

框架协议文本

项目名称：烟台市莱山区区级财政评审项目购买服务

项目编号：SDGP370613000202402000055

甲方：烟台市莱山区财政局

乙方：山东正泰工程项目管理有限公司

签署日期：2024 年 9 月 9 日



CS 扫描全能王

烟台市莱山区区级财政评审项目购买服务（项目名称）由山东省鲁成招标有限公司以 SDGP370613000202402000055 号征集文件在国内以框架协议方式进行公开征集。经评审小组评审山东正泰工程项目管理有限公司为入围成交供应商。甲乙双方同意按照下面的条款和条件签署本协议。

一、框架协议文件

下列文件构成本框架协议的组成部分：

1. 采购合同文本及补充协议
2. 入围通知书
3. 响应文件及征集过程中做出的说明或承诺
4. 征集文件及答疑补充文件
5. 附件

二、适用框架协议的甲方或者服务对象范围，以及履行合同的地域范围：

1. 适用框架协议的甲方或者服务对象范围：烟台市莱山区财政局及其下属单位。
2. 履行合同的地域范围：烟台市莱山区。

三、框架协议期限：自框架协议签订生效之日起 2 年。

四、服务团队人员名单：

| 序号 | 姓名 | 年龄 | 学历 | 注册证书专业及级别 | 执业年限 | 职称及专业 | 在本项目拟任职务、岗位 |
|----|-----|----|----|-----------|------|-----------------|-------------|
| 1 | 兰公代 | 44 | 本科 | 土建一级注册造价师 | 15 年 | 高级工程师 建筑工程 | 项目负责人 |
| 2 | 王 远 | 44 | 本科 | 土建一级注册造价师 | 11 年 | 高级工程师 工程造价 | 土建造价工程师 |
| 3 | 孟子琦 | 47 | 本科 | 土建一级注册造价师 | 17 年 | 高级工程师 工程造价管理 | 监管审核工程师 |
| 4 | 曹炜健 | 49 | 本科 | 土建一级注册造价师 | 10 年 | 高级工程师 建筑工程 | 监管审核工程师 |
| 5 | 何建中 | 53 | 本科 | 土建一级注册造价师 | 21 年 | 高级工程师 建筑工程 | 土建造价工程师 |
| 6 | 姜小花 | 43 | 本科 | 土建一级注册造价师 | 8 年 | 高级工程师 建筑工程 | 土建造价工程师 |
| 7 | 褚刚言 | 44 | 本科 | 安装一级注册造价师 | 6 年 | 高级工程师 给水排水 | 安装造价工程师 |
| 8 | 刘丽萍 | 43 | 本科 | 安装一级注册造价师 | 10 年 | 工程师 给水排水 | 安装造价工程师 |
| 9 | 张文卿 | 36 | 本科 | 土建一级注册造价师 | 5 年 | 工程师 建筑工程 | 土建造价工程师 |



| | | | | | | | |
|----|-----|----|----|-----------|-----|----------------------|-------------|
| 10 | 姜海青 | 36 | 本科 | 土建一级注册造价师 | 5 年 | 工程师 建筑工程 | 土建造价 工程师 |
| 11 | 黄 娟 | 35 | 本科 | 土建一级注册造价师 | 5 年 | 工程师 建筑工程 | 土建造价 工程师 |
| 12 | 解方源 | 37 | 本科 | 土建一级注册造价师 | 5 年 | 工程师 园林景观工 程 | 市政造价 工程师 |
| 13 | 林伟伟 | 40 | 本科 | 安装一级注册造价师 | 4 年 | 工程师 建筑工程 | 安装造价 工程师 |
| 14 | 迟丽坪 | 30 | 本科 | 安装一级注册造价师 | 3 年 | 工程师 电气安装 | 安装造价 工程师 |
| 15 | 邢克卫 | 34 | 大专 | 安装一级注册造价师 | 2 年 | 工程师 给水排水 | 安装造价 工程师 |
| 16 | 魏焕人 | 29 | 本科 | 土建一级注册造价师 | 2 年 | 工程师 城市道路与 交通工程 | 市政造价 工程师 |
| 17 | 李林军 | 34 | 本科 | 土建一级注册造价师 | 2 年 | 工程师 建筑工程 | 土建造价 工程师 |
| 18 | 李 鹏 | 35 | 本科 | 土建一级注册造价师 | 1 年 | | 土建造价 工程师 |
| 19 | 李云政 | 35 | 本科 | 土建一级注册造价师 | \ | 助理工程师 工程预算 | 土建造价 工程师 |
| 20 | 张海平 | 36 | 本科 | 土建一级注册造价师 | \ | 助理工程师 | 土建造价 工程师 |
| 21 | 迟俊华 | 33 | 大专 | 土建一级注册造价师 | \ | 助理工程师 工程造价管 理 | 土建造价 工程师 |
| 22 | 曹玉燕 | 42 | 本科 | \ | \ | 高级工程师 电气专业 | 安装造价 工程师 |
| 23 | 张仁奇 | 43 | 本科 | \ | \ | 高级工程师 市政工程 | 市政造价 工程师 |
| 24 | 王川波 | 50 | 本科 | \ | \ | 高级工程师 给水排水 | 安装造价 工程师 |
| 25 | 姜海娜 | 44 | 本科 | \ | \ | 工程师 工程造价 | 监管审核 工程师 |
| 26 | 王羿超 | 29 | 大专 | 土建二级注册造价师 | \ | 工程师 建筑工程 | 土建造价 工程师 |
| 27 | 刁国徽 | 39 | 本科 | \ | \ | 工程师 工程预决算 | 土建造价 工程师 |
| 28 | 侯付慧 | 36 | 大专 | \ | \ | 工程师 建筑工程 | 土建造价 工程师 |
| 29 | 杨 桐 | 36 | 本科 | \ | \ | 工程师 建筑工程 | 安装造价 工程师 |
| 30 | 王守鲁 | 33 | 大专 | \ | \ | 工程师 电气安装 | 安装造价 工程师 |
| 31 | 姜玉涵 | 34 | 本科 | \ | \ | 工程师 建筑材料 | 土建造价 工程师 |



| | | | | | | | |
|----|-----|----|----|---|---|-----------------|-------------|
| 32 | 李长春 | 37 | 本科 | \ | \ | 工程师 建设工程 | 安装造价 工程师 |
| 33 | 徐 峰 | 34 | 大专 | \ | \ | 助理工程师 建筑工程 | 土建造价 工程师 |
| 34 | 慕 禄 | 34 | 本科 | \ | \ | 助理工程师 市政道桥 | 市政造价 工程师 |
| 35 | 张双双 | 27 | 本科 | \ | \ | 助理工程师 建筑工程 | 土建造价 工程师 |
| 36 | 王宗臣 | 29 | 本科 | \ | \ | 助理工程师 预算管理 | 土建造价 工程师 |
| 37 | 王福涛 | 27 | 大专 | \ | \ | 助理工程师 建筑工程 | 土建造价 工程师 |
| 38 | 王金钰 | 25 | 大专 | \ | \ | 助理工程师 给水排水工程 | 安装造价 工程师 |
| 39 | 王依娇 | 26 | 本科 | \ | \ | 助理工程师 建筑工程造价 | 土建造价 工程师 |
| 40 | 王 磊 | 29 | 本科 | \ | \ | \ | 土建造价 工程师 |
| 41 | 吴倩倩 | 27 | 大专 | \ | \ | \ | 安装造价 工程师 |
| 42 | 庄乾玉 | 26 | 本科 | \ | \ | \ | 市政造价 工程师 |
| 43 | 刘红恺 | 29 | 本科 | \ | \ | \ | 土建造价 工程师 |
| 44 | 任志浩 | 29 | 本科 | \ | \ | \ | 安装造价 工程师 |
| 45 | 钟常珍 | 36 | 大专 | \ | \ | \ | 安装造价 工程师 |
| 46 | 张 瑜 | 31 | 本科 | \ | \ | \ | 土建造价 工程师 |

五、服务内容、服务标准：乙方需负责纳入区城建重点项目投资计划的区级政府投资城建重点项目以及区直部门、单位新建、扩建、改建、维修改造项目的预算编制、预算审核、工程量清单及控制价编制、工程量清单及控制价复核、结算审核、结算复核、全过程造价控制等工作。满足征集文件要求及响应文件中的承诺。

六、取费标准：执行烟莱财〔2021〕15号文《关于莱山区区级政府投资项目评审费用付费标准的通知》。框架协议期内，单个委托合同最高付费不超过30万元，框架协议期限内如遇政策调整，按最新政策执行。

七、确定第二阶段成交供应商的方式

确定第二阶段成交供应商采用**直接选定方式**，由甲方依据入围服务质量以及服务便利性、用户评价等因素，从第一阶段入围成交供应商中直接选定并订立采购合同。



八、资金支付方式、时间和条件：乙方根据甲方或委托单位的需求，完成成果报告经审核备案无质量问题后，按年度支付本年度评审项目的费用。

九、采购合同文本：详见征集文件第五部分采购合同，同一框架协议采购应当使用统一的采购合同文本，甲乙双方不得擅自改变框架协议约定的合同实质性条款。

十、甲方的权利和义务

1. 甲方应及时向乙方提供与本合同服务有关的资料。甲方应对所提供资料的真实性、准确性、合法性与完整性负责。

2. 甲方有权根据国家政策或法律法规的变动对项目的需求标准和质量要求作出相应变动或取消项目。

3. 甲方有权对乙方相关资格，包括单位资格、人员资格、本地化服务内容等进行核实，如发现乙方存在弄虚作假、冒名顶替等情况，甲方有权终止本协议。

4. 甲方有权随时向乙方了解项目进度，并要求乙方提供项目评审相关支撑资料；对乙方的评审服务全过程进行监督、指导。

5. 甲方有权按照本合同约定或有关法律法规、政府管理的相关职能规定，对本项目进行监督和检查，有权要求乙方按照监督检查情况制定相应措施并加以整改。甲方不因行使该监督和检查权而承担任何责任，也不因此减轻或免除乙方根据本合同约定或相关法律法规规定应承担的任何义务或责任。

十一、乙方的权利和义务

1. 乙方按照须严格按照国家、省、市、区相关标准、规范及规定进行评审。

2. 乙方应遵守国家法律、法规及行业规范，严格执行国家有关规定、工程所在地标准、规范，恪守职业道德，切实做到廉洁从业，严禁商业贿赂。当与服务项目利害方存在关联关系的，应当事前通知甲方，按要求回避。

3. 乙方应当根据委托任务要求，制定详细的工作计划，安排本公司经验丰富的人员提供服务。乙方须在甲方规定的时限内完成委托任务。接受委托后乙方须在约定的时间内独立完成工作，出具初步结果报告，并对结论的真实性、合法性、完整性负责。如果确因项目复杂、情况特殊、工作量大等原因在固定时间内不能完成任务应及时向甲方提报书面说明，经同意后，可在延长期限内出具报告。

4. 乙方出具报告的编制应符合以下要求：规范、全面、详细，如实反映项目建设的实际情况，结论内容客观、完整。如因乙方过失或故意提供不实或内容虚假的结果报告，造成相应后果，引起诉讼和纠纷的，乙方应完全承担相应经济、法律责任；乙方对委托



事项的咨询成果的真实性、正确性、客观性负责,并承担相应的法律责任。如因乙方咨询成果不真实、不正确、不客观造成的损失,全部由乙方承担。

5. 乙方应编制和保存工作底稿,建立业务档案。工作底稿在出具结果报告的同时存档,需要时随时可将档案提交给甲方并接受复核。业务档案应派专人管理,并按照委托单位的要求进行档案的整理和归档,中途不得修改损毁。

6. 乙方应有应对紧急任务的能力和处理紧急任务的机制,并制定相关预案。对于甲方委托的紧急任务,能够在要求的时限内完成。

7. 乙方须遵守有关法律、法规及政策,恪守职业道德,遵循职业规范,依法独立、客观、公正开展工作。乙方在接受委托工作过程中,对本单位派出的工作人员出现的违法、违规、滥用职权,玩忽职守、徇私舞弊或泄露国家机密、商业秘密等行为负全部责任。与甲方签订采购合同后,在履约过程中接受甲方及其下属单位的管理和监督,政策的解释权归属烟台市莱山区财政局。

8. 乙方逾期不出具报告的,甲方将酌情扣减服务费,或根据工作实际情况终止合同另行选择其他乙方提供服务。

9. 拟投入本项目的服务专业人员在服务期内不得随意调整,特殊情况确需调整的,须经甲方书面同意并备案,且人员调整不得超过响应文件拟投入人员的10%,调整后人员资格、能力、专业水平,须相当于或优于响应文件中相应专业人员。

10. 乙方须按照法律规定及合同约定,完成合同范围内的评审服务,不得转包成交服务业务。

11. 乙方保证所提供的成果不存在任何权利上的瑕疵,不侵犯第三人合法权益;

12. 对双方提出有保密要求的资料 and 文件负有保密义务;

13. 乙方人员有下列情形之一,甲方要求更换的,乙方应当及时更换:

- ① 存在严重过失行为的;
- ② 存在违法行为不能履行职责的;
- ③ 涉嫌犯罪的;
- ④ 不能胜任岗位职责的;
- ⑤ 严重违反职业道德的。

14. 乙方无正当理由,不得主动放弃入围资格或者退出框架协议。

十二、履约验收程序

1. 本协议为甲方进行履约验收的主要依据。服务期满后甲方成立履约验收小组进行



一次性整体验收，验收应严格按照征集文件和采购合同进行，保证采购项目与征集文件和采购合同内容的一致。

2. 对项目验收发生的检测（检验）费、劳务报酬等费用支出，均由乙方承担，与甲方无关。

3. 履约验收程序严格执行鲁财采（2021）25号文《山东省政府采购履约验收管理办法》。

十三、分包与转让

1. 乙方不得部分转让或全部转让其应履行的框架协议义务。

2. 除了框架协议各方共同签署书面修改协议，并成为本框架协议不可分割的一部分情况之外，本框架协议的条件不得有任何变化或修改。

十四、框架协议的生效

本框架协议经甲乙双方授权代表签署并加盖公章或合同章后生效。

十五、违约条款

1. 乙方因自身原因不履行框架协议或履行该框架协议不符合约定，应向甲方支付违约金。乙方应按合同约定时间完成全部工作，每迟交一天，按合同总金额的万分之五支付违约金。除延期交付以外，乙方若出现其它违约行为，每天应按合同总金额万分之五支付违约金。

2. 乙方迟延履行框架协议、不完全履行框架协议，除支付违约金外，乙方仍应实际履行框架协议；不履行或履行框架协议不符合框架协议约定，甲方均有权解除框架协议，并就乙方违约给甲方造成的损失向乙方索赔；乙方因违约被甲方解除框架协议的，甲方有权在三年内不再接受乙方参与甲方工程造价咨询服务。

3. 乙方有下列情形之一的，尚未签订框架协议的，取消其入围资格；已经签订框架协议的，解除与其签订的框架协议；予以清退：

（1）恶意串通谋取入围或者合同成交的；

（2）提供虚假材料谋取入围或者合同成交的；

（3）无正当理由拒不接受合同授予的；

（4）不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，经甲方请求履行后仍不履行或者仍未按约定履行的；

（5）框架协议有效期内，因违法行为被禁止或限制参加政府采购活动的；

（6）乙方服务期间不服从甲方管理的；



(7) 有挂靠或出借资质情形;

(8) 将委托单位委托的工作转包或分包给其他单位或个人;

(9) 投入本项目的服务专业人员人员在服务期内调整超过响应文件中投入人员的10%, 或调整后人员资格、能力、专业水平低于响应文件中相应专业人员;

(10) 乙方存在其他违反约定或甲方认为应当解除协议的行为。

4. 其它未尽事宜, 以《中华人民共和国民法典》和其它有关法律、法规规定为准, 无相关规定的, 双方协商解决。

十六、入围成交供应商补充规则

1. 入围成交供应商清退后, 剩余入围成交供应商不足入围成交供应商总数的70%且影响框架协议执行时, 框架协议有效期内, 甲方可以补充征集供应商, 补充征集的条件、程序、评审方法和淘汰比例与本次征集相同。补充征集期间, 原框架协议继续履行。

2. 被取消入围资格或者被解除框架协议的供应商不得参加同一封闭式框架协议补充征集。

十七、不可抗力

甲、乙双方任何一方, 因不可抗力不能及时或完全履行框架协议的, 应及时通知对方, 并在5天内提供相应证明。未履行完框架协议部分是否继续履行、如何履行等问题, 可由双方协商解决, 但确定为不可抗力原因造成的损失, 免于承担责任。

十八、合同变更、中止或终止

1. 除征集文件及本合同约定的情形外, 甲乙双方不得擅自变更、中止或者终止框架协议, 框架协议继续履行将损害国家利益和社会公共利益的, 双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任, 双方都有过错的, 各自承担相应责任。

2. 对于由于甲方原因导致变更、中止或终止框架协议的, 应及时通知乙方变更、中止或终止框架协议。

十九、争议的解决方式

1. 在解释或者执行本框架协议的过程中出现疑问或发生争议时, 双方应通过协商方式解决。

2. 经协商不能解决的争议, 可向甲方所在地法院提起诉讼。

3. 除有争议部分外, 本框架协议其他部分仍应按框架协议条款继续履行。



二十、本框架协议未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本框架协议具有同等的法律效力。

二十一、本框架协议自甲、乙双方签字盖章后生效，合同一式六份，甲、乙双方各执两份，山东省鲁成招标有限公司两份。

甲方：烟台市莱山区财政局

名称：（盖章）

地址：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代表（签字）：

开户银行：

银行帐号：

联系方式：

乙方：山东征泰工程项目管理有限公司

名称：（盖章）

地址：莱山区迎春大街163号

法定代表人（签字或盖章）：

授权代表（签字）：

开户银行：恒丰银行莱山支行

银行帐号：853532010122802631

联系方式：



框架协议文本

项目名称：烟台市莱山区区级财政评审项目购买服务

项目编号：SDGP370613000202402000055

甲 方：烟台市莱山区财政局

乙 方：天圆全（北京）国际工程项目管理有限公司

签署日期：2024年9月9日



CS 扫描全能王

烟台市莱山区区级财政评审项目购买服务（项目名称）由山东省鲁成招标有限公司以 SDGP370613000202402000055 号征集文件在国内以框架协议方式进行公开征集。经评审小组评审天圆全（北京）国际工程项目管理有限公司为入围成交供应商。甲乙双方同意按照下面的条款和条件签署本协议。

一、框架协议文件

下列文件构成本框架协议的组成部分：

1. 采购合同文本及补充协议
2. 入围通知书
3. 响应文件及征集过程中做出的说明或承诺
4. 征集文件及答疑补充文件
5. 附件

二、适用框架协议的甲方或者服务对象范围，以及履行合同的地域范围：

1. 适用框架协议的甲方或者服务对象范围：烟台市莱山区财政局及其下属单位。
2. 履行合同的地域范围：烟台市莱山区。

三、框架协议期限：自框架协议签订生效之日起 2 年。

四、服务团队人员名单：

| 序号 | 姓名 | 年龄 | 学历 | 注册证书专业及级别 | 执业年限 | 职称及专业 | 在本项目拟任职务、岗位 |
|----|-----|----|----|--------------|------|-----------------|--------------|
| 1 | 刘志勇 | 54 | 本科 | 土木建筑/一级造价工程师 | 23 | 高级工程师/建筑工程 | 项目负责人/副总裁 |
| 2 | 孙秋霞 | 52 | 本科 | 安装工程/一级造价工程师 | 23 | 高级工程师/燃气工程 | 安装负责人/董事长助理 |
| 3 | 王艳 | 35 | 本科 | 土木建筑/一级造价工程师 | 6 | 高级工程师/建筑工程 | 土建负责人/项目经理 |
| 4 | 黄冬霞 | 49 | 本科 | 土木建筑/一级造价工程师 | 13 | 高级工程师/建筑工程 | 市政负责人/高级项目经理 |
| 5 | 李际尧 | 44 | 本科 | 安装工程/一级造价工程师 | 11 | 高级工程师/建筑工程 | 安装主审/高级项目经理 |
| 6 | 孙得雨 | 42 | 本科 | 安装工程/一级造价工程师 | 14 | 高级工程师/电气安装 | 安装主审/部门经理 |
| 7 | 刘海涛 | 43 | 本科 | 安装工程/一级造价工程师 | 14 | 高级工程师/供热通风与空调工程 | 安装主审/部门经理 |



| | | | | | | | |
|----|-----|----|----|------------------|----|-------------------------|------------------------|
| 8 | 初克建 | 52 | 本科 | 土木建筑/ 一级造价工程师 | 21 | 高级工程师/ 造价咨询 | 土建、市政主 审/副总裁 |
| 9 | 张晓双 | 37 | 本科 | 土木建筑/ 一级造价工程师 | 6 | 高级工程师/ 建筑工程 | 土建、市政主 审/高级项目 经理 |
| 10 | 王卓军 | 44 | 硕士 | 安装工程/ 一级造价工程师 | 7 | 高级工程师/ 工程造价 | 安装主审/高 级项目经理 |
| 11 | 张淑霞 | 36 | 本科 | 安装工程/ 一级造价工程师 | 6 | 高级工程师/ 供热通风 与空调工程 | 安装主审/项 目经理 |
| 12 | 罗绍秋 | 48 | 本科 | 土木建筑/ 一级造价工程师 | 19 | 工程师/工 程技术 | 土建、市政主 审/部门经理 |
| 13 | 马彦庆 | 40 | 本科 | 土木建筑/ 一级造价工程师 | 5 | 工程师/建 筑工程 | 土建、市政主 审/高级项目 经理 |
| 14 | 赵巧艳 | 38 | 本科 | 土木建筑/ 一级造价工程师 | 5 | 工程师/建 筑工程 | 土建、市政主 审/项目经理 |
| 15 | 周法来 | 52 | 本科 | 土木建筑/ 一级造价工程师 | 23 | 工程师/建 筑工程 | 土建、市政主 审/董事长助 理 |
| 16 | 孙小丽 | 49 | 大专 | 土木建筑/ 一级造价工程师 | 23 | 工程师/铁 道工程 | 土建、市政主 审/部门经理 |
| 17 | 盛琛琛 | 34 | 本科 | 安装工程/ 一级造价工程师 | 5 | 工程师/给 水排水工程 | 安装专业工程 师/项目经理 |
| 18 | 李洋 | 33 | 本科 | 土木建筑/ 一级造价工程师 | 1 | 工程师/建 筑工程 | 土建专业工程 师/高级造价 员 |
| 19 | 傅文鹏 | 29 | 本科 | 土木建筑/ 一级造价工程师 | 1 | 助理工程师/ 建筑工程 | 土建专业工程 师/造价助理 |
| 20 | 孙艺轩 | 34 | 本科 | 土木建筑/ 一级造价工程师 | 4 | 工程师/建 筑工程 | 土建专业工程 师/项目经理 |
| 21 | 刘欢 | 33 | 本科 | 土木建筑/ 一级造价工程师 | 2 | 工程师/建 筑工程 | 土建专业工程 师/项目经理 |
| 22 | 孙龙 | 36 | 本科 | 安装工程/ 一级造价工程师 | 2 | 工程师/电 气安装 | 安装专业工程 师/项目经理 |
| 23 | 蔡利峰 | 46 | 大专 | 土木建筑/ 一级造价工程师 | 11 | 工程师/土 建专业 | 土建专业工程 师/部门副经 理 |



| | | | | | | | |
|----|-----|----|----|------------------|----|--------------|------------------------|
| 24 | 曾祥霞 | 37 | 大专 | 土木建筑/ 一级造价工程师 | 7 | 工程师/建 筑工程 | 土建专业工程 师/项目经理 |
| 25 | 张燕宁 | 36 | 本科 | 安装工程/ 一级造价工程师 | 4 | 工程师/电 气安装 | 安装专业工程 师/高级项目 经理 |
| 26 | 方宇驰 | 34 | 本科 | 土木建筑/ 一级造价工程师 | 2 | 工程师/建 筑工程 | 土建专业工程 师/项目经理 |
| 27 | 刘进强 | 42 | 本科 | 土木建筑/ 一级造价工程师 | 8 | 无 | 土建专业工程 师/高级项目 经理 |
| 28 | 许霜霜 | 34 | 本科 | 土木建筑/ 一级造价工程师 | 5 | 工程师/建 筑工程 | 土建专业工程 师/项目经理 |
| 29 | 杨克 | 31 | 本科 | 土木建筑/ 一级造价工程师 | 2 | 工程师/建 筑工程 | 土建专业工程 师/高级造价 员 |
| 30 | 徐东 | 37 | 本科 | 安装工程/ 一级造价工程师 | 3 | 工程师/电 气安装 | 安装专业工程 师/项目经理 |
| 31 | 杨昌云 | 33 | 本科 | 土木建筑/ 一级造价工程师 | 3 | 工程师/建 筑工程 | 土建专业工程 师/项目经理 |
| 32 | 刘建波 | 50 | 本科 | 土木建筑/ 一级造价工程师 | 21 | 工程师/建 筑工程 | 业务监管/部 门经理 |

五、服务内容、服务标准：乙方需负责纳入区城建重点项目投资计划的区级政府投资城建重点项目以及区直部门、单位新建、扩建、改建、维修改造项目的预算编制、预算审核、工程量清单及控制价编制、工程量清单及控制价复核、结算审核、结算复核、全过程造价控制等工作。满足征集文件要求及响应文件中的承诺。

六、取费标准：执行烟莱财〔2021〕15号文《关于莱山区区级政府投资项目评审费用付费标准的通知》。框架协议期内，单个委托合同最高付费不超过30万元。框架协议期限内如遇政策调整，按最新政策执行。

七、确定第二阶段成交供应商的方式

确定第二阶段成交供应商采用**直接选定方式**，由甲方依据入围服务质量以及服务便利性、用户评价等因素，从第一阶段入围成交供应商中直接选定并订立采购合同。

八、资金支付方式、时间和条件：乙方根据甲方或委托单位的需求，完成成果报告经审核备案无质量问题后，按年度支付本年度评审项目的费用。

九、采购合同文本：详见征集文件第五部分采购合同，同一框架协议采购应当使用



统一的采购合同文本，甲乙双方不得擅自改变框架协议约定的合同实质性条款。

十、甲方的权利和义务

1. 甲方应及时向乙方提供与本合同服务有关的资料。甲方应对所提供资料的真实性、准确性、合法性与完整性负责。

2. 甲方有权根据国家政策或法律法规的变动对服务项目的需求标准和质量要求作出相应变动或取消项目。

3. 甲方有权对乙方相关资格，包括单位资格、人员资格、本地化服务内容等进行核实，如发现乙方存在弄虚作假、冒名顶替等情况，甲方有权终止本协议。

4. 甲方有权随时向乙方了解项目进度，并要求乙方提供项目评审相关支撑资料；对乙方的评审服务全过程进行监督、指导。

5. 甲方有权按照本合同约定或有关法律法规、政府管理的相关职能规定，对本项目进行监督和检查，有权要求乙方按照监督检查情况制定相应措施并加以整改。甲方不因行使该监督和检查权而承担任何责任，也不因此减轻或免除乙方根据本合同约定或相关法律法规规定应承担的任何义务或责任。

十一、乙方的权利和义务

1. 乙方按照须严格按照国家、省、市、区相关标准、规范及规定进行评审。

2. 乙方应遵守国家法律、法规及行业规范，严格执行国家有关规定、工程所在地标准、规范，恪守职业道德，切实做到廉洁从业，严禁商业贿赂。当与服务项目利害方存在关联关系的，应当事前通知甲方，按要求回避。

3. 乙方应当根据委托任务要求，制定详细的工作计划，安排本公司经验丰富的人员提供服务。乙方须在甲方规定的时限内完成委托任务。接受委托后乙方须在约定的时间内独立完成工作，出具初步结果报告，并对结论的真实性、合法性、完整性负责。如果确因项目复杂、情况特殊、工作量大等原因在固定时间内不能完成任务应及时向甲方提报书面说明，经同意后，可在延长期限内出具报告。

4. 乙方出具报告的编制应符合以下要求：规范、全面、详细、如实反映项目建设的实际情况，结论内容客观、完整。如因乙方过失或故意提供不实或内容虚假的结果报告，造成相应后果，引起诉讼和纠纷的，乙方应完全承担相应经济、法律责任；乙方对委托事项的咨询成果的真实性、正确性、客观性负责，并承担相应的法律责任。如因乙方咨询成果不真实、不正确、不客观造成的损失，全部由乙方承担。

5. 乙方应编制和保存工作底稿，建立业务档案。工作底稿在出具结果报告的同时存



档，需要时随时可将档案提交给甲方并接受复核。业务档案应派专人管理，并按照委托单位的要求进行档案的整理和归档，中途不得修改损毁。

6. 乙方应有应对紧急任务的能力和处理紧急任务的机制，并制定相关预案。对于甲方委托的紧急任务，能够在要求的时限内完成。

7. 乙方须遵守有关法律、法规及政策，恪守职业道德，遵循职业规范，依法独立、客观、公正开展工作。乙方在接受委托工作过程中，对本单位派出的工作人员出现的违法、违规，滥用职权，玩忽职守、徇私舞弊或泄露国家机密、商业秘密等行为负全部责任。与甲方签订采购合同后，在履约过程中接受甲方及其下属单位的管理和监督，政策的解释权归属烟台市莱山区财政局。

8. 乙方逾期不出具报告的，甲方将酌情扣减服务费，或根据工作实际情况终止合同另行选择其他乙方提供服务。

9. 拟投入本项目的服务专业人员在服务期内不得随意调整，特殊情况确需调整的，须经甲方书面同意并备案，且人员调整不得超过响应文件拟投入人员的 10%，调整后人员资格、能力、专业水平，须相当于或优于响应文件中相应专业人员。

10. 乙方须按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的评审服务，不得转包成交服务业务。

11. 乙方保证所提供的成果不存在任何权利上的瑕疵，不侵犯第三人合法权益；

12. 对双方提出有保密要求的资料 and 文件负有保密义务；

13. 乙方人员有下列情形之一，甲方要求更换的，乙方应当及时更换：

① 存在严重过失行为的；

② 存在违法行为不能履行职责的；

③ 涉嫌犯罪的；

④ 不能胜任岗位职责的；

⑤ 严重违反职业道德的。

14. 乙方无正当理由，不得主动放弃入围资格或者退出框架协议。

十二、履约验收程序

1. 本协议为甲方进行履约验收的主要依据。服务期满后甲方成立履约验收小组进行一次整体验收，验收应严格按照征集文件和采购合同进行，保证采购项目与征集文件和采购合同内容的一致。



2. 对项目验收发生的检测（检验）费、劳务报酬等费用支出，均由乙方承担，与甲方无关。

3. 履约验收程序严格执行鲁财采（2021）25 号文《山东省政府采购履约验收管理办法》。

十三、分包与转让

1. 乙方不得部分转让或全部转让其应履行的框架协议义务。

2. 除了框架协议各方共同签署书面修改协议，并成为本框架协议不可分割的一部分情况之外，本框架协议的条件不得有任何变化或修改。

十四、框架协议的生效

本框架协议经甲乙双方授权代表签署并加盖公章或合同章后生效。

十五、违约条款

1. 乙方因自身原因不履行框架协议或履行该框架协议不符合约定，应向甲方支付违约金。乙方应按合同约定时间完成全部工作，每迟交一天，按合同总金额的万分之五支付违约金。除延期交付以外，乙方若出现其它违约行为，每天应按合同总金额万分之五支付违约金。

2. 乙方迟延履行框架协议、不完全履行框架协议，除支付违约金外，乙方仍应实际履行框架协议；不履行或履行框架协议不符合框架协议约定，甲方均有权解除框架协议，并就乙方违约给甲方造成的损失向乙方索赔，乙方因违约被甲方解除框架协议的，甲方有权在三年内不再接受乙方参与甲方工程造价咨询服务。

3. 乙方有下列情形之一的，尚未签订框架协议的，取消其入围资格；已经签订框架协议的，解除与其签订的框架协议，予以清退：

（1）恶意串通谋取入围或者合同成交的；

（2）提供虚假材料谋取入围或者合同成交的；

（3）无正当理由拒不接受合同授予的；

（4）不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，经甲方请求履行后仍不履行或者仍未按约定履行的；

（5）框架协议有效期内，因违法行为被禁止或限制参加政府采购活动的；

（6）乙方服务期间不服从甲方管理的；

（7）有挂靠或出借资质情形；

（8）将委托单位委托的工作转包或分包给其他单位或个人；



(9) 投入本项目的服务专业人员人员在服务期内调整超过响应文件中投入人员的10%，或调整后人员资格、能力、专业水平低于响应文件中相应专业人员；

(10) 乙方存在其他违反约定或甲方认为应当解除协议的行为。

4. 其它未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》和其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

十六、入围成交供应商补充规则

1. 入围成交供应商清退后，剩余入围成交供应商不足入围成交供应商总数的70%且影响框架协议执行时，框架协议有效期内，甲方可以补充征集供应商。补充征集的条件、程序、评审方法和淘汰比例与本次征集相同。补充征集期间，原框架协议继续履行。

2. 被取消入围资格或者被解除框架协议的供应商不得参加同一封闭式框架协议补充征集。

十七、不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能及时或完全履行框架协议的，应及时通知对方，并在5天内提供相应证明。未履行完框架协议部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，但确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

十八、合同变更、中止或终止

1. 除征集文件及本合同约定的情形外，甲乙双方不得擅自变更、中止或者终止框架协议，框架协议继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应责任。

2. 对于由于甲方原因导致变更、中止或终止框架协议的，应及时通知乙方变更、中止或终止框架协议。

十九、争议的解决方式

1. 在解释或者执行本框架协议的过程中出现疑问或发生争议时，双方应通过协商方式解决。

2. 经协商不能解决的争议，可向甲方所在地法院提起诉讼。

3. 除有争议部分外，本框架协议其他部分仍应按框架协议条款继续履行。

二十、本框架协议未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本框架协议具有同等的法律效力。



二十一、本框架协议自甲、乙双方签字盖章后生效，合同一式六份，甲、乙双方各执两份，山东省鲁成招标有限公司两份。

甲方：烟台市莱山区财政局

名称：（盖章）

地址：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代表（签字）：

开户银行：

银行帐号：

联系方式：

乙方：天圆全（北京）国际工程项目

管理有限公司

名称：（盖章）

地址：北京市海淀区车公庄西路甲 19 号国际

传播大厦 5 层 28、30、32、36 号房

法定代表人（签字或盖章）：

授权代表（签字）：

开户银行：中国银行北京中银大厦支行

银行帐号：328556026840

联系方式：



框架协议文本

项目名称：烟台市莱山区区级财政评审项目购买服务

项目编号：SDGP370613000202402000055

甲 方：烟台市莱山区财政局

乙 方：太华天陆新（山东）项目管理有限公司

签署日期：2024 年 9 月 9 日



烟台市莱山区区级财政评审项目购买服务(项目名称)由山东省鲁成招标有限公司以 SDGP370613000202402000055 号征集文件在国内以框架协议方式进行公开征集。经评审小组评审大华天陆新(山东)项目管理有限公司为入围成交供应商。甲乙双方同意按照下面的条款和条件签署本协议。

一、框架协议文件

下列文件构成本框架协议的组成部分:

1. 采购合同文本及补充协议
2. 入围通知书
3. 响应文件及征集过程中做出的说明或承诺
4. 征集文件及答疑补充文件
5. 附件

二、适用框架协议的甲方或者服务对象范围, 以及履行合同的地域范围:

1. 适用框架协议的甲方或者服务对象范围: 烟台市莱山区财政局及其下属单位。
2. 履行合同的地域范围: 烟台市莱山区。

三、框架协议期限: 自框架协议签订生效之日起 2 年。

四、服务团队人员名单:

| 序号 | 姓名 | 年龄 | 学历 | 注册证书专业及级别 | 执业年限 | 职称及专业 | 在本项目拟任职务、岗位 |
|----|-----|----|----|---------------|------|--------------|-----------------|
| 1 | 章秋莲 | 51 | 本科 | 一级注册造价工程师(土建) | 19 | 高级工程师(建筑工程) | 项目负责人、水利公路专业负责人 |
| 2 | 林小娟 | 54 | 本科 | 一级注册造价工程师(土建) | 11 | 高级工程师(建筑工程) | 土建专业负责人 |
| 3 | 张玉萍 | 43 | 本科 | 一级注册造价工程师(土建) | 6 | 高级工程师(建筑工程) | 安装专业负责人 |
| 4 | 卫东 | 57 | 本科 | 一级注册造价工程师(土建) | 21 | 高级工程师(市政工程) | 市政专业负责人 |
| 5 | 郑法涛 | 37 | 本科 | 一级注册造价工程师(安装) | 5 | 工程师(工程造价管理) | 园林绿化专业负责人 |
| 6 | 姜世伟 | 53 | 本科 | 一级注册造价工程师(安装) | 11 | 工程师(建筑工程) | 水利、公路项目小组成员 |
| 7 | 王传禄 | 44 | 大专 | 一级注册造价工程师(安装) | 4 | 工程师(安装工程预决算) | 安装项目小组成员 |

| | | | | | | | |
|----|-----|----|----|---------------|----|----------------|-------------|
| 8 | 王翼飞 | 44 | 本科 | 一级注册造价工程师(土建) | 5 | 工程师(供热通风与空调工程) | 项目小组成员 |
| 9 | 王忠剑 | 48 | 大专 | 一级注册造价工程师(土建) | 7 | 工程师(建筑工程) | 安装项目小组成员 |
| 10 | 曲芙蓉 | 41 | 本科 | 一级注册造价工程师(安装) | 8 | 工程师(建筑安装工程) | 安装项目小组成员 |
| 11 | 曲楠楠 | 35 | 大专 | 一级注册造价工程师(土建) | 5 | 工程师(建筑工程) | 土建项目小组成员 |
| 12 | 李文宁 | 34 | 本科 | 一级注册造价工程师(土建) | 5 | 工程师(建筑工程) | 土建项目小组成员 |
| 13 | 王薇 | 35 | 本科 | 一级注册造价工程师(土建) | 2 | 工程师(建筑工程) | 市政项目小组成员 |
| 14 | 杨崇 | 38 | 本科 | 一级注册造价工程师(土建) | 2 | 工程师(建筑工程) | 市政项目小组成员 |
| 15 | 高杰 | 52 | 大专 | 一级注册造价工程师(土建) | 17 | 工程师(建筑工程) | 园林绿化项目小组成员 |
| 16 | 宫铭霞 | 50 | 本科 | 一级注册造价工程师(土建) | 19 | 工程师(建筑工程) | 园林绿化项目小组成员 |
| 17 | 李强 | 38 | 大专 | 一级注册造价工程师(土建) | 2 | 工程师(建筑工程) | 水利、公路项目小组成员 |
| 18 | 费平平 | 36 | 本科 | / | / | 工程师(建筑工程) | 土建项目小组成员 |
| 19 | 苏钰龙 | 33 | 本科 | / | / | 工程师(建筑工程) | 土建项目小组成员 |
| 20 | 孙悦洋 | 37 | 本科 | / | / | 工程师(建筑工程) | 土建项目小组成员 |
| 21 | 李新煜 | 35 | 本科 | / | / | 助理工程师 | 土建项目小组成员 |

五、服务内容、服务标准：乙方需负责纳入区城建重点项目投资计划的区级政府投资城建重点项目以及区直部门、单位新建、扩建、改建、维修改造项目的预算编制、预算审核、工程量清单及控制价编制、工程量清单及控制价复核、结算审核、结算复核、全过程造价控制等工作。满足征集文件要求及响应文件中的承诺。

六、取费标准：执行烟莱财〔2021〕15号文《关于莱山区区级政府投资项目评审费用付费标准的通知》。框架协议期内，单个委托合同最高付费不超过30万元。框架



协议期限内如遇政策调整,按最新政策执行。

七、确定第二阶段成交供应商的方式

确定第二阶段成交供应商采用**直接选定方式**,由甲方依据入围服务质量以及服务便利性、用户评价等因素,从第一阶段入围成交供应商中直接选定并订立采购合同。

八、资金支付方式、时间和条件:乙方根据甲方或委托单位的需求,完成成果报告经审核备案无质量问题后,按年度支付本年度评审项目的费用。

九、采购合同文本:详见征集文件第五部分采购合同,同一框架协议采购应当使用统一的采购合同文本,甲乙双方不得擅自改变框架协议约定的合同实质性条款。

十、甲方的权利和义务

1.甲方应及时向乙方提供与本合同服务有关的资料。甲方应对所提供资料的真实性、准确性、合法性与完整性负责。

2.甲方有权根据国家政策或法律法规的变动对服务项目的需求标准和质量要求作出相应变动或取消项目。

3.甲方有权对乙方相关资格,包括单位资格、人员资格、本地化服务内容等进行核实,如发现乙方存在弄虚作假、冒名顶替等情况,甲方有权终止本协议。

4.甲方有权随时向乙方了解项目进度,并要求乙方提供项目评审相关支撑资料;对乙方的评审服务全过程进行监督、指导。

5.甲方有权按照本合同约定或有关法律法规、政府管理的相关职能规定,对本项目进行监督和检查,有权要求乙方按照监督检查情况制定相应措施并加以整改。甲方不因行使该监督和检查权而承担任何责任,也不因此减轻或免除乙方根据本合同约定或相关法律法规规定应承担的任何义务或责任。

十一、乙方的权利和义务

1.乙方按照须严格按照国家、省、市、区相关标准、规范及规定进行评审。

2.乙方应遵守国家法律、法规及行业规范,严格执行国家有关规定、工程所在地标准、规范,恪守职业道德,切实做到廉洁从业,严禁商业贿赂。当与服务项目利害方存在关联关系的,应当事前通知甲方,按要求回避。

3.乙方应当根据委托任务要求,制定详细的工作计划,安排本公司经验丰富的人员提供服务。乙方须在甲方规定的时限内完成委托任务。接受委托后乙方须在约定的时间内独立完成工作,出具初步结果报告,并对结论的真实性、合法性、完整性负责。如果确因项目复杂、情况特殊、工作量大等原因在固定时间内不能完成任务应及时向甲方提



报书面说明，经同意后，可在延长期限内出具报告。

4. 乙方出具报告的编制应符合以下要求：规范、全面、详细、如实反映项目建设的实际情况，结论内容客观、完整。如因乙方过失或故意提供不实或内容虚假的结果报告，造成相应后果，引起诉讼和纠纷的，乙方应完全承担相应经济、法律责任；乙方对委托事项的咨询成果的真实性、正确性、客观性负责，并承担相应的法律责任。如因乙方咨询成果不真实、不正确、不客观造成的损失，全部由乙方承担。

5. 乙方应编制和保存工作底稿，建立业务档案。工作底稿在出具结果报告的同时存档，需要时随时可将档案提交给甲方并接受复核。业务档案应派专人管理，并按照委托单位的要求进行档案的整理和归档，中途不得修改损毁。

6. 乙方应有应对紧急任务的能力和处理紧急任务的机制，并制定相关预案。对于甲方委托的紧急任务，能够在要求的时限内完成。

7. 乙方须遵守有关法律、法规及政策，恪守职业道德，遵循职业规范，依法独立、客观、公正开展工作。乙方在接受委托工作过程中，对本单位派出的工作人员出现的违法、违规，滥用职权，玩忽职守、徇私舞弊或泄露国家机密、商业秘密等行为负全部责任。与甲方签订采购合同后，在履约过程中接受甲方及其下属单位的管理和监督，政策的解释权归属烟台市莱山区财政局。

8. 乙方逾期不出具报告的，甲方将酌情扣减服务费，或根据工作实际情况终止合同另行选择其他乙方提供服务。

9. 拟投入本项目的服务专业人员在服务期内不得随意调整，特殊情况确需调整的，须经甲方书面同意并备案，且人员调整不得超过响应文件拟投入人员的10%，调整后人员资格、能力、专业水平，须相当于或优于响应文件中相应专业人员。

10. 乙方须按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的评审服务，不得转包成交服务业务。

11. 乙方保证所提供的成果不存在任何权利上的瑕疵，不侵犯第三人合法权益；

12. 对双方提出有保密要求的资料 and 文件负有保密义务；

13. 乙方人员有下列情形之一，甲方要求更换的，乙方应当及时更换：

- ① 存在严重过失行为的；
- ② 存在违法行为不能履行职责的；
- ③ 涉嫌犯罪的；
- ④ 不能胜任岗位职责的；



⑤ 严重违反职业道德的。

14. 乙方无正当理由，不得主动放弃入围资格或者退出框架协议。

十二、履约验收程序

1. 本协议为甲方进行履约验收的主要依据。服务期满后甲方成立履约验收小组进行一次性整体验收，验收应严格按照征集文件和采购合同进行，保证采购项目与征集文件和采购合同内容的一致。

2. 对项目验收发生的检测（检验）费、劳务报酬等费用支出，均由乙方承担，与甲方无关。

3. 履约验收程序严格执行鲁财采（2021）25号文《山东省政府采购履约验收管理办法》。

十三、分包与转让

1. 乙方不得部分转让或全部转让其应履行的框架协议义务。

2. 除了框架协议各方共同签署书面修改协议，并成为本框架协议不可分割的一部分情况之外，本框架协议的条件不得有任何变化或修改。

十四、框架协议的生效

本框架协议经甲乙双方授权代表签署并加盖公章或合同章后生效。

十五、违约条款

1. 乙方因自身原因不履行框架协议或履行该框架协议不符合约定，应向甲方支付违约金。乙方应按合同约定时间完成全部工作，每迟交一天，按合同总金额的万分之五支付违约金。除延期交付以外，乙方若出现其它违约行为，每天应按合同总金额万分之五支付违约金。

2. 乙方迟延履行框架协议、不完全履行框架协议，除支付违约金外，乙方仍应实际履行框架协议；不履行或履行框架协议不符合框架协议约定，甲方均有权解除框架协议，并就乙方违约给甲方造成的损失向乙方索赔，乙方因违约被甲方解除框架协议的，甲方有权在三年内不再接受乙方参与甲方工程造价咨询服务。

3. 乙方有下列情形之一的，尚未签订框架协议的，取消其入围资格；已经签订框架协议的，解除与其签订的框架协议，予以清退：

- （1）恶意串通谋取入围或者合同成交的；
- （2）提供虚假材料谋取入围或者合同成交的；
- （3）无正当理由拒不接受合同授予的；

(4) 不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，经甲方请求履行后仍不履行或者仍未按约定履行的；

(5) 框架协议有效期内，因违法行为被禁止或限制参加政府采购活动的；

(6) 乙方服务期间不服从甲方管理的；

(7) 有挂靠或出借资质情形；

(8) 将委托单位委托的工作转包或分包给其他单位或个人；

(9) 投入本项目的服务专业人员人员在服务期内调整超过响应文件中投入人员的10%，或调整后人员资格、能力、专业水平低于响应文件中相应专业人员；

(10) 乙方存在其他违反约定或甲方认为应当解除协议的行为。

4. 其它未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》和其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

十六、入围成交供应商补充规则

1. 入围成交供应商清退后，剩余入围成交供应商不足入围成交供应商总数的70%且影响框架协议执行时，框架协议有效期内，甲方可以补充征集供应商。补充征集的条件、程序、评审方法和淘汰比例与本次征集相同。补充征集期间，原框架协议继续履行。

2. 被取消入围资格或者被解除框架协议的供应商不得参加同一封闭式框架协议补充征集。

十七、不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能及时或完全履行框架协议的，应及时通知对方，并在5天内提供相应证明。未履行完框架协议部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，但确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

十八、合同变更、中止或终止

1. 除征集文件及本合同约定的情形外，甲乙双方不得擅自变更、中止或者终止框架协议，框架协议继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应责任。

2. 对于由于甲方原因导致变更、中止或终止框架协议的，应及时通知乙方变更、中止或终止框架协议。

十九、争议的解决方式

1. 在解释或者执行本框架协议的过程中出现疑问或发生争议时, 双方应通过协商方式解决。

2. 经协商不能解决的争议, 可向甲方所在地法院提起诉讼。

3. 除有争议部分外, 本框架协议其他部分仍应按框架协议条款继续履行。

二十、本框架协议未尽事宜, 经双方协商可签订补充协议, 所签订的补充协议与本框架协议具有同等的法律效力。

二十一、本框架协议自甲、乙双方签字盖章后生效, 合同一式六份, 甲、乙双方各执两份, 山东省鲁成招标有限公司两份。

甲方: 烟台市莱山区财政局

名称: (盖章)

地址:

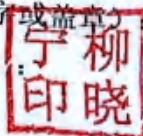
法定代表人 (签字或盖章):

授权代表 (签字):

开户银行:

银行帐号:

联系方式:



乙方: 大华天陆新(山东)项目管理有限公司

名称: (盖章)

地址: 芝罘区解放路 166 号

法定代表人 (签字或盖章):

授权代表 (签字):

开户银行: 中国光大银行莱山支行

银行帐号: 38110188000148969

联系方式:



框架协议文本

项目名称：烟台市莱山区区级财政评审项目购买服务

项目编号：SDGP370613000202402000055

甲 方：烟台市莱山区财政局

乙 方：山东冠达工程咨询有限公司

签署日期：2024 年 9 月 9 日



烟台市莱山区区级财政评审项目购买服务(项目名称)由山东省鲁成招标有限公司以 SDGP370613000202402000055 号征集文件在国内以框架协议方式进行公开征集。经评审小组评审山东冠达工程咨询有限公司为入围成交供应商。甲乙双方同意按照下面的条款和条件签署本协议。

一、框架协议文件

下列文件构成本框架协议的组成部分:

1. 采购合同文本及补充协议
2. 入围通知书
3. 响应文件及征集过程中做出的说明或承诺
4. 征集文件及答疑补充文件
5. 附件

二、适用框架协议的甲方或者服务对象范围,以及履行合同的地域范围:

1. 适用框架协议的甲方或者服务对象范围: 烟台市莱山区财政局及其下属单位。
2. 履行合同的地域范围: 烟台市莱山区。

三、框架协议期限: 自框架协议签订生效之日起 2 年。

四、服务团队人员名单:

| 序号 | 姓名 | 年龄 | 学历 | 注册证书专业及级别 | 执业年限 | 职称及专业 | 在本项目拟任职务、岗位 |
|----|-----|----|-----|--------------|------|--------------|-------------|
| 1 | 周长胜 | 47 | 本科 | 土建、一级注册造价工程师 | 21 | 建筑工程、高级工程师 | 项目负责人 |
| 2 | 刘燕 | 36 | 本科 | 土建、一级注册造价工程师 | 6 | 建筑工程、高级工程师 | 项目部成员 |
| 3 | 王绍兰 | 40 | 专升本 | 安装、一级注册造价工程师 | 9 | 给水排水工程、高级工程师 | 项目部成员 |
| 4 | 朱凤凤 | 41 | 硕士 | 土建、一级注册造价工程师 | 8 | 建筑工程、高级工程师 | 项目部成员 |
| 5 | 刘艳军 | 38 | 专科 | 安装、一级注册造价工程师 | 5 | / | 项目部成员 |
| 6 | 林晓飞 | 38 | 本科 | 土建、一级注册造价工程师 | 3 | 建筑工程、工程师 | 项目部成员 |
| 7 | 郭德光 | 37 | 本科 | 安装、一级注册造价工程师 | 3 | 安装工程、工程师 | 项目部成员 |
| 8 | 王萍 | 41 | 本科 | 土建、一级注册造价工程师 | 5 | 建筑工程、高级工程师 | 项目部成员 |
| 9 | 刘佳 | 40 | 硕士 | 土建、一级注册造价工程师 | 5 | 园林工程、高级工程师 | 项目部成员 |

| | | | | | | | |
|----|-----|----|----|------------------|----|----------------|-------|
| 10 | 曲明水 | 36 | 本科 | 土建、一级注册 造价工程师 | 5 | 建筑工程、 高级工程师 | 项目部成员 |
| 11 | 车玥 | 38 | 专科 | 土建、一级注册 造价工程师 | 5 | 建筑工程、 工程师 | 项目部成员 |
| 12 | 盛伟贞 | 37 | 专科 | 土建、一级注册 造价工程师 | 5 | 建筑工程、 工程师 | 项目部成员 |
| 13 | 王翠平 | 41 | 本科 | 土建、一级注册 造价工程师 | 3 | 建筑工程、 高级工程师 | 项目部成员 |
| 14 | 刘俊 | 35 | 专科 | 土建、一级注册 造价工程师 | 3 | 建筑工程、 工程师 | 项目部成员 |
| 15 | 赵夏夏 | 33 | 本科 | 土建、一级注册 造价工程师 | 2 | 建筑工程、 工程师 | 项目部成员 |
| 16 | 任伟华 | 33 | 本科 | 土建、一级注册 造价工程师 | 4 | 建筑工程、 工程师 | 项目部成员 |
| 17 | 贺晓林 | 34 | 本科 | 土建、一级注册 造价工程师 | 3 | 建筑工程、 工程师 | 项目部成员 |
| 18 | 马庆娟 | 38 | 本科 | 土建、一级注册 造价工程师 | 2 | 建筑工程、 工程师 | 项目部成员 |
| 19 | 亓兴杰 | 31 | 专科 | 土建、一级注册 造价工程师 | 3 | / | 项目部成员 |
| 20 | 初善进 | 34 | 专科 | 土建、一级注册 造价工程师 | 1 | 建筑工程、 工程师 | 项目部成员 |
| 21 | 郝美芳 | 31 | 本科 | 土建、一级注册 造价工程师 | 1 | / | 项目部成员 |
| 22 | 张秀艳 | 36 | 本科 | 土建、一级注册 造价工程师 | 6 | / | 项目部成员 |
| 23 | 王鑫 | 28 | 本科 | 土建、一级注册 造价工程师 | 1 | / | 项目部成员 |
| 24 | 王翠翠 | 35 | 本科 | 土建、一级注册 造价工程师 | 1 | / | 项目部成员 |
| 25 | 赵子嵩 | 35 | 本科 | 土建、二级注册 造价工程师 | 1 | / | 项目部成员 |
| 26 | 宋美红 | 40 | 本科 | / | 18 | 建筑工程 工程师 | 项目部成员 |
| 27 | 王伟 | 27 | 本科 | / | 5 | / | 项目部成员 |
| 28 | 赵婧 | 29 | 本科 | / | 7 | / | 项目部成员 |
| 29 | 王强 | 25 | 本科 | / | 3 | / | 项目部成员 |
| 30 | 孙甜露 | 27 | 本科 | / | 5 | / | 项目部成员 |
| 31 | 刘冬雪 | 27 | 本科 | / | 5 | / | 项目部成员 |

五、服务内容、服务标准：乙方需负责纳入区城建重点项目投资计划的区级政府投资城建重点项目以及区直部门、单位新建、扩建、改建、维修改造项目的预算编制、预



算审核、工程量清单及控制价编制、工程量清单及控制价复核、结算审核、结算复核、全过程造价控制等工作。满足征集文件要求及响应文件中的承诺。

六、取费标准：执行烟莱财（2021）15号文《关于莱山区区级政府投资项目评审费用付费标准的通知》。框架协议期内，单个委托合同最高付费不超过30万元。框架协议期限内如遇政策调整，按最新政策执行。

七、确定第二阶段成交供应商的方式

确定第二阶段成交供应商采用**直接选定方式**，由甲方依据入围服务质量以及服务便利性、用户评价等因素，从第一阶段入围成交供应商中直接选定并订立采购合同。

八、资金支付方式、时间和条件：乙方根据甲方或委托单位的需求，完成成果报告经审核备案无质量问题后，按年度支付本年度评审项目的费用。

九、采购合同文本：详见征集文件第五部分采购合同，同一框架协议采购应当使用统一的采购合同文本，甲乙双方不得擅自改变框架协议约定的合同实质性条款。

十、甲方的权利和义务

1. 甲方应及时向乙方提供与本合同服务有关的资料。甲方应对所提供资料的真实性、准确性、合法性与完整性负责。

2. 甲方有权根据国家政策或法律法规的变动对服务项目的需求标准和质量要求作出相应变动或取消项目。

3. 甲方有权对乙方相关资格，包括单位资格、人员资格、本地化服务内容等进行核实，如发现乙方存在弄虚作假、冒名顶替等情况，甲方有权终止本协议。

4. 甲方有权随时向乙方了解项目进度，并要求乙方提供项目评审相关支撑资料；对乙方的评审服务全过程进行监督、指导。

5. 甲方有权按照本合同约定或有关法律法规、政府管理的相关职能规定，对本项目进行监督和检查，有权要求乙方按照监督检查情况制定相应措施并加以整改。甲方不因行使该监督和检查权而承担任何责任，也不因此减轻或免除乙方根据本合同约定或相关法律法规规定应承担的任何义务或责任。

十一、乙方的权利和义务

1. 乙方按照须严格按照国家、省、市、区相关标准、规范及规定进行评审。

2. 乙方应遵守国家法律、法规及行业规范，严格执行国家有关规定、工程所在地标准、规范，恪守职业道德，切实做到廉洁从业，严禁商业贿赂。当与服务项目利害方存在关联关系的，应当事前通知甲方，按要求回避。



3. 乙方应当根据委托任务要求，制定详细的工作计划，安排本公司经验丰富的人员提供服务。乙方须在甲方规定的时限内完成委托任务。接受委托后乙方须在约定的时间内独立完成工作，出具初步结果报告，并对结论的真实性、合法性、完整性负责。如果确因项目复杂、情况特殊、工作量大等原因在固定时间内不能完成任务应及时向甲方汇报书面说明，经同意后，可在延长期限内出具报告。

4. 乙方出具报告的编制应符合以下要求：规范、全面、详细、如实反映项目建设的实际情况，结论内容客观、完整。如因乙方过失或故意提供不实或内容虚假的结果报告，造成相应后果，引起诉讼和纠纷的，乙方应完全承担相应经济、法律责任；乙方对委托事项的咨询成果的真实性、正确性、客观性负责，并承担相应的法律责任。如因乙方咨询成果不真实、不正确、不客观造成的损失，全部由乙方承担。

5. 乙方应编制和保存工作底稿，建立业务档案。工作底稿在出具结果报告的同时存档，需要时随时可将档案提交给甲方并接受复核。业务档案应派专人管理，并按照委托单位的要求进行档案的整理和归档，中途不得修改损毁。

6. 乙方应有应对紧急任务的能力和处理紧急任务的机制，并制定相关预案。对于甲方委托的紧急任务，能够在要求的时限内完成。

7. 乙方须遵守有关法律、法规及政策，恪守职业道德，遵循职业规范，依法独立、客观、公正开展工作。乙方在接受委托工作过程中，对本单位派出的工作人员出现的违法、违规，滥用职权，玩忽职守、徇私舞弊或泄露国家机密、商业秘密等行为负全部责任。与甲方签订采购合同后，在履约过程中接受甲方及其下属单位的管理和监督，政策的解释权归属烟台市莱山区财政局。

8. 乙方逾期不出具报告的，甲方将酌情扣减服务费，或根据工作实际情况终止合同另行选择其他乙方提供服务。

9. 拟投入本项目的服务专业人员在服务期内不得随意调整，特殊情况确需调整的，须经甲方书面同意并备案，且人员调整不得超过响应文件拟投入人员的10%，调整后人员资格、能力、专业水平，须相当于或优于响应文件中相应专业人员。

10. 乙方须按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的评审服务，不得转包成交服务业务。

11. 乙方保证所提供的成果不存在任何权利上的瑕疵，不侵犯第三人合法权益；

12. 对双方提出有保密要求的资料 and 文件负有保密义务；

13. 乙方人员有下列情形之一，甲方要求更换的，乙方应当及时更换：



- ① 存在严重过失行为的;
- ② 存在违法行为不能履行职责的;
- ③ 涉嫌犯罪的;
- ④ 不能胜任岗位职责的;
- ⑤ 严重违反职业道德的。

14. 乙方无正当理由, 不得主动放弃入围资格或者退出框架协议。

十二、履约验收程序

1. 本协议为甲方进行履约验收的主要依据。服务期满后甲方成立履约验收小组进行一次性整体验收, 验收应严格按照征集文件和采购合同进行, 保证采购项目与征集文件和采购合同内容的一致。

2. 对项目验收发生的检测(检验)费、劳务报酬等费用支出, 均由乙方承担, 与甲方无关。

3. 履约验收程序严格执行鲁财采〔2021〕25号文《山东省政府采购履约验收管理办法》。

十三、分包与转让

1. 乙方不得部分转让或全部转让其应履行的框架协议义务。

2. 除了框架协议各方共同签署书面修改协议, 并成为本框架协议不可分割的一部分情况之外, 本框架协议的条件不得有任何变化或修改。

十四、框架协议的生效

本框架协议经甲乙双方授权代表签署并加盖公章或合同章后生效。

十五、违约条款

1. 乙方因自身原因不履行框架协议或履行该框架协议不符合约定, 应向甲方支付违约金。乙方应按合同约定时间完成全部工作, 每迟交一天, 按合同总金额的万分之五支付违约金。除延期交付以外, 乙方若出现其它违约行为, 每天应按合同总金额万分之五支付违约金。

2. 乙方迟延履行框架协议、不完全履行框架协议, 除支付违约金外, 乙方仍应实际履行框架协议; 不履行或履行框架协议不符合框架协议约定, 甲方均有权解除框架协议, 并就乙方违约给甲方造成的损失向乙方索赔, 乙方因违约被甲方解除框架协议的, 甲方有权在三年内不再接受乙方参与甲方工程造价咨询服务。

3. 乙方有下列情形之一的, 尚未签订框架协议的, 取消其入围资格; 已经签订框架协



议的，解除与其签订的框架协议，予以清退；

- (1) 恶意串通谋取入围或者合同成交的；
- (2) 提供虚假材料谋取入围或者合同成交的；
- (3) 无正当理由拒不接受合同授予的；
- (4) 不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，经甲方请求履行后仍不履行或者仍未按约定履行的；
- (5) 框架协议有效期内，因违法行为被禁止或限制参加政府采购活动的；
- (6) 乙方服务期间不服从甲方管理的；
- (7) 有挂靠或出借资质情形；
- (8) 将委托单位委托的工作转包或分包给其他单位或个人；
- (9) 投入本项目的服务专业人员人员在服务期内调整超过响应文件中投入人员的10%，或调整后人员资格、能力、专业水平低于响应文件中相应专业人员；
- (10) 乙方存在其他违反约定或甲方认为应当解除协议的行为。

4. 其它未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》和其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

十六、入围成交供应商补充规则

1. 入围成交供应商清退后，剩余入围成交供应商不足入围成交供应商总数的70%且影响框架协议执行时，框架协议有效期内，甲方可以补充征集供应商。补充征集的条件、程序、评审方法和淘汰比例与本次征集相同。补充征集期间，原框架协议继续履行。
2. 被取消入围资格或者被解除框架协议的供应商不得参加同一封闭式框架协议补充征集。

十七、不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能及时或完全履行框架协议的，应及时通知对方，并在5天内提供相应证明。未履行完框架协议部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，但确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

十八、合同变更、中止或终止

1. 除征集文件及本合同约定的情形外，甲乙双方不得擅自变更、中止或者终止框架协议，框架协议继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应责

任。

2. 对于由于甲方原因导致变更、中止或终止框架协议的，应及时通知乙方变更、中止或终止框架协议。

十九、争议的解决方式

1. 在解释或者执行本框架协议的过程中出现疑问或发生争议时，双方应通过协商方式解决。

2. 经协商不能解决的争议，可向甲方所在地法院提起诉讼。

3. 除有争议部分外，本框架协议其他部分仍应按框架协议条款继续履行。

二十、本框架协议未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本框架协议具有同等的法律效力。

二十一、本框架协议自甲、乙双方签字盖章后生效，合同一式六份，甲、乙双方各执两份，山东省鲁成招标有限公司两份。

甲方：烟台市莱山区财政局

名称：（盖章）

地址：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代表（签字）：

开户银行：

银行帐号：

联系方式：

乙方：山东冠达工程咨询有限公司

名称：（盖章）

地址：莱山区迎春大街贸易中心 702

法定代表人（签字或盖章）：

授权代表（签字）：

开户银行：烟台银行莱山金贸支行

银行帐号：53505060120100000905

联系方式：



框架协议文本

项目名称：烟台市莱山区区级财政评审项目购买服务

项目编号：SDGP370613000202402000055

甲 方：烟台市莱山区财政局

乙 方：山东万信项目管理有限公司

签署日期：2024年9月9日



烟台市莱山区区级财政评审项目购买服务（项目名称）由山东省鲁成招标有限公司以 SDGP370613000202402000055 号征集文件在国内以框架协议方式进行公开征集。经评审小组评审山东万信项目管理有限公司为入围成交供应商。甲乙双方同意按照下面的条款和条件签署本协议。

一、框架协议文件

下列文件构成本框架协议的组成部分：

1. 采购合同文本及补充协议
2. 入围通知书
3. 响应文件及征集过程中做出的说明或承诺
4. 征集文件及答疑补充文件
5. 附件

二、适用框架协议的甲方或者服务对象范围，以及履行合同的地域范围：

1. 适用框架协议的甲方或者服务对象范围：烟台市莱山区财政局及其下属单位。
2. 履行合同的地域范围：烟台市莱山区。

三、框架协议期限：自框架协议签订生效之日起 2 年。

四、服务团队人员名单：

| 序号 | 姓名 | 年龄 | 学历 | 注册证书专业及级别 | 执业年限 | 职称及专业 | 在本项目拟任职务、岗位 |
|----|-----|----|----|-----------|------|------------|-------------|
| 1 | 战伟 | 51 | 本科 | 一级注册造价工程师 | 21 年 | 高级工程师/建筑工程 | 项目负责人 |
| 2 | 曾彬 | 41 | 本科 | 一级注册造价工程师 | 10 年 | 高级工程师/建筑工程 | 技术负责人 |
| 3 | 丁延霞 | 43 | 专科 | 一级注册造价工程师 | 11 年 | 工程师/工程造价 | 复核人 |
| 4 | 隋雪萍 | 38 | 专科 | 一级注册造价工程师 | 7 年 | 工程师/土建 | 土建专业负责人 |
| 5 | 巩冬梅 | 52 | 专科 | 一级注册造价工程师 | 17 年 | 工程师/ | 安装专业负责人 |
| 6 | 王蓓蓓 | 40 | 本科 | 一级注册造价工程师 | 7 年 | 高级工程师/建筑工程 | 土建专业造价师 |
| 7 | 房怡 | 34 | 本科 | 一级注册造价工程师 | 5 年 | 高级工程师/建筑工程 | 土建专业造价师 |
| 8 | 刘晓然 | 55 | 本科 | 一级注册造价工程师 | 2 年 | 高级工程师/ | 土建专业造价师 |
| 9 | 李斐 | 34 | 专科 | 一级注册造价工程师 | 7 年 | 工程师/安装 | 配套专业造价师 |
| 10 | 朱泽浩 | 36 | 本科 | 一级注册造价工程师 | 3 年 | 高级工程师/建筑工程 | 配套专业造价师 |

| | | | | | | | |
|----|-----|----|----|-----------|----|------------|--------------|
| 11 | 李文超 | 38 | 本科 | 一级注册造价工程师 | 2年 | 工程师/建筑工程 | 装饰装修专业造价工程师 |
| 12 | 孙新春 | 35 | 本科 | 一级注册造价工程师 | 2年 | 工程师/建筑工程 | 市政专业造价工程师 |
| 13 | 史冬云 | 43 | 专科 | 一级注册造价工程师 | 3年 | / | 市政专业造价工程师 |
| 14 | 高培春 | 39 | 本科 | 一级注册造价工程师 | 3年 | 高级工程师/建筑工程 | 市政专业造价工程师 |
| 15 | 孙洪涛 | 58 | 本科 | 一级注册造价工程师 | 3年 | 高级工程师/建筑工程 | 景观、绿化专业造价工程师 |
| 16 | 李秀萍 | 35 | 专科 | 一级注册造价工程师 | 1年 | / | 景观、绿化专业造价工程师 |
| 17 | 马永秋 | 34 | 本科 | 一级注册造价工程师 | 1年 | / | 安装专业造价工程师 |

五、服务内容、服务标准：乙方需负责纳入区城建重点项目投资计划的区级政府投资城建重点项目以及区直部门、单位新建、扩建、改建、维修改造项目的预算编制、预算审核、工程量清单及控制价编制、工程量清单及控制价复核、结算审核、结算复核、全过程造价控制等工作。满足征集文件要求及响应文件中的承诺。

六、取费标准：执行烟莱财〔2021〕15号文《关于莱山区区级政府投资项目评审费用付费标准的通知》。框架协议期内，单个委托合同最高付费不超过30万元。框架协议期限内如遇政策调整，按最新政策执行。

七、确定第二阶段成交供应商的方式

确定第二阶段成交供应商采用**直接选定方式**，由甲方依据入围服务质量以及服务便利性、用户评价等因素，从第一阶段入围成交供应商中直接选定并订立采购合同。

八、资金支付方式、时间和条件：乙方根据甲方或委托单位的需求，完成成果报告经审核备案无质量问题后，按年度支付本年度评审项目的费用。

九、采购合同文本：详见征集文件第五部分采购合同，同一框架协议采购应当使用统一的采购合同文本，甲乙双方不得擅自改变框架协议约定的合同实质性条款。

十、甲方的权利和义务

1. 甲方应及时向乙方提供与本合同服务有关的资料。甲方应对所提供资料的真实性、准确性、合法性与完整性负责。

2. 甲方有权根据国家政策或法律法规的变动对服务项目的需求标准和质量要求作出相应变动或取消项目。

3. 甲方有权对乙方相关资格，包括单位资格、人员资格、本地化服务内容等进行核实，如发现乙方存在弄虚作假、冒名顶替等情况，甲方有权终止本协议。

4. 甲方有权随时向乙方了解项目进度，并要求乙方提供项目评审相关支撑资料；对



乙方的评审服务全过程进行监督、指导。

5. 甲方有权按照本合同约定或有关法律法规、政府管理的相关职能规定，对本项目进行监督和检查，有权要求乙方按照监督检查情况制定相应措施并加以整改。甲方不因行使该监督和检查权而承担任何责任，也不因此减轻或免除乙方根据本合同约定或相关法律法规规定应承担的任何义务或责任。

十一、乙方的权利和义务

1. 乙方按照须严格按照国家、省、市、区相关标准、规范及规定进行评审。

2. 乙方应遵守国家法律、法规及行业规范，严格执行国家有关规定、工程所在地标准、规范，恪守职业道德，切实做到廉洁从业，严禁商业贿赂。当与服务项目利害方存在关联关系的，应当事前通知甲方，按要求回避。

3. 乙方应当根据委托任务要求，制定详细的工作计划，安排本公司经验丰富的人员提供服务。乙方须在甲方规定的时限内完成委托任务。接受委托后乙方须在约定的时间内独立完成工作，出具初步结果报告，并对结论的真实性、合法性、完整性负责。如果确因项目复杂、情况特殊、工作量大等原因在固定时间内不能完成任务应及时向甲方汇报书面说明，经同意后，可在延长期限内出具报告。

4. 乙方出具报告的编制应符合以下要求：规范、全面、详细、如实反映项目建设的实际情况，结论内容客观、完整。如因乙方过失或故意提供不实或内容虚假的结果报告，造成相应后果，引起诉讼和纠纷的，乙方应完全承担相应经济、法律责任；乙方对委托事项的咨询成果的真实性、正确性、客观性负责，并承担相应的法律责任。如因乙方咨询成果不真实、不正确、不客观造成的损失，全部由乙方承担。

5. 乙方应编制和保存工作底稿，建立业务档案。工作底稿在出具结果报告的同时存档，需要时随时可将档案提交给甲方并接受复核。业务档案应派专人管理，并按照委托单位的要求进行档案的整理和归档，中途不得修改损毁。

6. 乙方应有应对紧急任务的能力和处置紧急任务的机制，并制定相关预案。对于甲方委托的紧急任务，能够在要求的时限内完成。

7. 乙方须遵守有关法律、法规及政策，恪守职业道德，遵循职业规范，依法独立、客观、公正开展工作。乙方在接受委托工作过程中，对本单位派出的工作人员出现的违法、违规，滥用职权，玩忽职守，徇私舞弊或泄露国家机密、商业秘密等行为负全部责任。与甲方签订采购合同后，在履约过程中接受甲方及其下属单位的管理和监督，政策的解释权归属烟台市莱山区财政局。

8. 乙方逾期不出具报告的，甲方将酌情扣减服务费，或根据工作实际情况终止合同



另行选择其他乙方提供服务。

9. 拟投入本项目的服务专业人员在服务期内不得随意调整，特殊情况确需调整的，须经甲方书面同意并备案，且人员调整不得超过响应文件拟投入人员的 10%，调整后人员资格、能力、专业水平，须相当于或优于响应文件中相应专业人员。

10. 乙方须按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的评审服务，不得转包成交服务业务。

11. 乙方保证所提供的成果不存在任何权利上的瑕疵，不侵犯第三人合法权益；

12. 对双方提出有保密要求的资料 and 文件负有保密义务；

13. 乙方人员有下列情形之一，甲方要求更换的，乙方应当及时更换：

- ① 存在严重过失行为的；
- ② 存在违法行为不能履行职责的；
- ③ 涉嫌犯罪的；
- ④ 不能胜任岗位职责的；
- ⑤ 严重违反职业道德的。

14. 乙方无正当理由，不得主动放弃入围资格或者退出框架协议。

十二、履约验收程序

1. 本协议为甲方进行履约验收的主要依据。服务期满后甲方成立履约验收小组进行一次性整体验收，验收应严格按照征集文件和采购合同进行，保证采购项目与征集文件和采购合同内容的一致。

2. 对项目验收发生的检测（检验）费、劳务报酬等费用支出，均由乙方承担，与甲方无关。

3. 履约验收程序严格执行鲁财采〔2021〕25 号文《山东省政府采购履约验收管理办法》。

十三、分包与转让

1. 乙方不得部分转让或全部转让其应履行的框架协议义务。

2. 除了框架协议各方共同签署书面修改协议，并成为本框架协议不可分割的一部分情况之外，本框架协议的条件不得有任何变化或修改。

十四、框架协议的生效

本框架协议经甲乙双方授权代表签署并加盖公章或合同章后生效。

十五、违约条款

1. 乙方因自身原因不履行框架协议或履行该框架协议不符合约定，应向甲方支付违



约金。乙方应按合同约定时间完成全部工作，每迟交一天，按合同总金额的万分之五支付违约金。除延期交付以外，乙方若出现其它违约行为，每天应按合同总金额万分之五支付违约金。

2. 乙方迟延履行框架协议、不完全履行框架协议，除支付违约金外，乙方仍应实际履行框架协议；不履行或履行框架协议不符合框架协议约定，甲方均有权解除框架协议，并就乙方违约给甲方造成的损失向乙方索赔，乙方因违约被甲方解除框架协议的，甲方有权在三年内不再接受乙方参与甲方工程造价咨询服务。

3. 乙方有下列情形之一的，尚未签订框架协议的，取消其入围资格；已经签订框架协议的，解除与其签订的框架协议，予以清退：

(1) 恶意串通谋取入围或者合同成交的；

(2) 提供虚假材料谋取入围或者合同成交的；

(3) 无正当理由拒不接受合同授予的；

(4) 不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，经甲方请求履行后仍不履行或者仍未按约定履行的；

(5) 框架协议有效期内，因违法行为被禁止或限制参加政府采购活动的；

(6) 乙方服务期间不服从甲方管理的；

(7) 有挂靠或出借资质情形；

(8) 将委托单位委托的工作转包或分包给其他单位或个人；

(9) 投入本项目的服务专业人员人员在服务期内调整超过响应文件中投入人员的10%，或调整后人员资格、能力、专业水平低于响应文件中相应专业人员；

(10) 乙方存在其他违反约定或甲方认为应当解除协议的行为。

4. 其它未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》和其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

十六、入围成交供应商补充规则

1. 入围成交供应商清退后，剩余入围成交供应商不足入围成交供应商总数的70%且影响框架协议执行时，框架协议有效期内，甲方可以补充征集供应商。补充征集的条件、程序、评审方法和淘汰比例与本次征集相同。补充征集期间，原框架协议继续履行。

2. 被取消入围资格或者被解除框架协议的供应商不得参加同一封闭式框架协议补充征集。

十七、不可抗力



甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能及时或完全履行框架协议的，应及时通知对方，并在5天内提供相应证明。未履行完框架协议部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，但确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

十八、合同变更、中止或终止

1. 除征集文件及本合同约定的情形外，甲乙双方不得擅自变更、中止或者终止框架协议，框架协议继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应责任。

2. 对于由于甲方原因导致变更、中止或终止框架协议的，应及时通知乙方变更、中止或终止框架协议。

十九、争议的解决方式

1. 在解释或者执行本框架协议的过程中出现疑问或发生争议时，双方应通过协商方式解决。

2. 经协商不能解决的争议，可向甲方所在地法院提起诉讼。

3. 除有争议部分外，本框架协议其他部分仍应按框架协议条款继续履行。

二十、本框架协议未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本框架协议具有同等的法律效力。

二十一、本框架协议自甲、乙双方签字盖章后生效，合同一式六份，甲、乙双方各执两份，山东省鲁成招标有限公司两份。

甲方：烟台市莱山区财政局

名称：（盖章）

地址：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代表（签字）：

开户银行：

银行帐号：

联系方式：

乙方：山东万信顶目管理有限公司

名称：（盖章）

地址：山东省烟台市莱山区银海路

555号11层

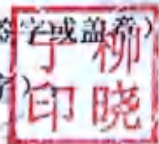
法定代表人（签字或盖章）：

授权代表（签字）：

开户银行：中国工商银行烟台莱山支行

银行帐号：1606085319200055825

联系方式：



框架协议文本

项目名称：烟台市莱山区区级财政评审项目购买服务

项目编号：SDGP370613000202402000055

甲 方：烟台市莱山区财政局

乙 方：元亨工程咨询集团有限公司

签署日期：2024 年 9 月 9 日



烟台市莱山区区级财政评审项目购买服务（项目名称）由山东省鲁成招标有限公司以 SDGP370613000202402000055 号征集文件在国内以框架协议方式进行公开征集。经评审小组评审元亨工程咨询集团有限公司为入围成交供应商。甲乙双方同意按照下面的条款和条件签署本协议。

一、框架协议文件

下列文件构成本框架协议的组成部分：

1. 采购合同文本及补充协议
2. 入围通知书
3. 响应文件及征集过程中做出的说明或承诺
4. 征集文件及答疑补充文件
5. 附件

二、适用框架协议的甲方或者服务对象范围，以及履行合同的地域范围：

1. 适用框架协议的甲方或者服务对象范围：烟台市莱山区财政局及其下属单位。
2. 履行合同的地域范围：烟台市莱山区。

三、框架协议期限：自框架协议签订生效之日起 2 年。

四、服务团队人员名单：

| 序号 | 姓名 | 年龄 | 学历 | 注册证书专业及级别 | 执业年限 | 职称及专业 | 在本项目拟任职务、岗位 |
|----|-----|----|----|-------------------|------|----------------------|-------------|
| 1 | 于超 | 55 | 本科 | 土木建筑、一级 | 24 | 高级工程师、建筑工程 | 项目负责人 |
| 2 | 姜正飞 | 50 | 本科 | 土木建筑、一级 | 11 | 工程师、工程预结算 | 其他人员 |
| 3 | 赵美丽 | 50 | 本科 | 土木建筑、一级 | 15 | 高级工程师、基建审计 | 其他人员 |
| 4 | 杨海萍 | 44 | 本科 | 土木建筑、一级 | 4 | 高级工程师、建设工程 | 其他人员 |
| 5 | 荣华强 | 56 | 本科 | 安装工程、一级 | 12 | 高级工程师、给水排水工程 | 其他人员 |
| 6 | 冀建芳 | 44 | 本科 | 土木建筑、安装工程、水利工程、一级 | 3 | 高级工程师、供热通风与空调 | 其他人员 |
| 7 | 吴隆岩 | 37 | 本科 | 土木建筑、一级 | 2 | 高级工程师、建设工程-城市道路与交通工程 | 其他人员 |
| 8 | 张吉云 | 50 | 本科 | 土木建筑、一级 | 9 | 工程师、工程预决算 | 其他人员 |

| | | | | | | | |
|----|-----|----|----|--------------|---|--------------|------|
| 9 | 王萌 | 38 | 本科 | 安装工程、水利工程、一级 | 8 | 工程师、建设工程 | 其他人员 |
| 10 | 王乃晓 | 36 | 本科 | 土木建筑、一级 | 5 | 工程师、建设工程 | 其他人员 |
| 11 | 王朋成 | 48 | 本科 | 土木建筑、一级 | 9 | 高级工程师、建筑工程 | 其他人员 |
| 12 | 曲绍红 | 38 | 本科 | 土木建筑、一级 | 5 | 高级工程师、建筑工程 | 其他人员 |
| 13 | 刘涛 | 43 | 本科 | 土木建筑、一级 | 8 | 高级工程师、建筑工程 | 其他人员 |
| 14 | 孙启梦 | 39 | 本科 | 土木建筑、一级 | 2 | 高级工程师、建筑工程 | 其他人员 |
| 15 | 李贵霞 | 39 | 本科 | 土木建筑、一级 | 4 | 工程师、建筑工程 | 其他人员 |
| 16 | 王萌萌 | 35 | 本科 | 土木建筑、一级 | 2 | 工程师、建筑工程 | 其他人员 |
| 17 | 张晓怡 | 35 | 本科 | 安装工程、一级 | 5 | 工程师、建筑工程 | 其他人员 |
| 18 | 曲文臣 | 45 | 本科 | 安装工程、一级 | 3 | 工程师、建筑工程 | 其他人员 |
| 19 | 孙海量 | 37 | 本科 | 土木建筑、一级 | 3 | 工程师、建筑工程 | 其他人员 |
| 20 | 荆杰 | 47 | 本科 | 土木建筑、一级 | 5 | 工程师、土建施工 | 其他人员 |
| 21 | 吴亚楠 | 34 | 本科 | 土木建筑、一级 | 3 | 助理工程师、工程预决算 | 其他人员 |
| 22 | 马美 | 35 | 本科 | 土木建筑、一级 | 3 | / | 其他人员 |
| 23 | 康娟 | 36 | 本科 | 土木建筑、一级 | 2 | / | 其他人员 |
| 24 | 盛建东 | 38 | 本科 | 土木建筑、一级 | 5 | / | 其他人员 |
| 25 | 朱龙华 | 36 | 本科 | 土木建筑、一级 | 1 | 助理工程师、工程造价 | 其他人员 |
| 26 | 孙德义 | 54 | 本科 | 土木建筑、一级 | 1 | 高级工程师、建筑工程施工 | 其他人员 |
| 27 | 马建勇 | 38 | 本科 | 土木建筑、一级 | 1 | 高级工程师、给排水工程 | 其他人员 |
| 28 | 李超 | 26 | 本科 | 安装工程、二级 | 1 | 助理工程师、建筑工程 | 其他人员 |
| 29 | 戴晓楠 | 36 | 本科 | 公路工程、二级 | 1 | 工程师、建设工程 | 其他人员 |
| 30 | 夏淑玉 | 43 | 本科 | 安装工程、二级 | 1 | 工程师、安装工程预决算 | 其他人员 |

五、服务内容、服务标准：乙方需负责纳入区域城建重点项目投资计划的区级政府投



资城建重点项目以及区直部门、单位新建、扩建、改建、维修改造项目的预算编制、预算审核、工程量清单及控制价编制、工程量清单及控制价复核、结算审核、结算复核、全过程造价控制等工作。满足征集文件要求及响应文件中的承诺。

六、**取费标准**：执行烟莱财〔2021〕15号文《关于莱山区区级政府投资项目评审费用付费标准的通知》。框架协议期内，单个委托合同最高付费不超过30万元。框架协议期限内如遇政策调整，按最新政策执行。

七、确定第二阶段成交供应商的方式

确定第二阶段成交供应商采用**直接选定方式**，由甲方依据入围服务质量以及服务便利性、用户评价等因素，从第一阶段入围成交供应商中直接选定并订立采购合同。

八、**资金支付方式、时间和条件**：乙方根据甲方或委托单位的需求，完成成果报告经审核备案无质量问题后，按年度支付本年度评审项目的费用。

九、**采购合同文本**：详见征集文件第五部分采购合同，同一框架协议采购应当使用统一的采购合同文本，甲乙双方不得擅自改变框架协议约定的合同实质性条款。

十、甲方的权利和义务

1. 甲方应及时向乙方提供与本合同服务有关的资料。甲方应对所提供资料的真实性、准确性、合法性与完整性负责。

2. 甲方有权根据国家政策或法律法规的变动对服务项目的需求标准和质量要求作出相应变动或取消项目。

3. 甲方有权对乙方相关资格，包括单位资格、人员资格、本地化服务内容等进行核实，如发现乙方存在弄虚作假、冒名顶替等情况，甲方有权终止本协议。

4. 甲方有权随时向乙方了解项目进度，并要求乙方提供项目评审相关支撑资料；对乙方的评审服务全过程进行监督、指导。

5. 甲方有权按照本合同约定或有关法律法规、政府管理的相关职能规定，对本项目进行监督和检查，有权要求乙方按照监督检查情况制定相应措施并加以整改。甲方不因行使该监督和检查权而承担任何责任，也不因此减轻或免除乙方根据本合同约定或相关法律法规规定应承担的任何义务或责任。

十一、乙方的权利和义务

1. 乙方按照须**严格按照**国家、省、市、区相关标准、规范及规定进行评审。

2. 乙方应遵守国家法律、法规及行业规范，严格执行国家有关规定、工程所在地标准、规范，恪守职业道德，切实做到廉洁从业，严禁商业贿赂。当与服务项目利害方存



在关联关系的，应当事前通知甲方，按要求回避。

3. 乙方应当根据委托任务要求，制定详细的工作计划，安排本公司经验丰富的人员提供服务。乙方须在甲方规定的时限内完成委托任务。接受委托后乙方须在约定的时间内独立完成工作，出具初步结果报告，并对结论的真实性、合法性、完整性负责。如果确因项目复杂、情况特殊、工作量大等原因在固定时间内不能完成任务应及时向甲方汇报书面说明，经同意后，可在延长期限内出具报告。

4. 乙方出具报告的编制应符合以下要求：规范、全面、详细、如实反映项目建设的实际情况，结论内容客观、完整。如因乙方过失或故意提供不实或内容虚假的结果报告，造成相应后果，引起诉讼和纠纷的，乙方应完全承担相应经济、法律责任；乙方对委托事项的咨询成果的真实性、正确性、客观性负责，并承担相应的法律责任。如因乙方咨询成果不真实、不正确、不客观造成的损失，全部由乙方承担。

5. 乙方应编制和保存工作底稿，建立业务档案。工作底稿在出具结果报告的同时存档，需要时随时可将档案提交给甲方并接受复核。业务档案应派专人管理，并按照委托单位的要求进行档案的整理和归档，中途不得修改损毁。

6. 乙方应有应对紧急任务的能力和处理紧急任务的机制，并制定相关预案。对于甲方委托的紧急任务，能够在要求的时限内完成。

7. 乙方须遵守有关法律、法规及政策，恪守职业道德，遵循职业规范，依法独立、客观、公正开展工作。乙方在接受委托工作过程中，对本单位派出的工作人员出现的违法、违规，滥用职权，玩忽职守、徇私舞弊或泄露国家机密、商业秘密等行为负全部责任。与甲方签订采购合同后，在履约过程中接受甲方及其下属单位的管理和监督，政策的解释权归属烟台市莱山区财政局。

8. 乙方逾期不出具报告的，甲方将酌情扣减服务费，或根据工作实际情况终止合同另行选择其他乙方提供服务。

9. 拟投入本项目的服务专业人员在服务期内不得随意调整，特殊情况确需调整的，须经甲方书面同意并备案，且人员调整不得超过响应文件拟投入人员的10%，调整后人员资格、能力、专业水平，须相当于或优于响应文件中相应专业人员。

10. 乙方须按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的评审服务，不得转包成交服务业务。

11. 乙方保证所提供的成果不存在任何权利上的瑕疵，不侵犯第三人合法权益；

12. 对双方提出有保密要求的资料 and 文件负有保密义务；



13. 乙方人员有下列情形之一的，甲方要求更换的，乙方应当及时更换：

- ① 存在严重过失行为的；
- ② 存在违法行为不能履行职责的；
- ③ 涉嫌犯罪的；
- ④ 不能胜任岗位职责的；
- ⑤ 严重违反职业道德的。

14. 乙方无正当理由，不得主动放弃入围资格或者退出框架协议。

十二、履约验收程序

1. 本协议为甲方进行履约验收的主要依据。服务期满后甲方成立履约验收小组进行一次整体验收，验收应严格按照征集文件和采购合同进行，保证采购项目与征集文件和采购合同内容的一致。

2. 对项目验收发生的检测（检验）费、劳务报酬等费用支出，均由乙方承担，与甲方无关。

3. 履约验收程序严格执行鲁财采〔2021〕25号文《山东省政府采购履约验收管理办法》。

十三、分包与转让

1. 乙方不得部分转让或全部转让其应履行的框架协议义务。

2. 除了框架协议各方共同签署书面修改协议，并成为本框架协议不可分割的一部分情况之外，本框架协议的条件不得有任何变化或修改。

十四、框架协议的生效

本框架协议经甲乙双方授权代表签署并加盖公章或合同章后生效。

十五、违约条款

1. 乙方因自身原因不履行框架协议或履行该框架协议不符合约定，应向甲方支付违约金。乙方应按合同约定时间完成全部工作，每迟交一天，按合同总金额的万分之五支付违约金。除延期交付以外，乙方若出现其它违约行为，每天应按合同总金额万分之五支付违约金。

2. 乙方迟延履行框架协议、不完全履行框架协议，除支付违约金外，乙方仍应实际履行框架协议；不履行或履行框架协议不符合框架协议约定，甲方均有权解除框架协议，并就乙方违约给甲方造成的损失向乙方索赔，乙方因违约被甲方解除框架协议的，甲方有权在三年内不再接受乙方参与甲方工程造价咨询服务。

3. 乙方有下列情形之一的，尚未签订框架协议的，取消其入围资格；已经签订框架协议的，解除与其签订的框架协议，予以清退：

- (1) 恶意串通谋取入围或者合同成交的；
- (2) 提供虚假材料谋取入围或者合同成交的；
- (3) 无正当理由拒不接受合同授予的；
- (4) 不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，经甲方请求履行后仍不履行或者仍未按约定履行的；
- (5) 框架协议有效期内，因违法行为被禁止或限制参加政府采购活动的；
- (6) 乙方服务期间不服从甲方管理的；
- (7) 有挂靠或出借资质情形；
- (8) 将委托单位委托的工作转包或分包给其他单位或个人；
- (9) 投入本项目的服务专业人员人员在服务期内调整超过响应文件中投入人员的10%，或调整后人员资格、能力、专业水平低于响应文件中相应专业人员；
- (10) 乙方存在其他违反约定或甲方认为应当解除协议的行为。

4. 其它未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》和其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

十六、入围成交供应商补充规则

1. 入围成交供应商清退后，剩余入围成交供应商不足入围成交供应商总数的70%且影响框架协议执行时，框架协议有效期内，甲方可以补充征集供应商。补充征集的条件、程序、评审方法和淘汰比例与本次征集相同。补充征集期间，原框架协议继续履行。

2. 被取消入围资格或者被解除框架协议的供应商不得参加同一封闭式框架协议补充征集。

十七、不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能及时或完全履行框架协议的，应及时通知对方，并在5天内提供相应证明。未履行完框架协议部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，但确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

十八、合同变更、中止或终止

1. 除征集文件及本合同约定的情形外，甲乙双方不得擅自变更、中止或者终止框架协议，框架协议继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中

止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应责任。

2. 对于由于甲方原因导致变更、中止或终止框架协议的，应及时通知乙方变更、中止或终止框架协议。

十九、争议的解决方式

1. 在解释或者执行本框架协议的过程中出现疑问或发生争议时，双方应通过协商方式解决。

2. 经协商不能解决的争议，可向甲方所在地法院提起诉讼。

3. 除有争议部分外，本框架协议其他部分仍应按框架协议条款继续履行。

二十、本框架协议未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本框架协议具有同等的法律效力。

二十一、本框架协议自甲、乙双方签字盖章后生效，合同一式六份，甲、乙双方各执两份，山东省鲁成招标有限公司两份。

甲方：烟台市莱山区财政局

名称：（盖章）

地址：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代表（签字）：

开户银行：

银行帐号：

联系方式：

乙方：元亨工程咨询集团有限公司

名称：（盖章）

地址：烟台开发区淮河路2号

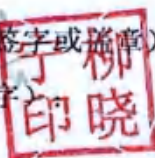
法定代表人（签字或盖章）：

授权代表（签字）：

开户银行：建行烟台开发支行

银行帐号：37001666660050156858

联系方式：



框架协议文本

项目名称：烟台市莱山区区级财政评审项目购买服务

项目编号：SDGP370613000202402000055

甲 方：烟台市莱山区财政局

乙 方：山东南风工程咨询有限公司

签署日期：2024年9月9日



烟台市莱山区区级财政评审项目购买服务（项目名称）由山东省鲁成招标有限公司以 SDGP370613000202402000055 号征集文件在国内以框架协议方式进行公开征集。经评审小组评审山东南风工程咨询有限公司为入围成交供应商。甲乙双方同意按照下面的条款和条件签署本协议。

一、框架协议文件

下列文件构成本框架协议的组成部分：

1. 采购合同文本及补充协议
2. 入围通知书
3. 响应文件及征集过程中做出的说明或承诺
4. 征集文件及答疑补充文件
5. 附件

二、适用框架协议的甲方或者服务对象范围，以及履行合同的地域范围：

1. 适用框架协议的甲方或者服务对象范围：烟台市莱山区财政局及其下属单位。
2. 履行合同的地域范围：烟台市莱山区。

三、框架协议期限：自框架协议签订生效之日起 2 年。

四、服务团队人员名单：

| 序号 | 姓名 | 年龄 | 学历 | 注册证书专业及级别 | 执业年限 | 职称及专业 | 在本项目拟任职务、岗位 |
|----|-----|----|----|-----------------|------|------------------------|-------------|
| 1 | 闫永光 | 49 | 本科 | 土木建筑 一级造价工程师 | 15 | 高级工程师 建筑工程 | 项目负责人 |
| 2 | 郝彩杰 | 44 | 本科 | 土木建筑 一级造价工程师 | 17 | 高级工程师 工程预决算 | 土建 技术负责人 |
| 3 | 刘明友 | 56 | 本科 | 安装工程 一级造价工程师 | 20 | 高级工程师 供热通风与 空调工程 | 安装 技术负责人 |
| 4 | 唐明慧 | 40 | 本科 | 土木建筑 一级造价工程师 | 7 | 高级工程师 建筑工程 | 造价员 |
| 5 | 单毅 | 50 | 本科 | 土木建筑 一级造价工程师 | 20 | 高级工程师 工程监理 | 造价员 |
| 6 | 于涛 | 57 | 本科 | 土木建筑 一级造价工程师 | 20 | 高级工程师 | 造价员 |
| 7 | 苑建根 | 57 | 本科 | 土木建筑 一级造价工程师 | 23 | 工程师 建筑施工 | 造价员 |
| 8 | 初义彬 | 37 | 本科 | 土木建筑 一级造价工程师 | 3 | 工程师 建筑工程 | 造价员 |
| 9 | 刘燕 | 36 | 本科 | 土木建筑 一级造价工程师 | 3 | 工程师 建筑工程 | 造价员 |
| 10 | 王成波 | 42 | 本科 | 安装工程 一级造价工程师 | 4 | 工程师 工程预决算 | 造价员 |

| | | | | | | | |
|----|-----|----|----|-----------------|---|---------------|-----|
| 11 | 张笑笑 | 40 | 本科 | 土木建筑 一级造价工程师 | 6 | 助理工程师 建筑工程 | 造价员 |
| 12 | 张鹏 | 38 | 专科 | 土木建筑 一级造价工程师 | 3 | 助理工程师 工程造价 | 造价员 |

五、服务内容、服务标准：乙方需负责纳入区城建重点项目投资计划的区级政府投资城建重点项目以及区直部门、单位新建、扩建、改建、维修改造项目的预算编制、预算审核、工程量清单及控制价编制、工程量清单及控制价复核、结算审核、结算复核、全过程造价控制等工作。满足征集文件要求及响应文件中的承诺。

六、取费标准：执行烟莱财〔2021〕15号文《关于莱山区区级政府投资项目评审费用付费标准的通知》。框架协议期内，单个委托合同最高付费不超过30万元。框架协议期限内如遇政策调整，按最新政策执行。

七、确定第二阶段成交供应商的方式

确定第二阶段成交供应商采用**直接选定方式**，由甲方依据入围服务质量以及服务便利性、用户评价等因素，从第一阶段入围成交供应商中直接选定并订立采购合同。

八、资金支付方式、时间和条件：乙方根据甲方或委托单位的需求，完成成果报告经审核备案无质量问题后，按年度支付本年度评审项目的费用。

九、采购合同文本：详见征集文件第五部分采购合同，同一框架协议采购应当使用统一的采购合同文本，甲乙双方不得擅自改变框架协议约定的合同实质性条款。

十、甲方的权利和义务

1. 甲方应及时向乙方提供与本合同服务有关的资料。甲方应对所提供资料的真实性、准确性、合法性与完整性负责。

2. 甲方有权根据国家政策或法律法规的变动对服务项目的需求标准和质量要求作出相应变动或取消项目。

3. 甲方有权对乙方相关资格，包括单位资格、人员资格、本地化服务内容等进行核实，如发现乙方存在弄虚作假、冒名顶替等情况，甲方有权终止本协议。

4. 甲方有权随时向乙方了解项目进度，并要求乙方提供项目评审相关支撑资料；对乙方的评审服务全过程进行监督、指导。

5. 甲方有权按照本合同约定或有关法律法规、政府管理的相关职能规定，对本项目进行监督和检查，有权要求乙方按照监督检查情况制定相应措施并加以整改，甲方不因行使该监督和检查权而承担任何责任，也不因此减轻或免除乙方根据本合同约定或相关法律法规规定应承担的任何义务或责任。



十一、乙方的权利和义务

1. 乙方按照须严格按照国家、省、市、区相关标准、规范及规定进行评审。

2. 乙方应遵守国家法律、法规及行业规范，严格执行国家有关规定、工程所在地标准、规范，恪守职业道德，切实做到廉洁从业，严禁商业贿赂。当与服务项目利害方存在关联关系的，应当事前通知甲方，按要求回避。

3. 乙方应当根据委托任务要求，制定详细的工作计划，安排本公司经验丰富的人员提供服务。乙方须在甲方规定的时限内完成委托任务。接受委托后乙方须在约定的时间内独立完成工作，出具初步结果报告，并对结论的真实性、合法性、完整性负责。如果确因项目复杂、情况特殊、工作量大等原因在固定时间内不能完成任务应及时向甲方提报书面说明，经同意后，可在延长期限内出具报告。

4. 乙方出具报告的编制应符合以下要求：规范、全面、详细、如实反映项目建设的实际情况，结论内容客观、完整。如因乙方过失或故意提供不实或内容虚假的结果报告，造成相应后果，引起诉讼和纠纷的，乙方应完全承担相应经济、法律责任；乙方对委托事项的咨询成果的真实性、正确性、客观性负责，并承担相应的法律责任。如因乙方咨询成果不真实、不正确、不客观造成的损失，全部由乙方承担。

5. 乙方应编制和保存工作底稿，建立业务档案。工作底稿在出具结果报告的同时存档，需要时随时可将档案提交给甲方并接受复核。业务档案应派专人管理，并按照委托单位的要求进行档案的整理和归档，中途不得修改损毁。

6. 乙方应有应对紧急任务的能力和处理紧急任务的机制，并制定相关预案。对于甲方委托的紧急任务，能够在要求的时限内完成。

7. 乙方须遵守有关法律、法规及政策，恪守职业道德，遵循职业规范，依法独立、客观、公正开展工作。乙方在接受委托工作过程中，对本单位派出的工作人员出现的违法、违规，滥用职权，玩忽职守、徇私舞弊或泄漏国家机密、商业秘密等行为负全部责任。与甲方签订采购合同后，在履约过程中接受甲方及其下属单位的管理和监督，政策的解释权归属烟台市莱山区财政局。

8. 乙方逾期不出具报告的，甲方将酌情扣减服务费，或根据工作实际情况终止合同另行选择其他乙方提供服务。

9. 拟投入本项目的服务专业人员在服务期内不得随意调整，特殊情况确需调整的，须经甲方书面同意并备案，且人员调整不得超过响应文件拟投入人员的10%，调整后人员资格、能力、专业水平，须相当于或优于响应文件中相应专业人员。



10. 乙方须按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的评审服务，不得转包成交服务业务。

11. 乙方保证所提供的成果不存在任何权利上的瑕疵，不侵犯第三人合法权益；

12. 对双方提出有保密要求的资料 and 文件负有保密义务；

13. 乙方人员有下列情形之一，甲方要求更换的，乙方应当及时更换：

- ① 存在严重过失行为的；
- ② 存在违法行为不能履行职责的；
- ③ 涉嫌犯罪的；
- ④ 不能胜任岗位职责的；
- ⑤ 严重违反职业道德的。

14. 乙方无正当理由，不得主动放弃入围资格或者退出框架协议。

十二、履约验收程序

1. 本协议为甲方进行履约验收的主要依据。服务期满后甲方成立履约验收小组进行一次性整体验收，验收应严格按照征集文件和采购合同进行，保证采购项目与征集文件和采购合同内容的一致。

2. 对项目验收发生的检测（检验）费、劳务报酬等费用支出，均由乙方承担，与甲方无关。

3. 履约验收程序严格执行鲁财采（2021）25号文《山东省政府采购履约验收管理办法》。

十三、分包与转让

1. 乙方不得部分转让或全部转让其应履行的框架协议义务。

2. 除了框架协议各方共同签署书面修改协议，并成为本框架协议不可分割的一部分情况之外，本框架协议的条件不得有任何变化或修改。

十四、框架协议的生效

本框架协议经甲乙双方授权代表签署并加盖公章或合同章后生效。

十五、违约条款

1. 乙方因自身原因不履行框架协议或履行该框架协议不符合约定，应向甲方支付违约金。乙方应按合同约定时间完成全部工作，每迟交一天，按合同总金额的万分之五支付违约金。除延期交付以外，乙方若出现其它违约行为，每天应按合同总金额万分之五支付违约金。

2. 乙方迟延履行框架协议、不完全履行框架协议，除支付违约金外，乙方仍应实际履行框架协议；不履行或履行框架协议不符合框架协议约定，甲方均有权解除框架协议，并就乙方违约给甲方造成的损失向乙方索赔，乙方因违约被甲方解除框架协议的，甲方有权在三年内不再接受乙方参与甲方工程造价咨询服务。

3. 乙方有下列情形之一的，尚未签订框架协议的，取消其入围资格；已经签订框架协议的，解除与其签订的框架协议，予以清退：

- (1) 恶意串通谋取入围或者合同成交的；
- (2) 提供虚假材料谋取入围或者合同成交的；
- (3) 无正当理由拒不接受合同授予的；
- (4) 不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，经甲方请求履行后仍不履行或者仍未按约定履行的；
- (5) 框架协议有效期内，因违法行为被禁止或限制参加政府采购活动的；
- (6) 乙方服务期间不服从甲方管理的；
- (7) 有挂靠或出借资质情形；
- (8) 将委托单位委托的工作转包或分包给其他单位或个人；
- (9) 投入本项目的服务专业人员人员在服务期内调整超过响应文件中投入人员的10%，或调整后人员资格、能力、专业水平低于响应文件中相应专业人员；
- (10) 乙方存在其他违反约定或甲方认为应当解除协议的行为。

4. 其它未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》和其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

十六、入围成交供应商补充规则

1. 入围成交供应商清退后，剩余入围成交供应商不足入围成交供应商总数的70%且影响框架协议执行时，框架协议有效期内，甲方可以补充征集供应商。补充征集的条件、程序、评审方法和淘汰比例与本次征集相同。补充征集期间，原框架协议继续履行。

2. 被取消入围资格或者被解除框架协议的供应商不得参加同一封闭式框架协议补充征集。

十七、不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能及时或完全履行框架协议的，应及时通知对方，并在5天内提供相应证明。未履行完框架协议部分是否继续履行、如何履行等问题，

可由双方协商解决，但确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

十八、合同变更、中止或终止

1. 除征集文件及本合同约定的情形外，甲乙双方不得擅自变更、中止或者终止框架协议，框架协议继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应责任。

2. 对于由于甲方原因导致变更、中止或终止框架协议的，应及时通知乙方变更、中止或终止框架协议。

十九、争议的解决方式

1. 在解释或者执行本框架协议的过程中出现疑问或发生争议时，双方应通过协商方式解决。

2. 经协商不能解决的争议，可向甲方所在地法院提起诉讼。

3. 除有争议部分外，本框架协议其他部分仍应按框架协议条款继续履行。

二十、本框架协议未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本框架协议具有同等的法律效力。

二十一、本框架协议自甲、乙双方签字盖章后生效，合同一式六份，甲乙双方各执两份，山东省鲁成招标有限公司两份。

甲方：烟台莱山区民政局
名称：（盖章）
地址：

法定代表人（签字或盖章）：
授权代表（签字）：
开户银行：
银行帐号：
联系方式：

乙方：山东南凤工程咨询有限公司
名称：（盖章）
地址：山东省烟台市莱山区港城
东大街 1295 号

法定代表人（签字或盖章）：
授权代表（签字）：
开户银行：中国银行烟台莱山支行
银行帐号：207840506227
联系方式：



框架协议文本

项目名称：烟台市莱山区区级财政评审项目购买服务

项目编号：SDGP370613000202402000055

甲方：烟台市莱山区财政局

乙方：山东方合项目管理有限公司

签署日期：2024年 9 月 7 日



烟台市莱山区区级财政评审项目购买服务（项目名称）由山东省鲁成招标有限公司以 SDGP370613000202402000055 号征集文件在国内以框架协议方式进行公开征集。经评审小组评审山东方合项目管理有限公司为入围成交供应商。甲乙双方同意按照下面的条款和条件签署本协议。

一、框架协议文件

下列文件构成本框架协议的组成部分：

1. 采购合同文本及补充协议
2. 入围通知书
3. 响应文件及征集过程中做出的说明或承诺
4. 征集文件及答疑补充文件
5. 附件

二、适用框架协议的甲方或者服务对象范围，以及履行合同的地域范围：

1. 适用框架协议的甲方或者服务对象范围：烟台市莱山区财政局及其下属单位。
2. 履行合同的地域范围：烟台市莱山区。

三、框架协议期限：自框架协议签订生效之日起 2 年。

四、服务团队人员名单：

| 序号 | 姓名 | 年龄 | 学历 | 注册证书专业及级别 | 执业年限 | 职称及专业 | 在本项目拟任职务、岗位 |
|----|-----|----|----|---------------------------------|------|-------------|-------------|
| 1 | 王彩红 | 42 | 本科 | 一级注册造价工程师建【造】 11103700017332 | 14 | 高级工程师 土建 | 项目负责人 |
| 2 | 元光明 | 44 | 本科 | 一级注册造价工程师建【造】 11093700010328 | 15 | 工程师 土建 | 土建负责人 |
| 3 | 王美 | 31 | 本科 | 一级注册造价工程师建【造】 14213700007702 | 3 | 工程师 安装 | 安装负责人 |
| 4 | 刘晓琳 | 37 | 本科 | 一级注册造价工程师建【造】 11193700022211 | 5 | 助理工程师 市政 | 市政负责人 |
| 5 | 秦美霞 | 35 | 本科 | 一级注册造价工程师建【造】 11223700015219 | 2 | 工程师 园林 | 园林负责人 |
| 6 | 李海霞 | 46 | 本科 | 造价工程师 鲁 030610365 | 16 | 高级工程师 土建 | 土建工程师 |
| 7 | 冯洪玉 | 39 | 本科 | 造价工程师 鲁 090610070 | 15 | 高级工程师 土建 | 土建工程师 |
| 8 | 王宁 | 38 | 本科 | 一级注册造价工程师建【造】 | 5 | 高级工程师 土建 | 土建造价师 |

| | | | | | | | |
|----|-----|----|----|-----------------------------------|----|-------------|-------|
| | | | | 11193700022442 | | | |
| 9 | 戚桂云 | 40 | 本科 | 一级注册造价师 建【造】 11163700003359 | 8 | 工程师 园林 | 园林造价师 |
| 10 | 王志远 | 28 | 本科 | 一级注册造价师 建【造】 11233700020285 | 1 | 助理工程师 市政 | 市政造价师 |
| 11 | 庄亚军 | 38 | 本科 | 一级注册造价师 建【造】 11194400026250 | 5 | 助理工程师 园林 | 园林造价师 |
| 12 | 李辉 | 46 | 本科 | 一级注册造价师 建【造】 11213700007109 | 3 | 助理工程师 土建 | 土建造价师 |
| 13 | 曲年国 | 53 | 本科 | 一级注册造价师 建【造】 11203700000052 | 4 | 高级工程师 土建 | 土建造价师 |
| 14 | 侯晓峰 | 53 | 本科 | 一级注册造价师 建【造】 11023700017080 | 21 | 高级工程师 土建 | 土建造价师 |
| 15 | 曲美玉 | 34 | 本科 | 一级注册造价师 建【造】 14233700020608 | 1 | 工程师 安装 | 安装造价师 |
| 16 | 吕超 | 38 | 本科 | 一级注册造价师 建【造】 11173700007565 | 7 | 工程师 园林 | 园林造价师 |
| 17 | 隋春波 | 56 | 本科 | 一级注册造价师 建【造】 11023700017194 | 21 | 工程师 市政 | 市政造价师 |
| 18 | 刘科佐 | 34 | 本科 | 一级注册造价师 建【造】 11223700013499 | 2 | 工程师 土建 | 土建造价师 |
| 19 | 闫晓晓 | 44 | 本科 | 造价员 鲁 060610063 | 13 | 工程师 土建 | 土建工程师 |
| 20 | 王玉东 | 34 | 本科 | 1 | 1 | 工程师 土建 | 土建工程师 |

五、服务内容、服务标准：乙方需负责纳入区城建重点项目投资计划的区级政府投资城建重点项目以及区直部门、单位新建、扩建、改建、维修改造项目的预算编制、预算审核、工程量清单及控制价编制、工程量清单及控制价复核、结算审核、结算复核、全过程造价控制等工作。满足征集文件要求及响应文件中的承诺。

六、取费标准：执行烟莱财〔2021〕15号文《关于莱山区区级政府投资项目评审费用付费标准的通知》。框架协议期内，单个委托合同最高付费不超过30万元。框架协议期限内如遇政策调整，按最新政策执行。

七、确定第二阶段成交供应商的方式



确定第二阶段成交供应商采用**直接选定方式**，由甲方依据入围服务质量以及服务便利性、用户评价等因素，从第一阶段入围成交供应商中直接选定并订立采购合同。

八、资金支付方式、时间和条件：乙方根据甲方或委托单位的需求，完成成果报告经审核备案无质量问题后，按年度支付本年度评审项目的费用。

九、采购合同文本：详见征集文件第五部分采购合同，同一框架协议采购应当使用统一的采购合同文本，甲乙双方不得擅自改变框架协议约定的合同实质性条款。

十、甲方的权利和义务

1. 甲方应及时向乙方提供与本合同服务有关的资料。甲方应对所提供资料的真实性、准确性、合法性与完整性负责。

2. 甲方有权根据国家政策或法律法规的变动对项目的需求标准和质量要求作出相应变动或取消项目。

3. 甲方有权对乙方相关资格，包括单位资格、人员资格、本地化服务内容等进行核实，如发现乙方存在弄虚作假、冒名顶替等情况，甲方有权终止本协议。

4. 甲方有权随时向乙方了解项目进度，并要求乙方提供项目评审相关支撑资料；对乙方的评审服务全过程进行监督、指导。

5. 甲方有权按照本合同约定或有关法律法规、政府管理的相关职能规定，对本项目进行监督和检查，有权要求乙方按照监督检查情况制定相应措施并加以整改。甲方不因行使该监督和检查权而承担任何责任，也不因此减轻或免除乙方根据本合同约定或相关法律法规规定应承担的任何义务或责任。

十一、乙方的权利和义务

1. 乙方按照须严格按照国家、省、市、区相关标准、规范及规定进行评审。

2. 乙方应遵守国家法律、法规及行业规范，严格执行国家有关规定、工程所在地标准、规范，恪守职业道德，切实做到廉洁从业，严禁商业贿赂。当与服务项目利害方存在关联关系的，应当事前通知甲方，按要求回避。

3. 乙方应当根据委托任务要求，制定详细的工作计划，安排本公司经验丰富的人员提供服务。乙方须在甲方规定的时限内完成委托任务。接受委托后乙方须在约定的时间内独立完成工作，出具初步结果报告，并对结论的真实性、合法性、完整性负责。如果确因项目复杂、情况特殊、工作量大等原因在固定时间内不能完成任务应及时向甲方提报书面说明，经同意后，可在延长期限内出具报告。

4. 乙方出具报告的编制应符合以下要求：规范、全面、详细、如实反映项目建设的



实际情况，结论内容客观、完整。如因乙方过失或故意提供不实或内容虚假的结果报告，造成相应后果，引起诉讼和纠纷的，乙方应完全承担相应经济、法律责任；乙方对委托事项的咨询成果的真实性、正确性、客观性负责，并承担相应的法律责任。如因乙方咨询成果不真实、不正确、不客观造成的损失，全部由乙方承担。

5. 乙方应编制和保存工作底稿，建立业务档案。工作底稿在出具结果报告的同时存档，需要时随时可将档案提交给甲方并接受复核。业务档案应派专人管理，并按照委托单位的要求进行档案的整理和归档，中途不得修改损毁。

6. 乙方应有应对紧急任务的能力和处理紧急任务的机制，并制定相关预案。对于甲方委托的紧急任务，能够在要求的时限内完成。

7. 乙方须遵守有关法律、法规及政策，恪守职业道德，遵循职业规范，依法独立、客观、公正开展工作。乙方在接受委托工作过程中，对本单位派出的工作人员出现的违法、违规，滥用职权，玩忽职守、徇私舞弊或泄露国家机密、商业秘密等行为负全部责任。与甲方签订采购合同后，在履约过程中接受甲方及其下属单位的管理和监督，政策的解释权归属烟台市莱山区财政局。

8. 乙方逾期不出具报告的，甲方将酌情扣减服务费，或根据工作实际情况终止合同另行选择其他乙方提供服务。

9. 拟投入本项目的服务专业人员在服务期内不得随意调整，特殊情况确需调整的，须经甲方书面同意并备案，且人员调整不得超过响应文件拟投入人员的 10%，调整后人员资格、能力、专业水平，须相当于或优于响应文件中相应专业人员。

10. 乙方须按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的评审服务，不得转包成交服务业务。

11. 乙方保证所提供的成果不存在任何权利上的瑕疵，不侵犯第三人合法权益；

12. 对双方提出有保密要求的资料 and 文件负有保密义务；

13. 乙方人员有下列情形之一，甲方要求更换的，乙方应当及时更换：

- ① 存在严重过失行为的；
- ② 存在违法行为不能履行职责的；
- ③ 涉嫌犯罪的；
- ④ 不能胜任岗位职责的；
- ⑤ 严重违反职业道德的。

14. 乙方无正当理由，不得主动放弃入围资格或者退出框架协议。



十二、履约验收程序

1. 本协议为甲方进行履约验收的主要依据。服务期满后甲方成立履约验收小组进行一次整体验收,验收应严格按照征集文件和采购合同进行,保证采购项目与征集文件和采购合同内容的一致。

2. 对项目验收发生的检测(检验)费、劳务报酬等费用支出,均由乙方承担,与甲方无关。

3. 履约验收程序严格执行鲁财采(2021)25号文《山东省政府采购履约验收管理办法》。

十三、分包与转让

1. 乙方不得部分转让或全部转让其应履行的框架协议义务。

2. 除了框架协议各方共同签署书面修改协议,并成为本框架协议不可分割的一部分情况之外,本框架协议的条件不得有任何变化或修改。

十四、框架协议的生效

本框架协议经甲乙双方授权代表签署并加盖公章或合同章后生效。

十五、违约条款

1. 乙方因自身原因不履行框架协议或履行该框架协议不符合约定,应向甲方支付违约金。乙方应按合同约定时间完成全部工作,每迟交一天,按合同总金额的万分之五支付违约金。除延期交付以外,乙方若出现其它违约行为,每天应按合同总金额万分之五支付违约金。

2. 乙方迟延履行框架协议、不完全履行框架协议,除支付违约金外,乙方仍应实际履行框架协议;不履行或履行框架协议不符合框架协议约定,甲方均有权解除框架协议,并就乙方违约给甲方造成的损失向乙方索赔,乙方因违约被甲方解除框架协议的,甲方有权在三年内不再接受乙方参与甲方工程造价咨询服务。

3. 乙方有下列情形之一的,尚未签订框架协议的,取消其入围资格;已经签订框架协议的,解除与其签订的框架协议,予以清退:

- (1) 恶意串通谋取入围或者合同成交的;
- (2) 提供虚假材料谋取入围或者合同成交的;
- (3) 无正当理由拒不接受合同授予的;

(4) 不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定,经甲方请求履行后仍不履行或者仍未按约定履行的;



- (5) 框架协议有效期内,因违法行为被禁止或限制参加政府采购活动的;
- (6) 乙方服务期间不服从甲方管理的;
- (7) 有挂靠或出借资质情形;
- (8) 将委托单位委托的工作转包或分包给其他单位或个人;
- (9) 投入本项目的服务专业人员人员在服务期内调整超过响应文件中投入人员的10%,或调整后人员资格、能力、专业水平低于响应文件中相应专业人员;
- (10) 乙方存在其他违反约定或甲方认为应当解除协议的行为。

4. 其它未尽事宜,以《中华人民共和国民法典》和其它有关法律、法规规定为准,无相关规定的,双方协商解决。

十六、入围成交供应商补充规则

1. 入围成交供应商清退后,剩余入围成交供应商不足入围成交供应商总数的70%且影响框架协议执行时,框架协议有效期内,甲方可以补充征集供应商。补充征集的条件、程序、评审方法和淘汰比例与本次征集相同。补充征集期间,原框架协议继续履行。

2. 被取消入围资格或者被解除框架协议的供应商不得参加同一封闭式框架协议补充征集。

十七、不可抗力

甲、乙方中任何一方,因不可抗力不能及时或完全履行框架协议的,应及时通知对方,并在5天内提供相应证明。未履行完框架协议部分是否继续履行、如何履行等问题,可由双方协商解决,但确定为不可抗力原因造成的损失,免于承担责任。

十八、合同变更、中止或终止

1. 除征集文件及本合同约定的情形外,甲乙双方不得擅自变更、中止或者终止框架协议,框架协议继续履行将损害国家利益和社会公共利益的,双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任,双方都有过错的,各自承担相应责任。

2. 对于由于甲方原因导致变更、中止或终止框架协议的,应及时通知乙方变更、中止或终止框架协议。

十九、争议的解决方式

1. 在解释或者执行本框架协议的过程中出现疑问或发生争议时,双方应通过协商方式解决。



2. 经协商不能解决的争议，可向甲方所在地法院提起诉讼。

3. 除有争议部分外，本框架协议其他部分仍应按框架协议条款继续履行。

二十、本框架协议未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本框架协议具有同等的法律效力。

二十一、本框架协议自甲、乙双方签字盖章后生效，合同一式六份，甲、乙双方各执两份，山东省鲁成招标有限公司两份。

甲方：烟台市莱山区财政局

名称：（盖章）

地址：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代表（签字）：柳晓

开户银行：

银行帐号：

联系方式：

乙方：山东方合项目管理有限公司

名称：（盖章）

地址：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代表（签字）：邵玉梅

开户银行：中国农业银行股份有限公司

烟台万达广场支行

银行帐号：15399501040001303

联系方式：



框架协议文本

项目名称：烟台市莱山区区级财政评审项目购买服务

项目编号：SDGP370613000202402000055

甲方：烟台市莱山区财政局

乙方：山东蓝科工程咨询有限公司

签署日期：2024 年 9 月 9 日



烟台市莱山区区级财政评审项目购买服务（项目名称）由山东省鲁成招标有限公司以 SDGP370613000202402000055 号征集文件在国内以框架协议方式进行公开征集。经评审小组评审山东蓝科工程咨询有限公司为入围成交供应商。甲乙双方同意按照下面的条款和条件签署本协议。

一、框架协议文件

下列文件构成本框架协议的组成部分：

1. 采购合同文本及补充协议
2. 入围通知书
3. 响应文件及征集过程中做出的说明或承诺
4. 征集文件及答疑补充文件
5. 附件

二、适用框架协议的甲方或者服务对象范围，以及履行合同的地域范围：

1. 适用框架协议的甲方或者服务对象范围：烟台市莱山区财政局及其下属单位。
2. 履行合同的地域范围：烟台市莱山区。

三、框架协议期限：自框架协议签订生效之日起 2 年。

四、服务团队人员名单：

| 序号 | 姓名 | 年龄 | 学历 | 注册证书专业及级别 | 执业年限 | 职称及专业 | 在本项目拟任职务、岗位 |
|----|-----|----|----|-----------------------|------|---------------|--------------|
| 1 | 王 凯 | 55 | 本科 | 土木建筑 一级注册造 价工程师 | 23 | 高级工程师 建筑工程 | 项目负责人 |
| 2 | 林立云 | 59 | 本科 | 土木建筑 一级注册造 价工程师 | 23 | 高级工程师 建筑工程 | 技术负责人 |
| 3 | 田杏莲 | 52 | 本科 | 土木建筑 一级注册造 价工程师 | 6 | 高级工程师 建筑工程 | 造价工程师- 土建 |
| 4 | 李晓岩 | 52 | 本科 | 土木建筑 一级注册造 价工程师 | 18 | 工程师 工民建 | 造价工程师- 土建 |
| 5 | 李 伟 | 37 | 本科 | 土木建筑 一级注册造 价工程师 | 4 | 工程师 建筑工程 | 造价工程师- 土建 |
| 6 | 丁娟娟 | 37 | 本科 | 土木建筑 一级注册造 价工程师 | 5 | 工程师 建筑工程 | 造价工程师- 土建 |
| 7 | 杨合英 | 38 | 本科 | 土木建筑 一级注册造 价工程师 | 8 | 工程师 工程预决算 | 造价工程师- 土建 |



| | | | | | | | |
|----|-----|----|----|-----------------------|----|--------------------|----------------|
| 8 | 于付春 | 32 | 本科 | 土木建筑 一级注册造 价工程师 | 2 | 工程师 建筑工程 | 造价工程师- 土建 |
| 9 | 刘 锐 | 36 | 专科 | 土木建筑 一级注册造 价工程师 | 1 | 工程师 建筑工程 | 造价工程师- 市政 |
| 10 | 谭真珍 | 34 | 本科 | 土木建筑 一级注册造 价工程师 | 2 | 工程师 建筑工程 | 造价工程师- 土建 |
| 11 | 徐文静 | 34 | 本科 | 土木建筑 一级注册造 价工程师 | 1 | 助工 建筑工程 | 造价工程师- 园林景观 |
| 12 | 梁军波 | 50 | 本科 | 安装工程 一级注册造 价工程师 | 18 | 工程师 安装工程预 决算 | 造价工程师- 安装 |
| 13 | 盖颖超 | 32 | 本科 | 安装工程 一级注册造 价工程师 | 2 | 工程师 建筑工程 | 造价工程师- 安装 |
| 14 | 丁兆雷 | 45 | 专科 | 土木建筑 一级注册造 价工程师 | \ | 工程师 工程预决算 | 造价工程师- 装饰 |
| 15 | 杨贝贝 | 36 | 本科 | 土木建筑 一级注册造 价工程师 | \ | 助工 建筑工程 | 造价工程师- 土建 |
| 16 | 王佳伟 | 34 | 本科 | 土木建筑 一级注册造 价工程师 | \ | 工程师 建筑工程 | 造价工程师- 土建 |
| 17 | 肖 强 | 26 | 本科 | 土木建筑 二级注册造 价工程师 | \ | 助工 建筑工程 | 造价工程师- 土建 |
| 18 | 颜子来 | 32 | 专科 | 土木建筑 二级注册造 价工程师 | \ | 助工 建筑工程 | 造价工程师- 土建 |
| 19 | 杨 昆 | 36 | 本科 | 土木建筑 二级注册造 价工程师 | \ | 助工 建筑工程 | 造价工程师- 土建 |
| 20 | 贺 健 | 33 | 本科 | 土木建筑 二级注册造 价工程师 | \ | 助工 建筑工程 | 造价工程师- 市政 |
| 21 | 刘夫君 | 29 | 本科 | 安装工程 二级注册造 价工程师 | \ | 助工 建筑工程 | 造价工程师- 安装 |
| 22 | 刘晓春 | 36 | 本科 | 安装工程 二级注册造 价工程师 | 1 | 工程师 建筑工程 | 造价工程师- 安装 |
| 23 | 郭宏伟 | 53 | 专科 | / | / | 工程师 建筑工程 | 造价工程师- 土建 |
| 24 | 赵 艳 | 40 | 本科 | / | / | 工程师 建筑工程 | 造价工程师- 土建 |



| | | | | | | | |
|----|-----|----|----|---|---|-------------|------------|
| 25 | 郝淑娟 | 44 | 专科 | / | / | / | 造价工程师-装饰 |
| 26 | 王赛赛 | 36 | 本科 | / | / | 工程师 建筑工程 | 造价工程师-安装 |
| 27 | 宋好袁 | 27 | 本科 | / | / | / | 造价工程师-市政 |
| 28 | 时信珂 | 27 | 本科 | / | / | 助工 建筑工程 | 造价工程师-园林景观 |
| 29 | 曲丽洁 | 29 | 本科 | / | / | 助工 建筑工程 | 造价工程师-安装 |
| 30 | 李洪金 | 28 | 本科 | / | / | 助工 建筑工程 | 造价工程师-安装 |
| 31 | 魏先艳 | 36 | 本科 | / | / | / | 造价工程师-安装 |
| 32 | 张寒 | 27 | 本科 | / | / | / | 造价工程师-安装 |
| 33 | 丁青宇 | 34 | 本科 | / | / | / | 造价工程师-景观 |
| 34 | 徐鑫 | 29 | 本科 | / | / | / | 造价工程师-市政 |
| 35 | 潘慧 | 33 | 本科 | / | / | / | 造价工程师-园林景观 |

五、服务内容、服务标准：乙方需负责纳入区城建重点项目投资计划的区级政府投资城建重点项目以及区直部门、单位新建、扩建、改建、维修改造项目的预算编制、预算审核、工程量清单及控制价编制、工程量清单及控制价复核、结算审核、结算复核、全过程造价控制等工作。满足征集文件要求及响应文件中的承诺。

六、取费标准：执行烟莱财〔2021〕15号文《关于莱山区区级政府投资项目评审费用付费标准的通知》。框架协议期内，单个委托合同最高付费不超过30万元。框架协议期限内如遇政策调整，按最新政策执行。

七、确定第二阶段成交供应商的方式

确定第二阶段成交供应商采用**直接选定方式**，由甲方依据入围服务质量以及服务便利性、用户评价等因素，从第一阶段入围成交供应商中直接选定并订立采购合同。

八、资金支付方式、时间和条件：乙方根据甲方或委托单位的需求，完成成果报告经审核备案无质量问题后，按年度支付本年度评审项目的费用。

九、采购合同文本：详见征集文件第五部分采购合同，同一框架协议采购应当使用统一的采购合同文本，甲乙双方不得擅自改变框架协议约定的合同实质性条款。

十、甲方的权利和义务

1. 甲方应及时向乙方提供与本合同服务有关的资料。甲方应对所提供资料的真实



性、准确性、合法性与完整性负责。

2. 甲方有权根据国家政策或法律法规的变动对项目的需求标准和质量要求作出相应变动或取消项目。

3. 甲方有权对乙方相关资格，包括单位资格、人员资格、本地化服务内容等进行核实。如发现乙方存在弄虚作假、冒名顶替等情况，甲方有权终止本协议。

4. 甲方有权随时向乙方了解项目进度，并要求乙方提供项目评审相关支撑资料；对乙方的评审服务全过程进行监督、指导。

5. 甲方有权按照本合同约定或有关法律法规、政府管理的相关职能规定，对本项目进行监督和检查，有权要求乙方按照监督检查情况制定相应措施并加以整改。甲方不因行使该监督和检查权而承担任何责任，也不因此减轻或免除乙方根据本合同约定或相关法律法规规定应承担的任何义务或责任。

十一、乙方的权利和义务

1. 乙方按照须严格按照国家、省、市、区相关标准、规范及规定进行评审。

2. 乙方应遵守国家法律、法规及行业规范，严格执行国家有关规定、工程所在地标准、规范，恪守职业道德，切实做到廉洁从业，严禁商业贿赂。当与服务项目利害方存在关联关系的，应当事前通知甲方，按要求回避。

3. 乙方应当根据委托任务要求，制定详细的工作计划，安排本公司经验丰富的人员提供服务。乙方须在甲方规定的时限内完成委托任务。接受委托后乙方须在约定的时间内独立完成工作，出具初步结果报告，并对结论的真实性、合法性、完整性负责。如果确因项目复杂、情况特殊、工作量大等原因在固定时间内不能完成任务应及时向甲方汇报书面说明，经同意后，可在延长期限内出具报告。

4. 乙方出具报告的编制应符合以下要求：规范、全面、详细、如实反映项目建设的实际情况，结论内容客观、完整。如因乙方过失或故意提供不实或内容虚假的结果报告，造成相应后果，引起诉讼和纠纷的，乙方应完全承担相应经济、法律责任；乙方对委托事项的咨询成果的真实性、正确性、客观性负责，并承担相应的法律责任。如因乙方咨询成果不真实、不正确、不客观造成的损失，全部由乙方承担。

5. 乙方应编制和保存工作底稿，建立业务档案。工作底稿在出具结果报告的同时存档，需要时随时可将档案提交给甲方并接受复核。业务档案应派专人管理，并按照委托单位的要求进行档案的整理和归档，中途不得修改损毁。

6. 乙方应有应对紧急任务的能力和处置紧急任务的机制，并制定相关预案。对于甲

甲方委托的紧急任务，能够在要求的时限内完成。

7. 乙方须遵守有关法律、法规及政策，恪守职业道德，遵循职业规范，依法独立、客观、公正开展工作。乙方在接受委托工作过程中，对本单位派出的工作人员出现的违法、违规，滥用职权，玩忽职守、徇私舞弊或泄露国家机密、商业秘密等行为负全部责任。与甲方签订采购合同后，在履约过程中接受甲方及其下属单位的管理和监督，政策的解释权归属烟台市莱山区财政局。

8. 乙方逾期不出具报告的，甲方将酌情扣减服务费，或根据工作实际情况终止合同另行选择其他乙方提供服务。

9. 拟投入本项目的服务专业人员在服务期内不得随意调整，特殊情况确需调整的，须经甲方书面同意并备案，且人员调整不得超过响应文件拟投入人员的10%，调整后人员资格、能力、专业水平，须相当于或优于响应文件中相应专业人员。

10. 乙方须按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的评审服务，不得转包成交服务业务。

11. 乙方保证所提供的成果不存在任何权利上的瑕疵，不侵犯第三人合法权益。

12. 对双方提出有保密要求的资料 and 文件负有保密义务；

13. 乙方人员有下列情形之一的，甲方要求更换的，乙方应当及时更换：

- ① 存在严重过失行为的；
- ② 存在违法行为不能履行职责的；
- ③ 涉嫌犯罪的；
- ④ 不能胜任岗位职责的；
- ⑤ 严重违反职业道德的。

14. 乙方无正当理由，不得主动放弃入围资格或者退出框架协议。

十二、履约验收程序

1. 本协议为甲方进行履约验收的主要依据。服务期满后甲方成立履约验收小组进行一次整体验收，验收应严格按照征集文件和采购合同进行，保证采购项目与征集文件和采购合同内容的一致。

2. 对项目验收发生的检测（检验）费、劳务报酬等费用支出，均由乙方承担，与甲方无关。

3. 履约验收程序严格执行鲁财采〔2021〕25号文《山东省政府采购履约验收管理办法》。



十三、分包与转让

1. 乙方不得部分转让或全部转让其应履行的框架协议义务。
2. 除了框架协议各方共同签署书面修改协议,并成为本框架协议不可分割的一部分情况之外,本框架协议的条件不得有任何变化或修改。

十四、框架协议的生效

本框架协议经甲乙双方授权代表签署并加盖公章或合同章后生效。

十五、违约条款

1. 乙方因自身原因不履行框架协议或履行该框架协议不符合约定,应向甲方支付违约金。乙方应按合同约定时间完成全部工作,每迟交一天,按合同总金额的万分之五支付违约金。除延期交付以外,乙方若出现其它违约行为,每天应按合同总金额万分之五支付违约金。

2. 乙方迟延履行框架协议、不完全履行框架协议,除支付违约金外,乙方仍应实际履行框架协议;不履行或履行框架协议不符合框架协议约定,甲方均有权解除框架协议,并就乙方违约给甲方造成的损失向乙方索赔,乙方因违约被甲方解除框架协议的,甲方有权在三年内不再接受乙方参与甲方工程造价咨询服务。

3. 乙方有下列情形之一的,尚未签订框架协议的,取消其入围资格;已经签订框架协议的,解除与其签订的框架协议,予以清退:

- (1) 恶意串通谋取入围或者合同成交的;
- (2) 提供虚假材料谋取入围或者合同成交的;
- (3) 无正当理由拒不接受合同授予的;
- (4) 不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定,经甲方请求履行后仍不履行或者仍未按约定履行的;
- (5) 框架协议有效期内,因违法行为被禁止或限制参加政府采购活动的;
- (6) 乙方服务期间不服从甲方管理的;
- (7) 有挂靠或出借资质情形;
- (8) 将委托单位委托的工作转包或分包给其他单位或个人;
- (9) 投入本项目的服务专业人员人员在服务期内调整超过响应文件中投入人员的10%,或调整后人员资格、能力、专业水平低于响应文件中相应专业人员;
- (10) 乙方存在其他违反约定或甲方认为应当解除协议的行为。

4. 其它未尽事宜,以《中华人民共和国民法典》和其它有关法律、法规规定为准,



无相关规定的，双方协商解决。

十六、入围成交供应商补充规则

1. 入围成交供应商清退后，剩余入围成交供应商不足入围成交供应商总数的 70% 且影响框架协议执行时，框架有效期内，甲方可以补充征集供应商。补充征集的条件、程序、评审方法和淘汰比例与本次征集相同。补充征集期间，原框架协议继续履行。

2. 被取消入围资格或者被解除框架协议的供应商不得参加同一封闭式框架协议补充征集。

十七、不可抗力

甲、乙双方中任何一方，因不可抗力不能及时或完全履行框架协议的，应及时通知对方，并在 5 天内提供相应证明。未履行完框架协议部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，但确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

十八、合同变更、中止或终止

1. 除征集文件及本合同约定的情形外，甲乙双方不得擅自变更、中止或者终止框架协议。框架协议继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应责任。

2. 对于由于甲方原因导致变更、中止或终止框架协议的，应及时通知乙方变更、中止或终止框架协议。

十九、争议的解决方式

1. 在解释或者执行本框架协议的过程中出现疑问或发生争议时，双方应通过协商方式解决。

2. 经协商不能解决的争议，可向甲方所在地法院提起诉讼。

3. 除有争议部分外，本框架协议其他部分仍应按框架协议条款继续履行。

二十、本框架协议未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本框架协议具有同等的法律效力。

二十一、本框架协议自甲、乙双方签字盖章后生效，合同一式六份，甲、乙双方各执两份，山东省鲁成招标有限公司两份。



电子化政府采购
山东省财政厅监制

甲方：烟台市莱山区财政局
名称：（盖章）
地址：



法定代表人（签字或盖章）
授权代表（签字）：
开户银行：
银行帐号：
联系方式：



乙方：山东蓝科工程咨询有限公司
名称：（盖章）



地址：山东省烟台市莱山区观海路128号
黄海国际A座13F

法定代表人（签字或盖章）
授权代表（签字）：
开户银行：中国工商银行烟台莱山支行
银行帐号：1606022109200082308
联系方式：



电子化政府采购
山东省财政厅监制

电子化政府采购
山东省财政厅监制

电子化政府采购
山东省财政厅监制

电子化政府采购
山东省财政厅监制

电子化政府采购
山东省财政厅监制

电子化政府采购
山东省财政厅监制

电子化政府采购
山东省财政厅监制

电子化政府采购
山东省财政厅监制

电子化政府采购
山东省财政厅监制

电子化政府采购
山东省财政厅监制

电子化政府采购
山东省财政厅监制

电子化政府采购
山东省财政厅监制



框架协议文本

项目名称：烟台市莱山区区级财政评审项目购买服务

项目编号：SDGP370613000202402000055

甲方：烟台市莱山区财政局

乙方：山东华维工程咨询有限公司

签署日期：2024年9月9日



烟台市莱山区区级财政评审项目购买服务（项目名称）由山东省鲁成招标有限公司以 SDGP370613000202402000055 号征集文件在国内以框架协议方式进行公开征集。经评审小组评审山东华维工程咨询有限公司为入围成交供应商。甲乙双方同意按照下面的条款和条件签署本协议。

一、框架协议文件

下列文件构成本框架协议的组成部分：

1. 采购合同文本及补充协议
2. 入围通知书
3. 响应文件及征集过程中做出的说明或承诺
4. 征集文件及答疑补充文件
5. 附件

二、适用框架协议的甲方或者服务对象范围，以及履行合同的地域范围：

1. 适用框架协议的甲方或者服务对象范围：烟台市莱山区财政局及其下属单位。
2. 履行合同的地域范围：烟台市莱山区。

三、框架协议期限：自框架协议签订生效之日起 2 年。

四、服务团队人员名单：

| 序号 | 姓名 | 年龄 | 学历 | 注册证书专业及级别 | 执业年限 | 职称及专业 | 在本项目拟任职务、岗位 |
|----|-----|----|----|---------------|------|---------------|-------------|
| 1 | 韩国英 | 51 | 本科 | 土木建筑一级注册造价工程师 | 21 | 高级工程师 土建 | 项目负责人 |
| 2 | 于琴 | 53 | 本科 | 土木建筑一级注册造价工程师 | 23 | 高级工程师 建筑工程 | 其他人员 |
| 3 | 王东民 | 45 | 本科 | 土木建筑一级注册造价工程师 | 15 | 高级工程师 建筑工程 | 其他人员 |
| 4 | 王丽媛 | 39 | 本科 | 土木建筑一级注册造价工程师 | 5 | 高级工程师 建筑工程 | 其他人员 |
| 5 | 杨 辉 | 42 | 本科 | 土木建筑一级注册造价工程师 | 5 | 高级工程师 建筑工程 | 其他人员 |
| 6 | 赵 晖 | 37 | 本科 | 土木建筑一级注册造价工程师 | 5 | 高级工程师 建筑工程 | 其他人员 |
| 7 | 车文玉 | 37 | 本科 | 土木建筑一级注册造价工程师 | 11 | 工程师 工程预决算 | 其他人员 |
| 8 | 孙晓娇 | 38 | 本科 | 土木建筑一级注册造价工程师 | 7 | 工程师 建筑工程 | 其他人员 |

| | | | | | | | |
|----|-----|----|----|-----------------------|------|------------------------|------|
| 9 | 许 鹏 | 38 | 本科 | 土木建筑 一级注册造价 工程师 | 4 | 工程师 建筑工程 | 其他人员 |
| 10 | 周相延 | 38 | 本科 | 土木建筑 一级注册造价 工程师 | 3 | 工程师 建筑工程 | 其他人员 |
| 11 | 林东坡 | 34 | 专科 | 土木建筑 一级注册造价 工程师 | 3 | 工程师 建筑工程 | 其他人员 |
| 12 | 杨云霞 | 40 | 本科 | 土木建筑 一级注册造价 工程师 | 1 | 工程师 土建 | 其他人员 |
| 13 | 孙道启 | 40 | 专科 | 安装工程 一级注册造价 工程师 | 4 | 工程师 制冷空调 | 其他人员 |
| 14 | 冯维东 | 31 | 本科 | 土木建筑 一级注册造价 工程师 | 3 | / | 其他人员 |
| 15 | 刘万朋 | 49 | 专科 | 土木建筑 一级注册造价 工程师 | 15 | / | 其他人员 |
| 16 | 姜丽伟 | 43 | 本科 | 土木建筑 一级注册造价 工程师 | 11 | / | 其他人员 |
| 17 | 李梅香 | 43 | 本科 | 安装工程 一级注册造价 工程师 | 本年注册 | 高级工程师 供热通风与 空调工程 | 其他人员 |
| 18 | 徐晓明 | 38 | 本科 | 土木建筑 一级注册造价 工程师 | 本年注册 | 工程师 建筑工程 | 其他人员 |
| 19 | 陈 永 | 35 | 本科 | 土木建筑 一级注册造价 工程师 | 本年注册 | / | 其他人员 |
| 20 | 唐鹏超 | 28 | 专科 | 土木建筑 一级注册造价 工程师 | 本年注册 | 助理工程师 建筑工程 | 其他人员 |
| 21 | 邹仁鹏 | 38 | 专科 | 安装工程 一级注册造价 工程师 | 本年注册 | / | 其他人员 |
| 22 | 闫振东 | 41 | 本科 | / | / | 高级工程师 电气安装 | 其他人员 |
| 23 | 曹善鹏 | 41 | 本科 | 土木建筑 二级注册造价 工程师 | 1 | 工程师 建筑工程 | 其他人员 |
| 24 | 张 琳 | 35 | 专科 | 土木建筑 二级注册造价 工程师 | 1 | 工程师 建筑工程 | 其他人员 |
| 25 | 王岩岩 | 26 | 本科 | 安装工程 二级注册造价 工程师 | 1 | 助理工程师 电气安装 | 其他人员 |
| 26 | 曹 磊 | 35 | 专科 | 土木建筑 二级注册造价 工程师 | 1 | 助理工程师 工程造价 | 其他人员 |
| 27 | 林艳红 | 42 | 本科 | 土木建筑 二级注册造价 工程师 | 本年注册 | 工程师 土建 | 其他人员 |



五、服务内容、服务标准：乙方需负责纳入区城建重点项目投资计划的区级政府投资城建重点项目以及区直部门、单位新建、扩建、改建、维修改造项目的预算编制、预算审核、工程量清单及控制价编制、工程量清单及控制价复核、结算审核、结算复核、全过程造价控制等工作。满足征集文件要求及响应文件中的承诺。

六、取费标准：执行烟莱财〔2021〕15号文《关于莱山区区级政府投资项目评审费用付费标准的通知》。框架协议期内，单个委托合同最高付费不超过30万元。框架协议期限内如遇政策调整，按最新政策执行。

七、确定第二阶段成交供应商的方式

确定第二阶段成交供应商采用**直接选定方式**，由甲方依据入围服务质量以及服务便利性、用户评价等因素，从第一阶段入围成交供应商中直接选定并订立采购合同。

八、资金支付方式、时间和条件：乙方根据甲方或委托单位的需求，完成成果报告经审核备案无质量问题后，按年度支付本年度评审项目的费用。

九、采购合同文本：详见征集文件第五部分采购合同，同一框架协议采购应当使用统一的采购合同文本，甲乙双方不得擅自改变框架协议约定的合同实质性条款。

十、甲方的权利和义务

1. 甲方应及时向乙方提供与本合同服务有关的资料，甲方应对所提供资料的真实性、准确性、合法性与完整性负责。

2. 甲方有权根据国家政策或法律法规的变动对项目的需求标准和质量要求作出相应变动或取消项目。

3. 甲方有权对乙方相关资格，包括单位资格、人员资格、本地化服务内容等进行核实，如发现乙方存在弄虚作假、冒名顶替等情况，甲方有权终止本协议。

4. 甲方有权随时向乙方了解项目进度，并要求乙方提供项目评审相关支撑资料；对乙方的评审服务全过程进行监督、指导。

5. 甲方有权按照本合同约定或有关法律法规、政府管理的相关职能规定，对本项目进行监督和检查，有权要求乙方按照监督检查情况制定相应措施并加以整改。甲方不因行使该监督和检查权而承担任何责任，也不因此减轻或免除乙方根据本合同约定或相关法律法规规定应承担的任何义务或责任。

十一、乙方的权利和义务

1. 乙方按照须严格按照国家、省、市、区相关标准、规范及规定进行评审。

2. 乙方应遵守国家法律、法规及行业规范，严格执行国家有关规定、工程所在地标

准、规范，恪守职业道德，切实做到廉洁从业，严禁商业贿赂。当与服务项目利害方存在关联关系的，应当事前通知甲方，按要求回避。

3. 乙方应当根据委托任务要求，制定详细的工作计划，安排本公司经验丰富的人员提供服务。乙方须在甲方规定的时限内完成委托任务。接受委托后乙方须在约定的时间内独立完成工作，出具初步结果报告，并对结论的真实性、合法性、完整性负责。如果确因项目复杂、情况特殊、工作量大等原因在固定时间内不能完成任务应及时向甲方提报书面说明，经同意后，可在延长期限内出具报告。

4. 乙方出具报告的编制应符合以下要求：规范、全面、详细、如实反映项目建设的实际情况，结论内容客观、完整。如因乙方过失或故意提供不实或内容虚假的结果报告，造成相应后果，引起诉讼和纠纷的，乙方应完全承担相应经济、法律责任，乙方对委托事项的咨询成果的真实性、正确性、客观性负责，并承担相应的法律责任。如因乙方咨询成果不真实、不正确、不客观造成的损失，全部由乙方承担。

5. 乙方应编制和保存工作底稿，建立业务档案。工作底稿在出具结果报告的同时存档，需要时随时可将档案提交给甲方并接受复核。业务档案应派专人管理，并按照委托单位的要求进行档案的整理和归档，中途不得修改损毁。

6. 乙方应有应对紧急任务的能力和处理紧急任务的机制，并制定相关预案。对于甲方委托的紧急任务，能够在要求的时限内完成。

7. 乙方须遵守有关法律、法规及政策，恪守职业道德，遵循职业规范，依法独立、客观、公正开展工作。乙方在接受委托工作过程中，对本单位派出的工作人员出现的违法、违规、滥用职权，玩忽职守、徇私舞弊或泄露国家机密、商业秘密等行为负全部责任。与甲方签订采购合同后，在履约过程中接受甲方及其下属单位的管理和监督。政策的解释权归属烟台市莱山区财政局。

8. 乙方逾期不出具报告的，甲方将酌情扣减服务费，或根据工作实际情况终止合同另行选择其他乙方提供服务。

9. 拟投入本项目的服务专业人员在服务期内不得随意调整，特殊情况确需调整的，须经甲方书面同意并备案，且人员调整不得超过响应文件拟投入人员的10%，调整后人员资格、能力、专业水平，须相当于或优于响应文件中相应专业人员。

10. 乙方须按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的评审服务，不得转包成交服务业务。

11. 乙方保证所提供的成果不存在任何权利上的瑕疵，不侵犯第三人合法权益。



12. 对双方提出有保密要求的资料 and 文件负有保密义务;

13. 乙方人员有下列情形之一, 甲方要求更换的, 乙方应当及时更换:

- ① 存在严重过失行为的;
- ② 存在违法行为不能履行职责的;
- ③ 涉嫌犯罪的;
- ④ 不能胜任岗位职责的;
- ⑤ 严重违反职业道德的。

14. 乙方无正当理由, 不得主动放弃入围资格或者退出框架协议。

十二、履约验收程序

1. 本协议为甲方进行履约验收的主要依据。服务期满后甲方成立履约验收小组进行一次性整体验收, 验收应严格按照征集文件和采购合同进行, 保证采购项目与征集文件和采购合同内容的一致。

2. 对项目验收发生的检测(检验)费、劳务报酬等费用支出, 均由乙方承担, 与甲方无关。

3. 履约验收程序严格执行鲁财采(2021)25号文《山东省政府采购履约验收管理办法》。

十三、分包与转让

1. 乙方不得部分转让或全部转让其应履行的框架协议义务。

2. 除了框架协议各方共同签署书面修改协议, 并成为本框架协议不可分割的一部分情况之外, 本框架协议的条件不得有任何变化或修改。

十四、框架协议的生效

本框架协议经甲乙双方授权代表签署并加盖公章或合同章后生效。

十五、违约条款

1. 乙方因自身原因不履行框架协议或履行该框架协议不符合约定, 应向甲方支付违约金。乙方应按合同约定时间完成全部工作, 每迟交一天, 按合同总金额的万分之五支付违约金。除延期交付以外, 乙方若出现其它违约行为, 每天应按合同总金额万分之五支付违约金。

2. 乙方迟延履行框架协议, 不完全履行框架协议, 除支付违约金外, 乙方仍应实际履行框架协议; 不履行或履行框架协议不符合框架协议约定, 甲方均有权解除框架协议, 并就乙方违约给甲方造成的损失向乙方索赔, 乙方因违约被甲方解除框架协议的, 甲方



有权在三年内不再接受乙方参与甲方工程造价咨询服务。

3. 乙方有下列情形之一的，尚未签订框架协议的，取消其入围资格；已经签订框架协议的，解除与其签订的框架协议，予以清退：

- (1) 恶意串通谋取入围或者合同成交的；
- (2) 提供虚假材料谋取入围或者合同成交的；
- (3) 无正当理由拒不接受合同授予的；
- (4) 不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，经甲方请求履行后仍不履行或者仍未按约定履行的；
- (5) 框架协议有效期内，因违法行为被禁止或限制参加政府采购活动的；
- (6) 乙方服务期间不服从甲方管理的；
- (7) 有挂靠或出借资质情形；
- (8) 将委托单位委托的工作转包或分包给其他单位或个人；
- (9) 投入本项目的服务专业人员人员在服务期内调整超过响应文件中投入人员的10%，或调整后人员资格、能力、专业水平低于响应文件中相应专业人员；
- (10) 乙方存在其他违反约定或甲方认为应当解除协议的行为。

4. 其它未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》和其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

十六、入围成交供应商补充规则

1. 入围成交供应商清退后，剩余入围成交供应商不足入围成交供应商总数的70%且影响框架协议执行时，框架协议有效期内，甲方可以补充征集供应商。补充征集的条件、程序、评审方法和淘汰比例与本次征集相同。补充征集期间，原框架协议继续履行。

2. 被取消入围资格或者被解除框架协议的供应商不得参加同一封闭式框架协议补充征集。

十七、不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能及时或完全履行框架协议的，应及时通知对方，并在5天内提供相应证明。未履行完框架协议部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，但确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

十八、合同变更、中止或终止

1. 除征集文件及本合同约定的情形外，甲乙双方不得擅自变更、中止或者终止框架

协议,框架协议继续履行将损害国家利益和社会公共利益的,双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任,双方都有过错的,各自承担相应责任。

2.对于由于甲方原因导致变更、中止或终止框架协议的,应及时通知乙方变更、中止或终止框架协议。

十九、争议的解决方式

1.在解释或者执行本框架协议的过程中出现疑问或发生争议时,双方应通过协商方式解决。

2.经协商不能解决的争议,可向甲方所在地法院提起诉讼。

3.除有争议部分外,本框架协议其他部分仍应按框架协议条款继续履行。

二十、本框架协议未尽事宜;经双方协商可签订补充协议,所签订的补充协议与本框架协议具有同等的法律效力。

二十一、本框架协议自甲、乙双方签字盖章后生效,合同一式六份,甲、乙双方各执两份,山东省鲁成招标有限公司两份。

甲方:烟台市莱山区财政局

名称:(盖章)

地址:

法定代表人(签字或盖章):

授权代表(签字):柳晓

开户银行:

银行帐号:

联系方式:

乙方:山东华维工程咨询有限公司

名称:(盖章)

地址:山东省烟台市莱山区港城

东大街1295号

法定代表人(签字或盖章):

授权代表(签字):

开户银行:中信银行股份有限公司

烟台莱山支行

银行帐号:8110601011900579487

联系方式:

框架协议文本

项目名称：烟台市莱山区区级财政评审项目购买服务

项目编号：SDGP370613000202402000055

甲方：烟台市莱山区财政局

乙方：山东泰和建设管理有限公司

签署日期：2024年9月9日



烟台市莱山区区级财政评审项目购买服务（项目名称）由山东省鲁成招标有限公司以 SDGP370613000202402000055 号征集文件在国内以框架协议方式进行公开征集。经评审小组评审山东泰和建设管理有限公司为入围成交供应商。甲乙双方同意按照下面的条款和条件签署本协议。

一、框架协议文件

下列文件构成本框架协议的组成部分：

1. 采购合同文本及补充协议
2. 入围通知书
3. 响应文件及征集过程中做出的说明或承诺
4. 征集文件及答疑补充文件
5. 附件

二、适用框架协议的甲方或者服务对象范围，以及履行合同的地域范围：

1. 适用框架协议的甲方或者服务对象范围：烟台市莱山区财政局及其下属单位。
2. 履行合同的地域范围：烟台市莱山区。

三、框架协议期限：自框架协议签订生效之日起 2 年。

四、服务团队人员名单：

| 序号 | 姓名 | 年龄 | 学历 | 注册证书专业及级别 | 执业年限 | 职称及专业 | 在本项目拟任职务、岗位 |
|----|-----|----|----|-----------|------|---------------|-------------|
| 1 | 王忠民 | 52 | 本科 | 一级注册造价工程师 | 23 | 高级工程师 建筑工程 | 项目负责人 |
| 2 | 张承吉 | 52 | 本科 | 一级注册造价工程师 | 20 | 高级工程师 建筑工程 | 土建造价师 |
| 3 | 朱丽丽 | 41 | 本科 | 一级注册造价工程师 | 7 | 高级工程师 建筑工程 | 土建造价师 |
| 4 | 李炜 | 49 | 本科 | 一级注册造价工程师 | 21 | 高级工程师 建筑工程 | 土建造价师 |
| 5 | 顾人明 | 51 | 本科 | 一级注册造价工程师 | 19 | 高级工程师 建筑工程 | 土建造价师 |
| 6 | 衣玉杰 | 53 | 本科 | 一级注册造价工程师 | 21 | 高级工程师 安装工程 | 安装造价师 |
| 7 | 许玉克 | 51 | 本科 | 一级注册造价工程师 | 18 | 高级工程师 建筑工程 | 土建造价师 |
| 8 | 栾启良 | 40 | 本科 | 一级注册造价工程师 | 8 | 高级工程师 建筑工程 | 土建造价师 |
| 9 | 王旭超 | 35 | 本科 | 一级注册造价工程师 | 4 | 高级工程师 安装工程 | 安装造价师 |
| 10 | 张方权 | 44 | 本科 | 一级注册造价工程师 | 4 | 高级工程师 建筑工程 | 土建造价师 |

| | | | | | | | |
|----|-----|----|----|-----------|----|---------------|-------|
| 11 | 刘润彤 | 35 | 本科 | 一级注册造价工程师 | 5 | 高级工程师 建筑工程 | 土建造价师 |
| 12 | 张楠 | 40 | 本科 | 一级注册造价工程师 | 2 | 高级工程师 建筑工程 | 土建造价师 |
| 13 | 李文章 | 43 | 本科 | 一级注册造价工程师 | 3 | 高级工程师 建筑工程 | 土建造价师 |
| 14 | 郑剑岬 | 47 | 本科 | 一级注册造价工程师 | 2 | 高级工程师 安装工程 | 安装造价师 |
| 15 | 丛甜甜 | 40 | 本科 | 一级注册造价工程师 | 8 | 中级工程师 建筑工程 | 土建造价师 |
| 16 | 秦峰 | 52 | 本科 | 一级注册造价工程师 | 21 | 中级工程师 建筑工程 | 土建造价师 |
| 17 | 栾杰 | 40 | 本科 | 一级注册造价工程师 | 1 | 中级工程师 建筑工程 | 土建造价师 |

五、服务内容、服务标准：乙方需负责纳入区域建重点项目投资计划的区级政府投资城建重点项目以及区直部门、单位新建、扩建、改建、维修改造项目的预算编制、预算审核、工程量清单及控制价编制、工程量清单及控制价复核、结算审核、结算复核、全过程造价控制等工作。满足征集文件要求及响应文件中的承诺。

六、取费标准：执行烟莱财（2021）15号文《关于莱山区区级政府投资项目评审费用付费标准的通知》。框架协议期内，单个委托合同最高付费不超过30万元。框架协议期限内如遇政策调整，按最新政策执行。

七、确定第二阶段成交供应商的方式

确定第二阶段成交供应商采用**直接选定方式**，由甲方依据入围服务质量以及服务便利性、用户评价等因素，从第一阶段入围成交供应商中直接选定并订立采购合同。

八、资金支付方式、时间和条件：乙方根据甲方或委托单位的需求，完成成果报告经审核备案无质量问题后，按年度支付本年度评审项目的费用。

九、采购合同文本：详见征集文件第五部分采购合同，同一框架协议采购应当使用统一的采购合同文本，甲乙双方不得擅自改变框架协议约定的合同实质性条款。

十、甲方的权利和义务

1. 甲方应及时向乙方提供与本合同服务有关的资料。甲方应对所提供资料的真实性、准确性、合法性与完整性负责。

2. 甲方有权根据国家政策或法律法规的变动对服务项目的需求标准和质量要求作出相应变动或取消项目。

3. 甲方有权对乙方相关资格，包括单位资格、人员资格、本地化服务内容等进行核实，如发现乙方存在弄虚作假、冒名顶替等情况，甲方有权终止本协议。

4. 甲方有权随时向乙方了解项目进度，并要求乙方提供项目评审相关支撑资料；对乙方的评审服务全过程进行监督、指导。

5. 甲方有权按照本合同约定或有关法律法规、政府管理的相关职能规定，对本项目进行监督和检查，有权要求乙方按照监督检查情况制定相应措施并加以整改。甲方不因行使该监督和检查权而承担任何责任，也不因此减轻或免除乙方根据本合同约定或相关法律法规规定应承担的任何义务或责任。

十一、乙方的权利和义务

1. 乙方按照须严格按照国家、省、市、区相关标准、规范及规定进行评审。

2. 乙方应遵守国家法律、法规及行业规范，严格执行国家有关规定、工程所在地标准、规范，恪守职业道德，切实做到廉洁从业，严禁商业贿赂。当与服务项目利害方存在关联关系的，应当事前通知甲方，按要求回避。

3. 乙方应当根据委托任务要求，制定详细的工作计划，安排本公司经验丰富的人员提供服务。乙方须在甲方规定的时限内完成委托任务。接受委托后乙方须在约定的时间内独立完成工作，出具初步结果报告，并对结论的真实性、合法性、完整性负责。如果确因项目复杂、情况特殊、工作量大等原因在固定时间内不能完成任务应及时向甲方提报书面说明，经同意后，可在延长期限内出具报告。

4. 乙方出具报告的编制应符合以下要求：规范、全面、详细、如实反映项目建设的实际情况，结论内容客观、完整。如因乙方过失或故意提供不实或内容虚假的结果报告，造成相应后果，引起诉讼和纠纷的，乙方应完全承担相应经济、法律责任；乙方对委托事项的咨询成果的真实性、正确性、客观性负责，并承担相应的法律责任。如因乙方咨询成果不真实、不正确、不客观造成的损失，全部由乙方承担。

5. 乙方应编制和保存工作底稿，建立业务档案。工作底稿在出具结果报告的同时存档，需要时随时可将档案提交给甲方并接受复核。业务档案应派专人管理，并按照委托单位的要求进行档案的整理和归档，中途不得修改损毁。

6. 乙方应有应对紧急任务的能力和处理紧急任务的机制，并制定相关预案。对于甲方委托的紧急任务，能够在要求的时限内完成。

7. 乙方须遵守有关法律、法规及政策，恪守职业道德，遵循职业规范，依法独立、客观、公正开展工作。乙方在接受委托工作过程中，对本单位派出的工作人员出现的违法、违规，滥用职权，玩忽职守、徇私舞弊或泄露国家机密、商业秘密等行为负全部责任。与甲方签订采购合同后，在履约过程中接受甲方及其下属单位的管理和监督，政策

的解释权归属烟台市莱山区财政局。

8. 乙方逾期不出具报告的,甲方将酌情扣减服务费,或根据工作实际情况终止合同另行选择其他乙方提供服务。

9. 拟投入本项目的服务专业人员在服务期内不得随意调整,特殊情况确需调整的,须经甲方书面同意并备案,且人员调整不得超过响应文件拟投入人员的10%,调整后人员资格、能力、专业水平,须相当于或优于响应文件中相应专业人员。

10. 乙方须按照法律规定及合同约定,完成合同范围内的评审服务,不得转包成交服务业务。

11. 乙方保证所提供的成果不存在任何权利上的瑕疵,不侵犯第三人合法权益;

12. 对双方提出有保密要求的资料 and 文件负有保密义务;

13. 乙方人员有下列情形之一,甲方要求更换的,乙方应当及时更换:

① 存在严重过失行为的;

② 存在违法行为不能履行职责的;

③ 涉嫌犯罪的;

④ 不能胜任岗位职责的;

⑤ 严重违反职业道德的。

14. 乙方无正当理由,不得主动放弃入围资格或者退出框架协议。

十二、履约验收程序

1. 本协议为甲方进行履约验收的主要依据。服务期满后甲方成立履约验收小组进行一次性整体验收,验收应严格按照征集文件和采购合同进行,保证采购项目与征集文件和采购合同内容的一致。

2. 对项目验收发生的检测(检验)费、劳务报酬等费用支出,均由乙方承担,与甲方无关。

3. 履约验收程序严格执行鲁财采(2021)25号文《山东省政府采购履约验收管理办法》。

十三、分包与转让

1. 乙方不得部分转让或全部转让其应履行的框架协议义务。

2. 除了框架协议各方共同签署书面修改协议,并成为本框架协议不可分割的一部分情况之外,本框架协议的条件不得有任何变化或修改。

十四、框架协议的生效



本框架协议经甲乙双方授权代表签署并加盖公章或合同章后生效。

十五、违约条款

1. 乙方因自身原因不履行框架协议或履行该框架协议不符合约定,应向甲方支付违约金。乙方应按合同约定时间完成全部工作,每迟交一天,按合同总金额的万分之五支付违约金。除延期交付以外,乙方若出现其它违约行为,每天应按合同总金额万分之五支付违约金。

2. 乙方迟延履行框架协议、不完全履行框架协议,除支付违约金外,乙方仍应实际履行框架协议;不履行或履行框架协议不符合框架协议约定,甲方均有权解除框架协议,并就乙方违约给甲方造成的损失向乙方索赔;乙方因违约被甲方解除框架协议的,甲方有权在三年内不再接受乙方参与甲方工程造价咨询服务。

3. 乙方有下列情形之一的,尚未签订框架协议的,取消其入围资格;已经签订框架协议的,解除与其签订的框架协议,予以清退:

- (1) 恶意串通谋取入围或者合同成交的;
- (2) 提供虚假材料谋取入围或者合同成交的;
- (3) 无正当理由拒不接受合同授予的;
- (4) 不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定,经甲方请求履行后仍不履行或者仍未按约定履行的;
- (5) 框架协议有效期内,因违法行为被禁止或限制参加政府采购活动的;
- (6) 乙方服务期间不服从甲方管理的;
- (7) 有挂靠或出借资质情形;
- (8) 将委托单位委托的工作转包或分包给其他单位或个人;
- (9) 投入本项目的服务专业人员人员在服务期内调整超过响应文件中投入人员的10%,或调整后人员资格、能力、专业水平低于响应文件中相应专业人员;
- (10) 乙方存在其他违反约定或甲方认为应当解除协议的行为。

4. 其它未尽事宜,以《中华人民共和国民法典》和其它有关法律、法规规定为准,无相关规定的,双方协商解决。

十六、入围成交供应商补充规则

1. 入围成交供应商清退后,剩余入围成交供应商不足入围成交供应商总数的70%且影响框架协议执行时,框架协议有效期内,甲方可以补充征集供应商。补充征集的条件、程序、评审方法和淘汰比例与本次征集相同。补充征集期间,原框架协议继续履

行。

2. 被取消入围资格或者被解除框架协议的供应商不得参加同一封闭式框架协议补充征集。

十七、不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能及时或完全履行框架协议的，应及时通知对方，并在5天内提供相应证明。未履行完框架协议部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，但确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

十八、合同变更、中止或终止

1. 除征集文件及本合同约定的情形外，甲乙双方不得擅自变更、中止或者终止框架协议，框架协议继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应责任。

2. 对于由于甲方原因导致变更、中止或终止框架协议的，应及时通知乙方变更、中止或终止框架协议。

十九、争议的解决方式

1. 在解释或者执行本框架协议的过程中出现疑问或发生争议时，双方应通过协商方式解决。

2. 经协商不能解决的争议，可向甲方所在地法院提起诉讼。

3. 除有争议部分外，本框架协议其他部分仍应按框架协议条款继续履行。

二十、本框架协议未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本框架协议具有同等的法律效力。

二十一、本框架协议自甲、乙双方签字盖章后生效，合同一式六份，甲、乙双方各执两份，山东省鲁成招标有限公司两份。

甲方：烟台市莱山区财政局

名称：（盖章）

地址：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代表（签字）

乙方：山东泰和建设管理有限公司

名称：（盖章）

地址：山东省烟台市莱山区港城东大街

1295号百伟国际大厦20、21层

法定代表人（签字或盖章）：

授权代表（签字）：杨洋



开户银行:

银行帐号:

联系方式:

开户银行: 烟台银行塔山支行

银行帐号: 02061120100061020

联系方式:



女
男

框架协议文本

项目名称：烟台市莱山区区级财政评审项目购买服务

项目编号：SDGP370613000202402000055

甲 方：烟台市莱山区财政局

乙 方：烟台嘉信有限责任会计师事务所

签署日期：2024 年 9 月 9 日



烟台市莱山区区级财政评审项目购买服务（项目名称）由山东省鲁成招标有限公司以 SDGP370613000202402000055 号征集文件在国内以框架协议方式进行公开征集。经评审小组评审烟台嘉信有限责任会计师事务所为入围成交供应商。甲乙双方同意按照下面的条款和条件签署本协议。

一、框架协议文件

下列文件构成本框架协议的组成部分：

- 1. 采购合同文本及补充协议
- 2. 入围通知书
- 3. 响应文件及征集过程中做出的说明或承诺
- 4. 征集文件及答疑补充文件
- 5. 附件

二、适用框架协议的甲方或者服务对象范围，以及履行合同的地域范围：

- 1. 适用框架协议的甲方或者服务对象范围：烟台市莱山区财政局及其下属单位。
- 2. 履行合同的地域范围：烟台市莱山区。

三、框架协议期限：自框架协议签订生效之日起 2 年。

四、服务团队人员名单：

| 序号 | 姓名 | 年龄 | 学历 | 注册证书专业及级别 | 执业年限 | 职称及专业 | 在本项目拟任职务、岗位 |
|----|-----|----|----|----------------|--------|----------------|----------------|
| 1 | 赵丰元 | 59 | 本科 | 土建一级注册造价工程师 | 21 | 高级工程师 建筑工程 | 项目经理 项目负责人 |
| 2 | 于洪波 | 51 | 本科 | 土建一级注册造价工程师 | 8 | 高级工程师 建筑工程 | 高级项目经理 其他人员 |
| 3 | 孔晓东 | 52 | 专科 | 土建、安装一级注册造价工程师 | 8 3 | 高级工程师 建筑工程 | 高级项目经理 其他人员 |
| 4 | 柴群芳 | 48 | 本科 | 安装一级注册造价工程师 | 7 | 高级工程师 安装工程 | 项目经理 其他人员 |
| 5 | 王晓虹 | 46 | 本科 | 土建一级注册造价工程师 | 8 | 高级工程师 建筑工程 | 项目经理 其他人员 |
| 6 | 宋真 | 40 | 专科 | 土建一级注册造价工程师 | 5 | 高级工程师 建筑工程 | 项目经理 其他人员 |
| 7 | 任占友 | 56 | 本科 | 土建一级注册造价工程师 | 23 | 工程师 工业与民用建筑 | 项目经理 其他人员 |
| 8 | 黄秀彬 | 42 | 本科 | 土建一级注册造 | 4 | 工程师 施工管理、 | 项目经理 其他人员 |



| | | | | 价师 | | 预决算 | |
|----|-----|----|----|-------------------|----|-------------|--------------|
| 8 | 范翠杰 | 39 | 本科 | 土建 一级注册造 价师 | 5 | 工程师 工程技术 | 项目经理 其他人员 |
| 10 | 高亭亭 | 39 | 本科 | 安装 一级注册造 价师 | 3 | 工程师 安装工程 | 项目经理 其他人员 |
| 11 | 朱雅楠 | 34 | 本科 | 土建 一级注册造 价师 | 4 | 工程师 建筑工程 | 项目经理 其他人员 |
| 12 | 秦敏敏 | 34 | 本科 | 土建 一级注册造 价师 | 3 | 工程师 建筑工程 | 项目经理 其他人员 |
| 13 | 王经萍 | 39 | 本科 | 安装 一级注册造 价师 | 4 | 工程师 安装工程 | 项目经理 其他人员 |
| 14 | 刘峰 | 48 | 专科 | 土建 造价员 | 10 | 工程师 建筑工程 | 审计助理 其他人员 |

五、服务内容、服务标准：乙方需负责纳入区城建重点项目投资计划的区级政府投资城建重点项目以及区直部门、单位新建、扩建、改建、维修改造项目的预算编制、预算审核、工程量清单及控制价编制、工程量清单及控制价复核、结算审核、结算复核、全过程造价控制等工作。满足征集文件要求及响应文件中的承诺。

六、取费标准：执行烟莱财〔2021〕15号文《关于莱山区区级政府投资项目评审费用付费标准的通知》。框架协议期内，单个委托合同最高付费不超过30万元。框架协议期限内如遇政策调整，按最新政策执行。

七、确定第二阶段成交供应商的方式

确定第二阶段成交供应商采用**直接选定方式**，由甲方依据入围服务质量以及服务便利性、用户评价等因素，从第一阶段入围成交供应商中直接选定并订立采购合同。

八、资金支付方式、时间和条件：乙方根据甲方或委托单位的需求，完成成果报告经审核备案无质量问题后，按年度支付本年度评审项目的费用。

九、采购合同文本：详见征集文件第五部分采购合同，同一框架协议采购应当使用统一的采购合同文本，甲乙双方不得擅自改变框架协议约定的合同实质性条款。

十、甲方的权利和义务

1. 甲方应及时向乙方提供与本合同服务有关的资料。甲方应对所提供资料的真实性、准确性、合法性与完整性负责。

2. 甲方有权根据国家政策或法律法规的变动对服务项目的需求标准和质量要求作出相应变动或取消项目。

3. 甲方有权对乙方相关资格，包括单位资格、人员资格、本地化服务内容等进行核

实，如发现乙方存在弄虚作假、冒名顶替等情况，甲方有权终止本协议。

4. 甲方有权随时向乙方了解项目进度，并要求乙方提供项目评审相关支撑资料；对乙方的评审服务全过程进行监督、指导。

5. 甲方有权按照本合同约定或有关法律法规、政府管理的相关职能规定，对本项目进行监督和检查，有权要求乙方按照监督检查情况制定相应措施并加以整改，甲方不因行使该监督和检查权而承担任何责任，也不因此减轻或免除乙方根据本合同约定或相关法律法规规定应承担的任何义务或责任。

十一、乙方的权利和义务

1. 乙方按照须严格按照国家、省、市、区相关标准、规范及规定进行评审。

2. 乙方应遵守国家法律、法规及行业规范，严格执行国家有关规定、工程所在地标准、规范，恪守职业道德，切实做到廉洁从业，严禁商业贿赂。当与服务项目利害方存在关联关系的，应当事前通知甲方，按要求回避。

3. 乙方应当根据委托任务要求，制定详细的工作计划，安排本公司经验丰富的人员提供服务。乙方须在甲方规定的时限内完成委托任务。接受委托后乙方须在约定的时间内独立完成工作，出具初步结果报告，并对结论的真实性、合法性、完整性负责。如果确因项目复杂、情况特殊、工作量大等原因在固定时间内不能完成任务应及时向甲方提报书面说明，经同意后，可在延长期限内出具报告。

4. 乙方出具报告的编制应符合以下要求：规范、全面、详细、如实反映项目建设的实际情况，结论内容客观、完整。如因乙方过失或故意提供不实或内容虚假的结果报告，造成相应后果，引起诉讼和纠纷的，乙方应完全承担相应经济、法律责任；乙方对委托事项的咨询成果的真实性、正确性、客观性负责，并承担相应的法律责任。如因乙方咨询成果不真实、不正确、不客观造成的损失，全部由乙方承担。

5. 乙方应编制和保存工作底稿，建立业务档案。工作底稿在出具结果报告的同时存档，需要时随时可将档案提交给甲方并接受复核。业务档案应派专人管理，并按照委托单位的要求进行档案的整理和归档，中途不得修改损毁。

6. 乙方应有应对紧急任务的能力和处理紧急任务的机制，并制定相关预案。对于甲方委托的紧急任务，能够在要求的时限内完成。

7. 乙方须遵守有关法律、法规及政策，恪守职业道德，遵循职业规范，依法独立、客观、公正开展工作。乙方在接受委托工作过程中，对本单位派出的工作人员出现的违法、违规，滥用职权，玩忽职守，徇私舞弊或泄露国家机密、商业秘密等行为负全部责任。与甲方签订采购合同后，在履约过程中接受甲方及其下属单位的管理和监督，政策的解释权归属烟台市莱山区财政局。

8. 乙方逾期不出具报告的，甲方将酌情扣减服务费，或根据工作实际情况终止合同



另行选择其他乙方提供服务。

9. 拟投入本项目的服务专业人员在服务期内不得随意调整，特殊情况确需调整的，须经甲方书面同意并备案，且人员调整不得超过响应文件拟投入人员的 10%，调整后人员资格、能力、专业水平，须相当于或优于响应文件中相应专业人员。

10. 乙方须按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的评审服务，不得转包成交服务业务。

11. 乙方保证所提供的成果不存在任何权利上的瑕疵，不侵犯第三人合法权益；

12. 对双方提出有保密要求的资料 and 文件负有保密义务；

13. 乙方人员有下列情形之一，甲方要求更换的，乙方应当及时更换：

① 存在严重过失行为的；

② 存在违法行为不能履行职责的；

③ 涉嫌犯罪的；

④ 不能胜任岗位职责的；

⑤ 严重违反职业道德的。

14. 乙方无正当理由，不得主动放弃入围资格或者退出框架协议。

十二、履约验收程序

1. 本协议为甲方进行履约验收的主要依据。服务期满后甲方成立履约验收小组进行一次性整体验收，验收应严格按照征集文件和采购合同进行，保证采购项目与征集文件和采购合同内容的一致。

2. 对项目验收发生的检测（检验）费、劳务报酬等费用支出，均由乙方承担，与甲方无关。

3. 履约验收程序严格执行鲁财采〔2021〕25 号文《山东省政府采购履约验收管理办法》。

十三、分包与转让

1. 乙方不得部分转让或全部转让其应履行的框架协议义务。

2. 除了框架协议各方共同签署书面修改协议，并成为本框架协议不可分割的一部分情况之外，本框架协议的条件不得有任何变化或修改。

十四、框架协议的生效

本框架协议经甲乙双方授权代表签署并加盖公章或合同章后生效。

十五、违约条款

1. 乙方因自身原因不履行框架协议或履行该框架协议不符合约定，应向甲方支付违约金。乙方应按合同约定时间完成全部工作，每迟交一天，按合同总金额的万分之五支付违约金。除延期交付以外，乙方若出现其它违约行为，每天应按合同总金额万分之五

支付违约金。

2. 乙方迟延履行框架协议、不完全履行框架协议，除支付违约金外，乙方仍应实际履行框架协议；不履行或履行框架协议不符合框架协议约定，甲方均有权解除框架协议，并就乙方违约给甲方造成的损失向乙方索赔。乙方因违约被甲方解除框架协议的，甲方有权在三年内不再接受乙方参与甲方工程造价咨询服务。

3. 乙方有下列情形之一的，尚未签订框架协议的，取消其入围资格；已经签订框架协议的，解除与其签订的框架协议，予以清退：

(1) 恶意串通谋取入围或者合同成交的；

(2) 提供虚假材料谋取入围或者合同成交的；

(3) 无正当理由拒不接受合同授予的；

(4) 不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，经甲方请求履行后仍不履行或者仍未按约定履行的；

(5) 框架协议有效期内，因违法行为被禁止或限制参加政府采购活动的；

(6) 乙方服务期间不服从甲方管理的；

(7) 有挂靠或出借资质情形；

(8) 将委托单位委托的工作转包或分包给其他单位或个人；

(9) 投入本项目的服务专业人员人员在服务期内调整超过响应文件中投入人员的10%，或调整后人员资格、能力、专业水平低于响应文件中相应专业人员；

(10) 乙方存在其他违反约定或甲方认为应当解除协议的行为。

4. 其它未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》和其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

十六、入围成交供应商补充规则

1. 入围成交供应商清退后，剩余入围成交供应商不足入围成交供应商总数的70%且影响框架协议执行时，框架协议有效期内，甲方可以补充征集供应商。补充征集的条件、程序、评审方法和淘汰比例与本次征集相同。补充征集期间，原框架协议继续履行。

2. 被取消入围资格或者被解除框架协议的供应商不得参加同一封闭式框架协议补充征集。

十七、不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能及时或完全履行框架协议的，应及时通知对方，并在5天内提供相应证明。未履行完框架协议部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，但确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

十八、合同变更、中止或终止



1. 除征集文件及本合同约定的情形外,甲乙双方不得擅自变更、中止或者终止框架协议,框架协议继续履行将损害国家利益和社会公共利益的,双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任,双方都有过错的,各自承担相应责任。

2. 对于由于甲方原因导致变更、中止或终止框架协议的,应及时通知乙方变更、中止或终止框架协议。

十九、争议的解决方式

1. 在解释或者执行本框架协议的过程中出现疑问或发生争议时,双方应通过协商方式解决。

2. 经协商不能解决的争议,可向甲方所在地法院提起诉讼。

3. 除有争议部分外,本框架协议其他部分仍应按框架协议条款继续履行。

二十、本框架协议未尽事宜,经双方协商可签订补充协议,所签订的补充协议与本框架协议具有同等的法律效力。

二十一、本框架协议自甲、乙双方签字盖章后生效,合同一式六份,甲、乙双方各执两份,山东省鲁成招标有限公司两份。

甲方:烟台莱山区财政局

名称: (盖章)

地址:

法定代表人(签字或盖章):

授权代表(签字):

开户银行:

银行帐号:

联系方式:

宁柳晓印

乙方:烟台嘉信有限责任会计师事务所

名称: (盖章)

地址:芝罘区环山路付1号

法定代表人(签字或盖章):

授权代表(签字): 吴义强

开户银行:烟台银行文化路支行

银行帐号: 04081120100014540

联系方式:

军柳喜印



框架协议文本

项目名称：烟台市莱山区区级财政评审项目购买服务

项目编号：SDGP370613000202402000055

甲 方：烟台市莱山区财政局

乙 方：山东首信房地产资产评估咨询有限公司



签署日期：2024年9月9日



烟台市莱山区区级财政评审项目购买服务（项目名称）由山东省鲁成招标有限公司以 SDGP370613000202402000055 号征集文件在国内以框架协议方式进行公开征集。经评审小组评审山东首信房地产资产评估咨询有限公司为入围成交供应商。甲乙双方同意按照下面的条款和条件签署本协议。

一、框架协议文件

下列文件构成本框架协议的组成部分：

1. 采购合同文本及补充协议
2. 入围通知书
3. 响应文件及征集过程中做出的说明或承诺
4. 征集文件及答疑补充文件
5. 附件

二、适用框架协议的甲方或者服务对象范围，以及履行合同的地域范围：

1. 适用框架协议的甲方或者服务对象范围：烟台市莱山区财政局及其下属单位。
2. 履行合同的地域范围：烟台市莱山区。

三、框架协议期限：自框架协议签订生效之日起 2 年。

四、服务团队人员名单：

| 序号 | 姓名 | 年龄 | 学历 | 注册证书专业及级别 | 执业年限 | 职称及专业 | 在本项目拟任职务、岗位 |
|----|-----|----|----|--|------|---------------|----------------|
| 1 | 徐菁 | 53 | 本科 | 土木建筑、 一级造价工程师 建[造]11013700024767 | 23 年 | 高级工程师 建筑工程 | 项目负责人、 造价师 |
| 2 | 曲水凡 | 60 | 本科 | 土木建筑、 一级造价工程师 建[造]11013700008536 | 23 年 | 高级工程师 建筑工程 | 其他技术人员、 造价师 |
| 3 | 刘颖慧 | 40 | 本科 | 土木建筑、 一级造价工程师 建[造]11183700010974 | 6 年 | 高级工程师 建筑工程 | 其他技术人员、 造价师 |
| 4 | 王凌云 | 42 | 专科 | 土木建筑、 一级造价工程师 建[造]11173700006295 | 7 年 | 工程师 土建 | 其他技术人员、 造价师 |
| 5 | 刘琳 | 37 | 本科 | 土木建筑、 一级造价工程师 建[造]11193700020223 | 5 年 | 工程师 土建预算 | 其他技术人员、 造价师 |
| 6 | 王兴安 | 48 | 本科 | 土木建筑、 一级造价工程师 建[造]11193700018407 | 5 年 | 工程师 建筑工程 | 其他技术人员、 造价师 |
| 7 | 于洁 | 35 | 本科 | 安装工程、 一级造价工程师 建[造]14233700021223 | 1 年 | 工程师 电气安装 | 其他技术人员、 造价师 |



| | | | | | | | |
|----|-----|----|----|--|----------|---------------|----------------|
| 8 | 王龙基 | 42 | 专科 | 土木建筑、 一级造价工程师 建[造]11213700006505 | 3年 | 无 | 其他技术人员、 造价师 |
| 9 | 张琦 | 31 | 专科 | 土木建筑、 一级造价工程师 建[造]11233700021850 | 1年 | 无 | 其他技术人员、 造价师 |
| 10 | 王树杰 | 46 | 本科 | 土木建筑、 一级造价工程师 建[造]11243700029685 | 不足 1年 | 无 | 其他技术人员、 造价师 |
| 11 | 秦琰惠 | 37 | 专科 | 土建造价员 鲁0610177, 烟建初-0040177 | / | 建筑工程 助理工程师 | 其他技术人员、 预算员 |

五、服务内容、服务标准：乙方需负责纳入区城建重点项目投资计划的区级政府投资城建重点项目以及区直部门、单位新建、扩建、改建、维修改造项目的预算编制、预算审核、工程量清单及控制价编制、工程量清单及控制价复核、结算审核、结算复核、全过程造价控制等工作。满足征集文件要求及响应文件中的承诺。

六、取费标准：执行烟莱财〔2021〕15号文《关于莱山区区级政府投资项目评审费用付费标准的通知》。框架协议期内，单个委托合同最高付费不超过30万元。框架协议期限内如遇政策调整，按最新政策执行。

七、确定第二阶段成交供应商的方式

确定第二阶段成交供应商采用**直接选定方式**，由甲方依据入围服务质量以及服务便利性、用户评价等因素，从第一阶段入围成交供应商中直接选定并订立采购合同。

八、资金支付方式、时间和条件：乙方根据甲方或委托单位的需求，完成成果报告经审核备案无质量问题后，按年度支付本年度评审项目的费用。

九、采购合同文本：详见征集文件第五部分采购合同，同一框架协议采购应当使用统一的采购合同文本，甲乙双方不得擅自改变框架协议约定的合同实质性条款。

十、甲方的权利和义务

1. 甲方应及时向乙方提供与本合同服务有关的资料。甲方应对所提供资料的真实性、准确性、合法性与完整性负责。

2. 甲方有权根据国家政策或法律法规的变动对服务项目的需求标准和质量要求作出相应变动或取消项目。

3. 甲方有权对乙方相关资格，包括单位资格、人员资格、本地化服务内容等进行核实，如发现乙方存在弄虚作假、冒名顶替等情况，甲方有权终止本协议。

4. 甲方有权随时向乙方了解项目进度，并要求乙方提供项目评审相关支撑资料；对乙方的评审服务全过程进行监督、指导。



5. 甲方有权按照本合同约定或有关法律法规、政府管理的相关职能规定,对本项目进行监督和检查,有权要求乙方按照监督检查情况制定相应措施并加以整改。甲方不因行使该监督和检查权而承担任何责任,也不因此减轻或免除乙方根据本合同约定或相关法律法规规定应承担的任何义务或责任。

十一、乙方的权利和义务

1. 乙方按照须严格按照国家、省、市、区相关标准、规范及规定进行评审。

2. 乙方应遵守国家法律、法规及行业规范,严格执行国家有关规定、工程所在地标准、规范,恪守职业道德,切实做到廉洁从业,严禁商业贿赂。当与服务项目利害方存在关联关系的,应当事前通知甲方,按要求回避。

3. 乙方应当根据委托任务要求,制定详细的工作计划,安排本公司经验丰富的人员提供服务。乙方须在甲方规定的时限内完成委托任务。接受委托后乙方须在约定的时间内独立完成工作,出具初步结果报告,并对结论的真实性、合法性、完整性负责。如果确因项目复杂、情况特殊、工作量大等原因在固定时间内不能完成任务应及时向甲方汇报书面说明,经同意后,可在延长期限内出具报告。

4. 乙方出具报告的编制应符合以下要求:规范、全面、详细、如实反映项目建设的实际情况,结论内容客观、完整。如因乙方过失或故意提供不实或内容虚假的结果报告,造成相应后果,引起诉讼和纠纷的,乙方应完全承担相应经济、法律责任;乙方对委托事项的咨询成果的真实性、正确性、客观性负责,并承担相应的法律责任。如因乙方咨询成果不真实、不正确、不客观造成的损失,全部由乙方承担。

5. 乙方应编制和保存工作底稿,建立业务档案。工作底稿在出具结果报告的同时存档,需要时随时可将档案提交给甲方并接受复核。业务档案应派专人管理,并按照委托单位的要求进行档案的整理和归档,中途不得修改损毁。

6. 乙方应有应对紧急任务的能力和处理紧急任务的机制,并制定相关预案。对于甲方委托的紧急任务,能够在要求的时限内完成。

7. 乙方须遵守有关法律、法规及政策,恪守职业道德,遵循职业规范,依法独立、客观、公正开展工作。乙方在接受委托工作过程中,对本单位派出的工作人员出现的违法、违规,滥用职权,玩忽职守、徇私舞弊或泄露国家机密、商业秘密等行为负全部责任。与甲方签订采购合同后,在履约过程中接受甲方及其下属单位的管理和监督,政策的解释权归属烟台市莱山区财政局。

8. 乙方逾期不出具报告的,甲方将酌情扣减服务费,或根据工作实际情况终止合同另行选择其他乙方提供服务。



9. 拟投入本项目的服务专业人员在服务期内不得随意调整，特殊情况确需调整的，须经甲方书面同意并备案，且人员调整不得超过响应文件拟投入人员的 10%，调整后人员资格、能力、专业水平，须相当于或优于响应文件中相应专业人员。

10. 乙方须按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的评审服务，不得转包成交服务业务。

11. 乙方保证所提供的成果不存在任何权利上的瑕疵，不侵犯第三人合法权益；

12. 对双方提出有保密要求的资料 and 文件负有保密义务；

13. 乙方人员有下列情形之一，甲方要求更换的，乙方应当及时更换：

- ① 存在严重过失行为的；
- ② 存在违法行为不能履行职责的；
- ③ 涉嫌犯罪的；
- ④ 不能胜任岗位职责的；
- ⑤ 严重违反职业道德的。

14. 乙方无正当理由，不得主动放弃入围资格或者退出框架协议。

十二、履约验收程序

1. 本协议为甲方进行履约验收的主要依据。服务期满后甲方成立履约验收小组进行一次性整体验收，验收应严格按照征集文件和采购合同进行，保证采购项目与征集文件和采购合同内容的一致。

2. 对项目验收发生的检测（检验）费、劳务报酬等费用支出，均由乙方承担，与甲方无关。

3. 履约验收程序严格执行鲁财采〔2021〕25 号文《山东省政府采购履约验收管理办法》。

十三、分包与转让

1. 乙方不得部分转让或全部转让其应履行的框架协议义务。

2. 除了框架协议各方共同签署书面修改协议，并成为本框架协议不可分割的一部分情况之外，本框架协议的条件不得有任何变化或修改。

十四、框架协议的生效

本框架协议经甲乙双方授权代表签署并加盖公章或合同章后生效。

十五、违约条款

1. 乙方因自身原因不履行框架协议或履行该框架协议不符合约定，应向甲方支付违约金。乙方应按合同约定时间完成全部工作，每迟交一天，按合同总金额的万分之五支



付违约金。除延期交付以外，乙方若出现其它违约行为，每天应按合同总金额万分之五支付违约金。

2. 乙方迟延履行框架协议、不完全履行框架协议，除支付违约金外，乙方仍应实际履行框架协议；不履行或履行框架协议不符合框架协议约定，甲方均有权解除框架协议，并就乙方违约给甲方造成的损失向乙方索赔，乙方因违约被甲方解除框架协议的，甲方有权在三年内不再接受乙方参与甲方工程造价咨询服务。

3. 乙方有下列情形之一的，尚未签订框架协议的，取消其入围资格；已经签订框架协议的，解除与其签订的框架协议，予以清退：

- (1) 恶意串通谋取入围或者合同成交的；
- (2) 提供虚假材料谋取入围或者合同成交的；
- (3) 无正当理由拒不接受合同授予的；
- (4) 不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，经甲方请求履行后仍不履行或者仍未按约定履行的；
- (5) 框架协议有效期内，因违法行为被禁止或限制参加政府采购活动的；
- (6) 乙方服务期间不服从甲方管理的；
- (7) 有挂靠或出借资质情形；
- (8) 将委托单位委托的工作转包或分包给其他单位或个人；
- (9) 投入本项目的服务专业人员人员在服务期内调整超过响应文件中投入人员的10%，或调整后人员资格、能力、专业水平低于响应文件中相应专业人员；
- (10) 乙方存在其他违反约定或甲方认为应当解除协议的行为。

4. 其它未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》和其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

十六、入围成交供应商补充规则

1. 入围成交供应商清退后，剩余入围成交供应商不足入围成交供应商总数的70%且影响框架协议执行时，框架协议有效期内，甲方可以补充征集供应商。补充征集的条件、程序、评审方法和淘汰比例与本次征集相同。补充征集期间，原框架协议继续履行。

2. 被取消入围资格或者被解除框架协议的供应商不得参加同一封闭式框架协议补充征集。

十七、不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能及时或完全履行框架协议的，应及时通知对



方,并在5天内提供相应证明。未履行完框架协议部分是否继续履行、如何履行等问题,可由双方协商解决,但确定为不可抗力原因造成的损失,免于承担责任。

十八、合同变更、中止或终止

1.除征集文件及本合同约定的情形外,甲乙双方不得擅自变更、中止或者终止框架协议,框架协议继续履行将损害国家利益和社会公共利益的,双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任,双方都有过错的,各自承担相应责任。

2.对于由于甲方原因导致变更、中止或终止框架协议的,应及时通知乙方变更、中止或终止框架协议。

十九、争议的解决方式

1.在解释或者执行本框架协议的过程中出现疑问或发生争议时,双方应通过协商方式解决。

2.经协商不能解决的争议,可向甲方所在地法院提起诉讼。

3.除有争议部分外,本框架协议其他部分仍应按框架协议条款继续履行。

二十、本框架协议未尽事宜,经双方协商可签订补充协议,所签订的补充协议与本框架协议具有同等的法律效力。

二十一、本框架协议自甲、乙双方签字盖章后生效,合同一式六份,甲、乙双方各执两份,山东省鲁成招标有限公司两份。

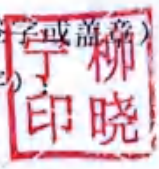
甲方:烟台莱山区财政局
名称: (盖章)
地址:

乙方:山东信信房地产资产评估有限公司
名称: (盖章)
地址:山东省烟台市莱山区观海路

18号附1号

法定代表人(签字或盖章):
授权代表(签字):
开户银行:
银行帐号:
联系方式:

法定代表人(签字或盖章):
授权代表(签字):
开户银行:中国银行烟台分行
银行帐号:207800336487
联系方式:



框架协议文本

项目名称：烟台市莱山区区级财政评审项目购买服务

项目编号：SDGP370613000202402000055

甲方：烟台市莱山区财政局

乙方：山东中盛项目管理有限公司

签署日期：2024年9月7日



烟台市莱山区区级财政评审项目购买服务(项目名称)由山东省鲁成招标有限公司以 SDGP370613000202402000055 号征集文件在国内以框架协议方式进行公开征集。经评审小组评审山东中盛项目管理有限公司为入围成交供应商。甲乙双方同意按照下面的条款和条件签署本协议。

一、框架协议文件

下列文件构成本框架协议的组成部分:

- 1. 采购合同文本及补充协议
- 2. 入围通知书
- 3. 响应文件及征集过程中做出的说明或承诺
- 4. 征集文件及答疑补充文件
- 5. 附件

二、适用框架协议的甲方或者服务对象范围,以及履行合同的地域范围:

- 1. 适用框架协议的甲方或者服务对象范围: 烟台市莱山区财政局及其下属单位。
- 2. 履行合同的地域范围: 烟台市莱山区。

三、框架协议期限: 自框架协议签订生效之日起 2 年。

四、服务团队人员名单:

| 序号 | 姓名 | 年龄 | 学历 | 注册证书专业及级别 | 执业年限 | 职称及专业 | 在本项目拟任职务、岗位 |
|----|-----|----|----|-----------|------|-------------|-------------|
| 1 | 王小荣 | 40 | 本科 | 土木工程一级 | 10 年 | 高工 建筑工程 | 职员 项目负责人 |
| 2 | 高明 | 45 | 本科 | 土木工程一级 | 15 年 | 高工 工程预决算 | 职员 二级审核人 |
| 3 | 张国栋 | 55 | 本科 | 土木工程一级 | 23 年 | 高工 建筑工程 | 职员 土建造价师 |
| 4 | 范建凤 | 54 | 本科 | 安装工程一级 | 23 年 | 高工 建筑工程 | 职员 安装造价师 |
| 5 | 秦国华 | 51 | 本科 | 土木工程一级 | 11 年 | 工程师 土建工程 | 职员 三级审核人 |
| 6 | 王普红 | 50 | 本科 | 土木工程一级 | 23 年 | 高工 土建 | 职员 土建造价师 |
| 7 | 达庆辉 | 49 | 本科 | 土木工程一级 | 1 年 | 高工 基建工程 | 职员 土建造价师 |
| 8 | 潘汝鹏 | 30 | 本科 | 土木工程一级 | 1 年 | 工程师 风景园林 | 职员 市政造价师 |
| 9 | 曲连朋 | 42 | 本科 | 土木工程一级 | 8 年 | 高工 建筑工程 | 职员 土建造价师 |
| 10 | 王腊梅 | 42 | 本科 | 安装工程一级 | 3 年 | 工程师 电气安装 | 职员 安装造价师 |

| | | | | | | | |
|----|-----|----|----|--------|-----|----------------|-------------|
| 11 | 梁静茹 | 33 | 本科 | 土木工程一级 | 1年 | 工程师 建筑工程 | 职员 土建造价师 |
| 12 | 王鹏飞 | 40 | 本科 | 土木工程一级 | 6年 | 高工 建筑工程 | 职员 一级审核人 |
| 13 | 范庆曾 | 37 | 本科 | 土木工程一级 | 1年 | 工程师 建筑工程 | 职员 土建造价师 |
| 14 | 李庆祯 | 43 | 本科 | 安装工程一级 | 0年 | 高工 给排水工程 | 职员 安装造价师 |
| 15 | 马明明 | 39 | 本科 | 安装工程一级 | 2年 | 高工 电气安装 | 职员 安装造价师 |
| 16 | 冯程程 | 38 | 本科 | 土建二级 | 0年 | 工程师 城市道路与交通 | 职员 市政造价师 |
| 17 | 潘晓东 | 39 | 本科 | 安装二级 | 1年 | 工程师 电气安装 | 职员 安装造价师 |
| 18 | 程绍安 | 36 | 本科 | 土建二级 | 1年 | 高工 建筑工程 | 职员 土建造价师 |
| 19 | 于连涛 | 36 | 专科 | 安装二级 | 1年 | 工程师 给排水工程 | 职员 安装造价师 |
| 20 | 孙菲 | 42 | 本科 | 安装二级 | 1年 | 工程师 供热通风与空调 | 职员 安装造价师 |
| 21 | 朱玲 | 48 | 本科 | 电气、管道 | 16年 | 高工 电气安装 | 职员 安装造价师 |
| 22 | 张方政 | 40 | 本科 | 市政道桥 | 11年 | 工程师 工程造价 | 职员 市政造价师 |
| 23 | 朱晓琳 | 34 | 本科 | 建筑、装饰 | 9年 | 工程师 风景园林 | 职员 土建造价师 |
| 24 | 林泓妍 | 36 | 本科 | 建筑、装饰 | 9年 | 工程师 建筑工程 | 职员 土建造价师 |
| 25 | 王福江 | 39 | 本科 | 电气、管道 | 11年 | 工程师 给排水工程 | 职员 安装造价师 |

五、服务内容、服务标准：乙方需负责纳入区域建重点项目投资计划的区级政府投资城建重点项目以及区直部门、单位新建、扩建、改建、维修改造项目的预算编制、预算审核、工程量清单及控制价编制、工程量清单及控制价复核、结算审核、结算复核、全过程造价控制等工作。满足征集文件要求及响应文件中的承诺。

六、收费标准：执行烟莱财（2021）15号文《关于莱山区区级政府投资项目评审费用付费标准的通知》。框架协议期内，单个委托合同最高付费不超过30万元。框架协议期限内如遇政策调整，按最新政策执行。

七、确定第二阶段成交供应商的方式

确定第二阶段成交供应商采用直接选定方式，由甲方依据入围服务质量以及服务便利性、用户评价等因素，从第一阶段入围成交供应商中直接选定并订立采购合同。

八、资金支付方式、时间和条件：乙方根据甲方或委托单位的需求，完成成果报告经审核备案无质量问题后，按年度支付本年度评审项目的费用。

九、采购合同文本：详见征集文件第五部分采购合同，同一框架协议采购应当使用统一的采购合同文本，甲乙双方不得擅自改变框架协议约定的合同实质性条款。

十、甲方的权利和义务

1. 甲方应及时向乙方提供与本合同服务有关的资料。甲方应对所提供资料的真实性、准确性、合法性与完整性负责。

2. 甲方有权根据国家政策或法律法规的变动对服务项目的需求标准和质量要求作出相应变动或取消项目。

3. 甲方有权对乙方相关资格，包括单位资格、人员资格、本地化服务内容等进行核实，如发现乙方存在弄虚作假、冒名顶替等情况，甲方有权终止本协议。

4. 甲方有权随时向乙方了解项目进度，并要求乙方提供项目评审相关支撑资料；对乙方的评审服务全过程进行监督、指导。

5. 甲方有权按照本合同约定或有关法律法规、政府管理的相关职能规定，对本项目进行监督和检查，有权要求乙方按照监督检查情况制定相应措施并加以整改。甲方不因行使该监督和检查权而承担任何责任，也不因此减轻或免除乙方根据本合同约定或相关法律法规规定应承担的任何义务或责任。

十一、乙方的权利和义务

1. 乙方按照须严格按照国家、省、市、区相关标准、规范及规定进行评审。

2. 乙方应遵守国家法律、法规及行业规范，严格执行国家有关规定、工程所在地标准、规范，恪守职业道德，切实做到廉洁从业，严禁商业贿赂。当与服务项目利害方存在关联关系的，应当事前通知甲方，按要求回避。

3. 乙方应当根据委托任务要求，制定详细的工作计划，安排本公司经验丰富的人员提供服务。乙方须在甲方规定的时限内完成委托任务。接受委托后乙方须在约定的时间内独立完成工作，出具初步结果报告，并对结论的真实性、合法性、完整性负责。如果确因项目复杂、情况特殊、工作量大等原因在固定时间内不能完成任务应及时向甲方提报书面说明，经同意后，可在延长期限内出具报告。

4. 乙方出具报告的编制应符合以下要求：规范、全面、详细，如实反映项目建设的实际情况，结论内容客观、完整。如因乙方过失或故意提供不实或内容虚假的结果报告，造成相应后果，引起诉讼和纠纷的，乙方应完全承担相应经济、法律责任；乙方对委托

事项的咨询成果的真实性、正确性、客观性负责,并承担相应的法律责任。如因乙方咨询成果不真实、不正确、不客观造成的损失,全部由乙方承担。

5. 乙方应编制和保存工作底稿,建立业务档案。工作底稿在出具结果报告的同时存档,需要时随时可将档案提交给甲方并接受复核。业务档案应派专人管理,并按照委托单位的要求进行档案的整理和归档,中途不得修改损毁。

6. 乙方应有应对紧急任务的能力和处置紧急任务的机制,并制定相关预案。对于甲方委托的紧急任务,能够在要求的时限内完成。

7. 乙方须遵守有关法律、法规及政策,恪守职业道德,遵循职业规范,依法独立、客观、公正开展工作。乙方在接受委托工作过程中,对本单位派出的工作人员出现的违法、违规、滥用职权,玩忽职守、徇私舞弊或泄露国家机密、商业秘密等行为负全部责任。与甲方签订采购合同后,在履约过程中接受甲方及其下属单位的管理和监督,政策的解释权归属烟台市莱山区财政局。

8. 乙方逾期不出具报告的,甲方将酌情扣减服务费,或根据工作实际情况终止合同另行选择其他乙方提供服务。

9. 拟投入本项目的服务专业人员在服务期内不得随意调整,特殊情况确需调整的,须经甲方书面同意并备案,且人员调整不得超过响应文件拟投入人员的10%,调整后人员资格、能力、专业水平,须相当于或优于响应文件中相应专业人员。

10. 乙方须按照法律规定及合同约定,完成合同范围内的评审服务,不得转包成交服务业务。

11. 乙方保证所提供的成果不存在任何权利上的瑕疵,不侵犯第三人合法权益。

12. 对双方提出有保密要求的资料 and 文件负有保密义务;

13. 乙方人员有下列情形之一,甲方要求更换的,乙方应当及时更换:

- ① 存在严重过失行为的;
- ② 存在违法行为不能履行职责的;
- ③ 涉嫌犯罪的;
- ④ 不能胜任岗位职责的;
- ⑤ 严重违反职业道德的;

14. 乙方无正当理由,不得主动放弃入围资格或者退出框架协议。

十二、履约验收程序

1. 本协议为甲方进行履约验收的主要依据。服务期满后甲方成立履约验收小组进行

一次性整体验收,验收应严格按照征集文件和采购合同进行,保证采购项目与征集文件和采购合同内容的一致。

2.对项目验收发生的检测(检验)费、劳务报酬等费用支出,均由乙方承担,与甲方无关。

3.履约验收程序严格执行鲁财采(2021)25号文《山东省政府采购履约验收管理办法》。

十三、分包与转让

1.乙方不得部分转让或全部转让其应履行的框架协议义务。

2.除框架协议各方共同签署书面修改协议,并成为本框架协议不可分割的一部分情况外,本框架协议的条件不得有任何变化或修改。

十四、框架协议的生效

本框架协议经甲乙双方授权代表签署并加盖公章或合同章后生效。

十五、违约条款

1.乙方因自身原因不履行框架协议或履行该框架协议不符合约定,应向甲方支付违约金。乙方应按合同约定时间完成全部工作,每迟交一天,按合同总金额的万分之五支付违约金。除延期交付以外,乙方若出现其它违约行为,每天应按合同总金额万分之五支付违约金。

2.乙方迟延履行框架协议、不完全履行框架协议,除支付违约金外,乙方仍应实际履行框架协议;不履行或履行框架协议不符合框架协议约定,甲方均有权解除框架协议,并就乙方违约给甲方造成的损失向乙方索赔;乙方因违约被甲方解除框架协议的,甲方有权在三年内不再接受乙方参与甲方工程造价咨询服务。

3.乙方有下列情形之一的,尚未签订框架协议的,取消其入围资格;已经签订框架协议的,解除与其签订的框架协议,予以清退:

(1) 恶意串通谋取入围或者合同成交的;

(2) 提供虚假材料谋取入围或者合同成交的;

(3) 无正当理由拒不接受合同授予的;

(4) 不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定,经甲方请求履行后仍不履行或者仍未按约定履行的;

(5) 框架协议有效期内,因违法行为被禁止或限制参加政府采购活动的;

(6) 乙方服务期间不服从甲方管理的;



(7) 有挂靠或出借资质情形;

(8) 将委托单位委托的工作转包或分包给其他单位或个人;

(9) 投入本项目的服务专业人员人员在服务期内调整超过响应文件中投入人员的10%,或调整后人员资格、能力、专业水平低于响应文件中相应专业人员;

(10) 乙方存在其他违反约定或甲方认为应当解除协议的行为。

4. 其它未尽事宜,以《中华人民共和国民法典》和其它有关法律、法规规定为准,无相关规定的,双方协商解决。

十六、入围成交供应商补充规则

1. 入围成交供应商清退后,剩余入围成交供应商不足入围成交供应商总数的70%且影响框架协议执行时,框架协议有效期内,甲方可以补充征集供应商,补充征集的条件、程序、评审方法和淘汰比例与本次征集相同。补充征集期间,原框架协议继续履行。

2. 被取消入围资格或者被解除框架协议的供应商不得参加同一封闭式框架协议补充征集。

十七、不可抗力

甲、乙任何一方,因不可抗力不能及时或完全履行框架协议的,应及时通知对方,并在5天内提供相应证明。未履行完框架协议部分是否继续履行、如何履行等问题,可由双方协商解决,但确定为不可抗力原因造成的损失,免于承担责任。

十八、合同变更、中止或终止

1. 除征集文件及本合同约定的情形外,甲乙双方不得擅自变更、中止或者终止框架协议。框架协议继续履行将损害国家利益和社会公共利益的,双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任,双方都有过错的,各自承担相应责任。

2. 对于由于甲方原因导致变更、中止或终止框架协议的,应及时通知乙方变更、中止或终止框架协议。

十九、争议的解决方式

1. 在解释或者执行本框架协议的过程中出现疑问或发生争议时,双方应通过协商方式解决。

2. 经协商不能解决的争议,可向甲方所在地法院提起诉讼。

3. 除有争议部分外,本框架协议其他部分仍应按框架协议条款继续履行。

电子化政府采购
山东省财政厅监制

电子化政府采购
山东省财政厅监制

电子化政府采购
山东省财政厅监制

二十、本框架协议未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本框架协议具有同等的法律效力。

二十一、本框架协议自甲、乙双方签字盖章后生效，合同一式六份，甲、乙双方各执两份，山东省鲁成招标有限公司两份。

甲方：烟台市莱山区财政局
名称：（盖章）
地址：
法定代表人（签字或盖章）：
授权代表（签字）：
开户银行：
银行帐号：
联系方式：

柳晓印

乙方：山东中盛项目管理有限公司
名称：（盖章）
地址：芝罘区只楚路27-6-1号
法定代表人（签字或盖章）：
授权代表（签字）：
开户银行：恒丰银行烟台分行
银行帐号：853540130122666669
联系方式：

侯桂果印

鲁成招标有限公司
合同专用章
913706027720689182



框架协议文本

项目名称：烟台市莱山区区级财政评审项目购买服务

项目编号：SDGP370613000202402000055

甲 方：烟台市莱山区财政局

乙 方：山东亿信工程项目管理有限公司

签署日期：2024 年 9 月 9 日





烟台市莱山区区级财政评审项目购买服务（项目名称）由山东省鲁成招标有限公司以 SDGP370613000202402000055 号征集文件在国内以框架协议方式进行公开征集。经评审小组评审山东亿信工程项目管理有限公司为入围成交供应商。甲乙双方同意按照下面的条款和条件签署本协议。

一、框架协议文件

下列文件构成本框架协议的组成部分：

- 1. 采购合同文本及补充协议
- 2. 入围通知书
- 3. 响应文件及征集过程中做出的说明或承诺
- 4. 征集文件及答疑补充文件
- 5. 附件

二、适用框架协议的甲方或者服务对象范围，以及履行合同的地域范围：

- 1. 适用框架协议的甲方或者服务对象范围：烟台市莱山区财政局及其下属单位。
- 2. 履行合同的地域范围：烟台市莱山区。

三、框架协议期限：自框架协议签订生效之日起 2 年。

四、服务团队人员名单：

| 序号 | 姓名 | 年龄 | 学历 | 注册证书专业及级别 | 执业年限 | 职称及专业 | 在本项目拟任职务、岗位 |
|----|-----|----|----|--------------|------|---------------|-------------|
| 1 | 李剑 | 41 | 本科 | 土木建筑、一级注册造价师 | 8 年 | 高级工程师 建筑工程 | 项目负责人 |
| 2 | 董艳萍 | 45 | 专科 | 土木建筑、一级注册造价师 | 4 年 | 高级工程师 建设工程 | 其他人员 |
| 3 | 王振芳 | 49 | 专科 | 土木建筑、一级注册造价师 | 20 年 | 工程师 建筑工程 | 其他人员 |
| 4 | 张声波 | 54 | 专科 | 土木建筑、一级注册造价师 | 11 年 | 工程师 经济建筑 | 其他人员 |
| 5 | 谢鹏飞 | 38 | 本科 | 土木建筑、一级注册造价师 | 8 年 | 工程师 建筑工程 | 其他人员 |
| 6 | 李倩倩 | 38 | 专科 | 安装工程、一级注册造价师 | 1 年 | 工程师 建设工程 | 其他人员 |
| 7 | 张芳 | 44 | 本科 | 土木建筑、一级注册造价师 | 4 个月 | 工程师 建筑工程 | 其他人员 |
| 8 | 杨婧 | 34 | 专科 | 土木建筑、一级注册造价师 | 4 年 | 工程师 / | 其他人员 |
| 9 | 安娜娜 | 35 | 专科 | 土木建筑、一级注册造价师 | 2 年 | 工程师 / | 其他人员 |
| 10 | 张永敏 | 45 | 本科 | 安装工程、二级注册造价师 | 9 个月 | 工程师 工程预决算 | 其他人员 |



| | | | | | | | |
|----|-----|----|----|--------------|-----|-------------|------|
| 11 | 姜海燕 | 36 | 本科 | 土木建筑、二级注册造价师 | 1 年 | 工程师 建筑工程 | 其他人员 |
| 12 | 于文潮 | 37 | 本科 | / | / | / | 其他人员 |
| 13 | 周群 | 30 | 本科 | / | / | / | 其他人员 |

五、服务内容、服务标准：乙方需负责纳入区域建重点项目投资计划的区级政府投资城建重点项目以及区直部门、单位新建、扩建、改建、维修改造项目的预算编制、预算审核、工程量清单及控制价编制、工程量清单及控制价复核、结算审核、结算复核、全过程造价控制等工作。满足征集文件要求及响应文件中的承诺。

六、取费标准：执行烟莱财（2021）15 号文《关于莱山区区级政府投资项目评审费用付费标准的通知》。框架协议期内，单个委托合同最高付费不超过 30 万元。框架协议期限内如遇政策调整，按最新政策执行。

七、确定第二阶段成交供应商的方式

确定第二阶段成交供应商采用**直接选定方式**，由甲方依据入围服务质量以及服务便利性、用户评价等因素，从第一阶段入围成交供应商中直接选定并订立采购合同。

八、资金支付方式、时间和条件：乙方根据甲方或委托单位的需求，完成成果报告经审核备案无质量问题后，按年度支付本年度评审项目的费用。

九、采购合同文本：详见征集文件第五部分采购合同，同一框架协议采购应当使用统一的采购合同文本，甲乙双方不得擅自改变框架协议约定的合同实质性条款。

十、甲方的权利和义务

1. 甲方应及时向乙方提供与本合同服务有关的资料。甲方应对所提供资料的真实性、准确性、合法性与完整性负责。

2. 甲方有权根据国家政策或法律法规的变动对项目的需求标准和质量要求作出相应变动或取消项目。

3. 甲方有权对乙方相关资格，包括单位资格、人员资格、本地化服务内容等进行核实，如发现乙方存在弄虚作假、冒名顶替等情况，甲方有权终止本协议。

4. 甲方有权随时向乙方了解项目进度，并要求乙方提供项目评审相关支撑资料；对乙方的评审服务全过程进行监督、指导。

5. 甲方有权按照本合同约定或有关法律法规、政府管理的相关职能规定，对本项目进行监督和检查，有权要求乙方按照监督检查情况制定相应措施并加以整改。甲方不因行使该监督和检查权而承担任何责任，也不因此减轻或免除乙方根据本合同约定或相关法律法规规定应承担的任何义务或责任。



十一、乙方的权利和义务

1. 乙方按照须严格按照国家、省、市、区相关标准、规范及规定进行评审。

2. 乙方应遵守国家法律、法规及行业规范，严格执行国家有关规定、工程所在地标准、规范，恪守职业道德，切实做到廉洁从业，严禁商业贿赂。当与服务项目利害方存在关联关系的，应当事前通知甲方，按要求回避。

3. 乙方应当根据委托任务要求，制定详细的工作计划，安排本公司经验丰富的人员提供服务。乙方须在甲方规定的时限内完成委托任务。接受委托后乙方须在约定的时间内独立完成工作，出具初步结果报告，并对结论的真实性、合法性、完整性负责。如果确因项目复杂、情况特殊、工作量大等原因在固定时间内不能完成任务应及时向甲方提报书面说明，经同意后，可在延长期限内出具报告。

4. 乙方出具报告的编制应符合以下要求：规范、全面、详细、如实反映项目建设的实际情况，结论内容客观、完整。如因乙方过失或故意提供不实或内容虚假的结果报告，造成相应后果，引起诉讼和纠纷的，乙方应完全承担相应经济、法律责任；乙方对委托事项的咨询成果的真实性、正确性、客观性负责，并承担相应的法律责任。如因乙方咨询成果不真实、不正确、不客观造成的损失，全部由乙方承担。

5. 乙方应编制和保存工作底稿，建立业务档案。工作底稿在出具结果报告的同时存档，需要时随时可将档案提交给甲方并接受复核。业务档案应派专人管理，并按照委托单位的要求进行档案的整理和归档，中途不得修改损毁。

6. 乙方应有应对紧急任务的能力和处理紧急任务的机制，并制定相关预案。对于甲方委托的紧急任务，能够在要求的时限内完成。

7. 乙方须遵守有关法律、法规及政策，恪守职业道德，遵循职业规范，依法独立、客观、公正开展工作。乙方在接受委托工作过程中，对本单位派出的工作人员出现的违法、违规，滥用职权，玩忽职守、徇私舞弊或泄露国家机密、商业秘密等行为负全部责任。与甲方签订采购合同后，在履约过程中接受甲方及其下属单位的管理和监督，政策的解释权归属烟台市莱山区财政局。

8. 乙方逾期不出具报告的，甲方将酌情扣减服务费，或根据工作实际情况终止合同另行选择其他乙方提供服务。

9. 拟投入本项目的服务专业人员在服务期内不得随意调整，特殊情况确需调整的，须经甲方书面同意并备案，且人员调整不得超过响应文件拟投入人员的10%，调整后人员资格、能力、专业水平，须相当于或优于响应文件中相应专业人员。

10. 乙方须按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的评审服务，不得转包成交

服务业务。

11. 乙方保证所提供的成果不存在任何权利上的瑕疵，不侵犯第三人合法权益；

12. 对双方提出有保密要求的资料 and 文件负有保密义务；

13. 乙方人员有下列情形之一，甲方要求更换的，乙方应当及时更换：

① 存在严重过失行为的；

② 存在违法行为不能履行职责的；

③ 涉嫌犯罪的；

④ 不能胜任岗位职责的；

⑤ 严重违反职业道德的。

14. 乙方无正当理由，不得主动放弃入围资格或者退出框架协议。

十二、履约验收程序

1. 本协议为甲方进行履约验收的主要依据。服务期满后甲方成立履约验收小组进行一次性整体验收，验收应严格按照征集文件和采购合同进行，保证采购项目与征集文件和采购合同内容的一致。

2. 对项目验收发生的检测（检验）费、劳务报酬等费用支出，均由乙方承担，与甲方无关。

3. 履约验收程序严格执行鲁财采（2021）25号文《山东省政府采购履约验收管理办法》。

十三、分包与转让

1. 乙方不得部分转让或全部转让其应履行的框架协议义务。

2. 除了框架协议各方共同签署书面修改协议，并成为本框架协议不可分割的一部分情况之外，本框架协议的条件不得有任何变化或修改。

十四、框架协议的生效

本框架协议经甲乙双方授权代表签署并加盖公章或合同章后生效。

十五、违约条款

1. 乙方因自身原因不履行框架协议或履行该框架协议不符合约定，应向甲方支付违约金。乙方应按合同约定时间完成全部工作，每迟交一天，按合同总金额的万分之五支付违约金。除延期交付以外，乙方若出现其它违约行为，每天应按合同总金额万分之五支付违约金。

2. 乙方迟延履行框架协议、不完全履行框架协议，除支付违约金外，乙方仍应实际履行框架协议；不履行或履行框架协议不符合框架协议约定，甲方均有权解除框架协议，





并就乙方违约给甲方造成的损失向乙方索赔，乙方因违约被甲方解除框架协议的，甲方有权在三年内不再接受乙方参与甲方工程造价咨询服务。

3. 乙方有下列情形之一的，尚未签订框架协议的，取消其入围资格；已经签订框架协议的，解除与其签订的框架协议，予以清退：

- (1) 恶意串通谋取入围或者合同成交的；
- (2) 提供虚假材料谋取入围或者合同成交的；
- (3) 无正当理由拒不接受合同授予的；
- (4) 不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，经甲方请求履行后仍不履行或者仍未按约定履行的；
- (5) 框架协议有效期内，因违法行为被禁止或限制参加政府采购活动的；
- (6) 乙方服务期间不服从甲方管理的；
- (7) 有挂靠或出借资质情形；
- (8) 将委托单位委托的工作转包或分包给其他单位或个人；
- (9) 投入本项目的服务专业人员人员在服务期内调整超过响应文件中投入人员的10%，或调整后人员资格、能力、专业水平低于响应文件中相应专业人员；
- (10) 乙方存在其他违反约定或甲方认为应当解除协议的行为。

4. 其它未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》和其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

十六、入围成交供应商补充规则

1. 入围成交供应商清退后，剩余入围成交供应商不足入围成交供应商总数的70%且影响框架协议执行时，框架协议有效期内，甲方可以补充征集供应商。补充征集的条件、程序、评审方法和淘汰比例与本次征集相同。补充征集期间，原框架协议继续履行。

2. 被取消入围资格或者被解除框架协议的供应商不得参加同一封闭式框架协议补充征集。

十七、不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能及时或完全履行框架协议的，应及时通知对方，并在5天内提供相应证明。未履行完框架协议部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，但确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

十八、合同变更、中止或终止

1. 除征集文件及本合同约定的情形外，甲乙双方不得擅自变更、中止或者终止框架



协议,框架协议继续履行将损害国家利益和社会公共利益的,双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任,双方都有过错的,各自承担相应责任。

2. 对于由于甲方原因导致变更、中止或终止框架协议的,应及时通知乙方变更、中止或终止框架协议。

十九、争议的解决方式

1. 在解释或者执行本框架协议的过程中出现疑问或发生争议时,双方应通过协商方式解决。

2. 经协商不能解决的争议,可向甲方所在地法院提起诉讼。

3. 除有争议部分外,本框架协议其他部分仍应按框架协议条款继续履行。

二十、本框架协议未尽事宜,经双方协商可签订补充协议,所签订的补充协议与本框架协议具有同等的法律效力。

二十一、本框架协议自甲、乙双方签字盖章后生效,合同一式六份,甲、乙双方各执两份,山东省鲁成招标有限公司两份。

甲方: 烟台市莱山区财政局

名称: (盖章)

地址:

法定代表人 (签字或盖章):

授权代表 (签字):

开户银行:

银行帐号:

联系方式:

乙方: 山东亿信工程项目管理有限公司

名称: (盖章)

地址: 山东省烟台市莱山区山海路 117-3 号

福讯大厦 5 楼 A 区 501

法定代表人 (签字或盖章):

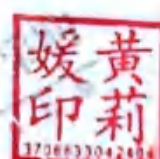
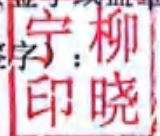
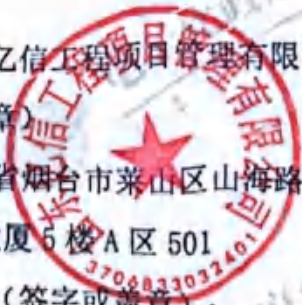
授权代表 (签字):

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

烟台莱山支行

银行帐号: 37050166746000001998

联系方式:





框架协议文本

项目名称: 烟台市莱山区区级财政评审项目购买服务

项目编号: SDGP370613000202402000055

甲 方: 烟台市莱山区财政局

乙 方: 源海项目管理咨询有限公司

签署日期: 2024 年 9 月 9 日



烟台市莱山区区级财政评审项目购买服务（项目名称）由山东省鲁成招标有限公司以 SDGP370613000202402000055 号征集文件在国内以框架协议方式进行公开征集。经评审小组评审源海项目管理咨询有限公司为入围成交供应商，甲乙双方同意按照下面的条款和条件签署本协议。

一、框架协议文件

下列文件构成本框架协议的组成部分：

1. 采购合同文本及补充协议
2. 入围通知书
3. 响应文件及征集过程中做出的说明或承诺
4. 征集文件及答疑补充文件
5. 附件

二、适用框架协议的甲方或者服务对象范围，以及履行合同的地域范围：

1. 适用框架协议的甲方或者服务对象范围：烟台市莱山区财政局及其下属单位。
2. 履行合同的地域范围：烟台市莱山区。

三、框架协议期限：自框架协议签订生效之日起 2 年。

四、服务团队人员名单：

| 序号 | 姓名 | 年龄 | 学历 | 注册证书专业及级别 | 执业年限 | 职称及专业 | 在本项目拟任职务、岗位 |
|----|-----|----|----|-----------|------|------------|-------------|
| 1 | 李菲 | 47 | 本科 | 土建、一级 | 11 | 高级工程师、建设工程 | 项目负责人 |
| 2 | 夏瑜 | 36 | 本科 | 土建、一级 | 3 | 高级工程师、建设工程 | 土建负责人 |
| 3 | 冯向利 | 41 | 本科 | 土建、一级 | 5 | 高级工程师、园林工程 | 土建工程师 |
| 4 | 吴建帅 | 36 | 本科 | 土建、一级 | 4 | 高级工程师、建设工程 | 土建工程师 |
| 5 | 王英伟 | 33 | 本科 | 土建、一级 | 3 | 高级工程师、建设工程 | 土建工程师 |
| 6 | 李召艳 | 42 | 本科 | 土建、一级 | 1 | 高级工程师、建筑咨询 | 土建工程师 |
| 7 | 孙发平 | 44 | 本科 | 土建、一级 | 2 | 高级工程师、建设工程 | 土建工程师 |
| 8 | 张海翔 | 41 | 大专 | 土建、一级 | 6 | 工程师、建设工程 | 土建工程师 |
| 9 | 王葛 | 37 | 本科 | 土建、一级 | 3 | / | 土建工程师 |
| 10 | 田坤 | 53 | 本科 | 土建、一级 | 19 | 高级工程师、建筑工程 | 土建复核 |

烟台莱山区政府投资项目评审中心

| | | | | | | | |
|----|-----|----|----|-------|---|--------------|-------|
| 11 | 陈莹 | 33 | 本科 | 安装、一级 | 6 | 工程师、建设工程 | 安装负责人 |
| 12 | 王国祥 | 36 | 本科 | 安装、一级 | 6 | 工程师、建设工程 | 安装工程师 |
| 13 | 何建荣 | 50 | 本科 | 安装、一级 | 1 | 高级工程师、给水排水工程 | 安装复核 |

五、服务内容、服务标准：乙方需负责纳入区城建重点项目投资计划的区级政府投资城建重点项目以及区直部门、单位新建、扩建、改建、维修改造项目的预算编制、预算审核、工程量清单及控制价编制、工程量清单及控制价复核、结算审核、结算复核、全过程造价控制等工作。满足征集文件要求及响应文件中的承诺。

六、取费标准：执行烟莱财〔2021〕15号文《关于莱山区区级政府投资项目评审费用付费标准的通知》。框架协议期内，单个委托合同最高付费不超过30万元。框架协议期限内如遇政策调整，按最新政策执行。

七、确定第二阶段成交供应商的方式

确定第二阶段成交供应商采用**直接选定方式**，由甲方依据入围服务质量以及服务便利性、用户评价等因素，从第一阶段入围成交供应商中直接选定并订立采购合同。

八、资金支付方式、时间和条件：乙方根据甲方或委托单位的需求，完成成果报告经审核备案无质量问题后，按年度支付本年度评审项目的费用。

九、采购合同文本：详见征集文件第五部分采购合同，同一框架协议采购应当使用统一的采购合同文本，甲乙双方不得擅自改变框架协议约定的合同实质性条款。

十、甲方的权利和义务

1. 甲方应及时向乙方提供与本合同服务有关的资料。甲方应对所提供资料的真实性、准确性、合法性与完整性负责。

2. 甲方有权根据国家政策或法律法规的变动对服务项目的需求标准和质量要求作出相应变动或取消项目。

3. 甲方有权对乙方相关资格，包括单位资格、人员资格、本地化服务内容等进行核实，如发现乙方存在弄虚作假、冒名顶替等情况，甲方有权终止本协议。

4. 甲方有权随时向乙方了解项目进度，并要求乙方提供项目评审相关支撑资料；对乙方的评审服务全过程进行监督、指导。

5. 甲方有权按照本合同约定或有关法律法规、政府管理的相关职能规定，对本项目进行监督和检查，有权要求乙方按照监督检查情况制定相应措施并加以整改。甲方不因行使该监督和检查权而承担任何责任，也不因此减轻或免除乙方根据本合同约定或相关法律法规规定应承担的任何义务或责任。



十一、乙方的权利和义务

1. 乙方按照须严格按照国家、省、市、区相关标准、规范及规定进行评审。
2. 乙方应遵守国家法律、法规及行业规范，严格执行国家有关规定、工程所在地标准、规范，恪守职业道德，切实做到廉洁从业，严禁商业贿赂。当与服务项目利害方存在关联关系的，应当事前通知甲方，按要求回避。
3. 乙方应当根据委托任务要求，制定详细的工作计划，安排本公司经验丰富的人员提供服务。乙方须在甲方规定的时限内完成委托任务。接受委托后乙方须在约定的时间内独立完成工作，出具初步结果报告，并对结论的真实性、合法性、完整性负责。如果确因项目复杂、情况特殊、工作量大等原因在固定时间内不能完成任务应及时向甲方提报书面说明，经同意后，可在延长期限内出具报告。
4. 乙方出具报告的编制应符合以下要求：规范、全面、详细、如实反映项目建设的实际情况，结论内容客观、完整。如因乙方过失或故意提供不实或内容虚假的结果报告，造成相应后果，引起诉讼和纠纷的，乙方应完全承担相应经济、法律责任；乙方对委托事项的咨询成果的真实性、正确性、客观性负责，并承担相应的法律责任。如因乙方咨询成果不真实、不正确、不客观造成的损失，全部由乙方承担。
5. 乙方应编制和保存工作底稿，建立业务档案。工作底稿在出具结果报告的同时存档，需要时随时可将档案提交给甲方并接受复核。业务档案应派专人管理，并按照委托单位的要求进行档案的整理和归档，中途不得修改损毁。
6. 乙方应有应对紧急任务的能力和处理紧急任务的机制，并制定相关预案。对于甲方委托的紧急任务，能够在要求的时限内完成。
7. 乙方须遵守有关法律、法规及政策，恪守职业道德，遵循职业规范，依法独立、客观、公正开展工作。乙方在接受委托工作过程中，对本单位派出的工作人员出现的违法、违规，滥用职权，玩忽职守、徇私舞弊或泄露国家机密、商业秘密等行为负全部责任。与甲方签订采购合同后，在履约过程中接受甲方及其下属单位的管理和监督，政策的解释权归属烟台市莱山区财政局。
8. 乙方逾期不出具报告的，甲方将酌情扣减服务费，或根据工作实际情况终止合同另行选择其他乙方提供服务。
9. 拟投入本项目的服务专业人员在服务期内不得随意调整，特殊情况确需调整的，须经甲方书面同意并备案，且人员调整不得超过响应文件拟投入人员的10%，调整后人员资格、能力、专业水平，须相当于或优于响应文件中相应专业人员。
10. 乙方须按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的评审服务，不得转包成交



服务业务。

11. 乙方保证所提供的成果不存在任何权利上的瑕疵，不侵犯第三人合法权益；

12. 对双方提出有保密要求的资料 and 文件负有保密义务；

13. 乙方人员有下列情形之一，甲方要求更换的，乙方应当及时更换：

- ① 存在严重过失行为的；
- ② 存在违法行为不能履行职责的；
- ③ 涉嫌犯罪的；
- ④ 不能胜任岗位职责的；
- ⑤ 严重违反职业道德的。

14. 乙方无正当理由，不得主动放弃入围资格或者退出框架协议。

十二、履约验收程序

1. 本协议为甲方进行履约验收的主要依据。服务期满后甲方成立履约验收小组进行一次性整体验收，验收应严格按照征集文件和采购合同进行，保证采购项目与征集文件和采购合同内容的一致。

2. 对项目验收发生的检测（检验）费、劳务报酬等费用支出，均由乙方承担，与甲方无关。

3. 履约验收程序严格执行鲁财采〔2021〕25号文《山东省政府采购履约验收管理办法》。

十三、分包与转让

1. 乙方不得部分转让或全部转让其应履行的框架协议义务。

2. 除了框架协议各方共同签署书面修改协议，并成为本框架协议不可分割的一部分情况之外，本框架协议的条件不得有任何变化或修改。

十四、框架协议的生效

本框架协议经甲乙双方授权代表签署并加盖公章或合同章后生效。

十五、违约条款

1. 乙方因自身原因不履行框架协议或履行该框架协议不符合约定，应向甲方支付违约金。乙方应按合同约定时间完成全部工作，每迟交一天，按合同总金额的万分之五支付违约金。除延期交付以外，乙方若出现其它违约行为，每天应按合同总金额万分之五支付违约金。

2. 乙方迟延履行框架协议、不完全履行框架协议，除支付违约金外，乙方仍应实际履行框架协议；不履行或履行框架协议不符合框架协议约定，甲方均有权解除框架协议，

并就乙方违约给甲方造成的损失向乙方索赔，乙方因违约被甲方解除框架协议的，甲方有权在三年内不再接受乙方参与甲方工程造价咨询服务。

3. 乙方有下列情形之一的，尚未签订框架协议的，取消其入围资格；已经签订框架协议的，解除与其签订的框架协议，予以清退：

- (1) 恶意串通谋取入围或者合同成交的；
- (2) 提供虚假材料谋取入围或者合同成交的；
- (3) 无正当理由拒不接受合同授予的；
- (4) 不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，经甲方请求履行后仍不履行或者仍未按约定履行的；
- (5) 框架协议有效期内，因违法行为被禁止或限制参加政府采购活动的；
- (6) 乙方服务期间不服从甲方管理的；
- (7) 有挂靠或出借资质情形；
- (8) 将委托单位委托的工作转包或分包给其他单位或个人；
- (9) 投入本项目的服务专业人员人员在服务期内调整超过响应文件中投入人员的10%，或调整后人员资格、能力、专业水平低于响应文件中相应专业人员；
- (10) 乙方存在其他违反约定或甲方认为应当解除协议的行为。

4. 其它未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》和其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

十六、入围成交供应商补充规则

1. 入围成交供应商清退后，剩余入围成交供应商不足入围成交供应商总数的70%且影响框架协议执行时，框架协议有效期内，甲方可以补充征集供应商。补充征集的条件、程序、评审方法和淘汰比例与本次征集相同。补充征集期间，原框架协议继续履行。

2. 被取消入围资格或者被解除框架协议的供应商不得参加同一封闭式框架协议补充征集。

十七、不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能及时或完全履行框架协议的，应及时通知对方，并在5天内提供相应证明。未履行完框架协议部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决，但确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

十八、合同变更、中止或终止

1. 除征集文件及本合同约定的情形外，甲乙双方不得擅自变更、中止或者终止框架



协议，框架协议继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应责任。

2. 对于由于甲方原因导致变更、中止或终止框架协议的，应及时通知乙方变更、中止或终止框架协议。

十九、争议的解决方式

1. 在解释或者执行本框架协议的过程中出现疑问或发生争议时，双方应通过协商方式解决。

2. 经协商不能解决的争议，可向甲方所在地法院提起诉讼。

3. 除有争议部分外，本框架协议其他部分仍应按框架协议条款继续履行。

二十、本框架协议未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本框架协议具有同等的法律效力。

二十一、本框架协议自甲、乙双方签字盖章后生效，合同一式六份，甲、乙双方各执两份，山东省鲁成招标有限公司两份。

甲方：烟台莱山区财政局

名称：（盖章）

地址：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代表（签字）：

开户银行：

银行帐号：

联系方式：

乙方：源海项目管理咨询有限公司

名称：（盖章）

地址：中国（山东）自由贸易试验区青岛片区前湾保税港区曼谷路56号办公楼4层8403室

法定代表人（签字或盖章）：王延虎

授权代表（签字）：

开户银行：中国银行青岛唐岛湾支行

银行帐号：227343754803

联系方式：1

