

政府采购合同

(本合同为中小企业预留合同)

项目名称：山东省烟台市莱州市人民政府文昌路街道办事处 2024 年农村公益事业财政奖补项目-文昌路街道前店子村村内道路硬化及东尹家村村内公共活动广场建设工程

项目编号：SDGP370683000202402000285

计划编号：37068300086700120240003

甲方：莱州市人民政府文昌路街道办事处

乙方：莱大建设（河南）有限公司

签署日期：2024 年 10 月 31 日

建设单位：莱州市人民政府文昌路街道办事处（以下简称甲方）

施工单位：莱大建设（河南）有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规以及项目编号为 SDGP370683000202402000285 的 山东省烟台市莱州市人民政府文昌路街道办事处 2024 年农村公益事业财政奖补项目-文昌路街道前店子村村内道路硬化及东尹家村村内公共活动广场建设工程竞争性磋商文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：2024 年农村公益事业财政奖补项目-文昌路街道前店子村村内道路硬化及东尹家村村内公共活动广场建设工程。

二、工程地点：莱州市文昌路街道前店子村、东尹家村。

三、工程范围：本项目的采购范围包括工程量清单范围内的工程施工、材料采购和安装等一系列相关工作。

四、工期要求：计划开工时间以建设监理单位签发的开工令日期为准，计划工期 40 日历天。

五、质量标准及保修期：

质量要求：国家验收规范“合格”标准。

保修期：1 年（从工程实际竣工验收合格之日算起）。

六、合同价款：人民币柒拾壹万元整（¥710,000.00）

七、付款方式：项目竣工验收合格且经财政决算审核后无质量问题，上级资金部分待拨付到位后无息付清，剩余资金由项目所在村庄无息支付（无息）。付款前乙方须提供正规税务发票。

八、结算方法：

工程范围内容内的按工程量清单最终报价表的综合单价结算；工程范围内容以外的签证工程，有与工程量清单最终报价表清单项目相同（或相似）的参照成交响应综合单价结算，清单中没有相同项或类似项的，根据造价咨询中介机构出具的结算审核报告进行结算。

九、甲方责任：

1、甲方任命驻工地现场总代表及监理公司（如有的话），对工程进度、工程质量进行质量监督，检查隐蔽工程，办理中间交工的工程验收手续，负责签证及其他事宜。

2、甲方对项目全过程的管理工作具有组织、调度、协调、监督、检查的权力和义务。

3、不论任何原因，甲方有权对工程量的内容和数量进行增减，综合单价不变，按综合单价相应调整总价，乙方应无条件服从。

十、乙方责任：

1、参加甲方组织的施工要求、施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案或编制施工组织方案（施工方案，施工材料需提供样品经甲方审查后方可进场）、施工总进度计划，保证按期完工。

2、施工过程中，要求临时设施和安全生产措施严格按照最新发布的工程安全规范要求执行，保证施工安全，规范施工。注意施工场地周围邻近建筑物、构筑物、电力和通信线缆的保护，施工前及时与相关

单位做好沟通。

3、乙方须自行解决运输车辆通过利益相关者道路问题、三通一平问题，确保正常施工，并协调周边村民、单位等相邻单位的利益相关者关系，自行处理好与施工现场内其他施工单位的关系，确保正常施工。如产生纠纷，甲方概不负责处置，由此造成工期拖延，甲方不予补偿。

4、项目现场所有管理技术人员必须与磋商时响应文件中承诺派驻的人员一致，施工过程中须服从甲方的现场管理。

5、乙方必须做到安全生产、文明施工，严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照图纸和做法说明进行施工，根据国家施工规范和国家质量检验标准施工，确保工程质量，及时向建设单位提出隐蔽工程的验收通知，工序交接通知，做好各项质量检查记录，参加竣工验收，编制工程结算。

6、未经甲方书面同意，乙方不得进行分包工程内容。乙方不得违法转包工程内容。若甲方发现承包方将工程私自分包或转包给他人，甲方有权单方面终止合同，由此造成的一切损失，均由乙方承担。

7、乙方必须严格按照设计要求、技术标准和合同约定施工。竣工验收时，必须确保所有报验（审）材料手续齐全、准确无误，否则不予验收。

8、安全施工要求

8.1、乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。做好施工组织管理、维持现场整治，做到“工完场清、道路畅通”。

8.2 乙方在动力设备、高压线路、地下管道附近及交通要道施工之前，应向甲方代表提出安全保护措施，经甲方代表批准后实施。

8.3 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全监督检查人员依法实施的监督检查，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和发生的费用。

8.4 做好施工现场的安全保护工作，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。在工程施工期间所发生的任何工程质量事故和人身伤亡事故以及造成的任何损失，由乙方自行负责，甲方不负任何责任。

9、尊重合同授予甲方的权力，在约定范围内服从甲方的监督、组织、调度、协调、检查，履行合同授予的权力和义务。

十一、安全施工

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全监督检查人员依法实施的监督检查，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和发生的费用。

2、若发生重大伤亡事故，乙方按有关规定立即报告建设主管部门并通知甲方代表。甲方为抢救提供必要条件，发生的费用由责任方承担。

3、乙方在动力设备、高压线路、地下管道附近及交通要道施工之前，应向甲方代表提出安全保护措施，经甲方代表批准后实施。

十二、违约责任

1、乙方完全不履行合同、擅自解除合同、终止合同，应向甲方支付合同总价款 20%违约金。

2、乙方应按合同约定时间完成交付，每迟交一天，按合同金额的 5%/天支付违约金。

3、乙方给甲方造成的实际损失高于违约金的，对高出违约金的部分乙方应予以赔偿。

4、乙方履行合同不符合约定，乙方仍应继续履行合同；不履行或履行合同仍不符合约定，甲方有权解除合同，乙方收取的费用无条件退还，并按照合同总金额的 10%承担违约金，同时乙方应赔偿由此给甲方造成的经济损失。

5、出现下列情况之一时，甲方可单方解除合同，另行选择施工单位：

5.1、因乙方过错造成在管理中出现重大恶性事故引起社会强烈不满的；

5.2、乙方不服从甲方正常监督管理的。

6、违约方还应承担因诉讼或仲裁所支付的律师代理费鉴定费、评估费、保险费等相关费用。

7、其它未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》和其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

十三、不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能及时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在 5 天内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，但确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

十四、争议的解决方式

1、在解释或者执行本合同的过程中出现疑问或发生争议时，双方应通过协商方式解决。

2、经协商不能解决的争议，可向莱州市人民法院提起诉讼。

3、除有争议部分外，本合同其他部分仍应按合同条款继续履行。

十五、合同的生效与终止

1、本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字盖章后生效。质保、保修及维护、养护期满，工程验收合格，工程款支付完毕后合同条款终止。

2、本合同签订后，双方应认真履行本合同，关于合同的任何补充、修改或废除均应该经双方协商一致并采取书面形式进行。

3、竞争性磋商文件内规定的合同的主要及附加条款与本合同具有同等效力。

4、本合同一式六份，甲、乙双方各执 两 份，莱州市中盛招标有限公司执 两 份。双方自签字盖章之日起生效。

十六、附加条款

1、奖罚条例

1.1、质量奖罚：未达到国家现行合格标准规定的，乙方必须按规定进行返修处理，直至达到合格标准。

1.2、工期奖罚：依据合同工期要求，因乙方的责任或风险范围的因素交工时间每迟延一天，将扣除合同总价的5%作为违约金。因工程质量未达到合同规定标准进行返修处理而延迟交工的，视为延误工期；违约金数额不足以弥补甲方损失的，甲方有权就不足部分继续向乙方追偿。

2、拟投入到本项目的项目部成员合同条款

2.1、项目部成员不到岗、擅自离岗或擅自变更的违约责任

乙方在响应文件中承诺的项目部成员应常驻工地，甲方实行考勤制度。项目部成员不到岗的，未经甲方书面同意擅自离岗或变更的，乙方应承担违约金：

(1) 项目经理不到岗的或擅自离岗的或擅自变更的，乙方每天承担违约金 1000 元；

(2) 常驻工地的项目部其他成员不到岗的或擅自离岗的或擅自变更的，乙方每人次每天承担违约金 200 元。

2.2、项目部成员变更制度

(1) 乙方响应文件中承诺的项目部成员，原则上不得变更，如因特殊情况必须变更的，须经甲方书面同意，报相关监管部门审查同意后方可变更。项目经理变更的，变更后的项目经理所持注册建造师证件的资质等级不得低于响应文件承诺的资质等级。未按本程序进行变更，视为擅自变更，按违约处理。

(2) 甲方因乙方项目部成员履职不到位，影响合同顺利履行的，甲方有权要求乙方变更项目部成员，乙方应在接到甲方书面通知后 5 日内予以变更，并到相关监管部门备案。乙方在接到甲方书面通知后 5 日内无正当理由未变更，每拖延一天，承担违约金 1 万元。因管理原因发生重大工程质量、安全事故，项目部成员必须更换。

2.3、违约金的扣除

发生违约行为后，甲方书面告知乙方违约情况及应承担的违约金具体数额，违约人如无异议，项目经理应在该告知书上签字认可。拨付工程款时将根据告知书扣除相应的违约金，余款进行拨付。

3、其他条款

3.1、本合同价格不因材料价格浮动和人工费政策性调整而调整。

附件：工程量清单最终报价表

甲方：

统一社会信用代码：

名称：（盖章）莱州市人民政府文昌路街道办事处

法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：

开户银行：

银行账号：

乙方：

统一社会信用代码：91411402MAC10T3J9C

名称：莱大建设(河南)有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：

授权代表（签字）：

开户银行：

银行账号：

附件：工程量清单最终报价表

农村公益事业财政奖补项目—文昌路街道东尹家村村内公共活动
广场建 设工程量清单

序号	项目名称	规格	计量单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)	备注
村内公共活动广场			总计			189188.00	
1	混凝土地面	长*宽 20*20米厚 15 厘 米	m ²	400	115.00	46000.00	包 含 整 平压实
2	嵌草水泥砖 地 面、基层	长*宽 35*2米厚5厘米	m ²	70	110.00	7700.00	
3	水砖地面、基 层	长*宽 26*5米厚5厘米	m ²	130	150.00	19500.00	
4	异型理石地面 、 基层	长*宽 40*2.75米厚3 厘 米	m ²	110	108.00	11880.00	
5	砖墙基础	长*宽*高 30*0.37*0.5 米	m ³	5.55	570.00	3163.50	
6	人工拆除原破 损砖墙		工日	4	230.00	920.00	
7	墙体理石压顶	长*宽 30*0.4米厚5厘 米	m ²	12	130.00	1560.00	
8	墙面贴理石	长*高 30*0.5米厚2.5 厘米	m ²	15	110.00	1650.00	
9	挖掘机拆、自卸汽 车外运建筑垃圾	原有基础、砖混结构拆、 装、运，运距 10 公里	m ³	60	80.00	4800.00	
10	人工挖基础土 方		m ³	43.2	115.00	4968.00	
11	底层石子基础 夯填	长*宽*深 5*6*1.5 米	m ³	45	75.00	3375.00	
12	液压锤破碎石 方	长*宽*高 40*25*0.6 米	m ³	600	50.00	30000.00	

13	挖掘机装石渣	破碎石方量	m ³	200	8.00	1600.00	
14	自卸汽车运石渣运距 3km	破碎石方量	m ³	200	15.00	3000.00	
15	翻斗车外运土方	原有土方外运	m ³	42.2	30.00	1266.00	
16	花坛绿化	合计长*宽 30*4 米草坪、石楠、女贞、黄杨、紫荆、枫树、紫薇、规划	m ³	120	320.00	38400.00	
17	花坛路牙石人工座浆安装	规格长*高*厚 1*0.2*0.12 米	m	90	60.00	5400.00	
18	石凳	长度 1.3 米，高度 48 厘米	个	10	400.55	4000.00	

注：本项目单价为全费用价格，包含工程直接费、措施费、管理费、利润、风险费、设备购置与运输费、规费、税金等全部费用。

农村公益事业财政奖补项目-文昌路街道前店子村村内道路硬化 工程量清单

序号	项目位置	建设内容	规格尺度	厚度	计量单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)
		合 计						520812
项目一	村内东西中心大街	沥青罩面（包含对原有基层或路面进行维修处治等全部内容）	540m*6m	5cm	平方米	3240	117.3	380052
项目二	村内南北中心大街	沥青罩面（包含对原有基层或路面进行维修处治等全部内容）	200m*6m	5cm	平方米	1200	117.3	140760

注：本项目单价为全费用价格，包含工程直接费、措施费、管理费、利润、风险费、设备购置与运输费、规费、税金等全部费用。

汇总表

序号	项目名称	合价
1	农村公益事业财政奖补项目—文昌路街道东尹家村 村内公共活动广场建设工程	189188
2	农村公益事业财政奖补项目-文昌路街道前店子村村 内道路硬化工程	520812
3	合计	710000