

# 山东省烟台市公安局经济技术开发区分局物业服务公开招标公告（预采购）

## 项目概况

烟台市公安局经济技术开发区分局物业服务的潜在投标人应在烟台市公共资源交易网（<http://ggzyjy.yantai.gov.cn/>）获取招标文件，并于2024年12月27日09点00分（北京时间）前提交投标文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：SDGP370691000202402000446

项目名称：烟台市公安局经济技术开发区分局物业服务

采购方式：公开招标

预算金额：人民币310万元

采购需求：本项目为烟台市公安局经济技术开发区分局物业服务，共1个合同包，包括公安分局物业服务和交通警察大队物业服务，服务内容主要包括食堂服务、保洁服务和绿化养护服务。

服务期限：自2025年1月1日起至2025年12月31日（合同期满后采购人可根据服务情况续签合同或重新组织招标）。

本项目是否接受联合体：否

## 二、投标人资格要求：

1、投标人须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并提供以下证明材料：

- 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面证明材料；
- 财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
- 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 本项目不接受联合体投标。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目整体专门面向中小企业采购（与大企业的负责人为同一人，或者与大型企业存在直接控股、管理关系的除外），在政府采购活动中，残疾人福利性单位、监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

3、本项目的特定资格要求：无不良信用信息记录（采购人、采购代理机构负责查询）。

## 三、获取招标文件

递交投标文件截止时间前登录烟台市公共资源政府采购交易平台（<http://ggzyjy.yantai.gov.cn/>）免费下载招标文件（文件格式.YTZF），不提供纸质招标文件。

## 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间：2024年12月27日09点00分（北京时间）

开标时间：2024年12月27日09点00分（北京时间）

地点：烟台市公共资源交易中心开发区分中心

## 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

## 六、其他补充事宜：

1. CA数字证书办理：本项目采用电子标，凡有意参与本项目的潜在投标人须在参加政府采购活动前办理CA数字证书（电子印章）。请各投标人仔细阅读《烟台市公共资源交易平台CA数字证书办理指南》（烟台市公共资源交易信息网→下载中心→下载数字证书办理指南）并按照须知要求办理。【数字证书（CA）办理咨询电话：0535-6788612 宋工，咨询QQ号：1063286986；电子交易平台使用咨询电话：0535-6788614、4009980000 使用咨询群：1124305721】

2. 投标人注册：凡有意参加本次政府采购的投标人须在中国山东政府采购网（<http://www.ccgp-shandong.gov>）

.cn) 进行注册，且须同时在烟台市公共资源交易网政府采购交易平台系统 (<http://ggzyjy.yantai.gov.cn/>) 进行注册并获取招标文件（已注册的投标人无须重复注册）。

投标人未在规定期限内在中国山东政府采购网注册、并在烟台市公共资源交易信息网注册、获取招标文件的，或山东省政府采购信息公开平台登记的投标人名称和统一社会信用代码等信息与烟台市公共资源政府采购交易平台登记的不一致的，将无法有效地参与本次政府采购交易活动，因此造成的一切后果和责任由投标人自行承担。

3. 下载招标文件：完成注册并办理CA的投标人须在递交投标文件截止时间登录烟台市公共资源政府采购交易平台免费下载本项目的电子招标文件（文件格式.YTZF）（具体操作步骤可到烟台市公共资源交易网→下载中心→《烟台市政府采购系统供应商操作手册》），逾期将无法下载，招标公告下方附件中的招标文件仅供查看。

为保证CA证书可以正常运行，投标人须配置电脑环境，请投标人下载相关驱动并安装（烟台市公共资源交易网→交易信息→下载中心→软件下载→烟台市公共资源政府采购系统驱动）。

4. 电子投标文件制作：投标人须使用“新点投标文件制作软件（烟台公共资源版）”工具制作投标文件（烟台市公共资源交易中心→下载中心→下载《烟台公共资源政府采购投标文件制作软件》）。

5. 电子投标文件上传：投标文件制作完成后，投标人须在投标文件递交截止时间前上传加密版投标文件至烟台市公共资源政府采购交易平台。

6. 电子投标文件解密：本项目采用“不见面开标”方式，公布投标人名单后通过CA数字证书解密投标文件，未按规定解密的，视为投标人撤销其投标文件。解密需要使用投标文件上传时使用的数字证书，因申请人操作问题、设备问题、网络问题等原因造成解密失败的，均视为投标人放弃投标资格。一切后果由投标人自行承担。投标人参与网上投标过程中用于投标文件解密的数字证书必须与制作上传投标文件的数字证书保持一致，数字证书更新或者补办后，需要重新加密投标文件上传服务器。

7. 根据《关于在招标投标和政府采购活动中实行应用信用信息报告制度的通知》烟发改公管[2022]334号文件规定，在烟台市政府采购领域实行应用信用信息报告制度。

信用信息报告获取渠道：投标人应在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“信用信息”栏目，查询并免费下载信用信息报告，也可使用具有国家认可资质的第三方信用服务机构出具的信用信息报告。

信用信息报告的使用：投标人下载信用信息报告作为投标文件中投标函的内容。投标人对提供信用信息报告的真实性负责。

信用信息报告留存方式：由投标人下载并作为投标函的内容上传至烟台市公共资源政府采购交易平台，采购人审核后留存。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：烟台市公安局经济技术开发区分局

地 址：烟台开发区长江路66号

联系方式：0535-6380990

2. 采购代理机构信息

名 称：烟台晟扬项目管理咨询有限公司

地 址：烟台开发区华山路7号302室

联系方式：0535-6713978

3. 项目联系方式

项目联系人：李蓓蕾

电 话：0535-6713978

发布时间：2024年12月6日