

政府采购项目 采 购 需 求

项目名称：2024 年度招远市国土变更调查项目

采购单位：招远市自然资源和规划局

编制单位：招远市自然资源和规划局

编制时间：2024 年 11 月

一、需求清单

（一）项目概况

本次采购为 2024 年度招远市国土变更调查项目。

（二）采购项目预（概）算

本项目政府采购预算为壹佰伍拾贰万玖仟伍佰元整（¥ 1529500.00 元）。

二、采购内容

在 2023 年度国土变更调查成果的基础上，利用最新遥感监测成果，结合自然资源监测、各项监测监管、森林草原湿地荒漠化普查及地类对接、日常变更及自然资源管理等成果，通过调查等工作，全面掌握招远市 2024 年度国土利用变化情况，更新国土调查数据库，形成年度变更调查成果，并做好 2024 年度耕地资源分区分类评价工作。同时，根据自然资源管理需要，进一步加强和规范变更调查工作。

三、服务要求

（一）工作内容及要求

1、农村国土利用现状变更调查

（1）工作底图制作

在自然资源部下发的正射影像图基础上，叠加以下图斑或矢量数据，制作招远市 2024 年度国土变更调查工作底图。

（2）外业调查

以 2024 年 12 月 31 日为标准时点，按照以实地现状认定地类的原则，对工作底图中所有的调查图斑，应实地逐图斑核实确认图斑地类，调绘图斑边界，记录更新图斑权属、恢复属性、城镇村及工矿用地属性、废弃属性、耕地种植属性、耕地细化类型、单独图层等各类信息变化情况；对影像未能反映的新增地物进行补测和调查。依据实际调查成果，结合城乡建设用地增减挂钩及土地综合整治等自然资源管理成果，对城镇村范围、“推（堆）土区”“光伏板区”“拆除未尽区”“工厂化种植”等单独图层范围进行更新。

地类调查主要依据土地利用方式、主要用途、经营特点和覆被特征等因素认定地类，认定要求应与“三调”实施方案、技术规程、补充通知、技术问答以及国务院第三次全国国土调查领导小组办公室对地方调查问题的答复和《自然资源管理工作中涉及地类的有关问题解答》（自然资办函〔2023〕1804 号）等保持一致。

（3）调查举证

在开展外业调查的同时，应使用具有卫星定位和方向传感器的设备（推荐使用单北斗设备），利用“互联网+”举证软件，对需举证的图斑拍摄包含实地坐标、拍摄方位角和时间的举证照片或视频。举证照片与举证说明等信息形成加密举证数据包，上传至“举证平台”。

2、城镇村庄内部土地利用现状变更调查

城镇村庄内部土地利用现状变更调查与农村国土利用现状变更调查同步开展。充分利用城市国土空间监测、地籍调查和不动产登记成果等，开展年度变更调查城镇村庄内部土地利用现状二级地类调查更新工作，在汇总时分别统计；并及时将城市国土空间监测发现的城镇内部土地利用变化，纳入年度变更调查。

3、权属界线上图和补充调查

根据集体土地所有权日常登记工作掌握的权属变化情况，采用增量更新的方式，开展年度变更调查权属更新；对权属界线发生变化的，将已按照集体土地所有权地籍调查确定的成果，及时纳入年度变更调查。按照《关于加快完成集体土地所有权登记成果更新汇交的通知》（自然资发〔2022〕19号）、《关于持续深化集体土地所有权登记成果更新应用的通知》（自然资办发〔2024〕3号）等文件要求，保持年度变更调查的所有权权属边界与确权登记成果一致。

4、2024年度国土调查数据库更新

按照年度国土调查数据库更新统一标准要求、技术方法及质量要求等，基于年度变更调查逐级核查结果、日常变更核查结果，结合权属界线上图和补充调查等成果，采用增量更新的方式，开展招远市2024年度国土调查数据库更新。

5、2024年度变更调查更新成果全面检查

对2024年度变更调查更新成果进行100%全面自检，确保成果的完整性、规范性、真实性和准确性；利用全国统一的数据库质量检查软件检查增量数据的数据质量。按照省级核查意见、国家核查意见进行整改，直至通过国家核查，同时配合完成国家、省级“互联网+”在线核查。

6、耕地资源分区分类评价年度更新

依据招远市2024年度变更调查初报成果，提取包含新增、二级地类发生变化耕地和新增可恢复农用地、恢复属性发生变化的地类图斑，收集年度验收的土地综合整治、高标准农田建设等项目的矢量范围，并按照耕地资源分区分类年度更新技术要求，开展实地调查，将调查

信息上传至“国土调查云”平台的耕地资源分区分类模块。

（二）工作依据

《中华人民共和国土地管理法》；《土地调查条例实施办法》；《土地调查条例》；《第三次全国国土调查技术规程》(TD/T1055-2019)；《第三次全国国土调查工作分类》；《土地利用数据库标准(修订)》；部、省、市等各级文件；与本项目相关的其他规定等。

注：以上标准规范如有更新，以新标准规范为准。

四、项目实施团队要求

1、供应商须在响应文件中明确拟委派的项目部负责人和其他的专业人员；根据项目和采购人需要，项目负责人须全过程参与项目及各阶段项目成果的交流、汇报等工作。

2、拟投入本项目人员不得随意更换，如遇到特殊原因需要更换须书面征得采购人的同意，且更换人员的资历和工作经验不得低于原工作人员，采购人同意后方可变更，否则采购人将单方面解除本项目合同，由此造成的损失由成交供应商承担。

3、拟投入本项目人员须具有良好的职业道德和较强的协调沟通能力，具有较强的工作责任感和敬业精神、身体健康，并熟悉相关政策法规和业务知识。

五、成果要求

1、成交供应商必须保证所形成的成果报告不受到第三方关于侵犯专利权、商标权或工业设计权的指控。如果任何第三方提出侵权指控，成交供应商须与第三方交涉，并承担由此而产生的索赔、损失、损害、支出等一切费用（含律师费）。如采购人因此而遭致损失的，成交供应商应赔偿该损失。

2、本项目成果所有权和使用权均属于采购人所有；未经采购人书面同意，任何单位和个人不得转让和使用本项目的成果。

3、成果资料形式及份数：成交供应商报送的成果资料以正式书面材料为准（须同时报送电子版），成果资料的最终数量以采购人实际要求为准。

六、风险责任的承担

1、由成交供应商原因导致延期提交成果资料或提交的成果资料质量不合格，给采购人造成损失的，成交供应商须承担相应责任。

2、成交供应商在提交最终成果前，要充分做好与采购人的协商与沟通工作，未经采购人批准同意的，均不予以认可。

七、验收要求

1、成交供应商须全力配合采购人完成项目验收；根据国家、省、市行业主管部门相关要求开展 2024 年度国土变更调查工作，直至变更成果通过国家审查。

2、成交供应商须严格按照国家现行的相关规范、规程、标准进行编制成果资料并对成果资料的质量负责；成果资料应完整、准确、可靠，符合相应的国家有关规定和现行其他标准规范。

3、采购人将按照磋商文件、成交响应文件、合同条款及相关政策法规的有关要求进行验收。

八、其他要求

1、成交供应商须建立严格的保密制度，并加强对工作人员的保密管理及保密知识教育，对其工作人员的保密责任负责，杜绝工作人员对档案及档案信息的私自复制行为；不同的工序之间采取不同的措施，杜绝泄密事故发生。项目实施过程中所收集、产生的所有与本项目相关的各种形式的文档、资料，包括文字、图片、表格、数字等资料，所属权均归采购人所有；成交供应商及其工作人员除需要遵守保密规定外，也不能将上述资料或者成果用于本项目以外的地方；与本项目有关的资料及数据成果中涉及国家秘密的内容，均要求按照相关法律法规以及合同约定执行。

2、成交供应商须对采购人所反映的问题立即做出响应，在 2 小时之内解决问题。

3、供应商应根据项目采购需求在响应文件中制定详细的工作实施方案；包括但不限于国土变更调查服务方案，资料分析及成果汇总方案，进度及服务质量保障措施，工作重点、难点分析及应对措施，保密措施和风险控制措施等内容。

4、供应商应根据项目采购需求在响应文件中列明详细的拟投入本项目人员情况，并提供相关证书证明材料，包括但不限于人员的岗位职责和任务划分、人员的组成和专业配置、人员的数量及管理措施等内容。

5、供应商应根据项目采购需求在响应文件中制定详细的合理化建议及服务承诺，包括但不限于合理化建议、优惠服务承诺、响应机制等内容。

商务要求:

(一) 投标人资格条件:

1. 参加政府招标采购活动的投标人应当具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件, 提供下列材料:

1.1 法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明;

1.2 财务状况报告, 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料;

1.3 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料;

1.4 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

2.1 本项目为专门面向中小企业预留份额项目, 不接受大型企业参与报价(残疾人福利性单位、监狱企业视同小型、微型企业);

2.2 本项目按《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)文件规定, 按其他未列明行业确定企业类型。

3、本项目特定资格要求: 须具有测绘乙级(含)以上资质(资质专业范围须包含工程测量、摄影测量与遥感、地理信息系统工程)。

4. 无不良信用信息记录(采购人、采购代理机构负责查询)。

5. 本项目不接受联合体报价。

(一) 成果交付期: 根据国家、省、市行业主管部门相关要求开展2024年度国土变更调查工作, 直至变更成果通过国家审查(具体时间以上级主管部门要求为准)。

(二) 成果维护期: 自验收合格之日起一年。

(三) 付款方式: 本项目签订合同具备实施条件后凭发票等相关凭证支付合同总价款10%的预付款, 成果报告交付并通过最终验收后支付至合同总价款的90%, 余款待成果维护期满后无任何问题一次性无息付清。

注: 最终需求以竞争性磋商文件为准。