

政府采购合同

(本项目为专门面向中型、小型、微型企业预留采购份额项目合同)

项目名称：学生公寓楼内墙体粉刷及木门维修项目

协议编号：SDGP370600000202402000292

采 购 人：烟台工程职业技术学院

供 应 商：山东阳光园林建设有限公司

采购代理机构：法正项目管理集团有限公司

签订时间：2024 年 6 月 7 日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：烟台工程职业技术学院

承包人（全称）：山东阳光园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就烟台工程职业技术学院学生公寓楼内墙体粉刷及木门维修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：学生公寓楼内墙体粉刷及木门维修项目。
2. 工程地点：烟台经济技术开发区珠江路 92 号，烟台工程职业技术学院。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：以发包人提供的施工现场情况、工程量清单等内容为准。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：
学生公寓楼内墙体粉刷及木门维修。

二、合同工期

计划开工日期：自接到甲方施工通知后第二天。

计划竣工日期：2024 年 8 月 14 日。

工期总日历天数：30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

注：自接到发包人开工令之日起 30 个日历日内竣工，最迟不得超过 2024 年 8 月 14 日竣工；
2024 年 8 月 23 日前完成室内环境检测并出具检测报告。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖拾壹万元整（¥910000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥ _____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥ _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥ _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥ _____元）。

2. 合同价格形式：_____固定综合单价_____。

3. 付款方式：合同签订生效、具备实施条件且资金到位后5个工作日内支付合同总金额30%的预付款，项目竣工验收和环境检测报告合格后付至第三方造价咨询机构审定的结算价款的97%，余款3%待合同满两年后无质量问题一次性无息付清。成交供应商要充分考虑财政资金到位不及时等因素造成的付款不及时，为此采购人不承担违约责任。

五、项目经理

承包人项目经理：_____王胜江_____；联系电话：17685546003。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 6 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 烟台市工程职业技术学院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份，财政金融局备案 壹 份，代理机构 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：12370600493501910K

地 址：烟台经济技术开发区珠江路 92 号

邮政编码：264000

电 话：0535-6105909

传 真：

电子信箱：

开户银行：建行烟台开发支行

账 号：37050166666000001211

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91370500730667720E

地 址：山东省东营市东营区府前大街 989 号

邮政编码：257091

电 话：17685546003

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司东营东城支行

账 号：1615002209200273426

发票专用章（盖章）

经办人：（签字或盖章）

2024 年 6 月 7 日

第二节 合同条款

通用条款

采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同》(GF—2017—0201)的通用条款。

第三节 专用合同条款

采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同》(GF—2017—0201)的专用条款。

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中甲乙双方书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：根据设计图纸确定的建筑用地。

1.1.3.10 临时占地包括：无。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程质量管理条例》及国务院、国务院建设主管部门、省、市有关法规、

规范和政策文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家颁发的现行技术规范、验收标准、强制性标准条文、操作规程。国家现行的建筑工程施工规范和质量检验评定标准（包括强制性标准和推荐性标准），当地质监站规定等。相关国内标准、规范由承包人提供。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： /；

发包人提供国外标准、规范的份数： /；

发包人提供国外标准、规范的名称： /。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：按国家标准及招标文件规定。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

执行通用条款第1.5条的组成和解释顺序

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供全部施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套；

发包人向承包人提供图纸的内容：。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：/；

承包人提供的文件的期限为：/；

承包人提供的文件的数量为：/；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后7天。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：施工现场保留一套完整图纸供发包人、监理人及有关人员使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：烟台工程职业技术学院；

发包人指定的接收人为：甲方代表。

承包人接收文件的地点：施工现场项目部；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用_____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____以施工现场搭设边界为界_____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____/_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 _____承包人_____ 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：_____按通用条款_____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____按通用条款_____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____按通用条款_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____按通用条款_____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：_____由承包人承担_____。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____否_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____无_____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____于新伟_____；

身份证号：_____370687197910264916_____；

职 务：_____后勤服务处科长_____；

联系电话：_____6956721_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____烟台经济技术开发区珠江路 92 号_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：对发包人代表的授权范围主要包括负责工程建设施工全过程的管理、协调工程质量、各方工作协调、现场签证、审核工程进度报表、组织工程竣工验收及监理工程师（如有）职权范围外的全部工作。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：工程开工前一天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：1. 各专业管线单位的档案资料由发包人协调、由产权单位向中标人提供地下管线资料。2. 沿街各单位的地下设施需由施工单位在施工前进行详细的调查，并做好保护；3. 由发包方、监理方、承包方现场交验，并做交验记录。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：无。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人向发包人提交完整施工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数： / 。

承包人提交的竣工资料的费用承担：自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间： / 。

承包人提交的竣工资料形式要求：1. 发放中标通知书后 3 天内，提供总施工进度计划（总进度计划应被视为投标文件的完善、细化，而不是投标文件的修改和否定）；2. ①需办理特别通行证时，由承包人自行负责办理；②施工现场要排放有害污水、施工噪音时，由承包人办理有关手续，并承担相关费用；3. 承包人负责已完工程（包括发包人甩项的成品）的保护工作；承包期间损坏，由承包人自费修复。施工单位有义务配合发包人向有关管理部门进行移交，在未办理交接手续前仍由施工单位负责看护，因人为原因造成的损坏和设施的丢失、卫生保洁等仍由施工单位负责并承担由此发生的费用。4. 承包人负责并承担施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）古树名木的保护要求及费用；5. 按招标文件要求、投标书承诺及当地建设部门要求完成；服从建设单位的调度，随时搞好现场的清洁卫生，并承担费用；6. 承包人应为下述人员：发包人雇用的任何其他承包人及其工人、发包人的工人、合法履行职责的国家公务人员、监理人员无偿提供以下服务和配合：I、使用承包人负责修建、维修的任何道路或通道；II、使用承包人提供的临时工程和承包人在现场的垂直运输机械和设备；III、为保证承包人和其他承包人的工作不发生冲突，

承包人应对他们的工作场所或材料存放等负责协调；IV、为工程检查提供必要的安全防护措施。原有设施在施工过程中发生损坏,由施工单位负责修复或赔偿。

(10) 承包人应履行的其他义务:

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: 王胜江;

身份证号: 370522198102032018;

建造师执业资格等级: 壹级;

建造师注册证书号: 鲁 1372018202000289;

建造师执业印章号: ;

安全生产考核合格证书号: ;

联系电话: 17685546003;

电子信箱: ;

通信地址: ;

承包人对项目经理的授权范围如下: 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 项目经理须常驻现场, 每月不少于 26 天, 有事离开工程所在地, 必须向发包人请假。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 必须缴纳 1 万元的违约金, 责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 必须缴纳 1 万元的违约金, 承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 必须缴纳 1 万元的违约金, 承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 必须缴纳 1 万元的违约金, 承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3 承包人员

承包人主要管理人员

姓名: 刘昌建 职务: 技术负责人

姓名: 张婉莹 职务: 施工员

姓名: 职务: 质检员

姓名: 赵庆璐 职务: 安全员

其他人员: 李承承(技术人员)、王九春(造价员)、

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 合同约定。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：合同具体约定。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：合同具体约定。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程禁止分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：根据发包人实际要求（通用条款）。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：/。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：/。

关于监理人的监理权限：/。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：/；

职务：/；

监理工程师执业资格证书号：/；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/；

关于监理人的其他约定：/。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：通

用条款；

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：____/____。

关于工程奖项的约定：____/____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：____/____。

监理人不能按时进行检查时，应提前____/____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：____/____小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：零事故：在整个工程周期内，保证没有任何人员伤亡或设备损坏等事故发生；本工程乙方应做好施工人员及施工区域的安全防护工作，严禁违章、违规作业，严格按照施工要求规范施工，做好施工用电安全，发生任何事故或造成人员伤亡由乙方承担，与甲方无关。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：合同履行期间，承包人负责统一管理施工场地的治安保卫（含工程照管、材料、设备、成品保护、保管等）事项，其他按国家、省市安全生产规定规范要求。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：符合国家、省市安全生产规定规范要求（通用条款）。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：符合国家、省市安全生产规定规范要求（通用条款）。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：____/____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：无。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：（通用条款）。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：_____。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：（通用条款）。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：（通用条款）。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：（通用条款）。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起/天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：/。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：（1）须符合“通用条款”中允许工期顺延的条件，并均须经总监理工程师和发包人批准方可计算顺延天数。（2）因发包人原因造成工期延误，可顺延工期。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每逾期一日，向发包人支付人民币1000.00元违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的3%。

工程逾期违约金从竣工结算造价中扣除。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：（1）无。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：/。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：无。

施工现场需要配备的试验设备：符合国家及地方规范要求。

施工现场需要具备的其他试验条件：无

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：符合国家及地方规范要求。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：工程设计变更联系单(图)以及业务联系单涉及到合同规定结算需要调整的，承包人必须在该项目内容实施前经采购人同意签证盖章，并在该项目完成7天内，将调整原因，调整价款金额(附价款调整结算书、单价分析表)一式二份报发包人，发包人在7天内审核确认，返还给承包人。承包人未按规定时间上报的，视为该项变更不涉及合同价款变更。

10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：(通用条款)。

发包人审批承包人合理化建议的期限：(通用条款)。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

12.1.1 固定全费用综合单价合同。

单价中应包括为完成所列清单项目符合合同规定的全部费用，应包括但不限于人工费、材料费（包括材料原价、运杂费、运输损耗、检验试验费）、检验检测费、安装调试费、维护修补费、施工机械使用费、管理费、利润、规费、税费（进口部分还要包括关税、商检、手续费等）等费用全部费用，采购人不再另行支付其它费用。必须充分考虑人工、材料、机械上涨等各项风险因素及招标人的特殊要求等。

合同价款调整办法：

①有清单报价的项目执行清单报价的综合单价，其他费用不变。

②施工做法相类似的项目，可借用类似项目的综合单价，并在单价分析中置换主材价格，其他子项不变，作为此项目的综合单价。

③不可竞争费用（暂定金额、以项为单位设立的暂估价、预备费等）按规定计取，不得调整，二次报价时不下浮。

④措施费一次性包死，无论是否发生设计变更或现场签证，均不再调整。

12.2.1 预付款的支付: 30%

13. 验收和工程试车

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 2 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： / 小时。

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：（按通用条款）。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: (另行约定)

承包人向发包人移交工程的期限：(通用条款)。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：另行约定。

承包人未按时移交工程的, 违约金的计算方法为: 另行约定。

13.3.1 试车程序

工程试车内容: (通用条款)

关于投料试车相关事项的约定: _____。

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：执行国家相关规定。

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：(通用条款)。

竣工付款申请单应包括的内容：(通用条款)。

发包人审批竣工付款申请单的期限：通用条款。

发包人完成竣工付款的期限：（通用条款）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：(通用条款)。

建筑施工产生的营业税等各种税金，发包人不负有代扣代缴义务，承包人必须依照法律、行政法规的规定缴纳各项税款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____。

承包人提交最终结算申请单的期限：(通用条款)。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：(通用条款)。

(2) 发包人完成支付的期限：(通用条款)。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格书（单）生效之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格书（单）生效之日起计算。

缺陷责任期内出现质量问题由原施工单位维修，如原施工单位在规定时间内完不成维修或达不到维修标准，由发包人指定单位进行维修，费用从原施工单位质保金或施工费用中扣除。

中标方应安排专人负责巡查，发包人通知中标方 24 小时内没有进行维修的，中标方每天缴纳 1000 元的违约金，直至维修完毕。修好后，设备制造方需一式两份报告给业主，包括故障原因，解决措施，完成修理所需时间及恢复正常运行日期。

_____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：___否___。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程养护期为：自验收合格之日起 3 年。

养护期自工程竣工验收合格之日起计算。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：(通用条款)。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：_____。

(2) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____。

(3) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：合同具体约定。

(4) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：合同具体约定。

(5) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：合同具体约定。

(6) 其他：无。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：无。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：合同具体约定。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：（合同具体约定）。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：合同具体约定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

(1) 自然灾害：五级以上地震；大于等于 8 级，持续 4 小时以上的大风；日降雨量 150mm 以上的雨；50 年来未发生的洪水、高温、高寒、大雪天气（以当地有关部门发布的灾情报告为准）；洪水、冰雹、火灾、雪灾、海啸等；

(2) 政府行为，如征收、征用；

(3) 社会异常事件，如罢工、骚乱、战争等。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：由承包人依法依规为本项目建设工程购买建筑施工人员团体意外伤害保险、财产一切险及其他通常的、合理的或者中国法律、法规要求所必需的保险。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：（通用条款）。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：（通用条款）。

选定争议评审员的期限：（通用条款）。

争议评审小组成员的报酬承担方式：（通用条款）。

其他事项的约定：（通用条款）。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：（通用条款）。

20.4 仲裁

因合同及合同有关事项发生的争议，向工程所在地仲裁委员会申请仲裁。

21、施工机械设备相关约定

21.1.1 以下施工机械设备禁止进入施工现场：一是非施工合同中约定的投入到工程中的施工机械设备；二是未经发包人书面同意变更的施工机械设备；三是非供应商自有或租赁的施工机械设备。

施工机械设备需要更换的，须经发包人书面同意，更换的机械设备须为供应商自有或租赁的，自有的须提供购买发票，租赁的须提供租赁合同。

工程质量保修书

发包人(全称): 烟台工程职业技术学院

承包人(全称): 山东阳光园林建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为_____年；
3. 装修工程为_____年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；
5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

自验收合格之日起3年。

养护期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约

定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：_____ 承包人（公章）：山东阳光园林建设有限公司

地 址：_____ 地 址：山东省东营市东营区府前大街 989 号

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____ 委托代理人（签字）：_____

电 话：_____ 电 话：17685546003

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：中国工商银行股份有限公司东营东城支行

账 号：_____ 账 号：1615002209200273426

邮政编码：_____ 邮政编码：257091