
政府采购项目需求方案

采购单位：莱州市人民医院

采购代理机构：莱州市中盛招标有限公司

项目名称：山东省烟台市莱州市莱州市人民医院门诊、医技、病房楼等中央空调升级改造项目建议书、可行性研究报告及节能报告编制项目采购

编制时间：2024 年 9 月 25 日

采购需求

一. 项目说明

- 随着医疗技术的不断进步和医疗环境的日益改善，医院作为人们就医的重要场所，对室内环境的要求也越来越高。空调系统作为医院设施中的关键组成部分，直接关系到患者和医护人员的舒适度、空气质量及医院的整体运营效率。当前，医院的空调系统存在能耗高、运行效率低、维护管理不便等问题，亟需进行升级改造。通过进行调研分析，提出合理化建议和可行性方案，为下一步工作提供依据。
- 莱州市人民医院门诊、医技、病房楼等中央空调升级改造项目建议书、可行性研究报告及节能报告编制项目采购，共一个标包。
- 本项目投标总价即为交付使用的价格，供应商必须完成所有相关要求和内容，报价若有遗漏，均应免费提供。
- 本项目只允许一个方案报价，采购人不接受任何可选择的报价。
- 供应商可自行到现场实地踏勘，以充分了解现场环境、设备状况、安装条件等任何足以影响报价的情况，并充分考虑合同履行包含的风险责任、特殊因素等可能引起的额外增加费用，结合自身情况，提出最优惠报价。

二. 采购清单

序号	服务内容	数量	单位
1	莱州市人民医院门诊、医技、病房楼等中央空调升级改造项目建议书编制	1	项
2	莱州市人民医院门诊、医技、病房楼等中央空调升级改造项目可行性研究报告编制	1	项
3	莱州市人民医院门诊、医技、病房楼等中央空调升级改造项目节能报告编制	1	项

三. 编制总体要求

项目建议书、可行性研究报告、节能报告的编制除满足采购需求外，其具体编制应按照国家有关部门项目建议书、可行性研究报告、节能报告的编制内容和深度等要求，编制内容应符合各级行政主管部门报批要求，包括为编制报告而进行的所有调查、踏勘、资料收集、现场勘察等工作，以及按政府有关部门在立项过程中提出的意见等进行修改完善，并通过相关主管部门的最终批复。

四. 建议书和可行性研究报告编制要求

1. 背景分析：清晰阐述当前医院中央空调系统存在的具体问题，如能耗高、维护成本高、空气质量不达标、温度湿度控制不精确等，并说明这些问题对医院运营、患者健康及医护人员工作效率的影响。
2. 项目目的：通过系统分析，评估医院中央空调升级改造项目的可行性，为项目决策提供科学依据。同时阐述项目升级改造对于提升医院环境质量、降低运营成本、增强患者满意度和医疗服务质量的重要意义。
3. 建设规模：详细分析空调升级改造的具体内容，包括设备更新、系统优化、智能化控制等方面，以及项目的规模和覆盖范围。
4. 需求分析：分析医院各部门对空调系统的具体需求，如手术室、ICU、病房等不同区域的温度、湿度、空气质量要求。
5. 技术指标：根据需求分析详细列出升级改造所需的技术指标，包括但不限于设备能效比、空气净化效率、温湿度控制精度、系统稳定性与可靠性等。
6. 技术选型：根据医院实际需求，提出合理的技术方案，包括系统布局、智能化控制策略等。分析所选技术的成熟度、可靠性、经济性以及与医院现有系统的兼容性。
7. 设备选型：根据技术需求，提出具体设备选型建议，包括冷水机组、空气处理机组、风机盘管、过滤器、杀菌装置等关键部件的品牌、型号及技术要求。
8. 智能化控制：描述智能控制系统的功能需求，如远程监控、数据分析、预测性维护、自动调节等，以及系统集成技术要求。
9. 环境影响分析：分析项目在施工和运行过程中可能产生的环境影响，并提出相应的环保措施和建议。
10. 预算投资：根据项目需求，明确费用明细。
11. 效益分析：分析项目升级改造后，在能耗节约、维护成本降低等方面的直接经济效益。评估项目对提升医院环境质量、患者满意度、医疗服务质量等方面的社会效益。
12. 结论建议：总结项目建议书的核心内容，针对项目实施过程中可能遇到的问题，提出具体的建议。

五. 节能报告编制要求

1. 项目背景：分析医院中央空调系统当前能耗状况，包括能耗水平、能效比、能耗结构等，以及高能耗对医院运营成本和环境的影响。
2. 编制目的：通过评估医院中央空调升级改造项目的节能潜力，提出节能措施，为项目决策提供科学依据。同时阐述节能改造对于降低医院运营成本、提升能源利用效率、促进绿色医院建设的重要意义。

-
3. 改造范围与目标：详细描述中央空调升级改造的具体范围，包括哪些区域、哪些设备将进行改造，以及改造后预期达到的节能目标和能效水平。
 4. 能耗数据收集与分析：收集医院中央空调系统近年来的能耗数据，进行统计分析，识别能耗高峰时段、高能耗设备或区域。
 5. 能效评估：采用能效评估方法（如能效比、单位面积能耗等），对医院中央空调系统的能效水平进行评估，并与行业标准或同类医院进行比较。
 6. 技术节能潜力：分析现有技术条件下，通过设备更新、系统优化、智能化控制等手段，可实现的节能潜力。
 7. 管理节能潜力：评估医院在中央空调运行管理方面的节能空间，如加强日常维护、优化运行策略、提高员工节能意识等。
 8. 优化升级：提出更换高效节能的空调主机、冷却塔、水泵等设备的方案，并说明其节能效果。包括管道保温、水系统平衡调整、新风量优化等系统改进措施，以及采用变频控制、智能控制等先进技术提升系统能效。
 9. 运营管理：制定节能运行管理制度，如定期维护检查、合理设置运行参数、加强能耗监测等，确保节能措施的有效实施。
 10. 节能效果预测：基于节能措施，通过定量分析，预测改造后的节能效果，包括节能量、节能率等具体指标。评估节能改造的投资回收期、内部收益率等经济指标，分析节能改造的经济效益。

六、人员要求

1. 供应商需要安排服务团队的人员数量至少 3 名，其中项目负责人 1 名，其他技术人员至少 2 名。项目负责人具有工程咨询（投资）专业技术人员职业资格或相关专业高级职称；其他人员具备相关专业技术职业（或执业）资格或职称（注：相关专业指经济管理类、设计咨询类、建筑工程类、电气类）。
2. 供应商需提供上述人员的资格证书和为其缴纳的开标之日前半年任一个月的社保证明材料的电子件。

七、服务成果

1. 服务成果质量要求符合国标、部标或行业相关标准、规定和规范，达到相关编制深度要求，并通过相关主管部门组织的最终评审批复。
2. 通过批复审查前的项目成果份数根据采购人需求提供。
3. 通过审查批复后，向采购人提供最终装订成册的正式项目成果，包括纸质版至少 10 套（具体按采购人需求提供），电子版 2 套（word 及 PDF 格式），以及相关图文资料、技术资料等支撑材料。

八、违约责任

-
1. 延期或拒绝提供服务：供应商未能按照承诺的合同约定时间和要求提供服务，视为违约。
 2. 服务质量未达到要求：服务内容未达到合同约定的标准和要求，不能按需提供成果或不能按采购人合理要求提供服务，视为违约。
 3. 保密义务：供应商泄露采购人的敏感数据等需保密信息的，视为违约。
 4. 出现上述违约情形的，采购人酌情按照每次 500-5000 元给予处罚，除处罚外未按合同规定期限提交成果且无合理原因的，采购人有权终止合同并向供应商追责。

九、 知识产权

1. 供应商一旦成交，应保证采购人在使用本项目的成果或其任何一部分时不受第三方提出的侵犯专利权、商标权和工业设计权等的起诉。如果任何第三方提出侵权指控，成交人须与第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和经济赔偿。
2. 采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权的使用权。
3. 供应商如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在响应文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，成交单位需承诺提供无限期技术支持，采购人享有合法使用权。
4. 如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

十、 付款方式

合同签订生效后，采购人支付合同价款的 10%作为预付款；提交全部成果，通过相关部门最终批复并获得批文后（批复手续的办理由成交人负责，采购人予以协助），付清剩余款项。以上均为无息支付。

十一、 服务期限

成果提交时间：甲方配合提交做可研和项目建议书的相关资料后，10 个工作日内提交报告并完成项目立项批复。