

# 采 购 需 求

采购单位：莱阳市团旺镇人民政府

项目名称：山东省烟台市莱阳市团旺镇 2024 年光山村特色葡萄  
项目

编制时间：2024 年 08 月

### **一、项目概况及预算情况：**

1、**项目概况：**本项目为山东省烟台市莱阳市团旺镇 2024 年光山村特色葡萄项目，共 1 个标段。供应商须对采购内容全部响应，报价若有遗漏，视为对本项目让利，应免费提供。

2、**预算情况：**人民币叁佰捌拾柒万叁仟零陆拾捌元陆角陆分（¥3873068.66 元）；报价超过采购预算的将按无效投标处理。

### **二、采购标的具体情况：**

1、本工程位于山东省莱阳市团旺镇，包含葡萄园区葡萄架项目。

2、具体内容详见工程量清单、编制说明等。

3、提供合理可行、完善全面的施工组织设计，内容需包含但不限于：施工方案及主要施工技术情况、项目部人员配备及人员情况、拟投入的主要施工设备及进场计划、劳动力安排、质量保证措施、工期保证措施和进度计划、安全和文明施工保证措施、环境保护及现场扬尘污染控制措施等。

### **三、验收有关要求：**

1、依据磋商文件、工程量清单的要求，本采购项目施工必须达到中华人民共和国以及省、市或行业的工程建设标准、规范的要求及其它现行的建筑工程施工验收规范、施工技术标准、程序、操作规程等。

2、应符合国家颁布的有关防火、护震、防腐、防水、防雷、材料质量、材料准用制度等标准、规范、规程之规定。

3、凡与本工程有关的现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范等，均适用于本工程。

4、磋商文件中规定的应由供应商承担的各项费用：无论供应商成交与否，其参与本项目投标所耗各项费用均由供应商自行承担。

5、质保期从采购人批准的竣工验收通过之日起计算。工程在保修范围内和质保期限内发生质量问题的，供应商应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。若在质保期内发生质量事故，供应商应无偿维护、调换至达到质量要求为止。移交验收的不合格部分由供应商无偿返工并再次验收。

6、未尽事宜按国家相关规定标准或相关行业标准执行。

### **四、需满足的采购政策要求：**

1、促进中小企业发展原则：依据财政部、工信部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》、工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》的规定，本次政府采购活动专门面向中小企业采购；本次采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为《关于印发中小企业划型标准规定的通知》〔工信部联企业〔2011〕300 号〕中建筑业。

2、支持监狱企业发展原则：依据财政部、司法部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》的规定，如投标人为监狱企业，视同小型、微型企业，享受预留份额等促进中小企业发展的政府采购政策。

3、促进残疾人就业原则：在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

4、采购人购买的产品属于政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理范围内的产品，供应商应符合《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）规定，依据品目清单和认证证书投报政府优先采购和强制采购产品，供应商所报产品属于品目清单范围的，须提供有效期内的节能环保产品证书原件加盖公章，并且提供的节能环保产品须在中国政府采购网节能环保信息查询平台中可查询到，对于其中同时列入“节能产品、环境标志产品品目清单”的产品，优先于只获得单项节能认证的产品。

**五、风险控制：**本工程计价方式采用工程量清单计价。总报价须含完成该工程所需要的人工费、材料费、其它材料费、中小型机械费、措施费、冬雨季施工措施费、检验检测费、风险费、保险费、规费、利润、税金等政策性规定的全部费用，报价以采购人提供的工程量清单进行报价。包括的风险范围：物价波动、天气灾害、地下降水、停水、停电等不可预见因素及供应商采购货物外购、外协、配套件、原材料及生产制造、油漆、包装、保险、管理、配合、验收、图纸资料、技术服务及保修期内等全部费用。供应商只允许有一个报价，采购人和采购代理机构不接受有任何选择性的报价。

本项目为预采购项目，存在项目有暂停或终止的风险，供应商在参与本项目投标、报价过程中须充分考虑预采购项目的风险，后期因项目暂停或终止产生的损失由供应商自行承担。

**六、项目交付或者实施的时间和地点：**

**1、计划工期：**自接到采购人通知之日起 50 日历天内竣工。

**2、工程地点：**采购人指定地点。

**3、付款方式：**本项目为预采购，自合同签订生效并具备实施条件后 5 个工作日内支付合同价款的 30%为预付款，工程施工进度到 80%时付至合同价款的 80%，工程竣工验收合格且审计结束后付至审定值的 97%,余款待质保期满无质量问题后一次性付清。（具体支付进度视款项实际到位情况而定。）

**4、质保期：**自项目竣工验收合格之日起 1 年。

**5、保险：**本项目交接验收前发生的任何损失由供应商自行承担，供应商自行考虑是否对所提供货物、服务或工程进行保险。

**七、质量要求：**工程质量要求按照国家及相关专业质量规范验收，达到合格标准。

**八、项目联系方式**

采购单位：莱阳市团旺镇人民政府

联系人：于超          电 话：0535-7871830

地 址：莱阳市团旺镇政府驻地