

竞争性磋商公告

项目概况

山东省烟台市海阳市人民法院物业服务项目的潜在供应商应在烟台市公共资源政府采购交易平台 (<http://ggzyjy.yantai.gov.cn/>) 获取采购文件，并于2025年1月8日14时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SDGP370600000202402001361

项目名称：山东省烟台市海阳市人民法院物业服务项目

采购方式：☐ 竞争性谈判 ☒ 竞争性磋商 ☐ 询价

预算金额：人民币475000.00元

最高限价：人民币475000.00元

采购需求：详见竞争性磋商文件。

服务期限：自合同签订之日起1年。（合同期满后采购人将视服务情况决定续签合同或者重新组织采购）

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 供应商资格要求：

供应商须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并提供以下证明材料：

- （1）在中国境内注册，具有独立承担民事责任的能力；
- （2）参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- （3）提供财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
- （4）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （5）无不良信用信息记录（采购人、采购代理机构负责查询）；
- （6）本项目不接受联合体报价。

（7）落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业预留份额采购项目（在政府采购活动中，残疾人福利性单位、监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策），供应商在满足上述条件的同时，应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》和《中小企业划型标准规定》规定的中小企业划分标准。供应商自行判定是否符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》和《中小企业划型标准规定》的规定，因自身投报问题，造成废标或其他实质性不响应竞争性磋商文件的，后果自行承担。

2. 本项目的特定资格要求：/。

三、获取采购文件

时间：在磋商截止时间前，潜在供应商均可通过烟台市政府采购交易平台凭数字证书（CA）免费获得采购文件，参与投标。

地点：登录烟台市公共资源政府采购交易平台（<http://ggzyjy.yantai.gov.cn/>）免费下载磋商文件,本项目不提供纸质磋商文件且不收取磋商文件工本费。

1、CA数字证书办理：本项目采用电子标，凡有意参与本项目的供应商须在参加政府采购活动前办理CA数字证书（电子印章）。请各供应商仔细阅读《烟台市公共资源交易平台CA数字证书办理指南》（烟台市公共资源交易信息网→下载中心→下载数字证书办理指南）并按照须知要求办理，在“烟台市公共资源政府采购系统”点击“CA激活”，完成CA数字证书与账号的绑定。【数字证书（CA）办理咨询电话：0535-6788612，咨询QQ号：1063286986；电子交易平台使用咨询电话：0535-6788614、4009980000使用咨询群：1124305721】。

2、供应商参与方式：凡有意参加本次政府采购的供应商必须提前在中国山东省政府采购信息公开平台（<http://www.ccgp-shandong.gov.cn>）和烟台市公共资源政府采购交易平台（<http://ggzyjy.yantai.gov.cn/>）进行注册（已注册的供应商无须重复注册）。请务必确保中国山东省政府采购信息公开平台登记的统一社会信用代码与烟台市公共资源政府采购交易平台一致，否则将无法有效地参与政府采购活动。供应商未按上述方式登记注册导致无法进行采购活动的，由供应商自行承担相应后果和责任。

3、下载磋商文件：潜在供应商须在响应文件递交截止时间前通过烟台市公共资源政府采购交易平台凭数字证书（CA）免费下载本项目的电子磋商文件（文件格式.YTZF），参与本项目。

4、电子响应文件制作：供应商须使用“新点投标文件制作软件（烟台公共资源版）”工具制作响应文件（烟台市公共资源交易中心→下载中心→下载《烟台公共资源政府采购投标文件制作软件》）。

5、电子响应文件上传：响应文件制作完成后，供应商须在响应文件提交截止时间前上传加密版响应文件至烟台市公共资源政府采购交易平台。

6、电子响应文件解密：供应商法定代表人或授权代表须在系统中成功上传加密响应文件并在响应文件递交截止时间前登陆网上开标系统。公布供应商名单后30分钟之内通过CA数字证书自行解密响应文件，如有技术问题，请联系电子交易平台技术支持（咨询电话：0535-6788614、4009980000 使用咨询群：1124305721）。供应商用于响应文件解密的数字证书必须与制作上传响应文件的数字证书保持一致，数字证书更新或者补办后，须重新加密响应文件并上传成功。因供应商操作问题、设备问题、网络问题等原因造成解密失败的，视为未参加该采购项目。一切后果由供应商自行承担。

7、为保证开标效果，各政府采购活动当事人应及时登录“烟台市公共资源交易网”“下载中心”学习“不见面开标”操作指南，提前做好有关设施、设备配置安装工作。因供应商自身软硬件配备不齐全或发生故障等问题而导致在交互过程中出现不稳定或中断等情况的，由供应商自身承担一切后果。

8. 直播工具

8.1直播使用工具:腾讯会议

8.2会议号(房间号):775-433-092

8.3入会时间:2025年1月8日13时30分(北京时间)

8.4会议开始时间:2025年1月8日14时00分(北京时间)

8.5退会时间:开标结束时间

供应商须实名入会(入会时将名称改为供应商全称)。如因潜在供应商操作问题，设备问题、网络问题等原因造成无法完成开标的，一切后果由供应商自行承担。

8.6备注名称:请各供应商将备注改成各自单位的名称(若未修改名称，公布供应商名单后，将不是参加本采购项目的人员移除会议

，若因未修改名称而被移出会议无法进入直播现场会议的，后果自行负责)。

8.7步骤:网上下载“腾讯会议”-自行注册-注册完后登录“腾讯会议”-点击“加入会议”-输入“会议号”-修改“您的名称”(将名称改为供应商名称)。

8.8为防止现场直播影响您解密等操作，可用手机或另一台电脑观看直播。

四、响应文件提交

截止时间：2025年1月8日14时00分（北京时间）

地点：烟台市公共资源交易中心海阳分中心开标室（海阳市济南路82号海阳市人防中心大楼3楼西）。根据关于全面实施政府采购“不见面开标”的通知烟财采〔2021〕8号文要求，本项目实施“不见面开标”，不再要求供应商到达现场提交原件资料、现场解密等，所有议程均通过线上进行，请各供应商确保自己的电脑环境、CA锁、网络等状况良好，以免影响其参与交易活动。

五、开启

时间：2025年1月8日14时00分（北京时间）

地点：烟台市公共资源交易中心海阳分中心开标室（海阳市济南路82号海阳市人防中心大楼3楼西）。

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜：

为进一步发挥政府采购功能，充分利用政府采购合同的信用价值以及在政府采购活动中形成的数据价值，有效破解中小企业融资难融资贵以及政府采购合同融资中存在的突出问题，“山东省政府采购合同融资与履约保函服务平台”已启动运行，有需求的供应商可登录“<https://www.ccgp-shandong-rz.cn/>”了解相关政策。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：海阳市人民法院

地 址：烟台市海阳市北京路81号

联系方式：0535-3222122

2. 采购代理机构信息

名 称：烟台胜腾工程项目管理有限公司

地 址：烟台市芝罘区只楚南路1号

联系方式：0535-6222212

3. 项目联系方式

项目联系人：王丹

电 话：0535-6222212

