三、本合同金额：¥1795000.00 元

大写：壹佰柒拾玖万伍仟元整

四、服务期限：2024 年 12 月 16 日 0 时至 2025 年 12 月 15 日 24 时止。合同期满后采购人可根据服务情况在符合相关政策的情况下续签合同，续签合同为一年一签，续签不超过两年。

五、五、付款方式：合同签订生效且具备实施条件、支付条件后支付合同总价的 10%，采购人根据考核评分情况且凭发票等相关付款凭证按月结算，每月结束后次月 10 日前支付上月合同款（优先抵扣预付款）。

六、服务内容、时间及工作任务

1、服务内容：乙方按合同要求向甲方派驻保安人员 44 名，向采购人提供安全保卫服务，执行安全防范任务，维护医院秩序，防范和制止违法犯罪行为，保护采购人的财产、人身安全，承担相应的安全保卫服务责任。如甲方有重大活动或其他特殊情况，根据甲方需求增派保安力量，额外产生的费用由甲方另行支付。

2、服务时间：保安人员在甲方的服务时间由甲方根据医院的工作需要统筹安排。

3、工作任务：（1）工作内容包含安全保卫，车辆管理，消防应急。按约定的岗位职责，保安人员能熟练操作甲方技防设施，负责好甲方医院的安全保卫及周边的治安防范工作。对出入甲方的人员、车辆进行严格的审查和登记，严防不法分子和社会闲散人员进入院内，按规定时间和线路巡逻医院内外环境，及

时消除不安全因素，防止医患人员受到意外和不法侵害，防止医院内部暴力、恐怖事件的发生，维护好甲方正常医疗秩序。

(2) 发生应急事件及纠纷时，保安人员要在现场立即采取措施，制止不法侵害行为，并做好纠纷的协调工作，维持好现场秩序，并及时报告医院领导。

(3) 完成甲方交办的临时性警卫任务。

七、权力与义务

1、乙方按照合同约定，向甲方派驻经过培训、年富力强的男性保安，并书面向甲方提供保安人员的基本情况。乙方应保证派驻甲方的保安人员的相对稳定。

2、乙方保安人员应当具备以下条件：

(1) 男性，身体健康，责任心强，接受过正规专业训练；

(2) 具备相关法律法规规定的保安人员的任职条件及合法手续；

(3) 品行良好，未参与法轮功、全能神等邪教组织，无违法、犯罪记录；

3、保安人员系乙方的工作人员，乙方负责保安人员的招聘录用、工资、福利、医疗等，按《劳动法》规定与保安人员签订劳动合同并为保安人员办理各种法定的社会保险手续，费用由乙方承担。

4、乙方调换已派驻甲方处的保安人员必须事先征得甲方同意。

5、乙方保安人员应按甲方提出的要求执勤，依法对不正常的现象做好记录并纠正，及时向甲方报告，对甲方提出的处理意见，乙方保安人员应当遵照执行。

6、乙方驻甲方的保安人员受乙方领导。乙方负责业务指导，必须对保安进行上岗前培训，保证其胜任保安工作；甲方有权按要求检查指导乙方保安人员执勤情况，并负责对乙方保安人员的工作表现进行考核评价，作为是否继续使用该保安人员的依据。甲方如发现保安人员不服从领导、对工作不负责任、玩忽职守或品行不端等有损医院形象的现象，将向乙方提出书面调换要求，乙方应在5个工作日内予以调换。

7、乙方保安人员在执勤时发现治安、刑事案件，应及时制止，立即报警，并向甲方报告，采取措施保护现场，案件发生时若乙方保安人员不作为或作为不及时，乙方应当承担违约赔偿责任。

8、乙方负责组织保安人员培训和对保安人员日常执勤情况进行监督检查。保安人员如有参加公司培训、休假、离队、疾病等情况，乙方应提前一天向甲方书面报告并经甲方同意，乙方通过调入已培训合格的保安人员等方式安排好甲方的保卫工作，不得出现离岗、脱岗、空岗现象。

9、甲方应为保安人员提供必要的工作条件，不得擅自变更保安人员的工作职责。

10、本合同期限内，保安人员因执行本项目出现伤亡，由乙方负责处理。

11、本合同期限内，保安人员在保安服务中造成他人人身伤亡、财产损失的，由乙方负责处理，甲方和医院不承担责任。

12、乙方不得在甲方医院内从事非法生产和非法经营活动，不得进行有损甲方声誉、形象及国家禁止的活动，如因此造成损失和相关责任，由乙方承担全部责任。

13、对在保安服务过程中知悉的甲方信息，乙方及乙方保安人员不得擅自向任何第三方泄露。

14、乙方对对方及保安人员提出的安全保卫方面的合理化建议应予以重视，为共同做好本合同约定的区域内安全保卫工作创造条件。

八、安保配备

1、保安人员着装为成交单位提供的统一保安制服，保安人员应严格按照规定着装，佩带保安标志上岗执勤。成交单位应当在每个区域选定一名负责人，负责管理进驻本区域的所有保安人员，并做好与院方的日常对接工作。

2、医院为保安人员配备必要的安保器械，包括警用钢叉、橡皮警棍、催泪器、强光手电等，保安人员在上岗执勤时要穿戴防护设备、携带安保器械，如因保安人员原因发生安保器材丢失和损坏，由成交单位负责赔偿。

九、违约责任

1、本合同签订后，无法定和约定事由，合同各方不得擅自解除合同，否则违约方应承担未履行合同金额 10%的违约金。如因任何一方擅自解除合同出现的问题或事故，由违约方承担全部责任。

2、甲方因保安人员考核不合格或有其他违反合同的行为而提出调换的意见后，乙方不能在 5 个工作日内予以调换，每超出一天，乙方应承担当月保安费总额千分之五的违约金。超过 15 天，甲方有权解除合同，乙方应承担保安费总额 10%的违约金，给甲方造成损失的，乙方还应赔偿。

3、乙方保安人员出现离岗、脱岗、空岗现象，每发生一人次，乙方应承担当月保安费总额千分之五的违约金，累计出现 5 人次，甲方有权解除合同，乙方应承担合同保安费总额 10%的违约金，给甲方造成损失的，乙方还应赔偿。期间发生的安保问题或事故，由乙方承担全部相应责任。

4、在乙方提供保安服务期间，如因保安人员失职导致甲方发生人身伤害和财产损失，乙方应当承担赔偿责任。

5、乙方派驻的保安人员因违法违纪、工作中未尽职责等原因，给甲方造成损失的，乙方应当承担赔偿责任。

6、乙方或乙方保安人员违反本合同约定造成甲方损失的，甲方有权解除本合同，乙方应承担合同金额 10%的违约金，给甲方造成的损失，乙方还应当赔偿。

十、不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能及时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在 5 天内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，但确定为不可抗力原因造成的损失，免予承担责任。

十一、转让和分包

未经甲方事先书面同意，乙方不得转让其应履行的合同义务。

十二、履约验收及验收方案

1、本项目采用甲方成立政府采购项目验收小组负责项目验收的方式。合同履行达到付款条件时，乙方应向甲方发出项目验收建议。甲方自收到验收建议之日起7个工作日内启动项目验收，并通知乙方。

2、乙方应当配合甲方做好项目验收，提供项目验收相关的服务、数量、质量、安全等资料。

3、验收内容包括但不限于：服务对象覆盖面、服务事项满意度、服务承诺实现程度和稳定性等。

4、验收小组对乙方提供的服务按照竞争性磋商文件、响应文件、政府采购合同进行逐一核对、验收，并做好验收记录，乙方配合验收人员应当对验收记录的真实性进行签字确认。验收小组以书面形式作出结论性意见，由验收小组成员签字及乙方授权代表签字盖章后，报告甲方。

5、代理机构在验收意见确认后3个工作日内在“中国山东政府采购网”、“烟台市公共资源交易网”公开验收意见，公告期不得少于3个工作日。

6、对项目验收发生的检测（检验）费、劳务报酬等费用支出，由乙方承担。

十三、争议的解决方式

（1）在解释或者执行本合同的过程中出现疑问或发生争议时，双方应通过协商方式解决。

（2）经协商不能解决的争议，可向当地法院提起诉讼。

（3）除有争议部分外，本合同其他部分仍应按合同条款继续履行。

十四、合同的生效

本合同经甲乙双方授权代表签署并加盖公章或合同专用章后生效。

十五、本合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本合同具有同等的法律效力。

十六、本合同一式五份，甲、乙双方各执两份，代理公司一份。

甲 方：

名称：（盖章）

法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：

开户银行：

银行帐号：

乙 方：

名称：（盖章）

法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：

开户银行：

银行帐号：