

电子化政府采购  
山东省财政厅监制

电子化政府采购  
山东省财政厅监制

电子化政府采购  
山东省财政厅监制

电子化政府采购  
山东省财政厅监制

## 政府采购合同

项目名称：烟台市福山区人民检察院办案技术大楼屋顶防水维修工程

项目编号：SDGP370611000202402000033

甲 方：烟台市福山区人民检察院

乙 方：烟台市鑫源建筑工程有限公司

签署日期：24 年 5 月 14 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：烟台市福山区人民检察院

承包人（全称）：烟台市鑫源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就烟台市福山区人民检察院办案技术大楼屋顶防水维修工程（项目名称）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：烟台市福山区人民检察院办案技术大楼屋顶防水维修工程。

2、工程地点：烟台市福山区人民检察院。

4、工程内容：烟台市福山区人民检察院办案技术大楼的屋面防水改造、外墙涂料铲除、粉刷、玻璃屋面打胶及避雷网拆除安装等工程。

5、工程承包范围：防水改造、外墙涂料铲除、粉刷、玻璃屋面打胶及避雷网拆除安装等。

### 二、合同工期

自接到采购人开工令之日起 3 个月内竣工并验收合格。

### 三、质量标准

按国家现行工程质量验收标准及相关专业验收规范、标准验收达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

人民币（大写）：壹佰叁拾万贰仟零壹拾壹元玖角玖分（¥ 1302011.99 元）。

2、合同价格形式：固定总价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：柳谊生、鲁 2372019202285107。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、竞争性磋商文件及其变更补充文件
- 2、响应文件及其附件
- 3、成交通知书
- 4、本合同协议书
- 5、本合同专用条款
- 6、本合同通用条款



7、标准、规范及有关技术文件

8、工程量清单

9、已标价工程量清单或预算书

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 24 年 5 月 14 日签订。

## 十、签订地点

本合同在烟台市福山区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自甲乙双方授权代表签署并加盖公章或合同专用章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份，采购代理机构 贰 份，均具有同等法律效力。

发包人：烟台市福山区人民检察院(公章)

承包人：烟台市鑫源建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

地址：山东省烟台市福山区王懿荣大街北

地址：山东省烟台市经济技术开发区万泉河路

电 话:

传 真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

1 号内 1 号 4 楼 401 室

电 话: 13906382806

传 真:

开户银行: 潍坊银行烟台自贸区支行

账号: 8021 8010 1421 0006 59

邮政编码: 264006



## 第二部分 通用合同条款

采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同》(GF—2017—0201)的通用条款。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行本合同第一部分《协议书》第六条。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：我国现行的与本工程相关的法律法规文件均适用于本工程。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：我国现行的与本工程相关的法律法规文件均适用于本工程。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：不提供。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 竞争性磋商文件及变更补充文件、(2) 响应文件及附件、(3) 成交通知书、(4) 本合同协议书、(5) 本合同专用条款、(6) 本合同通用条款、(7) 标准、规范及有关技术文件、(8) 工程量清单、(9) 工程报价单或预算书、(10) 其他合同文件。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：工程所在地；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：工程所在地；

承包人指定的接收人为：项目负责人。

监理人接收文件的地点：工程所在地；

监理人指定的接收人为：总监或监理代表。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按通用条款相关约定执行。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：按通用条款相关约定执行。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：按通用条款相关约定执行。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：通用条款相关约定执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：通用条款相关约定执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：通用条款相关约定执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：通用条款相关约定执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：通用条款相关约定执行。

## 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整。

## 2、发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：姜志建；

职务：党组成员；

联系电话：0535-3011538；

通信地址：山东省烟台市福山区王懿荣大街北。

发包人对发包人代表的授权范围如下：监督工程、试验、调试和检查与工程有关的任何



材料、设备或施工工艺。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：通用条款相关约定执行。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：临时水电接入点，材料暂存地点。

## 3、承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图纸、设计变更、洽谈记录、现场签证、施工资料等。

承包人需要提交的竣工资料套数：3套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：验收合格后7天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式（另提供电子档一份）。

(10) 承包人应履行的其他义务：1、根据发包人的交底资料做好保护，属交底范围内的地下管线及其他需保护物损坏，属于承包人的责任，修理费用由承包人承担；若承包人对地下管线及其他需保护物有不负责行为，除修复并承担修复费用外，视情节严重程度承担违约金。2、承包人在施工过程中应积极与使用单位沟通，如使用单位后期需安装各类设备设施，承包人应按照使用单位要求提前做好相关管线的预留预埋工作。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：柳谊生；

身份证号：370628197807013713；

建造师执业资格等级：二级注册建造师；

建造师注册证书号：鲁 2372019202285107；

建造师执业印章号：鲁 2372019202285107；

安全生产考核合格证书号：鲁建安B（2020）8021953；

联系电话：13906382806；

通信地址：山东省烟台市经济技术开发区万泉河路1号内1号4楼401室；

承包人对项目经理的授权范围如下：按国家相应法规约定的授权。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用



款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：执行通用条款。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：执行通用条款。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：执行通用条款。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：执行通用条款。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：执行通用条款。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行通用条款。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：执行通用条款。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：执行通用条款。

承包人项目经理及项目部人员、车辆信息：执行通用条款。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：按通用条款相关约定执行。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：按通用条款相关约定执行。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用条款相关约定执行。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

## 4、监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：质量、进度、投资控制、合同管理、信息管理、安全文明施工管理、组织协调施工现场和各方关系，以及《委托监理合同》内发包人委托的职权。

关于监理人的监理权限：执行建设工程监理规范授权，但不包含发包人代表的授权范围。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：承包人承担。

## 5、工程质量

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：在共同检查前 24 小时书面通



知监理人及发包人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6、安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按通用条款相关约定执行。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用条款相关约定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按通用条款相关约定执行。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按通用条款相关约定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：严格执行烟台市安全文明施工管理规定及《安全生产合同》书中规定内容。工程交工前达到卫生验收标准。

## 7、工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：另行通知。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：按通用条款相关约定执行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：按通用条款相关约定执行。

### 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：按通用条款相关约定执行。

### 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：按通用条款相关约定执行。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：按通用条款相关约定执行。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：按通用条款相关约定执行。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 3 天内发出开工通知的，承包人有  
权提出价格调整要求，或者解除合同。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：按通用条款相关约定执行。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：按通用条款相关约定执行。

##### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：按通用条款相关约定执行。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：按通用条款相关约定执行。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款相关约定执行。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 执行通用条款；

(2) 执行通用条款；

(3) 执行通用条款。

#### 8、材料与设备

##### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款。

##### 8.6 样品

###### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按发包人相关规定执行。

##### 8.8 施工设备和临时设施

###### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：执行通用条款。

#### 9、试验与检验

##### 9.1 试验设备与试验人员

###### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。



施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：执行通用条款。

#### 10、变更

##### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：根据工程实际情况，经建设单位、监理单位、财政部门、设计单位共同认可后由设计单位出具变更文件。

##### 10.4 变更估价

###### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：执行通用条款。

##### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

发包人审批承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：执行通用条款。

##### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

#### 11、价格调整

以此次成交的综合单价（优惠后的）作为结算的工程量单价，综合单价不允许调整。

如果由于施工图设计变更、现场签证工程量发生变化所影响的工程价款如下结算：

11.1 有清单报价的项目执行清单报价的单价；

11.2 施工做法相类似的项目，可借用类似项目的单价，并在单价分析中置换主材价格（主材价格由甲乙双方协商确定），其他子项不变，作为此项目的单价；

11.3 本清单执行合同中没有适用或类似于变更工程的价格，承包人根据决算程序执行《2016 山东省建筑工程消耗量定额》，《2016 山东省安装工程消耗量定额》，《2020 山东省房屋修缮工程计价定额》，人工费执行烟台市住房和城乡建设局 2020 年 12 月 1 日发布的《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》最低标准，工程类别：按照三类工程计取；规费按鲁建标字【2016】40 号文关于印发《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》的通知执行计算出变更造价，变更造价下浮与清单报价相同比例后作为最后结算价格。

#### 12、合同价格、计量与支付

##### 12.1 合同价格形式



固定总价合同。

报价包含的风险范围：除地震、战争、设计变更以及其他不可预测的自然灾害以外的所有风险。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同总金额的 30%。

预付款支付期限：合同签订生效且具备实施条件及资金到位后 5 个工作日内。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：实行工程量清单计价的工程项目，其工程量的计算规则应按国家标准工程量计算规范及省级行业主管部门颁布的补充规定执行。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定按形象进度计量。

### 12.3.3 固定总价的计量

关于固定总价合同计量的约定：按通用条款相关约定执行。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：本工程固定总价。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：发包人于合同签订生效且具备实施条件及资金到位后 5 个工作日内支付合同总金额的 30%，项目竣工验收合格且经审计结算审核后付至结算价款的 97%，余款待验收合格满两年后无质量问题一次性无息付清。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：按通用条款相关约定执行。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：发包人于合同签订生效且具备实施条件及资金到位后 5 个工作日内支付合同总金额的 30%，项目竣工验收合格且经审计结算审核后付至结算价款的 97%，余款待验收合格满两年后无质量问题一次性无息付清。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用条款相关约定执行。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交



- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 按通用条款相关约定执行。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: 按通用条款相关约定执行。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: 按通用条款相关约定执行。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限: 按通用条款相关约定执行。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 按通用条款相关约定执行。

- (2) 发包人支付进度款的期限: 按通用条款相关约定执行。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: 按通用条款相关约定执行。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

- (1) 总价合同支付分解表的编制与审批: 按通用条款相关约定执行。
- (2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: 按通用条款相关约定执行。

### 13、验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 执行通用条款。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的, 违约金的计算方法为: 执行通用条款。

承包人未按时移交工程的, 违约金的计算方法为: 执行通用条款。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容: 执行通用条款。

- (1) 单机无负荷试车费用由 执行通用条款 承担;
- (2) 无负荷联动试车费用由 执行通用条款 承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: 执行通用条款。



### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：执行通用条款。

### 14、竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：执行通用条款。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：执行通用条款。

发包人完成竣工付款的期限：按 12.4.1 相关约定执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

如工程结算审减额超过 5%，由承包人支付超过审减额 5%部分的审计费用。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：执行通用条款。

(2) 发包人完成支付的期限：执行通用条款。

### 15、缺陷责任期与保修

#### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行通用条款。

#### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：执行通用条款。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：自工程竣工验收合格之日起 2 年。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：2 小时。

### 16、违约



## 16.1 发包人违约

### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款。

### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：执行通用条款。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：执行通用条款。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行通用条款。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行通用条款。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：执行通用条款。

### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 7 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：执行通用条款。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：执行通用条款。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：双方协商确定。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方协商确定。

## 17 不可抗力

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 14 天内完成款项的支付。

## 18、保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人按规定自行办理有关保险事宜。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：按通用条款相关约定执行。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款相关约定执行。

## 20、争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：按通用条款相关约定执行。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：按通用条款相关约定执行。

选定争议评审员的期限：按通用条款相关约定执行。

争议评审小组成员的报酬承担方式：按通用条款相关约定执行。

其他事项的约定：按通用条款相关约定执行。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：按通用条款相关约定执行。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向工程所在地仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。